





**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO
E INFRAESTRUCTURA**

UNIDAD DE SUPERVISIÓN

Equipo Planificación Comunal

Interno N° 328 -2012

Ingreso N° 5200061 de fecha 30.01.2012.

ORD. N° 0576 /

ANT.: Presentación sin fecha del arquitecto Sr. Felipe Fierro Lozano.

MAT.: **SANTIAGO:** Autorización Artículo 60° LGUC, del Inmueble ubicado en calle Compañía N° 1068, oficina 1009.

SANTIAGO, 15 de Agosto 2012

DE: JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

**A : SR. MIGUEL SAAVEDRA SAENZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES DE SANTIAGO**

1. Por presentación citada en antecedente, el arquitecto Sr. Felipe Fierro Lozano, ha solicitado a esta Secretaría Ministerial la autorización previa a que se refiere el artículo 60° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, para intervenir el inmueble ubicado en calle Compañía N° 1068, oficina 1009, de esa comuna.
2. De acuerdo al Plan Regulador Comunal de Santiago, este inmueble se emplaza en Zona A, Zona de Conservación Histórica A1 – Micro centro, cuyas normas generales y específicas sobre usos de suelo, ocupación, subdivisión de predios y edificación, se establecen en los artículos 27, 30 y 32 de su Ordenanza Local. De acuerdo a lo graficado en el plano PRS 02 B del referido Plan y a lo señalado en el artículo 27 de su Ordenanza, este inmueble se ubica en Zona Típica, por lo que además le son aplicables las normas de la Ley N° 17.288 de Monumentos Nacionales.
3. El proyecto propuesto tiene por objeto la remodelación del inmueble destinado a oficinas, para lo cual consulta la ejecución de obras menores en su interior, como son la apertura de un vano en un paño de albañilería y la eliminación y construcción de tabiquería interior, sin alterar la fachada ni la estructura del edificio, de acuerdo a planos de arquitectura y especificaciones técnicas que se anexan.



4. Al respecto, informo a usted que estudiados los documentos técnicos recibidos, se ha considerado que la intervención propuesta no afecta el carácter y valores patrimoniales de la referida Zona de Conservación Histórica así como del referido Inmueble de Conservación Histórica, por lo que esta Secretaría Ministerial otorga la autorización solicitada.
5. Con relación al otorgamiento del permiso, corresponde a esa Dirección de Obras observar que los antecedentes del proyecto cumplan con las demás disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y de su Ordenanza General, y de la mencionada Ley N° 17.288.

Saluda atentamente a usted,

RICARDO RODRÍGUEZ SOBARZO
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO
E INFRAESTRUCTURA
SUBROGANTE

FKS/PAP/orm.

Incluye: Copia de Planos y Especificaciones Técnicas.

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario
- C/c Sr. Felipe Fierro Lozano
Dirección: Calle Ramón Puelma N° 2478, comuna de Ñuñoa.
Celular: 08 – 388 88 23
- Secretaria Ministerial Metropolitana
- Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura
- Ley de Transparencia art. 7/g.
- Archivo.

PROYECTO DE REGULARIZACION OFICINA 1009

Compañía 1068, oficina 1009, Santiago. Teléfonos (56-2) 6726064 /
6719327

Propietario: **Alexis Ramón Yáñez Alvarado**

Arquitecto: **Felipe Fierro Lozano**

0578

ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS

LAS PRESENTES ESPECIFICACIONES TECNICAS VIENEN A DAR CUENTA DEL LOS RECINTOS DISPUESTOS PARA EL OPTIMO FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA

La Oficina se ubica en el Edificio Agustín Edwards. El cual consta de 12 pisos. Salvo el primer piso, entre piso y piso 12, el destino del edificio es oficinas.

Este documento viene a dar cuenta de dos intervenciones ejecutadas en el recinto. Una intervención es la realización de un vano hecho en un muro divisor con la oficina adyacente. Muro de albañilería estucada, no estructural. Este vano tienen por voluntad conectar interiormente con la oficina contigua (1007). En el vano se dispuso una puerta vidriada de corredera estructurada en perfil de aluminio. La segunda intervención es la realización de un tabique para conformar un privado.

Las oficinas en cuestión pertenecen al mismo propietario.

MUROS.- Se constata que los muros interiores que conforman la oficina son de albañilería estucada de espesor 0.16m. En tanto los muros perimetrales son de hormigón armado y presentan una dimensión de 0.40m.

PISO.- El piso es de Hormigón Armado revestido con piso tipo Parquet en palmetas de 10x30 agrupados formado cuadrados de 30x30 cm.

CIELO.- El cielo de constata se estructura en Hormigón Armado revestido con pintura látex blanca. Teniendo una altura principalmente de piso a cielo de 3.20 m.

TABIQUE



PUERTA CORREDERA (intervención nueva).- Se consulta la ejecución de una puerta para conectar interiormente oficina 1009 con oficina 1007, esta intervención se realiza en perfiles de aluminio y cuerpo vidriado conformado una puerta corredera de doble hoja con dimensiones 1.37x2.46. *PARA DESARROLLAR ESTA INTERVENCIÓN SE ABRIO UN VANO EN MURO DIVISOR ENTRE LAS OFICINAS. MURO NO ESTRUCTURAL DE ALBAÑILERIA ESTUCADA. EL VANO REALIZADO FUE DEL ANCHO Y ALTO DE LA PUERTA ESPECIFICADA.*

PUERTAS.- Se consultan puertas de madera batientes tanto en acceso como en dependencias interiores (baño y closet), puertas de ancho variable con una altura de 2.36 m. Cada puerta está dispuesta de 3 bisagras. Se consulta una puerta vidriada de cuerpo entero en acceso a privado. Se consultan para las puertas especificadas marcos de madera.

VENTANAS.- Ventanas de aluminio, dimensiones indicadas en elevaciones.

VIDRIOS.- Se consulta vidrio transparente de 3 mm. en todas las ventanas

TERMINACIONES.- Se consultan terminaciones como:

- Junquillos: Madera, dispuestos para encuentro de muros y tabique
- Cornisas: Aislapol, dispuesto para encuentro de muro y cielo
- Guardapolvos: Madera
- Topes de puertas: goma N°2, color negro, atornillados al piso

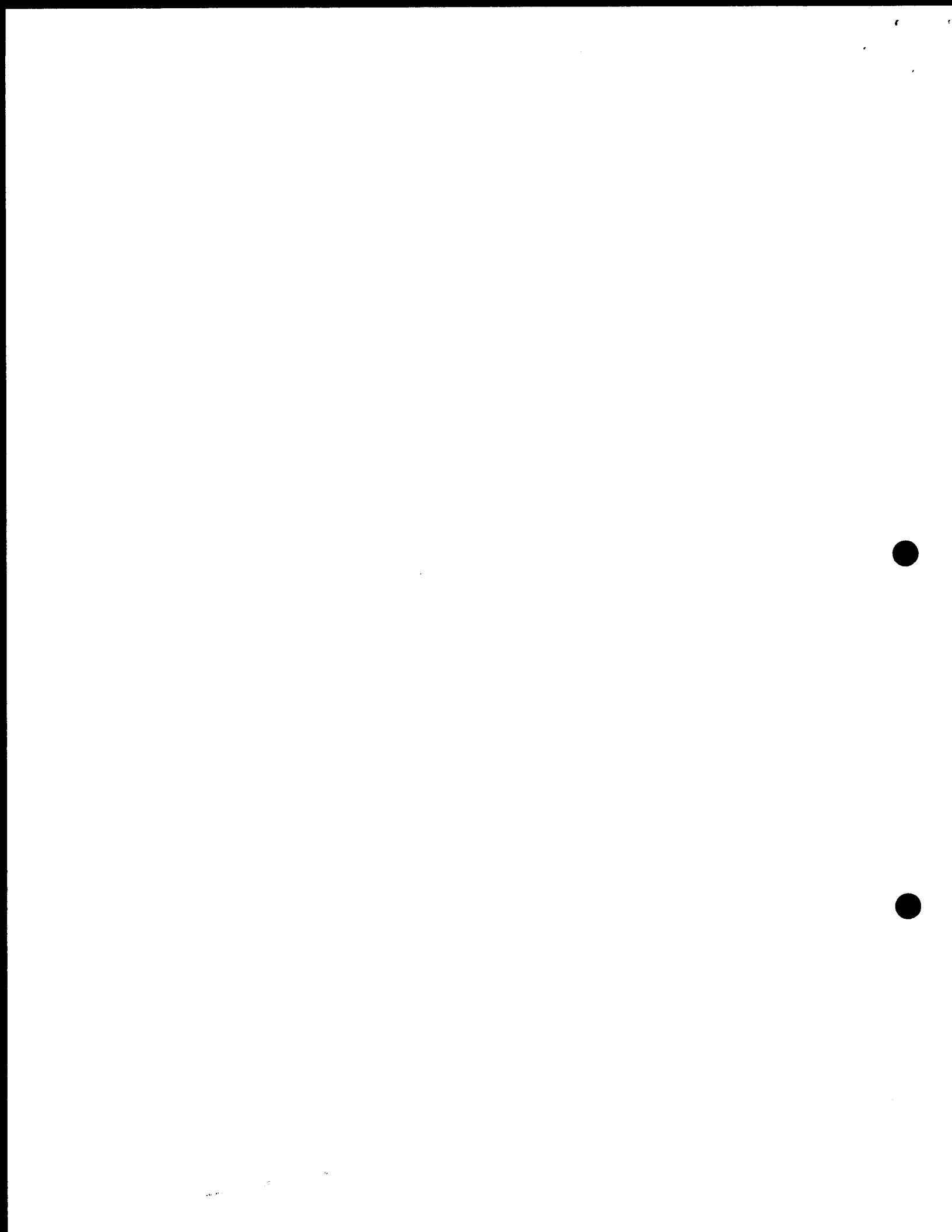
QUINCALLERIA.- Se consultan para este ítem, cerradura tubular pomo y cerradura tipo manilla, para puertas interiores. Para puerta de acceso se consulta cerradura de sobreponer eléctrica tipo scanavini.

BAÑO (artefactos sanitarios).- El inmueble consta de un total de 1 baño, consultando un WC y un lavamanos

GRIFERIA.- Para lavamanos se consulta grifería tipo monoblock.

REVESTIMIENTOS INTERIORES BAÑO.- Se consulta revestimiento cerámico para pisos y muros en baños. Respecto al cielo, se consulta revestimiento volcanita con terminación latex blanco.

VENTILACIÓN.- Se consulta para el baño un extractor de aire



Hormigón, Volcanitas y Fibrocemento.

INSTALACIONES.-

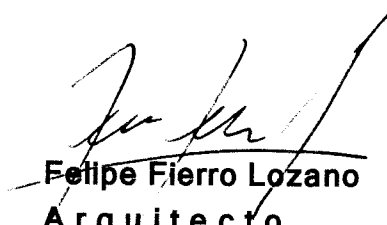
ELECTRICIDAD.- Los tipos de conexiones eléctricas son variadas al interior de la oficina, presentando las siguientes soluciones:

Canalización de pvc embutido
Canalización de pvc a la vista

EQUIPOS DE ILUMINACIÓN.- Se consulta la colocación de equipos tipo lámpara fluorescente.



Alexis Ramón Yañez Alvarado
Propietario



Felipe Fierro Lozano
Arquitecto

