



**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO
E INFRAESTRUCTURA**

Equipo Supervisión Normativa (ESN)

Interno N° 1341 2016

Ingreso N° 7200177 de fecha 18.05.2016.

ORD. N° 3166 /

ANT.:

1. Ord. N° E-786 / 2016 de fecha 05.05.2016 de Director de Obras Municipales de Santiago.
2. Presentación arquitecto Sr. José Miguel Tejo Vera ingresada con fecha 18.05.2016.

MAT.: SANTIAGO: Artículo 60° LGUC. Solicita autorización para regularización, inmueble ubicado en Av. Libertador Bernardo O'Higgins N° 902 – Local 1.

SANTIAGO, 15 JUN 2016

DE : JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

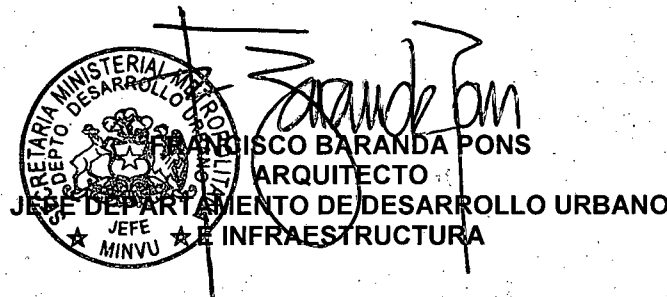
**A : SR. MIGUEL SAAVEDRA SAENZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES DE SANTIAGO**

1. Por presentación citada en el antecedente, el arquitecto Sr. José Miguel Tejo Vera solicita autorización previa a que se refiere el artículo 60° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, para una regularización, inmueble ubicado en Av. Libertador Bernardo O'Higgins N° 902 – Local 1, comuna de Santiago.
2. De acuerdo al Plan Regulador Comunal de Santiago, este inmueble se emplaza en Zona B-Sector Especial B6 - Inmueble de Conservación Histórica - Ficha N° 706 "Edificio Ministerio de Vivienda y Urbanismo", cuyas normas generales y específicas, se establecen en el artículo 27 de la Ordenanza Local de Santiago.
3. Las obras construidas corresponden a la demolición de tabiques interiores, que cuentan con Informe Favorable de la Dirección de Obras Municipales individualizado en el Antecedente 1). Las obras se ejecutaron de acuerdo a los planos y especificaciones técnicas que se adjuntan.



4. Al respecto, informo a Ud. que estudiados los documentos técnicos recibidos, se ha considerado que la intervención ejecutada no afecta el carácter y valores patrimoniales del Inmueble de Conservación Histórica, por lo que esta Secretaria Ministerial otorga la autorización solicitada.
5. Con relación al otorgamiento del permiso respectivo, corresponde a esa Dirección de Obras observar que los antecedentes presentados cumplan con el Plan Regulador Comunal vigente, y demás disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y de su Ordenanza General.
6. Sin perjuicio de lo anterior, cabe indicar que esta regularización corresponde a obras construidas que en su momento no obtuvieron la autorización previa de esta Seremi, dado lo cual, Ud. deberá disponer las acciones que estime pertinentes.

Saluda atentamente a usted,



FKS / MCHM / lpc

Incluye 1 carpeta con antecedentes ingresados.

DISTRIBUCIÓN:

Destinatario:

Sr. José Miguel Tejo Vera - Arquitecto

Dirección: Av. Apoquindo N° 5583, Of. 52, comuna Las Condes

Teléfono: 9 95390825

Secretaría Ministerial Metropolitana

Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura

Ley de Transparencia art. 7/g

Archivo.

-MCHM /51/01/06/2016



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad
Subdirección DOM
Permisos de Edificación

ORD : N° E- 786 / 2016
ID.DOC : 3029338 / 2016
MAT. : ART. 5.1.4 PUNTO 5 ORDENANZA GENERAL
DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES
CALLE : ALAMEDA BERNARDO O'HIGGINS N° 902

SANTIAGO, 05 MAY 2016

DE : SR. MIGUEL SAAVEDRA SAENZ.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
A : INVERSIONES PRINCIPADO LTDA.

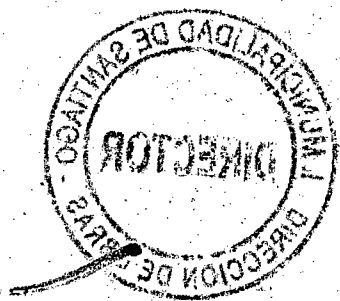
1. Mediante carta ID.DOC.N° 3029338-2016, se solicita la opinión favorable de esta Dirección de Obras Municipales respecto de la demolición interior (tabiques) del inmueble ubicado en la calle de la referencia, emplazado en "ZONA B - Sector Especial B6 - Inmueble de Conservación Histórica" me permito informar lo siguiente:
2. Revisados el conjunto de los antecedentes presentados y considerando:
 - Informe suscrito por el Ingeniero Civil Sr. José Andrés Allende indicando que los elementos de tabiquería que se interviene no forman parte de la estructura resistente principal del edificio.
3. **Esta Dirección de Obras Municipales informa favorablemente respecto de esta solicitud de demolición interior (tabiques) del inmueble.**
4. Conforme al procedimiento establecido en el último inciso del Art. 5.1.4 O.G.U.C. antes citado, corresponde proseguir el trámite respectivo en la SEREMI - MINVU, y de este modo obtener las correspondientes autorizaciones previas. Posteriormente, procede ingresar a esta Dirección la solicitud de Permiso de Obra Menor con el conjunto de antecedentes que corresponda.

Sin otro particular, le saluda atentamente a Ud.,



MGT
CCP/CGA
Distribución:

- Prop.: Inversiones Principado Ltda.
- Fono: -
- Arq. : Jose Miguel Tejo Vera
- Fono: -
- Archivo de Permisos de Edificación
- 03.05.2016



CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO

15-01-2016

CIP- 149632



REGIÓN METROPOLITANA

URBANO RURAL

| Nº Certificado | DE FECHA |
|----------------|------------|
| 1 149632 | 15-01-2016 |
| Nº Solicitud | DE FECHA |
| 2 113326 | 13-01-2016 |

1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

| | |
|---------------------------------------|--|
| ALAMEDA LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS | |
| SECTOR: 20 | MANZANA: 002 REGIÓN: 002 |
| FOYSIEN: 374 - 3 | SE HA SIDO ASIGNADO EL N°: 902 Local 1 |

2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)

| | | | |
|--|---|--------------------------------|------------|
| INTERCOMUNAL | PRMS Y MODIFICACIONES | FECHA | 04-11-1994 |
| COMUNAL | PRMS-STGO Y MODIFICACIONES | FECHA | 27-01-1990 |
| REGIONAL | | FECHA | |
| ZONA SECTOR O SUBSECTOR EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO: ZONA B - Sector Especial B6 - Inmueble de Conservación Histórica | | | |
| ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO: | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANA | <input type="checkbox"/> EXPANSIÓN URBANA | <input type="checkbox"/> RURAL | |

3. DECLATORIA DE POSTERGACIÓN DE DEPERMISO (Art. 117 LGUC)

| | |
|--|--|
| PLAZO DE VIGENCIA: | _____ |
| DECRETO/RESOLUCIÓN: | _____ |
| FECHA: | _____ |
| ¿Debe considerarse como un caso de postergación de permisos (Art. 117 LGUC)? | |
| <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |

5.- NORMAS URBANISTICAS

(En caso necesario se adjunta hoja anexa)

6.1 USOS DE SUELO

| | | | |
|--|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| ZONA SUBZONA Y CÓDIGO DE EMPLEO DEL TERRENO: VER NORMATIVA | | | |
| USOS DE SUELOS PERMITIDOS: VER OBSERVACIONES | | | |
| SUBDIVISIÓN PREDIAL MÍNIMA | DENSIDAD MÁXIMA | ALTURAS MÁXIMAS | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| CÓDIGO DE CONSTRUCTIBILIDAD | CÓDIGO DE OCUPACIÓN DEL SUELO | OCUPACIONES SUPERIORES | RASANTE / NIVEL DE APLICACIÓN |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| ADOSAMIENTO | DISTANCIAMIENTO | CERROS | BOCHAVOS |
| _____ | _____ | ALURATES / TRANSPARENCIA | _____ |

| | | |
|--|--|--|
| ¿EXISTEN RESTRICCIONES Y/O LIMITACIONES PARA EL USO DEL TERRENO (Art. 22 del D.S. N° 20.000 LGUC)? | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS: | | |
| ZONA B | | |
| ÁREAS DE RIESGO PROTECCIONES O RESTRICCIÓN | ÁREAS DE INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | ZONA TÉCNICA O MONUMENTO NACIONAL |
| <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI |
| ESPECIFICAR: | ESPECIFICAR Ver Normativa | ESPECIFICAR: |

Código de Verificación



0113326014963215012016

Verifique la autenticidad de este certificado en <http://www.santiagoonline.cl>

me
Página 1 de 4

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

15-01-2016
CIP- 149632

OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS ÁREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)

| PLANOS O PROYECTOS | |
|--------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Pavimentación |
| <input type="checkbox"/> | Agua Potable |
| <input type="checkbox"/> | Alcantarillado de Aguas Servidas |
| <input type="checkbox"/> | Evacuación de Aguas Lluvias |
| <input type="checkbox"/> | Electricidad y/o Alumbrado Público |
| <input type="checkbox"/> | Gas |
| <input type="checkbox"/> | Telecomunicaciones |
| <input type="checkbox"/> | Plantaciones y Obras de ornato |
| <input type="checkbox"/> | Obras de defensa del terreno |
| <input type="checkbox"/> | Otros(Especificar) |

6. CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN


| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---|------------|-------------------------------------|----|--------------------------|----|---|----------|-------------------------------------|----|--------------------------|----|--|-------------|-------------------------------------|----|--------------------------|----|
| ESTADO DE LA URBANIZACIÓN: | <table border="1"> <tr> <td>DEPOSITADA</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>SI</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>NO</td> </tr> </table> | DEPOSITADA | <input checked="" type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO | <table border="1"> <tr> <td>RECIBIDA</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>SI</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>NO</td> </tr> </table> | RECIBIDA | <input checked="" type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO | <table border="1"> <tr> <td>CARANTIZADA</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>SI</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>NO</td> </tr> </table> | CARANTIZADA | <input checked="" type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
| DEPOSITADA | <input checked="" type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO | | | | | | | | | | | | | | |
| RECIBIDA | <input checked="" type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO | | | | | | | | | | | | | | |
| CARANTIZADA | <input checked="" type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO | | | | | | | | | | | | | | |

7. DOCUMENTOS ADJUNTOS

| | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO | <input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES | <input checked="" type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T. |
|---|---|--|

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

| | | |
|---|------------|-------------------|
| PAGO DE DERECHOS | | \$ |
| TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES Y COMUNAL | | |
| CÓDIGO DE INGRESO MUNICIPAL | 1600923810 | FECHA: 13-01-2016 |


 Profesional responsable: MARCO CANCINO SOTO



NOTA: Este Certificado tiene validez con la firma y timbre correspondiente.

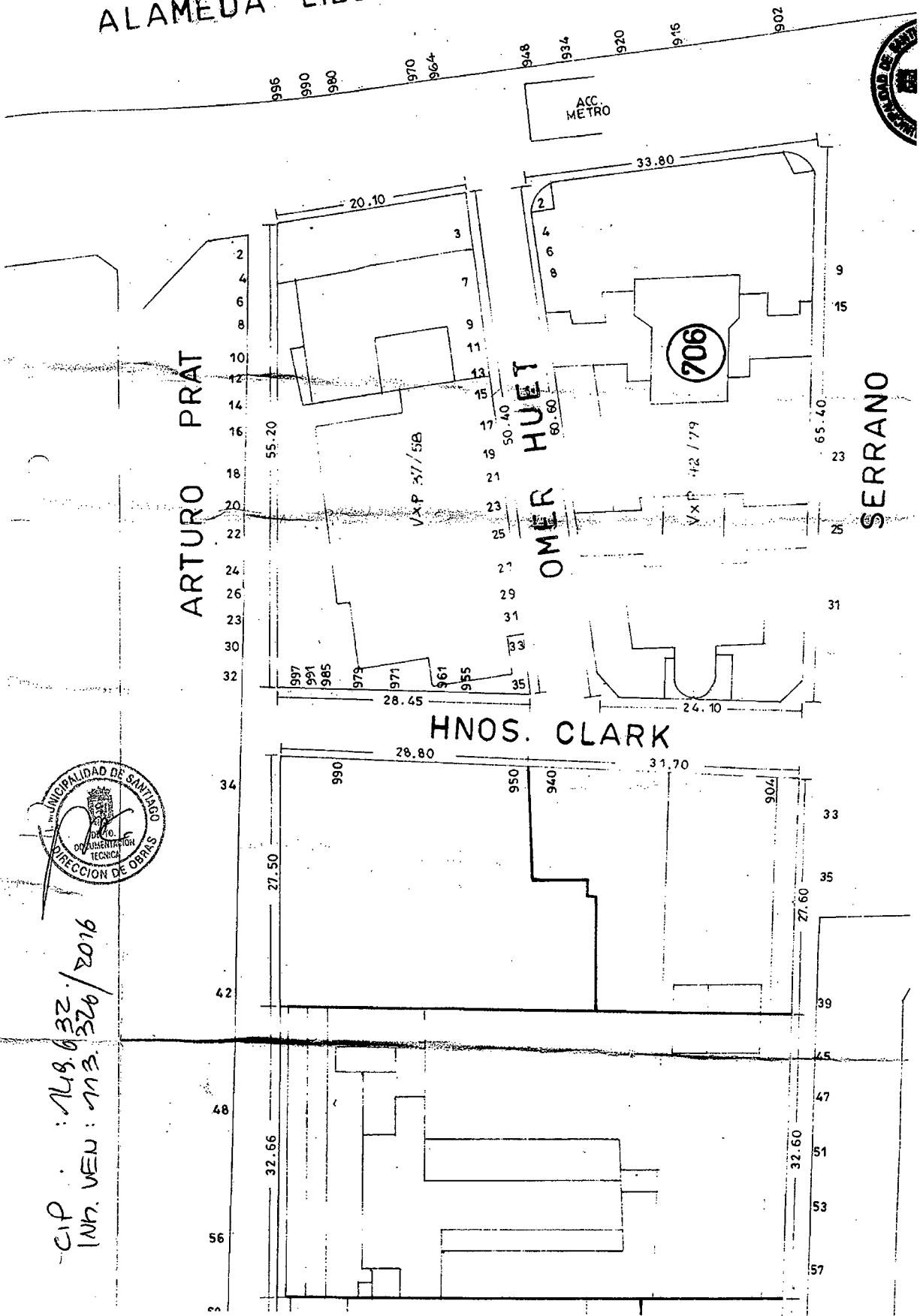
Código de Verificación



0113326014963215012016

Verifique la autenticidad de este certificado en <http://www.santiagoonline.cl>

ALAMEDA LIBERTADOR BDO. O' HIGGINS



-CIP : 148.632/2016
INT. VEN : 113.326/2016

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
PROYECTO OBRA MENOR

Obra : RESTAURANTE RED BAR
Dirección : Alameda Libertador Bernardo O'Higgins 902/916
Fecha : Mayo de 2016

A.- Terminaciones

1. Tabiques: - Todos los tabiques interiores nuevos son de estructura de acero laminado en frío revestida en yeso cartón.
2. Cielos falsos: - Yeso Cartón.
3. Pavimento: - Cerámica.
4. Revestimientos: - Pintura: Latex Vinilico y Esmalte brillante.
- Cerámica.
5. Puertas: - Marcos de madera con puertas de madera pintadas.
- Aluminio y vidrio.
6. Ventanas: - Aluminio y vidrio
7. Quincallería: - Nacional.
8. Artefactos: - Artefactos sanitarios Nacionales.
9. Instalaciones: - Alcantarillado conectado a red pública.
- Agua potable.
- Electricidad y fuerza.
- Gas.
- Extracción forzada.


José Miguel Tejo Vera
Arquitecto

PROYECTO INFORMADO MEDIANTE OF. ORD Nº 3168
DE FECHA 15 JUN 2016 DE LA SECRETARIA MINISTERIAL
METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO


José Alonso Suárez
Rep. Legal Propietario