



DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS  
Equipo Gestión Política Habitacional  
INT. N **75**

AUTORIZA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA DE  
CERTIFICADOS DE SUBSIDIOS DEL D.S. N° 255/2006 (V.  
y U.) 2014, DE ACUERDO AL DETALLE QUE SE INDICA.

SANTIAGO, **08 ENE 2016**

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° **0118**

**VISTOS:**

- Lo dispuesto en el **Decreto Supremo N° 255/2006 de Vivienda y Urbanismo**, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- Lo dispuesto en el **Artículo N° 38 del D.S. N° 255/2006 (V. y U.)** sobre las condiciones para autorizar el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia de los certificados de subsidio del Programa Habitacional en comento.
- La **Resolución Exenta MINVU N° 4472 del 29.07.2010**, que aprueba nómina de postulantes seleccionados de la RM, del DS N° 255/2006 de V y U., llamado extraordinario de reconstrucción, correspondientes al Título II, que incluye entre otros, los proyectos de mejoramiento de la vivienda, Simón Bolívar, Simón Bolívar II y Simón Bolívar III, de la comuna de Quinta Normal, RM.
- El **Ordinario N° 15495 del 28.12.2015 del Subdirector de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano**, que solicita nuevo plazo de vigencia de 48 certificados de subsidios del DS N° 255 (V. y U.) de 2006, señala proyectos, justificaciones e identifica certificados de subsidio sujetos a la solicitud, cuyo detallé de requerimiento se indica a continuación:

N Certif.	Fecha Vencim.	Nombre Proyecto	Cód.	Título	Nombre PSAT	Comuna	% Avance Obras	Solicitud
16 Debidamente identificados	08.08.2011	JJVV Simón Bolívar	44778	II	Proyectora 3 Servicios Habitacionales Ltda.	Quinta Normal	16%	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U.)
23 Debidamente identificados	08.08.2011	JJVV Simón Bolívar II	46276	II			6%	
09 Debidamente identificados	08.08.2011	JJVV Simón Bolívar III	50317	II			36%	

- El **Informe Técnico de obras N° 81/ 2015 del 21.12.2015**, del Departamento de Obras de Edificación de SERVIU Metropolitano, mediante el cual informa porcentajes de avance físico y fechas de inicio de obras de los proyectos que se indican en la presente.
- Lo dispuesto en la **Resolución N° 1.600 de 2008**, de la Contraloría General de la República.
- El **Decreto Supremo N° 397 de 1976** y el **Decreto Supremo N°42 del 28 de Marzo del 2014**, ambos de Vivienda y Urbanismo.



**CONSIDERANDO:**

- a) Que los beneficiados corresponden a damnificados del terremoto del año 2010.
- b) Que los proyectos que se indican en la presente, de acuerdo a lo informado por parte de SERVIU Metropolitano, han presentado retraso debido a cambio de PSAT inicial.
- c) La demora en la aprobación de incremento de los subsidios, lo que atrasó el inicio de las obras de los tres proyectos.
- d) Que la Subdirección de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano, ha proporcionado los antecedentes necesarios para proceder con este acto, dicto lo siguiente:

8110

**RESOLUCIÓN:**

1. Apruebase el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia por **180 días corridos** a partir de la fecha de emisión de la presente Resolución, a los **48 certificados** de subsidio individualizados en el **Visto d)** de la presente, correspondiente a los tres proyectos, "JJVV Simón Bolívar", código de grupo N° 44778, Título II, "JJVV Simón Bolívar II", código de grupo N° 46276; Título II, "JJVV Simón Bolívar III", código de grupo N° 50317, Título II, todos de la comuna de Quinta Normal, RM.
2. Procédase al pago correspondiente a los subsidios efectivamente aplicados por el PSAT "**Proyecta 3 Servicios Habitacionales Ltda.**" certificado en su cumplimiento por SERVIU Metropolitano y siempre que las disponibilidades presupuestarias así lo permitan.

**ANÓTESE Y COMUNÍQUESE**



**ALDO RAMACIOTTI FRACCHIA**  
**ARQUITECTO**  
**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**CCR/PAF**

**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario.
- Subdirección de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Subdirección de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano.
- Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Secretaría Ministerial Metropolitana.
- Dpto. Planes y Programas.
- Archivo
- Interesado

- Art. 7/g Ley de transparencia  
Ref. +Oficio SERVIU N 15495 del 28.12.2015;  
07.01.2016

**SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 874, piso 8° y 9°, Santiago.

Fono Dépto. Planes y Programas (02) 2901 4821- 29014741

[www.seremi13minvu.cl](http://www.seremi13minvu.cl)