



**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO
E INFRAESTRUCTURA**

UNIDAD SUPERVISIÓN

Equipo Planificación Comunal

Interno N° 021 - 2474 2011

Carátula N° 006434-05.09.2011

ORD. N° 4550 /

ANT.: Carta de Sr. Hernán Salazar Stuart, de fecha Agosto 2011. Solicita autorización nueva edificación en calle Huérfanos N° 830, comuna de Santiago. Art. 60° LGUC.

MAT.: **SANTIAGO**, Responde a solicitud de Autorización nueva edificación en calle Huérfanos N° 830, comuna de Santiago.

SANTIAGO, 29 SEP 2011

DE : JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

A : SR. HERNÁN SALAZAR STUART - ARQUITECTO

1. Esta Secretaría Ministerial recibió su presentación citada en el ANT., mediante la cual solicita la autorización previa a que se refiere el artículo 60°, inciso segundo, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, para intervenir el inmueble ubicado en calle Huérfanos N° 830 de la comuna de Santiago.
2. De acuerdo al Plan Regulador Comunal vigente, el referido inmueble se emplaza en Zona A - Zona de Conservación Histórica A1 – Micro Centro, cuyas normas generales y específicas, sobre usos de suelo, ocupación, subdivisión de predios y edificación, se establecen en el artículo N° 27 de su Ordenanza Local.
3. El proyecto propuesto tiene por fin demoler algunas edificaciones existentes, con el objeto de construir un nuevo edificio en esos terrenos, conforme a planos de arquitectura y especificaciones técnicas que se acompañan.
4. Sobre el particular, informo a Ud. que estudiados los antecedentes técnicos presentados, se ha estimado que la intervención propuesta no armoniza adecuadamente con las edificaciones del entorno y sus características arquitectónicas, afectando desfavorablemente el carácter y valores patrimoniales del referido Sector de Conservación Histórica, por lo que esta Secretaría Ministerial deniega la autorización solicitada.

Saluda atentamente a usted,


FRANCISCO BARANDA PONS
ARQUITECTO
**JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO
E INFRAESTRUCTURA**

DHA / eat

DISTRIBUCIÓN:

Destinatario Sr. Hernán Salazar Stuart, Av. Manquehue Norte 151, Of. 1205, Las Condes

Teléfono: 2292221

Secretaría Ministerial Metropolitana

Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura

Equipo Planificación Comunal

Archivo

Ley de Transparencia art. 7/g