





**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO  
E INFRAESTRUCTURA**  
UNIDAD DE PLANIFICACIÓN  
Equipo Infraestructura  
Interno N° 3135 -2012  
Ingreso N° 50302426 del 29.11.2012

ORD. N° 5584 /

**ANT.:**1) Solicitud de Certificación de plano de fecha  
Noviembre 2012.  
2) ORD. N° 4098 de fecha 27.09.2012 SEREMI  
Metropolitana.  
3) Su solicitud de fecha Agosto/2012.

**MAT.:** MARÍA PINTO: Art. 4° LGUC y Art. 8.3.2.2.  
PRMS. Certifica cumplimiento de norma.

**SANTIAGO, 19 DIC 2012**

**DE : SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**A : SR. EUGENIO ARIZTIA BENOIT**

- 1.- Esta Secretaría Ministerial recibió su presentación citada en el antecedente, mediante la cual, en virtud de lo previsto en el Plan Regulador Metropolitano de Santiago PRMS, solicita revisar e informar el proyecto de subdivisión del predio rural denominado Lote 1 de Lote A, Resto de Un Lote del Plano de división del Predio Agrícola denominado RESERVA CORA N° 1 del Proyecto de Parcelación Unión Baracaldo, Rol de Avalúo N° 4- 990, de la comuna de María Pinto Provincia de Melipilla, de una superficie de 168,08 Hás., aprox. de propiedad de Agrícola Ariztía Ltda., representada por Sr. Eugenio Ariztía Benoit.
- 2.- Revisados los antecedentes, puedo informar a usted que, de acuerdo con lo establecido en el Plan Regulador Metropolitano de Santiago PRMS, el terreno se encuentra emplazada en un Área de Interés Silvoagropecuario Mixto (I.S.A.M. - 12) normado en el Art. 8.3.2.2. de la Ordenanza del Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS).
- 3.- En él se permiten actividades silvoagropecuarias, agroindustrias, extracción de minerales no metálicos, otras actividades que se permitan conforme a la legislación vigente, deberán dar cumplimiento a las normas establecidas en el artículo 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza y que la superficie de los lotes resultantes de la subdivisión cumplen con la superficie predial mínima de 2 Há, establecida en dicho instrumento para la referida área.



- 4.- Las superficies prediales resultantes son las siguientes:  
Lote N° 1: 133,11 Hás.  
Lote N° 2 34,97 Hás.

Saluda atentamente a usted,

**JORGE VERA TOLEDO**  
**ARQUITECTO**  
**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**SUBROGANTE**

FBP/PAA/KY/Vgjs

**DISTRIBUCIÓN:**

Destinatario: Contacto: Sr. Sergio Martínez González  
Dirección: calle Los Carrera N° 444, comuna Melipilla  
Teléfono: 8311716

Secretaría Ministerial Metropolitana  
Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura  
Ley de Transparencia Art. 7/g.  
Archivo.  
Kyk 96/10.12.2012