



**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO  
E INFRAESTRUCTURA**

UNIDAD DE SUPERVISIÓN

Equipo Planificación Comunal

Interno N° 356 -2012

Ingreso N° 0300084 de fecha 24.01.2012.

ORD. N° 0571 /

**ANT.:** Presentación de fecha 24.01.2012, del Arquitecto Sr. Luis Carreño Urbina.

**MAT.:** **SANTIAGO:** Autorización Artículo 60° LGUC, del inmueble ubicado en Avda. Portales N° 2667 – 2679.

**SANTIAGO,** 24 de Enero de 2012

**DE: JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA**

**A : SR. MIGUEL SAAVEDRA SÁENZ  
DIRECTOR DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO**

1. Por presentación citada en el antecedente, del arquitecto Sr. Luis Carreño Urbina, se ha solicitado a esta Secretaría Ministerial la autorización previa a que se refiere el artículo 60° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, para intervenir el inmueble ubicado en Avda. Portales N° 2667 – 2679, de la comuna de Santiago.
2. De acuerdo al Plan Regulador Comunal de Santiago, este edificio se ubica en Zona D, Zona de Conservación Histórica D4, cuyas normas generales y específicas, sobre usos de suelo, ocupación, subdivisión de predios y edificación, se establecen en los artículos 27, 28, 29 y 30 de su Ordenanza Local, además este inmueble se ubica en una Zona Típica, por lo que también le son aplicables las normas de la Ley N° 17.288 de Monumentos Nacionales.
3. El proyecto propuesto tiene por objeto la demolición del inmueble, para construir un inmueble con destino habitacional, de acuerdo a planos de arquitectura y especificaciones técnicas que se anexan.
4. Al respecto, informo a usted que estudiados los documentos técnicos recibidos, se ha considerado que la intervención propuesta no afecta el carácter y valores patrimoniales de la referida Zona de Conservación Histórica, por lo que esta Secretaría Ministerial otorga la autorización solicitada.



INMOBILIARIA S. A.

ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS  
"CONDOMINIO CASAS DEL PARQUE PORTALES III"

A.- CONDOMINIO

En el condominio se consultan **8** casas en total, organizados en 3 tipos:

- Casa tipo A. Casa de 3 dormitorios y 2 baños con cocina y Patio.
- Casa tipo B. Casa de 3 dormitorios y 2 baños con cocina y Patio.
- Casa tipo C. Casa de 3 dormitorios y 2 baños con cocina y terraza en cubierta.

Para la venta se consultan **6** estacionamientos en el Subterráneo, y 2 estacionamientos en superficie.

Se consulta **1** estacionamiento de visita que se ubica en el 1º piso.

B.- SERVICIOS

El Condominio cuenta con los siguientes servicios generales:

- 1.- Portón automático con apertura desde cada casa.
- 2.- Generación de Agua caliente sanitaria por termos individuales eléctricos
- 3.- Remarcadores de agua potable por cada casa
- 4.- Sistema de Iluminación automatizada de espacios públicos.
- 5.- Edificio Full electric, con cocina encimera horno y campana eléctrica, con medidores en para cada depto
- 6.- Extracción de campanas de cocina hacia exterior.

- 7.- Sistema de recolección de aguas lluvias que desaguan a un drén común de Hydrodren.
- 8.- Estacionamientos cubiertos.
- 9.- Espacios comunes con pasto y arboles crecidos.

### C.- ESPECIFICACIONES GENERALES

- 1.- Estructura de albañilería confinada de ladrillo, estucada para muros exteriores y empastada en interiores. Las fundaciones serán de tipo corrida según lo indicado en el respectivo proyecto de cálculo.
- 2.- Tabiques de volcomental e: 70 mm aislados con Aislan glass de 40 mm.
- 4.- La losa de 2º y 3º piso de hormigón armado de e= 11 cms, según indicaciones del proyecto de cálculo.
- 4.- Cubierta de zinc alum, emballetado continuo sobre placa de OSB estructural de 11.1 mm dispuesto sobre cercha de madera de pino de 2x5". El cielo será de volcanita de 10 mm aislado con Aislan Glas de 80 mm.
- 5.- Ventanas y Puertas ventanas Aluminio líneas AL 25 y AL 42. color Titanio.
- 6.- Pisos Estar- Comedor, acceso: Fotolaminado e: 8 mm. Marca pyramid.
- 7.- Pisos Dormitorios: Alfombra Bucle Baltic de Pyramid e: 8 mm.
- 8.- Pintura lisa en cielos.
- 9.- Muros pintados con esmalte al agua satinado
- 10.- Marcos Pino Finger 40 x 60 mm pintados, pilastras 15 x 30 mm pintadas con esmalte al agua
- 11.- Puertas MDF 40 mm con cantería horizontal tipo Milano, pintadas.
- 12.- Cerámicas Atika 33 x 33 cms en piso y muros de baños y cocina.
- 13.- Cornizas Nomastyl 35 mm.
- 14.- Cerraduras de pomo marca Scanavinni color bronce satinado
- 14.- Puertas de closet, Masisa Melamina color blanco.

- 16.- Interiores de closets Masisa Melamina color blanco.
- 17.- Guardapolvos de MDF pintados.
- 18.- Muebles de cocinas con puertas melamina color madera canto recto de PVC , cubierta de granito y lavaplatos bajo cubierta
- 19.- Se consulta campana, cocina encimera y horno eléctrico de acero inoxidable marca Sindelen
- 20.- Se consulta ductos enlauchados para teléfono, Cable e Internet.
- 21.- Grifería Monocomando.
- 22.- Cubiertas de Mármol en Vanitorios principal y Lavamanos de losa en 2º baños.
- 23.- Wc y sanitarios en líneas económicas y tina termoemaltada.

**Luis Eduardo Carreño Urbina**

Arquitecto

**CE** Inmobiliaria S.A.

**CE** Constructora Ltda.