





**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO
E INFRAESTRUCTURA**
UNIDAD DE SUPERVISIÓN
Equipo Planificación Comunal
Interno N° 1148 - 2012
Ingreso N° 5200122 - 20/04/2012

ORD. N° 1849 /

ANT.: Presentación de fecha 20.04.2012 de Arquitecta Sra. Verónica Amaral Pineda.

MAT.: **SANTIAGO:** Autorización Artículo 60° LGUC, del inmueble ubicado en calle Teatinos N° 180.

SANTIAGO, 11 MAY 2012

DE : JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA.

**A : SR. MIGUEL SAAVEDRA SÁENZ
DIRECTOR DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO**

1. Por presentación citada en ANT., de arquitecta Sra. Verónica Amaral Pineda, se ha solicitado a esta Secretaría Ministerial la autorización previa a que se refiere el artículo 60° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, para intervenir el inmueble ubicado en calle Teatinos N° 180, de la comuna de Santiago.
2. De acuerdo al Plan Regulador Comunal de Santiago, este edificio se ubica en Zona A, Zona de Conservación Histórica A3 y ha sido señalado como Inmueble de Conservación Histórica con el N° 80, cuyas normas generales y específicas, sobre usos de suelo, ocupación, subdivisión de predios y edificación, se establecen en los artículos 27, 28, 29 y 30 de su Ordenanza Local, además este inmueble se ubica en una Zona Típica, por lo que también le son aplicables las normas de la Ley N° 17.288 de Monumentos Nacionales.
3. El proyecto propuesto tiene por objeto la modificación del inmueble, para lo cual consulta la ejecución de obras en su interior, sin alterar sus fachadas, la sustracción y adición de elementos constructivos y estructurales, conservando las fachadas del inmueble original, de acuerdo a planos de arquitectura y especificaciones técnicas que se anexan.
4. Al respecto, informo a usted que estudiados los documentos técnicos recibidos, se ha considerado que la intervención propuesta no afecta el carácter y valores patrimoniales del Inmueble de Conservación Histórica, así como tampoco de la Zona de Conservación Histórica, por lo que esta Secretaría Ministerial otorga la autorización solicitada.



5. Con relación al otorgamiento del permiso respectivo, corresponde a esa Dirección de Obras observar que los antecedentes del proyecto cumplan con el Plan Regulador Comunal y demás disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, de su Ordenanza General y de la mencionada Ley N° 17.288.

Saluda atentamente a usted,

FRANCISCO BARANDA PONS
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E
INFRAESTRUCTURA

FKS/PPV/ eat

Incluye: Memoria, planos y especificaciones técnicas.

DISTRIBUCIÓN:

-Destinatario:

-Cc Arquitecta Sra. Verónica Amaral

Dirección: Presidente Riesco 5711 Oficina 30, Las Condes

Teléfono: 7967100

-Secretaría Ministerial Metropolitana

-Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura

-Ley de Transparencia art. 7/g.

-Archivo.

MEMORIA DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO

Obra : **Modificación de proyecto Edificio José Miguel Carrera.**
Ubicación : **Teatinos N° 180, Santiago.**

Las obras involucradas en la solicitud de aprobación que se ingresa, corresponden a modificaciones interiores, respecto de lo aprobado en permiso N° 12.922 de fecha 06/10/2004 modificado por Res. 150 de fecha 20/07/2007. Corresponden en su mayoría, a cambios en tabiquerías de algunos recintos, instalaciones y algunas modificaciones estructurales menores que no generan efectos en la capacidad estructural del edificio, tal como concluye el Informe de RFA Proyectos de Ingeniería e Inspección de Obras de fecha 25/01/2012, el cual se adjunta.

El detalle de las modificaciones se detalla a continuación:

LISTA DE MODIFICACIONES REFERIDAS A CADA PLANO.

Planta segundo subterráneo situación proyectada ARQ-BASE-02/30

Se redistribuyen tabiquerías interiores, se generan pasadas en losas para shafts y se prolongan o modifican algunos muros identificados en plantas y se modifica cuadro de carga de ocupación.

Planta primer subterráneo situación proyectada ARQ-BASE-03/30

Se redistribuyen tabiquerías interiores, se generan pasadas en losas para shafts y se prolongan o modifican algunos muros identificados en plantas y se modifica cuadro de carga de ocupación.

Planta piso 1 situación proyectada ARQ-BASE-04/30

Se redistribuyen tabiquerías interiores, se generan pasadas en losas para shafts y se prolongan o modifican algunos muros identificados en plantas y se modifica cuadro de carga de ocupación.

Planta piso 2 situación proyectada ARQ-BASE-05/30

Se redistribuyen tabiquerías interiores, se generan pasadas en losas para shafts y se prolongan o modifican algunos muros identificados en plantas y se modifica cuadro de carga de ocupación.

Planta piso 3 situación proyectada ARQ-BASE-06/30

Se redistribuyen tabiquerías interiores, se generan pasadas en losas para shafts y se modifica cuadro de carga de ocupación.

Planta piso 4 situación proyectada ARQ-BASE-07/30

Se redistribuyen tabiquerías interiores, se generan pasadas en losas para shafts, se reubican servicios higiénicos, se incorporan gradas y se modifica cuadro de carga de ocupación.

Planta piso 5 situación proyectada ARQ-BASE-08/30

Se redistribuyen tabiquerías interiores, se generan pasadas en losas para shafts, se reubican servicios higiénicos, se prolongan o modifican algunos muros identificados en plantas y se modifica cuadro de carga de ocupación.

Planta piso 6 situación proyectada ARQ-BASE-09/30

Se redistribuyen tabiquerías interiores, se generan pasadas en losas para shafts y se modifica cuadro de carga de ocupación.

Planta piso 7 situación proyectada ARQ-BASE-10/30

Se redistribuyen tabiquerías interiores, se generan pasadas en losas para shafts y se modifica cuadro de carga de ocupación.

Planta piso 8 situación proyectada ARQ-BASE-11/30

Se redistribuyen tabiquerías interiores, se generan pasadas en losas para shafts y se modifica cuadro de carga de ocupación.

Planta piso 9 situación proyectada ARQ-BASE-12/30

Se redistribuyen tabiquerías interiores, se generan pasadas en losas para shafts y se modifica cuadro de carga de ocupación.

Planta piso 10 situación proyectada ARQ-BASE-13/30

Se redistribuyen tabiquerías interiores, se generan pasadas en losas para shafts y se modifica cuadro de carga de ocupación.

Planta piso 11 situación proyectada ARQ-BASE-14/30

Se redistribuyen tabiquerías interiores, se generan pasadas en losas para shafts y se modifica cuadro de carga de ocupación.

Planta piso 12 situación proyectada ARQ-BASE-15/30

Se redistribuyen tabiquerías interiores, se generan pasadas en losas para shafts y se modifica cuadro de carga de ocupación.

Planta piso 13 situación proyectada ARQ-BASE-16/30

Se redistribuyen tabiquerías interiores, se generan pasadas en losas para shafts, se reubican servicios higiénicos, y se modifica cuadro de carga de ocupación.

Planta piso 14 situación proyectada ARQ-BASE-17/30

Se redistribuyen tabiquerías interiores, se generan pasadas en losas para shafts y se modifica cuadro de carga de ocupación.

Planta piso 15 situación proyectada ARQ-BASE-18/30

Se redistribuyen tabiquerías interiores, se generan pasadas en losas para shafts y se modifica cuadro de carga de ocupación.

Planta piso 16 situación proyectada ARQ-BASE-19/30

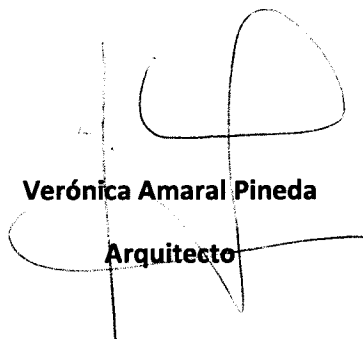
Se redistribuyen tabiquerías interiores, se generan pasadas en losas para shafts, se reubican servicios higiénicos, y se modifica cuadro de carga de ocupación.

Planta piso 17 situación proyectada ARQ-BASE-20/30

Se redistribuyen tabiquerías interiores, se generan pasadas en losas para shafts, se reubican servicios higiénicos, y se modifica cuadro de carga de ocupación.

Planta piso 18 situación proyectada ARQ-BASE-21/30

Se redistribuyen tabiquerías interiores, se generan pasadas en losas para shafts, y se modifica cuadro de carga de ocupación.



Verónica Amaral Pineda
Arquitecto

