



DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS

Sección Inversión Urbana

INT. N° 1164 2016.

AUTORIZA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA DE CERTIFICADOS DE SUBSIDIOS DEL D.S. N° 255/2006 (V. y U.) 2013, DE ACUERDO AL DETALLE QUE SE INDICA.

SANTIAGO, 07 ABR 2016

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1309

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en el **Decreto Supremo N° 255/2006 de Vivienda y Urbanismo**, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- b) Lo dispuesto en el **Artículo N° 38 del D.S. N° 255/2006 (V. y U.)** sobre las condiciones para autorizar el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia de los certificados de subsidio del Programa Habitacional en comento.
- c) Lo dispuesto en el **Decreto Exento N° 673 del 05.11.2010** del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo facultades que indica, para firmar por orden del Ministro de Vivienda y Urbanismo.
- d) Las Resoluciones Exentas N° 2755 de 29.10.2013; N° 1542 de 28.06.2013; N° 2967 de 26.12.2013; N° 2129 de 29.08.2013 y N° 9603 de 27.12.2013 de SEREMI (V. y U.), que aprueba nómina de beneficiados y seleccionados correspondiente a los meses de junio, agosto, octubre y diciembre del D.S. N° 255/2006, Llamado Nacional en Condiciones Especiales, Resolución Exenta N° 739 (V. y U.), de fecha 09.02.2013, y sus posteriores modificaciones.
- e) El **Ordinario N° 3572 del 31.03.2016, de Subdirector de Operaciones Habitacionales de SERVIU RM**, que señala proyectos, justificación de 40 proyectos sujetos a la solicitud.
- f) El **Decreto Supremo N° 397 de 1976** y el **Decreto N° 42 del 28.03.2014**, ambos de Vivienda y Urbanismo.
- g) Lo dispuesto en la **Resolución N° 1.600 de 2008**, de la Contraloría General de la República.

CONSIDERANDO:

- a) Que los proyectos en comento, de acuerdo a lo informado por SERVIU Metropolitano, se encuentran con productos pendientes del Plan de Habilitación Social de Llamado Especial de Condominio de Viviendas Sociales asignados en el año 2013, que establece condiciones especiales para cierre de los mismos. En relación a dichos productos, se ha constatado dificultades y demora en los procesos correspondientes al Plan Socio Jurídico, reducción de Escritura Pública del Reglamento de Copropiedad, lo que no ha permitido su finalización y correspondiente el pago de Asistencia Técnica.
- b) Que la Subdirección de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano se ha pronunciado favorablemente y ha proporcionado los antecedentes necesarios para proceder en este acto, dicto lo siguiente:



RESOLUCIÓN:

1. Apruébese el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia de subsidios hasta el 30 de septiembre de 2016, para los siguientes proyectos:

**PSAT : CONSULTORA ROIG LTDA.
COMUNA : PEÑAFLO**

NOMBRE DEL GRUPO	LLAMADO /SELECCIONAD O POR RES. EX. N° / FECHA	PUBLICACION DIARIO OFICIAL	CODIGO	Nº FAMILIAS	EMPRESA CONSTRUCTORA	FECHA INICIO DE OBRAS	FECHA TERMINO DE OBRAS	ULTMA VIGENCIA
NICANOR MOLINARES B	739 del 05.02.2013 / 2577 del 29.10.2013	09.02.2013	98066	34	ASTETE Y MELLA INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA.	13.12.2013	26.03.2015	05.08.2015 RES. EX. N° 968 del 07.04.2015
NICANOR MOLINARES A			98077	47		13.12.2013	26.03.2015	
LOS BOSQUES A			98055	42		13.12.2013	30.06.2015	
LOS BOSQUES B			98085	54		13.12.2013	30.06.2015	

**PSAT : MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA
COMUNA : LA FLORIDA**

NOMBRE DEL GRUPO	LLAMADO /SELECCIONAD O POR RES. EX. N° / FECHA	PUBLICACION DIARIO OFICIAL	ROL COPROPIEDAD	Nº FAMILIAS	EMPRESA CONSTRUCTORA	FECHA INICIO DE OBRAS	FECHA TERMINO DE OBRAS	ULTMA VIGENCIA
CORAZONES VALIENTES	739 del 05.02.2013 / 1542 del 28.06.2013	09.02.2013	53.311.092-4	126	BERNARDO FARIAS CONTRERAS	26.07.2013	16.12.2014	03.01.2015 RES. EX. N° 1993 del 05.09.2015

**PSAT : PEHUEN S.A.
COMUNA : CERRO NAVIA**

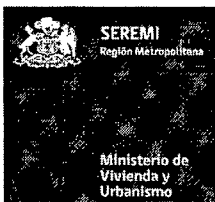
NOMBRE DEL GRUPO	LLAMADO /SELECCIONAD O POR RES. EX. N° / FECHA	PUBLICACION DIARIO OFICIAL	CODIGO DE GRUPO	Nº FAMILIAS	EMPRESA CONSTRUCTORA	FECHA INICIO DE OBRAS	FECHA TERMINO DE OBRAS	VIGENCIA ORIGINAL/ ULTIMA VIGENCIA
COSTANERA SUR CVS BLOCK 1	32 del 07.01.2013 / 9603 del 27.12.2013	09.01.2013	100051	13	NALERCO LIMITADA	28.02.2014	23.12.2014	27.12.2014
COSTANERA SUR CVS BLOCK 3			100530	15	ALPINKU INMOBILIARIA CONSTRUCTORA	28.02.2014	01.04.2015	15.03.2016 RES. EX. N° 163 del 15.01.2016

**PSAT : ASESORIAS INTEGRALES PADRE HURTADO LTDA.
COMUNA : QUILICURA**

NOMBRE DEL GRUPO	LLAMADO /SELECCIONAD O POR RES. EX. N° / FECHA	PUBLICACION DIARIO OFICIAL	ROL COPROPIEDAD	Nº FAMILIAS	EMPRESA CONSTRUCTORA	FECHA INICIO DE OBRAS	FECHA TERMINO DE OBRAS	ULTMA VIGENCIA
SAGRADA FAMILIA 699	739 del 05.02.2013 / 2577 del 29.10.2013	09.02.2013	65.070.583-1	36	CONSTRUCTORA CASA HOGAR LTDA.	10.03.2014	18.08.2015	30.08.2015 RES. EX. N° 528 del 03.03.2015
SAGRADA FAMILIA 665			65.070.584-K	48		12.12.2013	26.08.2015	
NUESTRA SRA. DEL CARMEN 604			65.070.575-0	48		17.03.2014	19.08.2015	

**PSAT : CONSULTORA HABITACIONAL D y N
COMUNA : MAIPU – INDEPENDENCIA**

NOMBRE DEL GRUPO	LLAMADO /SELECCIONAD O POR RES. EX. N° / FECHA	PUBLICACION DIARIO OFICIAL	CODIGO	Nº FAMILIAS	EMPRESA CONSTRUCTORA	FECHA INICIO DE OBRAS	FECHA TERMINO DE OBRAS	VIGENCIA ORIGINAL / ULTIMA VIGENCIA
------------------	--	----------------------------	--------	-------------	----------------------	-----------------------	------------------------	-------------------------------------



LOTE B-9 CONQUISTADOR 500	739 del 05.02.2013 / 2577 del 29.10.2013	09.02.2013	97454	38	LUIS NAVARRETE ROJAS	17.02.2014	17.02.2015	08.06.2015 RES. EX. N° 83 del 09.01.2015
LOTE A-2 PLANETAS 3031			98581	36		17.03.2014	02.12.2014	
COLECTIVO 76	739 del 05.02.2013 / 2967 del 26.12.2013		102268	9		13.01.2013	18.02.2014	26.12.2014
COLECTIVO 83			102269	9		13.01.2014	18.02.2014	
MANZANA A-1	739 del 05.02.2013 / 2577 del 29.10.2013		99165	53		17.02.2014	10.04.2015	08.06.2015 RES. EX. N° 83 del 09.01.2015
MANZANA B-2	739 del 05.02.2013 / 2967 del 26.12.2013		102062	46		17.02.2014	17.03.2015	02.08.2015 RES. EX. N° 550 del 05.03.2015
MANZANA C-1			102063	54		17.02.2014	17.02.2015	29.06.2015 RES. EX. N° 269 del 30.01.2015
UNO NORTE 817	739 del 05.02.2013 / 2577 del 29.10.2013		97446	14		09.12.2013	23.01.2014	29.10.2014
MANZANA A-2			99167	38		17.02.2014	10.04.2015	08.06.2015 RES. EX. N° 83 del 09.01.2015
LOTE A-1 PLANETAS 3061			97548	23		17.02.2014	29.04.2015	
LOTE B-7 ASTRONOMOS 3061			97542	35		01.04.2014	09.12.2014	30.05.2015 RES. EX. N° 268 del 30.01.2015
LOTE B-8 CONQUISTADOR 600			98613	26		03.03.2014	17.07.2014	29.10.2014
LOTE A-3 PLANETAS 3011			97536	31		14.03.2014	30.09.2014	29.10.2014

**PSAT : MUNICIPALIDAD DE PEÑALOEN
COMUNA : PEÑALOEN**

NOMBRE DEL GRUPO	LLAMADO /SELECCIONAD POR RES. EX. N° / FECHA	PUBLICACION DIARIO OFICIAL	ROL DE COPROPIEDAD /CODIGO GRUPO	Nº FAMILIAS	EMPRESA CONSTRUCTORA	FECHA INICIO DE OBRAS	FECHA TERMINO DE OBRAS	VIGENCIA ORIGINAL /ULTMA VIGENCIA
COP. 1 SECTOR 2. POBLACION BOLIVAR	739 del 05.02.2013 / 2577 del 29.10.2013	09.02.2013	53.310.084-8	48	FRANCISCO JAVIER ARANCIBIA ALVAREZ	28.04.2014	08.07.2015	12.07.2015 RES. EX. N° 103 del 13.01.2015
COP. 5 SECTOR 7. LA FAENA			98531	32	ALPINKU INMOBILIARIA CONSTRUCTORA	12.12.2013	29.10.2014	29.10.2014
COP. D POBLACION EL ESTANQUE			99978	42		08.09.2014	20.05.2015	08.07.2015 RES. EX. N° 85 del 09.01.2015
COP. C POBLACION EL ESTANQUE			99984	31		08.09.2014	08.02.2016	23.03.2016 RES. EX. N° 2503 del 25.09.2015
COP. E POBLACION EL ESTANQUE			100001	32		08.09.2014	08.03.2016	23.03.2016 RES. EX. N° 2503 del 25.09.2015

**PSAT : MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A
COMUNA : ÑUÑO A**

NOMBRE DEL GRUPO	LLAMADO /SELECCIONAD POR RES. EX. N° / FECHA	PUBLICACION DIARIO OFICIAL	ROL DE COPROPIEDAD	Nº FAMILIAS	EMPRESA CONSTRUCTORA	FECHA INICIO DE OBRAS	FECHA TERMINO DE OBRAS	VIGENCIA ORIGINAL
VILLAS AMAPÓLAS I	739 del 05.02.2013 / 2577 del 29.10.2013	09.02.2013	53.320.646-8	156	FRANCISCO JAVIER ARANCIBIA ALVAREZ	12.12.2013	22.08.2014	29.10.2014
VILLA AMAPÓLAS II			65.069.529-1	84		12.12.2013	28.10.2014	
BLOCK 19, VILLA FREI			65.069.666-2	30		12.12.2013	28.10.2014	



PSAT : ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPU
COMUNA : MAIPU

NOMBRE DEL GRUPO	LLAMADO /SELECCION ADO POR RES. EX. N° / FECHA	PUBLICACION DIARIO OFICIAL	ROL COPROPIEDAD	Nº FAMILIAS	EMPRESA CONSTRUCTORA	FECHA INICIO DE OBRAS TITULO I / TITULO II	FECHA TERMINO DE OBRAS TITULO I / TITULO II	VIGENCIA ORIGINAL / ULTIMA VIGENCIA
EL CONQUISTADOR D-1	739 del 05.02.2013 / 2577 del 29.10.2013	09.02.2013	65.062.996-5	72	SOCIEDAD CONSTRUCTORA DIAZOCAR LIMITADA / FRANCISCO JAVIER ARANCIBIA ALVAREZ	29.07.2014-29.10.2013	04.12.2014-10.12.2014	18.02.2015 RES. EX. N° 2292 del 21.10.2014
JUNTOS POR LA IGUALDAD D-2			65.072.541-7	72	SOCIEDAD CONSTRUCTORA DIAZOCAR LIMITADA	29.07.2014-03.12.2013	05.11.2014-13.01.2015	18.02.2015 RES. EX. N° 2292 del 21.10.2014
NUEVO AMANECER D-3			65.072.201-9	72		29.07.2014-04.12.2013	17.10.2014-13.01.2015	18.02.2015 RES. EX. N° 2292 del 21.10.2014
UNION Y ESPERANZA D-4			65.072.204-3	72	SOCIEDAD CONSTRUCTORA DIAZOCAR LIMITADA	29.07.2014-20.11.2013	05.11.2014-11.08.2014	18.02.2015 RES. EX. N° 2292 del 21.10.2014
VENTANA A LA ESPERANZA C-3			65.062.860-8	72		29.07.2013-21.11.2013	04.12.2014-28.07.2014	18.02.2015 RES. EX. N° 2292 del 21.10.2014
UNION Y ESFUERZO E-2			65.062.999-K	72		29.07.2014-26.09.2013	30.09.2014-14.07.2014	18.02.2015 RES. EX. N° 2292 del 21.10.2014
CONDOMINIO N° 9			739 del 05.02.2013 / 2967 del 26.12.2013		65.075.729-7	18	DESARROLLO Y CONSTRUCCION TECNOLOGICO AMBIENTAL LIMITADA	11.03.2014-11.03.2014

2. Procédase al pago de los subsidios de asistencia técnica correspondientes a Plan de Habilitación Social según las dispone de la Resolución Exenta N° 739 de fecha 09.02.2013 para los proyectos que finalicen los productos informados en su resuelto N° 21 y que sean certificados en su cumplimiento por SERVIU Metropolitano, y siempre que la disponibilidad presupuestaria así lo permita.

POR ORDEN DE LA MINISTRA DE VIVIENDA Y URBANISMO

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE



MANO RAMACIOTTI FRACCHIA
ARQUITECTO

SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO
DE VIVIENDA Y URBANISMO


COR/IMC
DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario.
 - Subdirectora de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
 - Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
 - Secretaría Ministerial Metropolitana.
 - Dpto. Planes y Programas.
 - Archivo
 - Interesado
 - Art. 7/g Ley de transparencia
- 05.04.2015