



**DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS
EGPH/ECVS**

INT. N *774* **2019.**

OTÓRGASE NUEVO PLAZO DE VIGENCIA DE CERTIFICADO(S) DE SUBSIDIO(S) QUE SE INDICA(N) DE ACUERDO AL D.S. N° 255 (V. y U.), DE 2006.

SANTIAGO, **11 ABR 2019**

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1017

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en el artículo 38 del D.S. N° 255(V. y U), de 2006, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en especial lo señalado en el inciso final, del citado artículo.
- b) La Resolución Exenta N°1538 del 23.02.2017 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y sus posteriores modificaciones que dispone Llamado Extraordinario 2017 a postulación para el desarrollo de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar en su modalidad regulada por el Capítulo II, de la atención a Condominios de Viviendas Sociales, y sus posteriores modificaciones.
- c) Resolución Exenta SEREMI N°3436 del 20.12.2017 de (V. y U.), que complementa selección de proyectos aprobada según Resolución del visto c) para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en su modalidad regulada por el Capítulo II, de la atención a Condominios de Viviendas Sociales.
- d) El Oficio N° 02938 de fecha 26.03.2019, de la Subdirección de Operaciones Habitacionales del SERVIU Metropolitano, que señala los Subsidios cuya vigencia requiere ser prorrogada y los fundamentos que respaldan dicha solicitud.
- e) El correo electrónico de Jefe de Obras de Edificación Serviu que informa el porcentaje de avance físico y fecha de inicio de obras de los proyectos que se indica en la presente.
- f) Las facultades que me confieren el D.S. N° 397, (V. y U.) de 1976, que fija el Reglamento de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo y el Decreto N° 29 (V. y U.), de 2018, que nombra al infrascrito como Secretario Regional Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo.
- g) Lo dispuesto en la Resolución N° 1.600 de 2008, de la Contraloría General de la República.

CONSIDERANDO:

- a) Que, de acuerdo a lo señalado en el Oficio singularizado en el Visto e), de la presente Resolución Exenta, es necesario prorrogar la vigencia de los Subsidios que se indican en la siguiente tabla, de acuerdo a lo señalado en el inciso final del artículo 38, del D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006, circunstancias que se han acreditado a satisfacción del SERVIU de la Región Metropolitana:

N° Beneficiarios	Fecha Vencimiento	Nombre Proyecto	Código Rukan/RUT	Título	% Avance Obras Sistema Trazabilidad	Nombre PSAT	Comuna	Solicitud
Prorrogar: 60	20.12.2018	Torre 1 Tanume Villa Frei Sector 1A-1B-1C	56.084.500-6	II	40% 11.03.2019	Pehuén LTDA	Ñuñoa	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia
Prorrogar: 128		Copropiedad Calle G N°1108 Población Arquitecto O'Herens	53.330.206-8		38% 11.03.2019		Conchalí	

- b) Que, el proyecto Torre 1 que se indica en el Considerando anterior, de acuerdo a lo informado por parte del SERVIU Metropolitano, presentó retraso en el inicio de obras debido a la demora en la importación de los ascensores, sumado a la modificación del proyecto original y al rechazo de solicitud de avance mediante ORD N° 6847, lo que implicó retraso en el desarrollo de las obras, impidiendo la ejecución en los plazos reglamentarios de vigencia de los subsidios.

SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 874, piso 8° y 9°, Santiago.

Fono Depto. Planes y Programas (02) 2901 4821- 29014741

www.seremi13minvu.cl



- c) Que, el proyecto Copropiedad Calle G, que se indica en el Considerando anterior, de acuerdo a lo informado por parte del SERVIU Metropolitano, presentó retraso por parte del PSAT en gestionar el trámite de autorización de la SEREMI de Salud, para el retiro de Asbesto Cemento, lo que implicó retraso en el desarrollo de las obras, sumado a la presentación de la Boleta de garantía fuera del plazo reglamentario por parte de la constructora, lo que provocó una solicitud de nuevo plazo de inicio de obras y que por tanto, impidió la ejecución de obras en los plazos reglamentarios de vigencia de los subsidios.
- d) Que, la Subdirección de Operaciones Habitacionales del SERVIU Metropolitano, ha proporcionado los antecedentes necesarios para proceder en este acto, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. OTÓRGASE un plazo adicional al de su vigencia, de 180 días corridos, a partir de la fecha de emisión de la presente Resolución Exenta, a los **188** Certificados de Subsidio singularizados en el Considerando a), correspondiente al proyecto CVS: "**Torre 1 Tanume Villa Frei Sector 1A-1B-1C**", RUT 56.084.500-6, "**Copropiedad Calle G N°1108 Población Arquitecto O'Herens**" RUT 58.330.206-8, correspondientes al Título II, de la comuna de Ñuñoa y Conchalí respectivamente.
2. PROCÉDASE al pago correspondiente a los Certificados de Subsidio efectivamente aplicados por el PSAT "**Pehuén LTDA.**", cuyo cumplimiento será certificado por el SERVIU de la Región Metropolitana y siempre que las disponibilidades presupuestarias así lo permitan.

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE



BORIS GOLPPI ROJAS
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO
DE VIVIENDA Y URBANISMO



MGS/ RPA/ LCV
DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario.
 - Subdirección de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
 - Subdirección de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano.
 - Secretaría Ministerial Metropolitana.
 - Dpto. Planes y Programas.
 - Archivo
 - Interesado
 - Art. 7/g Ley de transparencia
- Ref. Oficio SERVIU N 02938 del 26.03.2019
02.04.2019

SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 874, piso 8° y 9°, Santiago.

Fono Depto. Planes y Programas (02) 2901 4821- 29014741

www.seremi13minvu.cl