





**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO  
E INFRAESTRUCTURA**

UNIDAD DE SUPERVISIÓN

Equipo Supervisión Normativa

Interno N° 1375 -2012

Ingreso N° 0300799 de fecha 02.05.2012

ORD. N° 2203 /

**ANT.:**

1. Presentación de fecha, 02.05.2012 Sra. Gabriela Ojeda Requena.
2. ORD. N° 0352 de Seremi V y U de fecha 31.01.2012.

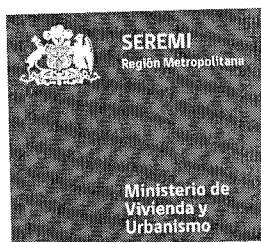
**MAT.:** **SANTIAGO:** Autorización Artículo 60° LGUC, para proyecto reconstrucción de muro y tabiques dañados en segundo piso de la propiedad ubicada en calle Abdón Cifuentes N° 193.

**SANTIAGO, 08 JUN 2012**

**DE : JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA**

**A : SR. MIGUEL SAAVEDRA SAENZ  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES DE SANTIAGO**

1. Por presentación citada en el antecedente, la arquitecto Sra. Gabriela Ojeda Requena ha solicitado a esta Secretaría Ministerial la autorización previa a que se refiere el artículo 60° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, para la reconstrucción de un muro de ante techo del segundo piso de la propiedad ubicada en calle Abdón Cifuentes N° 193, de esa comuna.
2. De acuerdo al Plan Regulador Comunal de Santiago, este inmueble se emplaza en Zona B – Inmueble de Conservación Histórica A 1 – Catalogado como .Inmueble de Conservación Histórica con el N° 768 y rigen para él las normas establecidas en los artículos 27 y 30 de la Ordenanza Local.
3. El proyecto contempla la reconstrucción de un muro de ante techo en la fachada del segundo piso, dañado con el terremoto del 27 F, como también la reconstrucción de algunos tabiques dañados en el segundo piso. No hay intervención en la fachada. Todo lo anterior según planos y especificaciones técnicas que se anexan.



4. Al respecto, informo a usted que estudiados los documentos técnicos recibidos, se ha considerado que la intervención propuesta no afecta el carácter y valores patrimoniales del Inmueble de Conservación Histórica, por lo que esta Secretaría Ministerial otorga la autorización solicitada.
5. Con relación al otorgamiento del permiso respectivo, corresponde a esa Dirección de Obras observar que los antecedentes del proyecto cumplan con el Plan Regulador Comunal vigente, y demás disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y de su Ordenanza General.

**FRANCISCO BARANDA PONS**  
**ARQUITECTO**  
**JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO**  
**E INFRAESTRUCTURA**

Incluye: expediente con Solicitud autorización previa Art. 60° LGUC, certificado de informaciones previas, DOM Santiago N° 130738 de fecha 05.12.11.  
Especificaciones técnicas y planos.

**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario
- C/c Sra. Gabriela Ojeda Requena.  
Dirección: Avenida 5 de Abril N° 1513, comuna de Quillota.  
Teléfono celular: 54005800
- Secretaria Ministerial Metropolitana
- Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura
- Ley de Transparencia art. 7/g
- Archivo(29.05.2012)

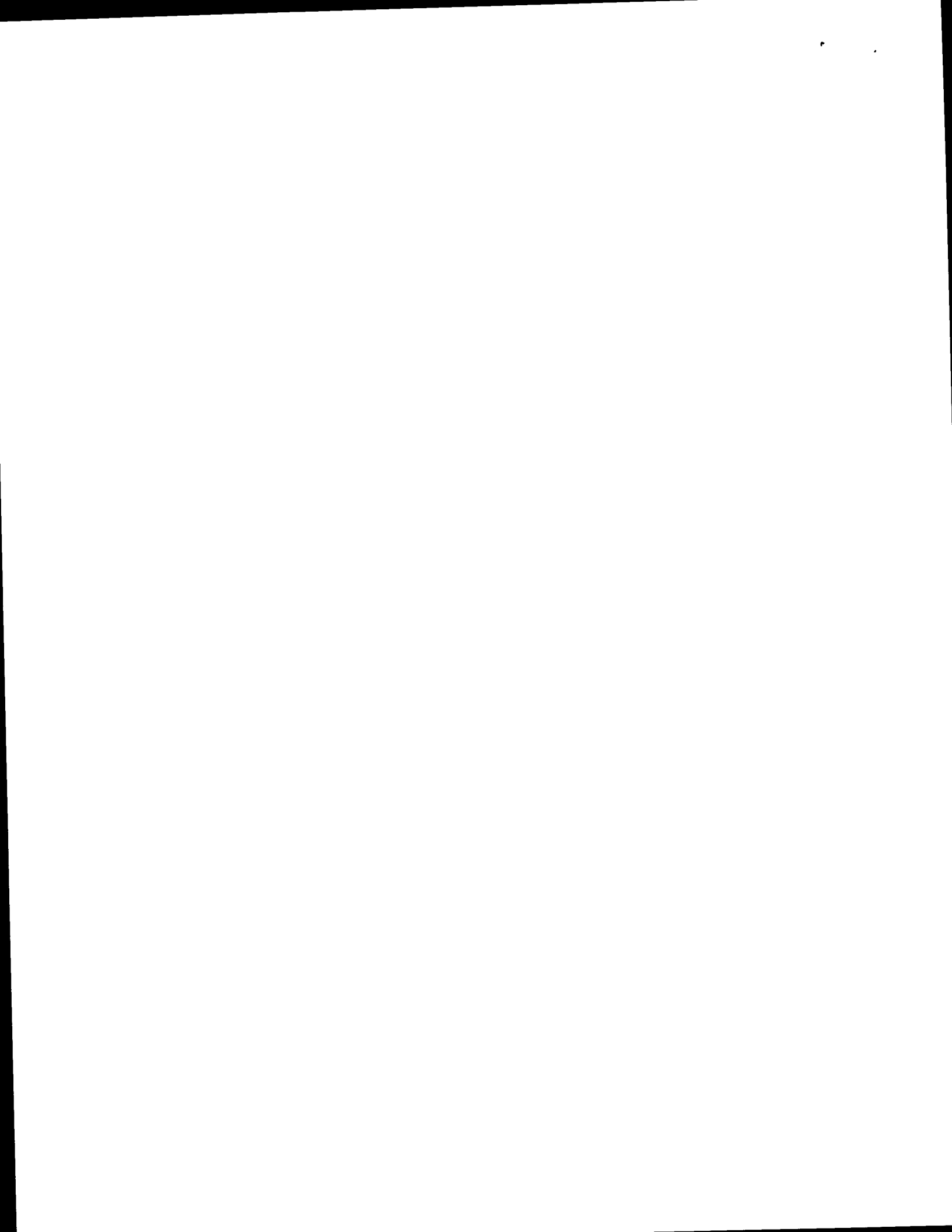


PROYECTO INFORMADO MEDIANTE OF. ORD N° 223  
DE FECHA **8 JUN 2012** SECRETARIA MINISTERIAL  
METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

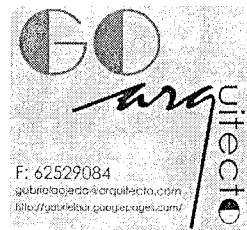
# ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ARQUITECTURA REGULARIZACION DE VIVIENDA CON DATA ANTERIOR AL AÑO 1959 Y RECONSTRUCCION SEGUNDO PISO

Obra : Regularización de vivienda con data anterior al 31 de Julio de 1959.-  
Ubicación : Calle Abdon Cifuentes N° 193, Santiago.-  
Propietario : Haohan Zhu.-  
Arquitecto : Gabriela Ojeda Requena.-

GABRIELA OJEDA REQUENA  
ARQUITECTO  
Email: [gabrielaojeda@arquitecto.com](mailto:gabrielaojeda@arquitecto.com)  
Fono: 62529084  
<http://gabrielaor.googlepages.com/>



642.01.02



## I.-DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

La obra consiste en la regularización de una casa de dos pisos, en donde el primer piso es de albañilería de ladrillo reforzada y el segundo piso SE RECONSTRUYO en estructura de perfiles metálicos, albañilería reforzada de ladrillo y tabiquería de madera.

Las presentes **ESPECIFICACIONES TECNICAS** tienen por objeto definir los procedimientos de construcción, e indicar las materialidades que se utilizaron en la construcción.

### 1. CIMIENTOS Y SOBRECIMENTOS

Se consultó cimientos corridos, todo el hormigón que se utilizó para construir la estructura fue preparado en forma manual en faena.-

### 2. ESTRUCTURA DE PISO.

Se consultó losa de hormigón armado, dejándola lista para recibir pavimento.

### 3. ESTRUCTURA RESISTENTE

Muros segundo nivel:  
Estructura de pilares en perfiles metálicos  
Tabiquería de madera de pino bruto 2"x4"  
Y muros en albañilería de ladrillo reforzada.

### 4. AISLAMIENTO

Para el aislamiento en zonas de tabiques y cielos, existe aislapol de 0.05 MT.





## 5. ESTRUCTURA DE TECHUMBRE

### Madera

Perfiles metálicos

Se consideran vigas en perfiles y costaneras metálicas

## 6. CUBIERTA.

Planchas de Zincalum dispuestas según indicaciones del fabricante.

## 7. PROTECCIONES HÍDRICAS

Canaletas y bajadas de aguas lluvia

son de Zincalum liso de 0.6 milímetros de espesor, selladas con silicona y remachadas.

## 8. FORROS.

Forros de Zincalum liso de 0.6 milímetros de espesor, sellados con silicona y remachados cuando corresponda.

## TERMINACIONES.

### 11.0.-PAVIMENTOS

Se cambio las baldosas existentes por cerámicas en primer y segundo piso en todos los recintos.

### 12.0.-PUERTAS

#### PUERTA ACCESO

Se mantiene puerta original.

#### PUERTAS INTERIORES

Todas puertas de madera y vidrio, con cerradura de embutir y llaves.

En segundo piso se consideran puertas en placa de madera.

### 13.0.-VENTANAS

#### VENTANAS

En primer piso las ventanas son de madera, en el segundo piso eran de madera pero se cambiaron por ventanas de aluminio.

GABRIELA OJEDA REQUENA

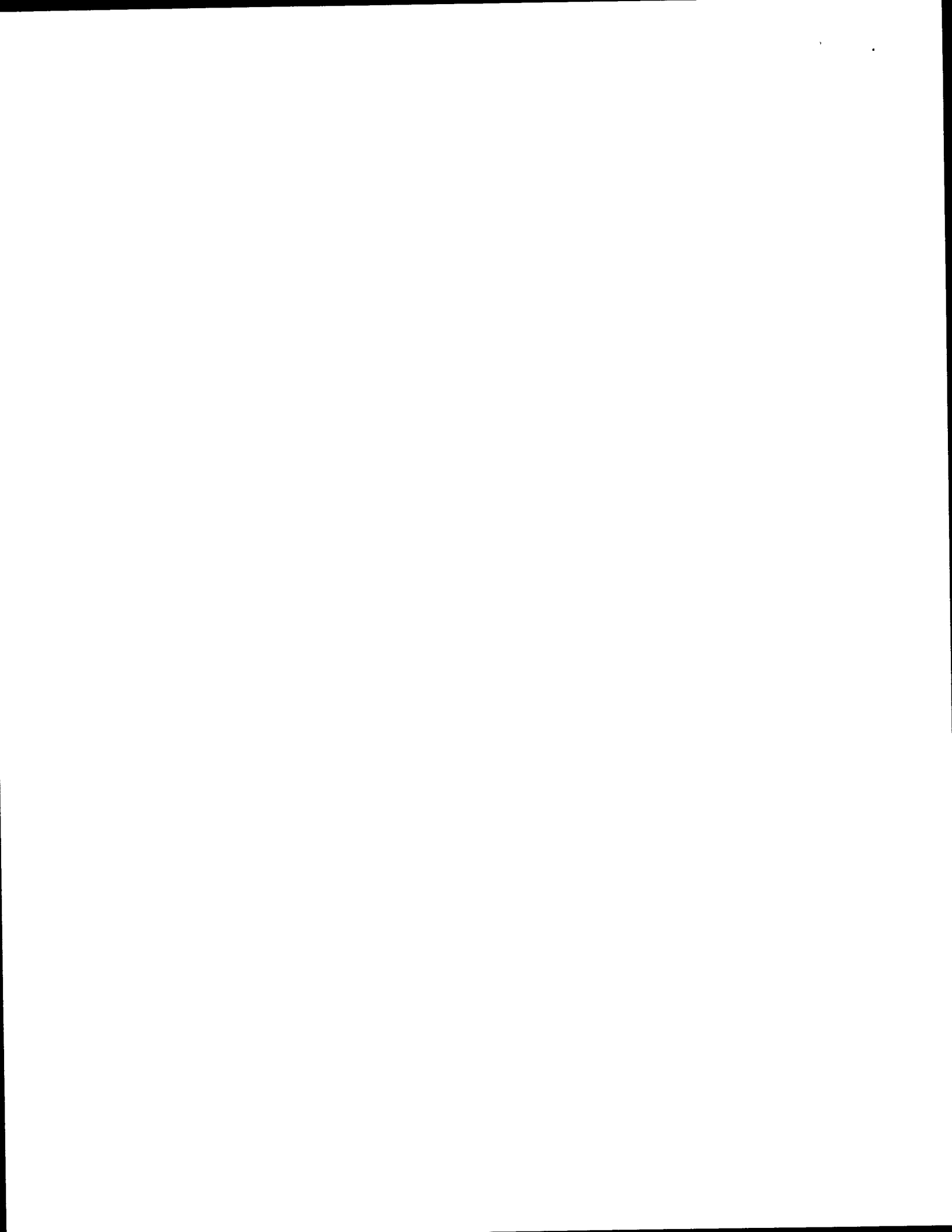
ARQUITECTO

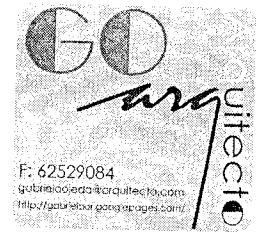
Email: [gabriela@ojedaarquitecto.com](mailto:gabriela@ojedaarquitecto.com)

Fono: 62529084

<http://gabrielaor.ojedaarquitecto.com/>







#### 14.0.-ARTEFACTOS SANITARIOS

Los artefactos en baños son:  
Wc, ducha y lavamanos son de tipo nacional

En cocina:  
Lavaplatos de un receptáculo.

#### 15.0.-INSTALACIONES

##### INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Se ejecutaron de acuerdo al proyecto eléctrico definido por el especialista, se empalmaron a red pública.

##### AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

Instalación de agua fría y caliente. Cañería de pvc de ½" para la red. Artefactos sanitarios abastecidos desde el medidor.

Alcantarillado:  
En P.V.C de 4".

**GABRIELA OJEDA REQUENA**  
Arquitecto

**HAOHAN ZHU**  
Propietario

