





**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO  
E INFRAESTRUCTURA**  
UNIDAD DE SUPERVISIÓN  
Equipo Supervisión Normativa  
Interno N° 488 -2012  
Ingreso N° 0100700 de fecha 01.02.2012

ORD. N° 0792 /

**ANT:** Oficio N° 217 Solicitud de Evaluación de la Declaración de Impacto Ambiental del Proyecto "Planta de Producción de Espuma de Poliuretano Flexible."

**MAT:** LAMPA: Se pronuncia sobre Declaración de Impacto Ambiental del Proyecto "Planta de Producción de Espuma de Poliuretano Flexible."

SANTIAGO, 28 FEB 2012

**DE : SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**


**A : SR. DIRECTOR REGIONAL DEL SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL RM**

1. En atención a lo solicitado en el Oficio Ordinario del Antecedente, se informa que se revisó la Declaración de Impacto Ambiental del proyecto "Planta de Producción de Espuma de Poliuretano Flexible", presentado por el Señor Manuel Espinosa Tapia, en representación de Sociedad Industrial y Comercial Espinosa Hermanos Limitada.
2. De la revisión del documento citado anteriormente, este órgano de administración del Estado se pronuncia de la siguiente forma:
  - a) Debe completar el cambio de uso de suelo de acuerdo a lo estipulado en el artículo 55 de la ley General de urbanismo y construcciones.
  - b) Por encontrarse en área de Riesgo por Cauces Naturales y de Napa freática Superficial, deberá aprobar el presente proyecto ante el Ministerio de Obras Públicas y hacer un estudio hidrogeológico que será revisado por la Dirección de Obras Municipales antes del permiso de edificación.
  - c) Debe incluir proyecto de evacuación de aguas lluvias con solución final al interior del lote del proyecto.
  - d) De acuerdo al PRMS y a la superficie a construir, debe haber 10 estacionamientos de automóviles.



e) Debe realizar el diseño del acceso al recinto y ser aprobado por Serviu Metropolitano.

Saluda atentamente a usted,



**MARISOL ROJAS SCHWEMMER  
ARQUITECTA  
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA  
DE VIVIENDA Y URBANISMO**

FBP/FKS/VCR/lpc  
DISTRIBUCIÓN:

Destinatario  
Secretaria Ministerial Metropolitana  
Departamento de Desarrollo Urbano  
Firma Electrónica  
Archivo.