



DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS

Sección Inversión Urbana

INT. N° 90 - 2015.

AUTORIZA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA DE CERTIFICADOS DE SUBSIDIOS DEL D.S. N° 255/2006 (V. y U.) 2014, DE ACUERDO AL DETALLE QUE SE INDICA.

SANTIAGO, 08 ENE 2016

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 0104

VISTOS:

- Lo dispuesto en el **Decreto Supremo N° 255/2006 de Vivienda y Urbanismo**, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- Lo dispuesto en el **Artículo N° 38 del D.S. N° 255/2006 (V. y U.)** sobre las condiciones para autorizar el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia de los certificados de subsidio del Programa Habitacional en comento.
- Lo dispuesto en el **Decreto Exento N° 673 del 05.11.10** que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo facultades que indica, para firmar por orden de la Ministra de Vivienda y Urbanismo.
- La **Resolución Exenta MINVU N° 2551 del 27.11.2014 de (V. y U.)**, que aprueba nómina de postulantes seleccionados mes de Agosto-Septiembre del D.S. N° 255/2006, por Llamado Nacional en condiciones especiales según Resolución Exenta N° 955 del 17.02.2014.
- La **Resolución Exenta SEREMI N° 2975 del 18.11.2015 de (V. y U.)**, que autoriza nuevo plazo de vigencia de 137 certificados de subsidio del proyecto Los Poetas I.
- La **Resolución Exenta SEREMI N° 3148 del 09.12.2015 de (V. y U.)**, que autoriza nuevo plazo de vigencia de 89 certificados de subsidio del proyecto Los Poetas II.
- El **Ordinario N° 15247 del 22.12.2015 del Subdirector de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano**, que señala proyectos, justificación e identifica certificados de subsidio sujetos a la solicitud, cuyo detalle de requerimiento se indica a continuación:

N Certif. Sub.	Fecha Vencim.	Nombre Proyecto	Cód.	Título	Nombre PSAT	Comuna	% Avance Obras	Solicitud
137	27.11.2015	LOS POETAS 1	108.384	I	ARCO ESTUDIO LTDA.	LO PRADO	80%	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U.)
137	27.11.2015	LOS POETAS 1	108.384	II	ARCO ESTUDIO LTDA.	LO PRADO	80%	
89	27.11.2015	LOS POETAS 2	108.396	I	ARCO ESTUDIO LTDA.	LO PRADO	70%	
89	27.11.2015	LOS POETAS 2	108.396	II	ARCO ESTUDIO LTDA.	LO PRADO	60%	



- h) El Informe de avance de Obras DOE del Sistema de Trazabilidad de Diciembre 2015.
- i) Lo dispuesto en la **Resolución N° 1.600 de 2008**, de la Contraloría General de la República.
- j) El **Decreto Supremo N° 397 de 1976** y el **Decreto N° 42 del 28.03.2014**, ambos de Vivienda y Urbanismo.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que los proyectos que se indican en la presente, de acuerdo a lo informado por SERVIU Metropolitano, tuvieron cambio de empresa constructora con fecha 02.09.2015, además de observaciones del ITO SERVIU.
- b) Que la Subdirección de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano, se ha pronunciado favorablemente y ha proporcionado los antecedentes necesarios para proceder en este acto, dicto lo siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

- 1. Apruébese el otorgamiento de prórroga de vigencia por **180 días corridos** a partir de la fecha de emisión de la presente Resolución, a los subsidios señalados en el **Visto g)** de la presente, correspondientes a los proyectos: **"LOS POETAS 1"** (código N° 108.384); **"LOS POETAS 2"** (código N° 108.396), pertenecientes a la comuna de **LO PRADO**.
- 2. Procédase a los pagos correspondientes a los subsidios efectivamente aplicados por el PSAT **"ARCO ESTUDIO LTDA."** certificados en su cumplimiento por SERVIU Metropolitano y siempre que las disponibilidades presupuestarias así lo permitan.

**POR ORDEN DE LA MINISTRA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**ANÓTESE Y COMUNÍQUESE**



**ALDO RAMACIOTTI FRACCHIA**  
**ARQUITECTO**  
**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO**

*Op. J. P.*  
**CCR/IMC/RPA**  
**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario.
- Subdirectora de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Subdirector de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano.
- Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Secretaría Ministerial Metropolitana.
- Dpto. Planes y Programas.
- Archivo
- Interesado
- Art. 7/g Ley de transparencia