**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA**
Equipo Supervisión Normativa (ESN)
Interno Nº 71 -2021
Ingreso N° 0300226 de fecha 03.02.2021.
*Ingreso N° 0100709 de fecha 08.03.2021.*

**RESUELVE RECLAMACIÓN INTERPUESTA POR LOS SRES. OSVALDO FUENZALIDA CALVO, ARQUITECTO Y ALFONSO FUENZALIDA CALVO, RL. INMOBILIARIA ESTORIL SPA., EN CONTRA DE LA RESOLUCIÓN SECCIÓN 13° N°32 DE FECHA 16 DE ENERO 2021, DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE LAS CONDES, MEDIANTE LA QUE RECHAZÓ LA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, AL PERMISO DE EDIFICACIÓN N°26/17, MEDIANTE EL INGRESO RDPE-202019684 DE FECHA 11 NOVIEMBRE 2020, PARA EL PREDIO UBICADO EN CALLE ESTORIL Nº820, COMUNA DE LAS CONDES.**

**SANTIAGO, 18.10.2021**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 1294 /**

**VISTOS:**

Lo dispuesto, en la Ley N° 16.391, que crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo; en la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; en el D.F.L. N° 458 de 1975, que establece la Ley General de Urbanismo y Construcciones; en el D.S. N° 47 de 1992, que establece la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones; en el D.L. N° 1.305 (V. y U.) de 1975, que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo; las facultades conferidas en el D.S. N° 397 (V. y U) de 1976, que Fija el Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; el Decreto RA N° 272/29/2020 de fecha 07 de septiembre de 2020 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que nombra al infrascrito como Secretario Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo Subrogante; , que nombra al infrascrito como Secretario Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo; el Decreto Supremo Nº 104, de 2020, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, que declara estado de excepción constitucional de catástrofe, por calamidad pública, en el territorio de Chile, y sus modificaciones; en los decretos supremos Nºs. 269, 400 y 646 de 2020, todos del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, que prorrogan la declaración de estado de excepción constitucional de catástrofe, por calamidad pública, en el territorio de Chile; la Resolución Exenta N° 581, de fecha 26 de marzo de 2020, de la Seremi Minvu R.M., que Establece Tramitación Electrónica para este Servicio atendida la situación de emergencia sanitaria; y la Resolución N° 7 del 2019, de la Contraloría General de la República que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón, y,

**CONSIDERANDO:**

**1.** Que, por documento ingresado bajo el Nº 0300226 de fecha 03 de febrero del 2021, los Sres. Osvaldo Fuenzalida Calvo, Arquitecto y Alfonso Fuenzalida Calvo, RL. Inmobiliaria Estoril SpA., interpusieron la reclamación en virtud de los Artículos 12 y 118 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), en contra de la **Resolución Sección 13° N°32 de fecha 16 de enero 2021,** de la Dirección de Obras Municipales de Las Condes (DOM), mediante la cual determinó el rechazo de la **Solicitud de Recepción Definitiva RDPE N°202019684, de fecha 11 de noviembre 2020,** para el edificio residencial de 4 pisos + sala de maquina / terraza mirados y 3 subterráneos, proyecto aprobado mediante **el Permiso de**


SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO - www.metropolitana.minvu.cl
OFICINA DE PARTES – Av. Libertador Bernardo O'Higgins Nº 874, piso 9º, Santiago. Teléfono 229 014 700
CASILLA (INGRESO DIGITAL) ofparteseremirm@minvu.cl

**Edificación N°26/17 de fecha 29 de marzo 2017,** relativa al proyecto ubicado en calle Estoril N°820, de esa comuna.

Complementando lo anterior, se debe precisar que el citado rechazo ocurrió, por no aportar información respecto a la recepción parcial en el formulario de solicitud y la falta de certificado electromecánico del certificador de ascensores, con el correspondiente certificado de inscripción vigente del certificador, a lo cual el solicitante no comparte el criterio de revisión, por lo anterior solicitó nuestro pronunciamiento.

**2.** Que, el reclamo en cuestión fue interpuesto en esta Secretaría Ministerial dentro del plazo de 30 días luego de dictado el oficio en cuestión, que al efecto establece el artículo 12 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), y en virtud de este mismo, debe procederse de acuerdo al artículo 118 de esta Ley.

**3.** Que, abordado el caso, la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo solicitó a la DOM de Las Condes, a través del Ord. N°521, de fecha 17 de febrero 2021, evacuar informe sobre el Rechazo de la citada Solicitud de recepción Definitiva, ingreso RDPE N°202019684 de fecha 11 de noviembre 2020.

**4.** Que, seguidamente, la respectiva Dirección de Obras Municipales respondió mediante OF. DOM N°322, de fecha 05 de marzo 2021, ingreso N°0100709, de fecha 08 de marzo 2021, cuya copia se adjunta, en el que se informa, en lo principal, lo siguiente:

- Que, dicha solicitud fue rechazada por no aportar información respecto a la recepción parcial en el formulario de solicitud y la falta de certificado electromecánico del certificador de ascensores, con el correspondiente certificado de inscripción vigente del certificador.
- Que, con fecha 22 de enero del 2021, se ingresó una nueva solicitud de Recepción definitiva RDPE N°202101659, respecto de la cual se otorgó el Certificado de Recepción Definitiva RD N°76/21. (se adjunta).
- Que, se revisó la normativa vigente y se detectó que los certificados electromecánicos no son requisito para la etapa de las recepciones de obras, indicando que “por lo que desde esta fecha no serán exigidos”.

**5.** Que, de acuerdo a la normativa vigente asociada al caso, y **habiendo sido emitido el pronunciamiento de la DOM respectiva**, mediante el Certificado de Recepción Definitiva mencionada precedentemente, **se debe dar por resuelta la reclamación.**

**6.** Que, por tanto, de acuerdo a lo expuesto en los considerandos, en base a las normas legales y reglamentarias pertinentes y teniendo presente además los artículos 12° y 118° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, y

**RESUELVO:**

**1. DAR POR RESUELTA** la reclamación ingresada ante esta Secretaría Ministerial, bajo el Nº 300709, de fecha 08 de marzo de 2021, por los Sres. Osvaldo Fuenzalida Calvo, Arquitecto y Alfonso Fuenzalida Calvo, RL. Inmobiliaria Estoril SpA., contra la Dirección de Obras Municipales de Las Condes, en virtud de lo expuesto y razonado en la parte considerativa de la presente Resolución.



SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO - www.metropolitana.minvu.cl
OFICINA DE PARTES – Av. Libertador Bernardo O’Higgins Nº 874, piso 9º, Santiago. Teléfono 229 014 700
CASILLA (INGRESO DIGITAL) ofparteseremirm@minvu.cl

**2. NOTIFÍQUESE LO RESUELTO** a los reclamantes y comuníquese a la Dirección de Obras Municipales de Las Condes, sirviendo la presente Resolución como atento oficio remisor.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Fabian Küskinen Sanhueza

Firmado digitalmente por Fabian Küskinen Sanhueza

**FABIAN KUSKINEN SANHUEZA**
**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO**
**DE VIVIENDA Y URBANISMO**
**SUBROGANTE**

BAS./MTMR./MMA./lpc
DISTRIBUCIÓN:
Destinatario
Sres. Osvaldo Fuenzalida Calvo y Alfonso Fuenzalida Calvo.
Ingreso tramite: Joaquín Chauriye Clarck
Dirección: San Crescente N°416, comuna de Las Condes.
Teléfono: +56 2 2246 5575
Correo electrónico: jchauriye@arquigestión.cl
Incluye: copia Ingreso N°100709 de fecha 08.03.2021, de DOM Las Condes.
Director de Obras Municipales de Las Condes
dom@lascondes.cl / direcciondom@lascondes.cl
Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo
Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura
Ley de Transparencia art. 7/g.
Archivo.
MMA-21_017 (07.10.2021)


SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO - www.metropolitana.minvu.cl
OFICINA DE PARTES – Av. Libertador Bernardo O'Higgins Nº 874, piso 9º, Santiago. Teléfono 229 014 700
CASILLA (INGRESO DIGITAL) ofparteseremirm@minvu.cl

**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**
DEPTO. DE RECEPCIÓN DEFINITIVA
AFE/TPG

**OF. DOM. Nº** 322

**ANT:** Providencia Nº 1014/21
Ingreso DOM Nº 255/21
Ingreso OFPA RD Nº 75/21
ORD. Nº 521/21 Depto. de Desarrollo Urbano e Infraestructura SEREMI

**MAT.:** Informa lo solicitado

**LAS CONDES,** 05 MAR 2021

**DE: DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

**A: SR. BORIS ARÁNGUIZ SANTANA**
JEFE DEPTO. DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
SEREMI METROPOLITANA / MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
AVDA. LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS Nº 874 PISO 9, SANTIAGO

En relación con ORD. indicado en ANT., mediante el cual solicita informar respecto a la denegación de la solicitud de recepción definitiva RDPE Nº 202019684, puedo informar a Ud. lo siguiente:

**1.-** Mediante solicitud de recepción definitiva RDPE Nº 202019684 de fecha 11/11/2020, se solicitó la recepción definitiva de la 1ª etapa de un EDIFICIO RESIDENCIAL DE 4 PISOS + SALA DE MÁQUINAS / TERRAZA MIRADOR Y 3 SUBTERRÁNEOS, ubicado en calle ESTORIL Nº 820

**2.-** A través de Resolución Secc. 13ª Nº 32 de fecha 16/01/2021 se denegó la solicitud señalada fundamentalmente por dos razones:
- Falta información respecto a recepción parcial, en formulario de solicitud, y
- Falta certificado electromecánico de certificador de ascensores, con el correspondiente certificado de inscripción vigente del certificador

**3.-** No obstante lo anterior, con fecha 22/01/2021 se ingresó nuevamente una solicitud RDPE mediante el Nº 202101659, la cual otorgó el certificado de recepción definitiva RD Nº 76/21, dado que se adjuntaron los antecedentes observados y se entregaron los documentos relativos a la certificación de los ascensores.

**4.-** Por último, señalo a Ud. que, revisada la normativa vigente referente a la documentación para la etapa de recepción definitiva que dice relación con la instalación de ascensores, tanto verticales como inclinados, funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, establecidas en el art. 5.9.5 de la OGUC, hemos detectado que los certificados electromecánicos no son requisito para la etapa de recepción de las obras, por lo que desde esta fecha no serán exigidos. Dichos antecedentes se deberán presentar en la etapa de la certificación periódica de los equipos a partir del ingreso de la carpeta cero, según lo establece la ley 20.296

Se adjunta Resolución Secc. 13ª Nº 32/21 y certificado RD Nº 76/21

Saluda atentamente a Ud.,

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**DISTRIBUCIÓN:**
- Interesado
- DOM
- Depto. de Recepción Definitiva

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
**DEPARTAMENTO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS**

AFE / TPG

**RESOLUCIÓN SECCIÓN 13ª N° 32**

**MAT.:** Rechaza Solicitud de Recepción Definitiva de Obras

**ANT:** Ingreso Nº 202019684
PE Nº 26/17

**LAS CONDES, 16 de enero de 2021**

**VISTOS:**

1. La Solicitud de CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN, correspondiente a ingreso **RDPE-202019684** de fecha **11/11/2020** del **PE Nº 26/17**, otorgado para **EDIFICIO RESIDENCIAL DE 4 PISOS + SALA DE MÁQUINAS/TERRAZA MIRADOR Y 3 SUBTERRÁNEOS**, ubicado en **ESTORIL N° 820**, propiedad de **INMOBILIARIA ESTORIL SPA** RUT **76.495.345-2**, patrocinada por el arquitecto **OSVALDO FUENZALIDA CALVO** RUT **6.285.462-6**

2. Los artículos 118 y 144 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y el ORD. Nº 0648, de fecha 16.09.2010, emitido por la División de Desarrollo Urbano MINVU.

3. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia, y, considerando que habiéndose cumplido el plazo máximo previsto en el artículo 118 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, sin que se hayan resuelto adecuadamente los requerimientos señalados en los artículos 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y/o lo indicado en el artículo 119 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones,

4. La visita realizada a la propiedad en fecha 27/11/2020

**RESUELVO:**

1. **RECHAZAR** la solicitud indicada, fundamentalmente por:

- Falta información respecto a recepción parcial
- Falta certificado electromecánico de certificador de ascensores, con el correspondiente certificado de inscripción vigente del certificador

2. **DEVOLVER al** interesado los antecedentes ingresados en el expediente RDPE-202019684 de fecha. 11/11/2020.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

**Distribución:**
- Propietario
- Arquitecto
- D.O.M.
- Depto. de Recepción Definitiva de Obras
- Depto. de Archivo / PE Nº 26/17

**Firmado Digitalmente**

Código: RE-olSG9EWq65tQRK4yYdfQ **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

## Betzabe Araya Lara

**De:** Oficina de Partes Seremi RM
**Enviado el:** lunes, 8 de marzo de 2021 9:40
**Para:** Betzabe Araya Lara; tpinochet@lascondes.cl
**CC:** Marina Pizarro Guerrero; Matias Alcaino Aravena
**Asunto:** RV: Envío Ord. N°521 de 17022021
**Datos adjuntos:** Of. DOM Nº 322-2021.pdf; Resolución Secc. 13ª Nº 32-2021.pdf; Certificado RD Nº 76-2021.pdf

**Marca de seguimiento:** Seguimiento
**Estado de marca:** Marcado

Betzabé, por favor ingresar.

Estimado Usuari@,
Una vez que su consulta o requerimiento haya sido ingresado, recibirá el número de ingreso por esta misma vía.
Saludos,

**Oficina de Partes – SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo**

Oficina de Partes | Administración y Finanzas
Seremi de Vivienda y Urbanismo – Región Metropolitana | Gobierno de Chile
ofparteseremirm@minvu.cl

---

**De:** Tomas Pinochet <tpinochet@lascondes.cl>
**Enviado el:** sábado, 6 de marzo de 2021 10:12
**Para:** Oficina de Partes Seremi RM <ofparteseremirm@minvu.cl>
**CC:** Rocio Crisosto <rcrisosto@lascondes.cl>; Andres Fravega <afravega@lascondes.cl>
**Asunto:** RV: Envío Ord. N°521 de 17022021

Estimados,
Según instrucciones presentes en Ord. N° 521 de fecha 17/02/2021, adjunto respuesta y documentos adjuntos a la misma a través de Of. DOM Nº 322 de fecha 05/03/2021
Saludos,

**TOMÁS PINOCHET G.**
Arquitecto
Departamento de Recepción Definitiva D.O.M.
Municipalidad de Las Condes

---

**De:** Despacho Seremi RM <despachoseremirm@minvu.cl>
**Enviado el:** miércoles, 24 de febrero de 2021 17:47
**Para:** Rocio Crisosto <rcrisosto@lascondes.cl>; Dom <dom@lascondes.cl>; Oficina de partes <ofpa@lascondes.cl>; Joaquín Chauriye <jchauriye@arquigestion.cl>
**CC:** Oficina de Partes Seremi RM <ofparteseremirm@minvu.cl>; Oriana Ruiz Matamala <oruiz@minvu.cl>
**Asunto:** Envío Ord. N°521 de 17022021

Estimad@,

Adjunto remito a Uds. Ord. N°521, numerado por esta Secretaría Regional Ministerial.
Favor confirmar recepción del documento, sólo al remitente.
La presente casilla es únicamente para efectos de notificar Resoluciones y Oficios. Para cualquier otra consulta o requerimiento, dirija su correo a la casilla ofparteseremirm@minvu.cl, única vía válida de ingresos.

Saludos cordiales,

**Despachos – Oficina de Partes**

Oficina de Partes | Administración y Finanzas
Seremi de Vivienda y Urbanismo – Región Metropolitana | Gobierno de Chile
despachoseremirm@minvu.cl