



**DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS**

**Equipo de Condominios Sociales**

**INT. N° - 2017**

*1145*

**AUTORIZA NUEVO PLAZO DE INICIO DE OBRAS DE PROYECTO D.S. N° 255/2006 (V. y U.) DE ACUERDO AL DETALLE QUE SE INDICA**

**SANTIAGO, 28 ABR 2017**

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1309

**VISTOS:**

- a) Lo dispuesto en el **Decreto Supremo N° 255/2006 de Vivienda y Urbanismo**, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- b) Lo dispuesto en el **Artículo 21 del D.S. N° 255/2006 (V. y U.)**, letra I), sobre las facultades de esta SEREMI para autorizar el otorgamiento de prórroga de inicio de obras de proyectos del Programa Habitacional normado en DS individualizado en Visto precedente.
- c) Lo dispuesto en el **Decreto Exento N° 673 del 05.11.10** que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo facultades que indica, para firmar por orden de la Ministra de Vivienda y Urbanismo.
- d) **Resolución Exenta MINVU N°1290 del 29.02.2016** y sus posteriores modificaciones, y **Resolución Exenta SEREMI N°3417 del 21.12.2016** de (V. y U.), que asigna recursos y aprueba nómina de postulantes seleccionados de Diciembre de 2016, para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en su modalidad regulada por el Capítulo II, de la atención a Condominios de Viviendas Sociales.
- e) El **ORD. N°3824** de fecha **29.03.2017** del Subdirector de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano, que solicita nuevo plazo de inicio de obras y se pronuncia favorablemente en cuanto a dicha solicitud, para proyecto que se indica en tabla adjunta.
- f) **Correo electrónico de fecha 20.04.2017**, de supervisora del Departamento de Obras y Edificación de SERVIU, en el cual se adjunta pantallazo de sistema de consulta de boleta de garantía ingresada a SERVIU, donde se muestra información solicitada de la misma.
- g) Lo dispuesto en la **Resolución N° 1.600 de 2008**, de la Contraloría General de la República.
- h) El **Decreto Supremo N° 397 de 1976** y el **Decreto Supremo N° 42 de fecha 28.03.2014**, ambos de Vivienda y Urbanismo, dicto lo siguiente:



## CONSIDERANDO

- Que las familias del proyecto que se indica en los Vistos precedentes, se encuentran en una situación de extrema necesidad de mejorar sus condiciones habitacionales.
- Que se hace necesario regularizar el proceso administrativo para inicio de obras del proyecto señalado en los Vistos precedentes, de acuerdo a lo establecido en la normativa vigente.
- Que SERVIU Metropolitano mediante Ordinario señalado en Visto e) fundamenta la necesidad de otorgar nueva fecha requerida para inicio de obras.

## RESOLUCIÓN.

- Otórguese nuevo plazo de inicio de obras al proyecto señalado según la fecha indicada en la tabla siguiente:

PROYECTO	COMUNA	CODIGO	TITULO	Nº DE BENEF.	RES. EXENTA DE SELECCIÓN	FECHA MÁX. NORMATIVA INICIO DE OBRAS	NUEVA FECHA PARA INICIO DE OBRAS
NUEVO HORIZONTE – BLOCK 1 LOTE 30	San Joaquín	129159	II	12	3417/2016	19.02.2017	24.02.2017

POR ORDEN DE LA MINISTRA DE VIVIENDA Y URBANISMO,

## ANÓTESE Y COMUNÍQUESE

**ALDO RAMACIOTTI FRACCHIA**  
**ARQUITECTO**  
**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**CCR/MC/MMD**  
**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario.
  - Destinatario. PSAT CDU Nuevo San Joaquín, Calle Sierra Bella N°2888, San Joaquín
  - Subdirectora de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
  - Subdirector de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano.
  - Secretaría Ministerial Metropolitana.
  - Dpto. Planes y Programas.
  - Archivo.
  - Art. 7/g Ley de transparencia.
- Ref. Oficio SERVIU OOH N° 3824 del 29.03.2017  
20-04-2017