



**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO  
E INFRAESTRUCTURA**  
UNIDAD DE PLANIFICACIÓN  
Equipo Planificación Regional  
Interno N° 022-3168/-2011  
Carátula N° 8563 de 24.11.2011

ORD. N° 5934 /

ANT.: Su solicitud de fecha 24.11.2011.

MAT.: COLINA: Art. 55° LGUC, informa sobre Equipamiento Comercial.

**SANTIAGO,**

**DE : SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**A : SRA. SANDRA ELBA ELÍAS ARIAS**

1. Esta Secretaría Ministerial recibió su presentación citada en el antecedente mediante la cual solicita el informe favorable a que se refiere el artículo 55° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) para la construcción de un equipamiento comercial destinado a "Restaurante Diurno, Centro de Eventos" en el predio rural ubicado en "Carretera San Martín, Parcela 1 lote 2B, sitio C, Parcelación San Martín" Rol de Avalúo N° 804-410, comuna de Colina, de Propiedad de la Sra. María Ignacia Zañartu Urrutia.
2. Revisados los antecedentes recibidos y analizados los criterios de aplicación del Art. 55° informo a Ud. lo siguiente en relación a su proyecto:
  - Proyecto ubicado en Área de Interés Agropecuario Exclusivo, según Plan Regulador Metropolitano de Santiago, área que no permiten el uso de suelo comercial.

En consecuencia, analizado el caso particular, esta Secretaría Ministerial informa desfavorablemente dicho proyecto en el predio antes señalado.

Saluda atentamente a usted,

  
**MARISOL ROJAS SCHWEMMER**  
**ARQUITECTA**  
**SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO**

  
FBP/PAA/ERA/fgq  
Incluye. Se devuelven antecedentes ingresados.

**DISTRIBUCIÓN:**

Destinatario: Sra. Sandra Elba Elías Arias  
Dirección: Carretera San Martín Parcela 1 lote 2B, sitio C, Paradero 23 ½, Colina.  
Teléfono: (02) 8431539 - (07) 9058482

Secretaria Ministerial Metropolitana  
Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura  
Ley de Transparencia Art. 7/g.

Archivo.  
ER11-104

*NOTAS por correo. c/a*  
*Sra. Sandra Elías A.*  
*27/12/11. J. Rojas*  
*8823378-6*