



**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO  
E INFRAESTRUCTURA**

Equipo Supervisión Normativa (ESN)

Interno N° 209 - 2016

Ingreso N° 7200384 de fecha 20.11.2015

ORD. N° 0477 ,

**ANT.:** Presentación de Sr. Ricardo Viera Guerra de fecha 20.08.2015.

**MAT.:** **SANTIAGO:** Art. 60° L. G. U. y C., Informa inmueble ubicado en Avenida Manuel Antonio Matta N° 690.

**SANTIAGO,** 26 ENE 2016

**DE: JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA**

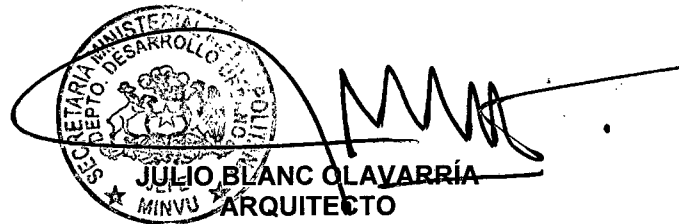
**A: SR. MIGUEL SAAVEDRA SAENZ  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES DE SANTIAGO**

1. Por presentación citada en el antecedente, el Sr. Ricardo Viera Guerra, solicita la autorización previa a que se refiere el artículo 60° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, para la intervención del inmueble ubicado en Avenida Manuel Antonio Matta N° 690, de esa comuna.
2. De acuerdo al Plan Regulador Comunal de Santiago, este inmueble se emplaza en Zona E – Zona de Conservación Histórica E7 – Inmueble de Conservación Histórica N° 998 Instituto Arturo Prat, cuyas normas generales y específicas, sobre usos de suelo, ocupación, subdivisión de predios y edificación, se establecen en los artículos 27, 28 y 30 de su Ordenanza Local.
3. El proyecto propuesto tiene por objeto la remodelación del inmueble existente, para habilitarlo para oficinas con salas de ventas de productos de autorización, para lo que se consulta la demolición de tabiques y modificación de fachada para generar un acceso vehicular, obras que se ejecutarán conforme a planos de arquitectura y especificaciones técnicas que se anexan.
4. Al respecto, informo a usted que estudiados los documentos técnicos recibidos, se ha considerado que la demolición propuesta no afecta el carácter y valores patrimoniales del Inmueble de Conservación Histórica, por lo que esta Secretaría Ministerial otorga la autorización solicitada.



5. Con relación al otorgamiento del permiso respectivo, corresponde a esa Dirección de Obras Municipales observar que los antecedentes del proyecto cumplan con el Plan Regulador Comunal vigente, y demás disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y de su Ordenanza General.

Saluda atentamente a usted,



**JULIO BLANC OLAVARRÍA**  
**ARQUITECTO**  
**JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO**  
**E INFRAESTRUCTURA**  
**SUBROGANTE**

*DA M*

FNS / RFC / Ipc.

Incluye: Copia de planos y especificaciones técnicas timbradas.

**DISTRIBUCIÓN:**

Destinatario

C.c. Sr. Ricardo Viera Guerra

Dirección: Av. Zapadores N° 275, comuna de Recoleta.

Teléfono: 22-6224600 – 08/5272334

Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo

Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura

Ley de Transparencia art. 7/g

Archivo.