



**DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS**

Equipo Gestión Política Habitacional  
INT. N° 1075 2019

**AUTORIZA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA DE  
CERTIFICADOS DE SUBSIDIOS DEL D.S. N° 01/2011 (V. y U.)  
DE ACUERDO AL DETALLE QUE SE INDICA**

SANTIAGO, **28 MAY 2019**

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1379

**VISTOS:**

- a) Lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 01/2011 de Vivienda y Urbanismo, que reglamenta el Sistema Integrado de Subsidio Habitacional y deroga el Decreto Supremo N° 40/2004 y el Capítulo Segundo del Decreto Supremo N° 174/2005, ambos de Vivienda y Urbanismo, y sus modificaciones.
- b) Lo dispuesto en el Artículo 36 del D.S. N° 01/2011 (V. y U.) sobre las facultades de esta SEREMI para autorizar el otorgamiento de prórroga o nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidios normados en DS individualizado en Visto precedente.
- c) El **ORD. N° 4817 de fecha 14.05.2019** de la Subdirección de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano, que solicita nuevo plazo de vigencia del (los) certificado(s) y se pronuncia favorablemente en cuanto a dicha solicitud, para el (los) siguiente (s) postulante(s) seleccionado(s) en el (los) **Llamado(s) Nacional 1/2014 y 2/2014**, que se indica(n) en tabla adjunta:

	<b>NOMBRE BENEFICIARIO</b>	<b>CERTIFICADO SERIE-NUMERO</b>	<b>FECHA VENCIMIENTO</b>
1.	Lorena del Carmen Sapiain Sapiain	DS 1T1 2-2014 NA10242-R	21.12.2017
2.	Rosanna Marilú Cosme Vilchez	DS 1T1 1-2014 NA10225	29.08.2017
3.	Viviana Doris Dinamarca Araya	DS 1T1 1-2014 NA09204	29.08.2017
4.	Blanca Karina Pincheira Faundez	DS 1T2 2-2014 NA13235	21.12.2017
5.	Marcela del Carmen Mancilla González	DS 1T1 1-2014 NA09972	08.04.2018
6.	Ricardo Aquiles Soto Teca	DS 1T2 2-2014 NA14600	17.07.2018

- d) Lo dispuesto en la Resolución N° 1.600 de 2008, de la Contraloría General de la República.
- e) El **Decreto Supremo N° 397 de 1976** y el **Decreto Supremo N° 29 de 2018**, que nombra al infrascrito como Secretario Regional Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo;

**CONSIDERANDO**

- a) Que el (los) beneficiario(s) que se indica(n) en el visto c) se encuentra(n) en una situación de necesidad habitacional.
- b) Que se hace necesario regularizar el proceso administrativo para la vigencia del (los) certificado(s) del (los) beneficiario(s) señalado(s) en el visto c), de acuerdo a lo establecido en la normativa vigente.
- c) Que SERVIU Metropolitano mediante Ord. señalado en visto c) ha proporcionado los antecedentes que fundamentan la necesidad de otorgar nuevo plazo de vigencia de certificado, dicto la siguiente:

**RESOLUCIÓN.**

- 1. Otorgase nuevo plazo de vigencia al (los) certificado(s) de Subsidio Habitacional indicado(s) en el visto c), cuyo nuevo plazo de vigencia será el detalla en el siguiente cuadro; rectificase además el (los)

**SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 874, piso 8° y 9°, Santiago.

Fono Depto. Planes y Programas (02) 2901 4821- 29014741

[www.seremi13minvu.cl](http://www.seremi13minvu.cl)



certificados de Subsidio Habitacional extendido(s) a favor de la(s) persona(s) señalada(s) en el visto c) en el sentido de modificar su período de vigencia por el plazo que se establece.

	NOMBRE BENEFICIARIO	CERTIFICADO SERIE-NUMERO	NUEVA FECHA VENCIMIENTO
1	Lorena del Carmen Sapiain Sapiain	DS 1T1 2-2014 NA10242-R	21.09.2019
2	Rosanna Marilú Cosme Vilchez	DS 1T1 1-2014 NA10225	31.05.2019
3	Viviana Doris Dinamarca Araya	DS 1T1 1-2014 NA09204	31.05.2019
4	Blanca Karina Pincheira Faundez	DS 1T2 2-2014 NA13235	21.09.2019
5	Marcela del Carmen Mancilla González	DS 1T1 1-2014 NA09972	31.05.2019
6	Ricardo Aquiles Soto Teca	DS 1T2 2-2014 NA14600	22.09.2019

2. Dejase constancia que lo dispuesto en el número precedente deberá ajustarse a las disponibilidades presupuestarias del (de los) Llamado(s) Nacional 1/2014 y 2/2014, del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional D.S. N° 01/2011 (V. y U.).

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE

  
\* MINVU \* BORIS GOLPPI ROJAS  
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO  
DE VIVIENDA Y URBANISMO

  
MGS / EEV  
**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario.
- Subdirección de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Subdirección de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano.
- Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Secretaría Ministerial Metropolitana.
- Dpto. Planes y Programas.
- Archivo
- Interesado
- Art. 7/g Ley de transparencia

Ref. + Oficio SERVIU N 4817 del 14.05.2019  
22.05.2019

**SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 874, piso 8° y 9°, Santiago.

Fono Depto. Planes y Programas (02) 2901 4821- 29014741

[www.seremi13minvu.cl](http://www.seremi13minvu.cl)



Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

Gobierno de Chile

PROVIDENCIA N° 15 MAY 2019

FECHA / /

DE:

PASE A:

Planes y Programas

Por curso, ni corresponde.

Saluda Atte. a Ud.

Firma:



OFPA N° 753

04817 \*14.05.2019

**ORD.:** N° \_\_\_\_\_

**ANT.:** Solicitudes N° 210, 211, 223, 227, 247 y 258 de nuevo plazo de vigencia de subsidios del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, regulado por el D.S. N°1 (V. y U.) de 2011.

**MAT.:** Solicita nuevo plazo de vigencia a los certificados de subsidio habitacional D.S. N°1 (V. y U.) de 2011.

**ADJ.:** Solicitudes, fotocopias certificados de subsidio y antecedentes.

SANTIAGO,

**A :** SR. BORIS GOLPPI ROJAS  
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO

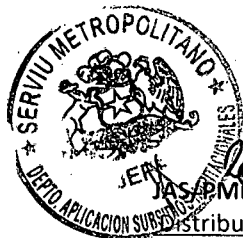
**DE :** SERGIO GARRIDO ORELLANA  
SUBDIRECTOR OPERACIONES HABITACIONALES  
SERVIU METROPOLITANO

De conformidad a lo establecido en el Artículo 36 del D.S. N°1 (V. y U.) de 2011 y sus modificaciones, que reglamenta el SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL, remito a usted solicitudes de nuevo plazo de vigencia de subsidio habitacional, cuyo **plazo adicional de 18 meses, para presentar a cobro los respectivos certificados** se encuentra vencido y, el plazo de expiración de **los 60 meses de vigencia contados** desde el momento de la emisión de los certificados vencen el año 2019, de los beneficiarios detallados a continuación :

N°	Nombre beneficiaria	Serie N° certificado	Justificación del nuevo plazo	Cumplimiento 18 meses o última vigencia	Término de vigencia inferior a 180 días (60 meses)
1	Lorena del Carmen Sapiain Sapiain	DS1T1 2-2014 NA 10242-R	Beneficiaria cuenta con contrato de compraventa de la vivienda.	21/12/2017	21/09/2019
2	Rosanna Marilú Cosme Vilchez	DS1T1 1-2014 NA10225	Beneficiaria cuenta con informe de tasación por vivienda a adquirir.	29/08/2017	31/05/2019
3	Viviana Doris Dinamarca Araya	DS1T1 1-2014 NA09204	Beneficiaria cuenta con una vivienda para adquirir.	29/08/2017	31/05/2019
4	Blanca Karina Pincheira Faundez	DS1T2 2-2014 NA13235	Beneficiaria cuenta con aprobación de crédito hipotecario.	21/12/2017	21/09/2019
5	Marcela del Carmen Mancilla González	DS1T1 1-2014 NA09972	Beneficiaria cuenta con pre aprobación de crédito hipotecario.	08/04/2018	31/05/2019
6	Ricardo Aquiles Soto Teca	DS1T2 2-2014 NA14600	Beneficiario cuenta con aprobación de crédito hipotecario.	17/07/2018	22/09/2019

Conforme a lo anteriormente expuesto y a lo indicado en el inciso segundo del Artículo 36 del D.S. N°1 (V. y U.) de 2011, este SERVIU ha evaluado favorablemente se autorice un nuevo plazo de vigencia **por última vez** a los certificados de subsidio descritos en el recuadro anterior, **acorde a la fecha de término de vigencia**, lo que permitirá finalizar el proceso de compraventa y cursar el pago del subsidio.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted.



- Distribución:
- Destinatario
  - Subdirección Operaciones Habitacionales
  - Departamento Aplicación Subsidios Habitacionales



SERGIO GARRIDO ORELLANA  
SUBDIRECTOR OPERACIONES HABITACIONALES  
SERVIU REGIÓN METROPOLITANA