



**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO  
E INFRAESTRUCTURA**

UNIDAD DE SUPERVISION

Equipo Supervisión Normativa

Interno N° 730 2012

Ingreso N° 0300425 de fecha 08.03.2012

ORD. N° 1129 /

**ANT. :** Presentación de fecha 08.03.2012 de arquitecta Sra. Marta Flores Santander.

**MAT. :** **SANTIAGO:** Autorización Artículo 60° LGUC, para remodelación departamento dúplex, ubicado en Calle Huérfanos N° 1055 of. 802.

**SANTIAGO,**

**DE : JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA**

**A : SR. MIGUEL SAAVEDRA SAENZ  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES DE SANTIAGO**

1. Por presentación citada en el antecedente, la arquitecta Sra. Marta Flores Santander, ha solicitado a esta Secretaría Ministerial la autorización previa a que se refiere el artículo 60° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, para la remodelación del departamento dúplex ubicado en Calle Huérfanos N° 1055 de esa comuna.
2. De acuerdo al Plan Regulador Comunal de Santiago, este inmueble se emplaza en zona A Zona de Conservación Histórica A 1, predio emplazado en la misma manzana de un Monumento Histórico o enfrentándolo, cuyas normas se establecen en el artículo 27 de la ordenanza Local.
3. El proyecto contempla las obras necesarias de reacondicionamiento para permitir que el departamento dúplex, oficina 802, funcione con accesos N° 802 y oficina 802 B. Es una obra menor que consiste en ejecución de tabiques y pinturas, no hay compromiso con muro de fachada ni estructura del edificio, todo de acuerdo a planos y especificaciones que se anexan.



4. Al respecto, informo a usted que estudiados los documentos técnicos recibidos, se ha considerado que la intervención propuesta no afecta el carácter y valores patrimoniales del Inmueble ubicado en Zona de Conservación Histórica, por lo que esta Secretaría Ministerial otorga la autorización solicitada.
  
5. Con relación al otorgamiento del permiso respectivo, corresponde a esa Dirección de Obras observar que los antecedentes del proyecto cumplan con el Plan Regulador Comunal Vigente, y demás disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y de su Ordenanza General.

Saluda atentamente a usted,

FRANCISCO BARANDA FONS  
ARQUITECTO  
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO  
E INFRAESTRUCTURA

FKS /GBI /lpc

Incluye: Incluye planos y especificaciones técnicas timbradas.

DISTRIBUCIÓN

- Destinatario
- C/c Sra. Marta Flores Santander  
Dirección: Calle Rancagua N° 475 Santiago  
Teléfono: 223.30.66
- Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura
- Ley de Transparencia art.7/g
- Archivo

## ESPECIFICACIONES TECNICAS

Obra : Obra menor  
Ubicación .Huérfanos 1055 Oficina 802 B  
Comuna .Santiago

### 1.-TABIQUES .-

Se han ejecutado tabiques de pino de 2x3" y de 3x3" con revestimientos de plancha de yeso tipo volcanita de 10 mm por ambas caras

### 2.- PINTURAS.'

Se han pintado los tabiques y muros existentes con esmalte sobre empastado  
Se han pintado las puertas con esmalte para maderas

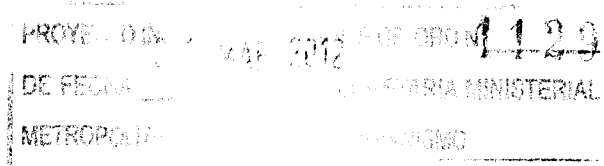
### 3.-GUARDAPOLVOS.-

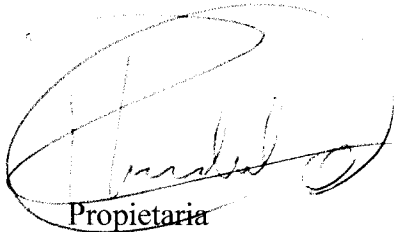
En la zona de tabiques se han colocado guardapolvos de madera aglomerada de 1/2x3".  
Junquillos de 1/4rodon de 3/4x3/4"

### 4.-INSTALACIONES.-

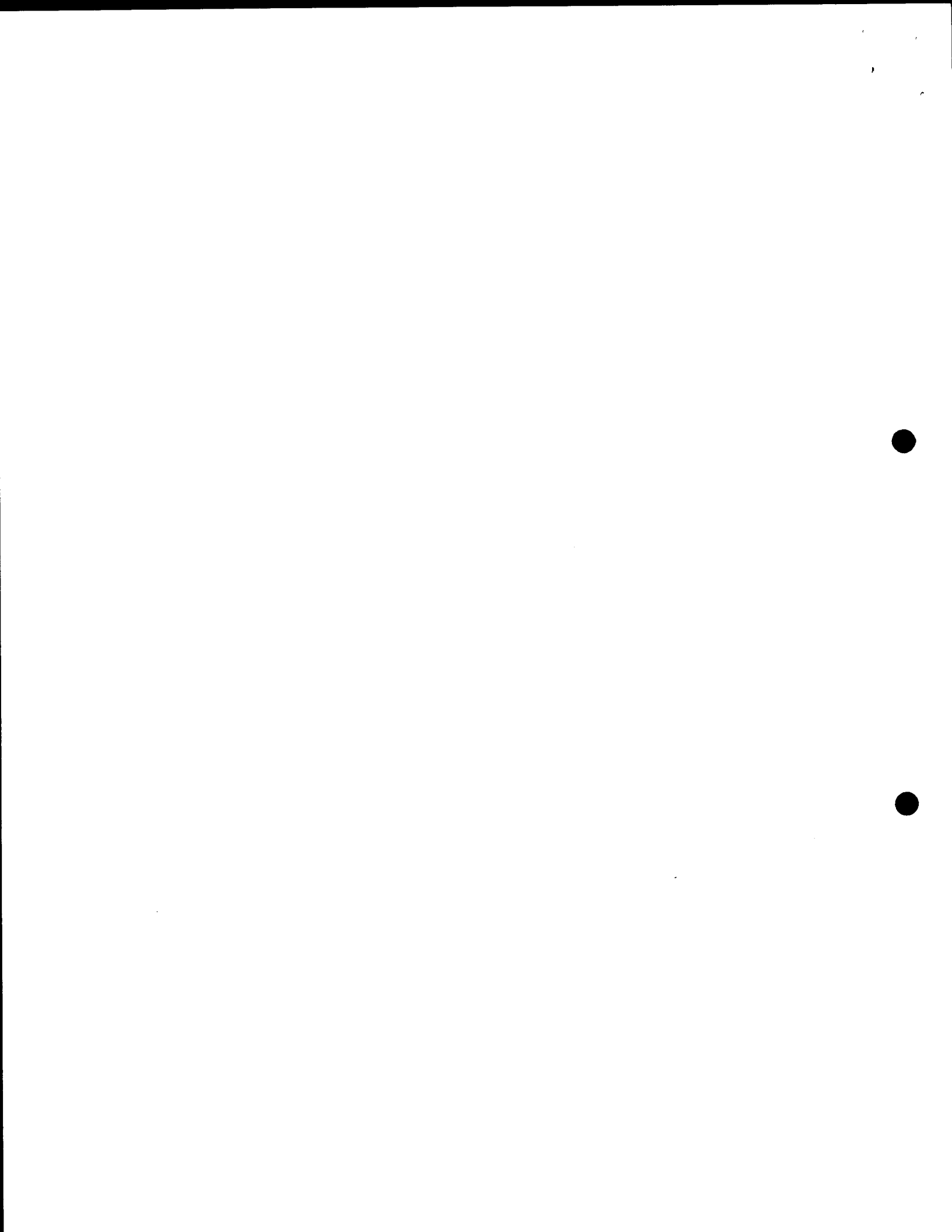
Consulta el retiro del lavaplatos para transformar el recinto cocina en sala de capacitación.,  
sellado de cañerías sin afectar la generalidad de las instalaciones. Remates en muros y piso  
y pintura.

5.- El resto de las partidas permanecen según lo establecido en el permiso original y sus modificaciones.



  
Propietaria

  
Arquitecta



## ESPECIFICACIONES TECNICAS

Obra : Obra menor  
Ubicación .Huérfanos 1055 Oficina 802 B  
Comuna .Santiago

### 1.-TABIQUES .-

Se han ejecutado tabiques de pino de 2x3" y de 3x3" con revestimientos de plancha de yeso tipo volcanita de 10 mm por ambas caras

### 2.- PINTURAS.'

Se han pintado los tabiques y muros existentes con esmalte sobre empastado  
Se han pintado las puertas con esmalte para maderas

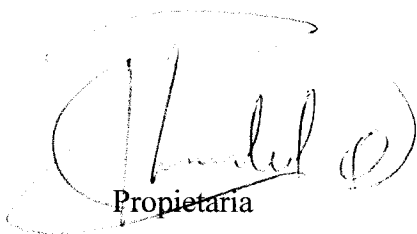
### 3.-GUARDAPOLVOS.-

En la zona de tabiques se han colocado guardapolvos de madera aglomerada de 1/2x3".  
Junquillos de 1/4rodon de 3/4x3/4"

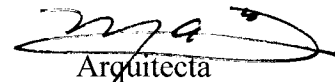
### 4.-INSTALACIONES.-

Consulta el retiro del lavaplatos para transformar el recinto cocina en sala de capacitación.,  
sellado de cañerías sin afectar la generalidad de las instalaciones. Remates en muros y piso y pintura.

5.- El resto de las partidas permanecen según lo establecido en el permiso original y sus modificaciones.



Propietaria



Arquitecta

