



DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO  
E INFRAESTRUCTURA  
UNIDAD DE SUPERVISIÓN  
Equipo Supervisión Normativa  
Interno N° 2075 -2012  
Ingreso N° 5200187 de fecha 01.08.2012

ORD. N° **3614** /

ANT.: Su presentación de fecha 31.07.12.

MAT.: **SANTIAGO**: Artículo 60° LGUC. informa acerca del inmueble ubicado en Avda. Presidente Bulnes N° 166 departamento 41.

SANTIAGO, **21 AGO 2012**

DE : JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

A : SR. DARWIN YAÑEZ PIZARRO

Con relación a su presentación citada en el antecedente, en que solicita la autorización previa a que se refiere el artículo 60° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, para intervenir el departamento 41 del inmueble ubicado en Avda. Presidente Bulnes N° 166, emplazado en Zona B, Sector Especial B5, y que de acuerdo a lo graficado en Plano PRS-02A, se encuentra en Zona Típica "Barrio Cívico – Eje Bulnes Parque Almagro", informo a usted que de acuerdo a lo previsto en dicho artículo no procede que esta Secretaría Ministerial emita el pronunciamiento requerido, por cuanto el inmueble no se emplaza en una Zona de Conservación Histórica, ni ha sido declarado como Inmueble de Conservación Histórica por el Plan Regulador Comunal y su Ordenanza Local.

Por lo expuesto anteriormente corresponde que solicite el permiso respectivo en la Dirección de Obras Municipales de la comuna, adjuntando para ello la documentación técnica que corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior y por tratarse de un inmueble emplazado en una Zona Típica, deberá además cumplir con las disposiciones contenidas en la Ley de Monumentos Nacionales.

Saluda atentamente a usted,

  
FRANCISCO BARANDA PONS  
ARQUITECTO  
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO  
E INFRAESTRUCTURA

  
FKS /GBI/lpc

Incluye: Expediente presentado

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario:

Sr. Marcos Colil

Dirección: Pasaje El Raulí N° 51, comuna de Maipú

Teléfono: 5573258

- Secretaria Ministerial Metropolitana
- Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura
- Ley de Transparencia art. 7/g
- Archivo. GBI 87 (07.08.12)