





**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO  
E INFRAESTRUCTURA**  
UNIDAD DE PLANIFICACIÓN  
Equipo Planificación Regional  
Interno N° 2653 - 2012  
Ingreso N° 50301758 de fecha 21.08.2012

ORD. N° 5560 /

**ANT.:** 1.- Su solicitud de fecha 20.08.2012  
2.- Ord. N° 3967 de fecha 05.09.2012  
Seremi de V. y U.

**MAT.:** VITACURA: Art. 4° LGUC. Normativa urbanística correspondiente al Coeficiente de Constructibilidad relativa al área de restricción por Aeródromo.

**SANTIAGO, 18 DIC 2012**

**DE: SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**A: SR. RAIMUNDO GARCÍA R.  
SR. MATÍAS GUZMÁN H.  
INMOBILIARIA BUSINNES PARK LIMITADA**

Esta Secretaría Ministerial recibió su presentación citada en el primer antecedente mediante la cual solicita un informe complementario al segundo antecedente respecto de la actuación supletoria que tendría una normativa urbanística señalada en la Ordenanza del Plan Regulador de Vitacura para una zona destinada a equipamiento.

Al respecto informo a usted lo siguiente:

- La consideración observada en el punto 5) por la dirección de Obras de ese municipio respecto de la actuación supletoria de una normativa urbanística de un instrumento de nivel inferior (Plan Regulador Comunal) es aplicable a otro de nivel superior (Plan Regulador Metropolitano), es incorrecta, toda vez que el orden jerárquico de la planificación territorial se encuentra señalado en el Art. 2.1.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).

SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO - [www.seremi13minvu.cl](http://www.seremi13minvu.cl)  
Calle Bandera N° 46, piso 7°, Santiago. Teléfono (02) 617 65 03 - 617 65 25  
OFICINA DE PARTES - Av. Libertador O'Higgins N° 874 Piso 9, Santiago. Teléfono (02) 351 29 17 - 16



- En conclusión, se debe señalar que la norma urbanística aplicable para este sector corresponde a lo establecido en el Plan Regulador Comunal de para el área definida como E-Am3: Edificación Aislada media N°3, Densificación

Saluda atentamente a usted,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jorge Vera Toledo', written over a horizontal line.

**JORGE VERA TOLEDO**  
**ARQUITECTO**  
**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**SUBROGANTE**

Handwritten initials in black ink, including a large 'B', a smaller 'J', and 'MKC'.

FBP/PAA/MKCC/fgq.

**DISTRIBUCIÓN:**

Destinatario Sra. Verónica Amaral (retira)  
Dirección: Av. Presidente Riesco 557 Of. 301, Las Condes  
Teléfono: 796 71 00

Secretaria Ministerial Metropolitana  
Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura  
Ley de Transparencia Art. 7/g.  
Archivo.