



**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO
E INFRAESTRUCTURA**
UNIDAD DE SUPERVISIÓN
Equipo Planificación Comunal
Interno N° 327 -2012
Ingreso N° 5200060 de fecha 30.01.2012.

ORD. N° 0577 /

ANT.: Presentación de fecha 26.01.2012, del arquitecto Sr. Felipe Fierro Lozano.

MAT.: **SANTIAGO:** Autorización Artículo 60° LGUC, del Inmueble ubicado en calle Compañía N° 1068, oficina 1005.

11 FEB 2012

SANTIAGO,

DE: JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

**A : SR. MIGUEL SAAVEDRA SAENZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES DE SANTIAGO**

1. Por presentación citada en antecedente, el arquitecto Sr. Felipe Fierro Lozano, ha solicitado a esta Secretaría Ministerial la autorización previa a que se refiere el artículo 60° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, para intervenir el inmueble ubicado en calle Compañía N° 1068, oficina 1005, de esa comuna.
2. De acuerdo al Plan Regulador Comunal de Santiago, este inmueble se emplaza en Zona A, Zona de Conservación Histórica A1 – Micro centro, cuyas normas generales y específicas sobre usos de suelo, ocupación, subdivisión de predios y edificación, se establecen en los artículos 27, 30 y 32 de su Ordenanza Local. De acuerdo a lo graficado en el plano PRS 02 B del referido Plan y a lo señalado en el artículo 27 de su Ordenanza, este inmueble se ubica en Zona Típica, por lo que además le son aplicables las normas de la Ley N° 17.288 de Monumentos Nacionales.
3. El proyecto propuesto tiene por objeto la remodelación del inmueble destinado a oficinas, para lo cual consulta la ejecución de obras menores en su interior, como son la apertura de un vano en un paño de albañilería, sin alterar la fachada ni la estructura del edificio, de acuerdo a planos de arquitectura y especificaciones técnicas que se anexan.



4. Al respecto, informo a usted que estudiados los documentos técnicos recibidos, se ha considerado que la intervención propuesta no afecta el carácter y valores patrimoniales de la referida Zona de Conservación Histórica así como del referido Inmueble de Conservación Histórica, por lo que esta Secretaría Ministerial otorga la autorización solicitada.
5. Con relación al otorgamiento del permiso, corresponde a esa Dirección de Obras observar que los antecedentes del proyecto cumplan con las demás disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y de su Ordenanza General, y de la mencionada Ley N° 17.288.

Saluda atentamente a usted,

RICARDO RODRÍGUEZ SOBARZO
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO
E INFRAESTRUCTURA
SUBROGANTE

FKS/PAP/orm.

Incluye: Copia de Planos y Especificaciones Técnicas.

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario
- C/c Sr. Felipe Fierro Lozano
Dirección: Calle Ramón Puelma N° 2478, comuna de Ñuñoa.
Celular: 08 – 388 88 23
- Secretaria Ministerial Metropolitana
- Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura
- Ley de Transparencia art. 7/g.
- Archivo.

PROYECTO DE REGULARIZACION OFICINA 1005

Compañía 1068, oficina 1005, Santiago. Teléfonos (56-2) 6726064 /
6719327

Propietario: **Alexis Ramón Yáñez Alvarado**

Arquitecto: **Felipe Fierro Lozano**

0577

ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS

LAS PRESENTES ESPECIFICACIONES TECNICAS VIENEN A DAR CUENTA DE LOS RECINTOS DISPUESTOS PARA EL OPTIMO FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA 1005

La Oficina se ubica en el Edificio Agustín Edwards. El cual consta de 12 pisos. Salvo el primer piso, entre piso y piso 12, el destino del edificio es oficinas.

Este documento viene a dar cuenta de una intervención reciente ejecutada en el recinto. Tal intervención es la realización de un vano realizado en el muro divisor con la oficina contigua de albañilería estucada, no estructural. Este vano tienen por voluntad conectar interiormente con la oficina adyacente (1007). En el vano se dispuso una puerta vidriada batiente estructurada en perfil de aluminio. Las oficinas en cuestión pertenecen al mismo propietario.

MUROS.- Se constata que los muros interiores que conforman la oficina son de albañilería estucada de espesor 0.16m. En tanto los muros perimetrales son de hormigón armado y presentan una dimensión de 0.40m.

PISO.- El piso es de Hormigón Armado revestido con piso tipo Parquet en palmetas de 10x30 agrupados formado cuadrados de 30x30 cm.

CIELO.- El cielo se constata en estructura de Hormigón Armado revestido con pintura látex blanca. Teniendo una altura principal de piso a cielo de 3.20 m.

MAMPARA .-Se presenta una división estructurada en perfilaría de aluminio conformando mamparas de vidrio los cuales se instalan de



PUERTAS.- Se consultan puertas de madera batientes tanto en acceso como en dependencias interiores (baño y closet), puertas de ancho variable con una altura de 2.34 m. Cada puerta esta dispuesta de 3 bisagras. Para cada una de las puertas especificadas se consultan marcos de madera.

PUERTAS CONECCIÓN OF 1007 (intervención nueva).- Se consulta puerta de una hoja desarrollada en perfilaría de aluminio y cuerpo de vidrio con films adhesivo opaco, dimensiones 2.36x0.96. Dispuesta para conectar interiormente con oficina contigua (of 1007). *PARA DESARROLLAR ESTA INTERVENCIÓN SE ABRIO UN VANO EN MURO DIVISOR ENTRE OFICINAS. MURO NO ESTRUCTURAL DE ALBAÑILERIA ESTUCADA. EL VANO QUE SE REALIZO FUE DEL ANCHO Y ALTO DE LA PUERTA ESPECIFICADA.*

VENTANAS.- Ventanas de aluminio, dimensiones indicadas en elevaciones.

VIDRIOS.- Se consulta vidrio transparente de 3 mm. en todas las ventanas

TERMINACIONES.- Se consultan terminaciones como:

- Junquillos: Madera, dispuestos para encuentro de muros y tabique
- Cornisas: Aislapol, dispuesto para encuentro de muro y cielo
- Guardapolvos: Madera
- Topes de puertas: goma N°2, color negro, atornillados al piso

QUINCALLERIA.- Se consultan para este ítem, cerradura tubular tipo pomo y cerradura tipo manilla, para puertas interiores. Para puerta de acceso se consulta cerradura de sobreponer eléctrica tipo scanavini.

BAÑO (artefactos sanitarios).- El inmuebles consta de un total de 1 baño, consultando un WC y un lavamanos

GRIFERIA.- Para lavamanos se consulta grifería tipo monoblock.

REVESTIMIENTO INTERIOR BAÑO.- Se consulta revestimiento cerámico para pisos y muros en baño. Respecto al cielo, se consulta revestimiento volcanita con terminación látex blanco.

VENTILACIÓN.- Se consulta en baño un extractor de aire marca Teka



INSTALACIONES.-

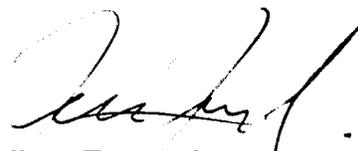
ELECTRICIDAD.- Los tipos de conexiones eléctricas son variadas al interior de la oficina, presentando las siguientes soluciones:

Canalización de pvc embutido
Canalización de pvc a la vista

EQUIPOS DE ILUMINACIÓN.- Se consulta la colocación de equipos tipo lámpara fluorescente.



Alexis Ramón Yañez Alvarado
Propietario



Felipe Fierro Lozano
Arquitecto

Santiago, Enero 2012

