



DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS
Equipo Gestión Política Habitacional

1231

ORD. N°: 2961

ANT.: ORD N° 5087 de fecha 10.05.2016 de Director SERVIU Metropolitano

MAT.: Autoriza comodato de inmueble SERVIU ubicado en Población Pudahuel Sur sector B, comuna de Pudahuel

SANTIAGO, 07 JUN 2016

DE : SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : SR. DIRECTOR SERVIU METROPOLITANO

Por medio del ordinario citado en ANT. SERVIU Metropolitano solicita a este servicio autorización para otorgar en comodato a la organización denominada **Club del Adulto Mayor "Siguiendo al Padre Hurtado"** un inmueble de **720,00 m2, Rol 1806-12** ubicado en la Población Pudahuel Sur sector B de la comuna de Pudahuel para implementar equipamientos y continuar desarrollando actividades en beneficio de toda la comunidad.

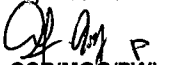
En consideración a los antecedentes recibidos y analizados, esta Secretaria Ministerial no tiene inconveniente para otorgar el comodato solicitado por un plazo de **cinco años**. Asimismo, este servicio firma la declaración conjunta del inmueble adjunto a su **ORD N° 5087**, en consideración a que no tienen aptitud habitacional. De ese modo se da cumplimiento a lo señalado en el numeral 3.1 del ORD N° 0814 del 31.12.2014 de la Subsecretaría Ministerial que establece criterios y procedimientos para la adquisición, administración y enajenación de bienes inmuebles de propiedad SERVIU y deja sin efecto Circular N° 016/2013, ORD N° 0489/2013 y ORD N° 027/2014, de esa Subsecretaría y Oficio N° 485/2012 de la División de Política Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.,



SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL METROPOLITANO
MINALDO RAMACIOTTI FRACCHIA
ARQUITECTO
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Adj: Declaración Conjunta de No Prescendencia firmada


CCR/MGG/PWL
DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario
- Subdirección de Administración y Finanzas SERVIU Metropolitano
- Depto. Gestión Inmobiliaria
- Sección Técnica de Transferencias
- Oficina de Partes
- Archivo



Int. N° 801

DECLARACIÓN CONJUNTA DE BIEN NO PRESCINDIBLE Solicitud de Comodato

El Director del SERVIU Metropolitano y el Sr. Secretario Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo, declaran como bien no prescindible el inmueble que se individualiza a continuación:

ID	Comuna	Población	Destino	Plano	Superficie m ²	Rol	Tasación UF
6735 /	Pudahuel	Pudahuel Sur Sector B	Reserva Equipamiento	DE-3432	720 m ² /	1806-1 /	2.777 /
Dirección	Lago Ontario esquina Tehuantepec						

Justificación de la Enajenación (Breve Explicación)

Bien No Prescindible

Por medio de la carta de fecha 24.09.15, la entidad denominada Club del Adulto Mayor "Siguiendo al Padre Hurtado" solicitó el comodato del inmueble descrito en recuadro adjunto, con la finalidad de implementar equipamientos y continuar desarrollando actividades para beneficio de la comunidad.

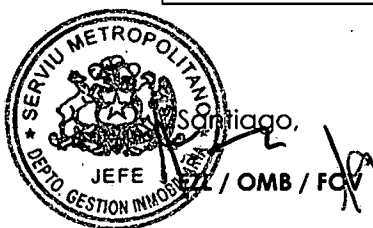
Nota

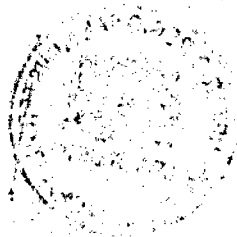
La entidad solicitante, se compromete destinar el predio exclusivamente al fin para el cual se solicitó y cumplir cabalmente con las condiciones relativas a los permisos de proyectos de construcción o remodelación, como así mismo de mantener las instalaciones en buen estado de conservación y funcionamiento, abiertas a todas las organizaciones sociales y deportivas del sector, a ejecutar cierros perimetrales, tener al día el pago de consumos (agua, luz, etc.), y cancelar el impuesto territorial del inmueble (Contribuciones).

Además, le estará prohibido traspasar el terreno total o parcialmente, a cualquier título a otra entidad o persona, aun temporalmente; usarse para fines habitacionales, que vivan cuidadores aunque sea por un corto tiempo, usarlo como estacionamientos de vehículos y desarrollar actividades con fines de lucro.


 SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN
 REGION METROPOLITANA
 DIRECTOR
 ALBERTO PIZARRO SALDÍAS
 GEÓGRAFO PUC
 DIRECTOR
 SERVIU METROPOLITANO


 SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
 METROPOLITANO
 MINVU
 ALDO RAMACIOTTI FRACCHIA
 ARQUITECTO
 SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO
 DE VIVIENDA Y URBANISMO





Handwritten signature or scribble

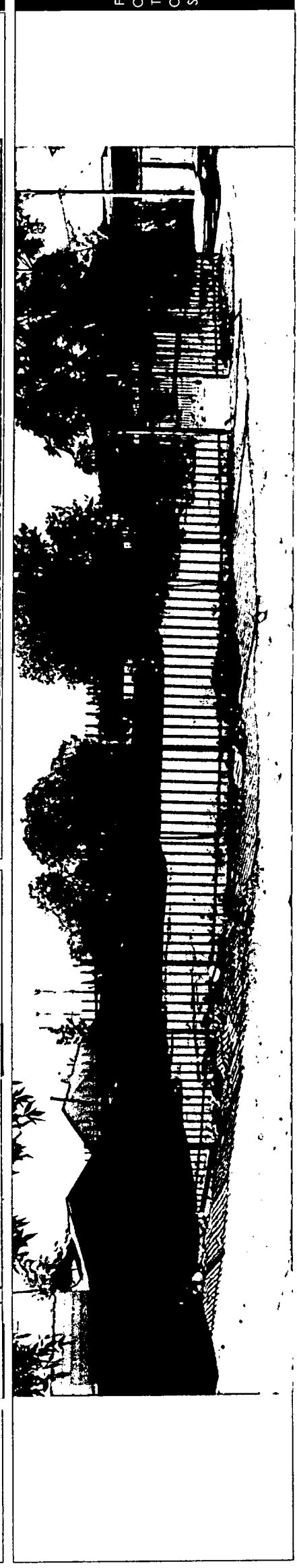
POST OFFICE
NEW YORK
JAN 10 1900





INFORME FISCALIZADOR DE VISITA A INMUEBLE

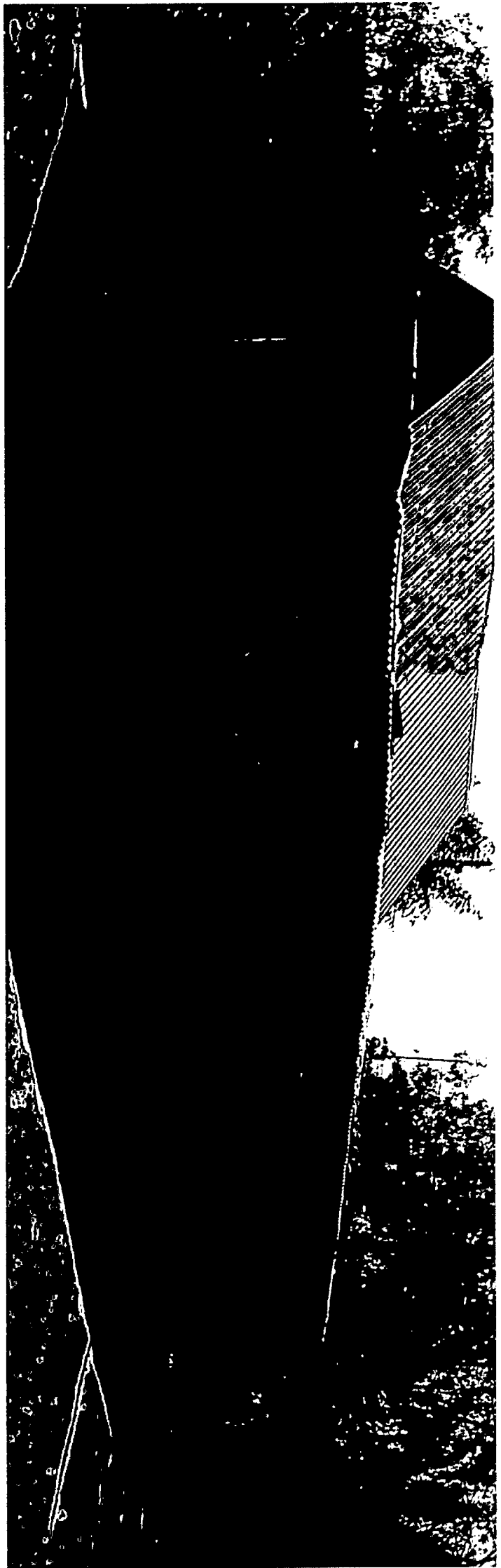
ID	6735	COMUNA	Pudahuel	N° 900	Fecha	12.04.16	Ejecutivo	FABIOLA CESANI V.
POBLACIÓN	Pudahuel Sur Sector B			RESOLUCIÓN EXENTA N° ...	Inicio:	---	Término	---
REFERENCIA	Lago Ontario Esquina Tehuantepec			OBSERVACIONES				
DESTINO	Reserva Equipamiento			El terreno se encuentra consolidado en cuanto al uso y construcciones.				
SUPERFICIE m²	720,00	ROL	1806-1	PLANO	DE-3432			
TASACIÓN UF	2.777	N° 55.6	Fecha	FOJAS	17225			
SOLICITUD	Carta	Fecha	24.09.15	N°	17938			
SOLICITANTE	Club de la Tercera Edad "Siguiendo al Padre hurtado"			AÑO	1966			
				CBR	Santiago			



FOTOS

PLANO LAEREA

ANTECEDENTES



Objetivo : TASACION COMERCIAL

Tasador : HERNAN CORREA R.

Fecha Tasación : 14/03/2016

ANTECEDENTES BASICOS	
	Solicitante : SECCION TECNICA DE TRANSFERENCIAS Tipo Bien : OTRO Dirección : LAGO ONTARIO ESQ. TEHUANTEPEC Población PUDAHUEL SUR SECT. B Rol S.I.I. : 1806 - 1 Fuentes : Planos Propiedad / Loteo : SI D.O.M. : SI Ocupante de la Propiedad : COMODATARIO
	MAIL DEL 4-3-16 Uso : EDUCACION Y CULTURA N° : Comuna : PUDAHUEL Año : 1997 Escritura Propiedad : NO S.I.I. : SI OBJETIVO : COMODATO
	Piso : 1 Región : RM Coord. : Medidas a Huincha : Otros :
	Calidad General : INFERIOR Adecuación a Características Sector - Uso : SI Adecuación al Plan Regulador - Uso : SI
	Mantención : REGULAR Edificación : SI Edificación : SI
	Edificación : TERMINADA Edificaciones Sin Regularizar : SIN DATOS Factibles de Regularizar : SIN DATOS D.F.L. 2 : NO Copropiedad : NO

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

SE TRATA DE UN TERRENO ESQUINA, DE FORMA RECTANGULAR, QUE ALBERGA UNA SEDE SOCIAL DE ALBAÑILERÍA REFORZADA.

Diseño : TÍPICO Calidad General : INFERIOR Mantención : REGULAR Edificación : TERMINADA

Adecuación a Características Sector - Uso : SI Edificación : SI Edificaciones Sin Regularizar : SIN DATOS D.F.L. 2 : NO

Adecuación al Plan Regulador - Uso : SI Edificación : SI Factibles de Regularizar : SIN DATOS Copropiedad : NO

LOCALIZACION : CARACTERISTICAS DEL SECTOR Y VECINDARIO

Tipo Zona : URBANA Uso Predominante : HABITACIONAL Cambio Uso : IMPROBABLE Velocidad cambio : NULA

Edificación Agrupación : INDIVIDUAL PAREADA Altura : BAJA 2 pisos Densidad : MEDIA Densificación : IMPROBABLE

Calidad Edificación : CORRIENTE Estado Conserv. : REGULAR Edad media : 40 años Calidad Ambiental : REGULAR

Tendencia Desarrollo : CONSOLIDADO Densidad Población : MEDIA ESTABLE Nivel Socio-económico : BAJO

Distancias a : Comercio/Servicios : 330 m. Colegios : 550 m. Area Verde : 250 m. Movilización : BUS a 330 m.

Urbanización : COMPLETA Calzada : HORMIGON C/SOLERA Ancho (m.) : 10 Aceras : HORMIGON C/BANDEJON Y TIERRA

Alcantarillado : RED PUBLICA Agua Potable : RED PUBLICA Electricidad : RED PUBLICA MONOFASICA AEREA

Calles principales : AV. SAN FRANCISCO a 340 m. y AV. TTE. CRUZ a 340 m.

Accesibilidad : REGULAR Tipo Via Acceso : CALLE Categoría : SECUNDARIA Distancia Esquina : 1 m.

Observaciones : SECTOR DE VIVIENDAS DE 1 Y 2 PISOS, ANTIGUAS.

CARACTERISTICAS DEL TERRENO Y NORMATIVA

Topografía : PLANO Relación Frente/fondo : 1/ 1,8 Relación Terreno/Edificación : SUBUTILIZADO Antejardín : 3,0 m.

Normativa Uso Suelo : EQUIP. Y SERVICIOS % Constr. : % Ocup. suelo : Agrupación : Altura : pisos

Observaciones : NO SE CUENTA CON INFORMES PREVIOS, PERO EL PLANO CON APROBACIÓN INDICA "RESERVA EQUIPAMIENTO"

SUPERFICIES Y VALORACION		Frente	Fondo	Forma	Superficie	Un.	UF/m2	\$/m2	Total en \$						
TERRENO		20,00	36,00	REGULAR	720,00	m2	2,90	74.732	\$ 53.810.000						
EDIFICACION Y OO.CC.															
	Clase	Calid.	C.Esp.	Pisos	Año	Termin.	Instal.	Depr.	Estado						
1	SEDE SOCIAL ALBAÑILERIA	C	4	SC	1	1990	1,75	1,50	0,36	SAT	70,00	m2	9,50	244.812	\$ 17.140.000
2												m2			\$
3												m2			\$
4												m2			\$
5												m2			\$
Obras Complementarias		Promedio									1	GL			\$ 610.000
											Superficie edificada =	70,00	m2	EDIFICACION Y OO.CC. =	\$ 17.750.000
Valor de la UF = \$ 25.769,69											VALOR DE TASACION =		2.777 UF	\$ 71.560.000	

OBSERVACIONES DEL TASADOR **Acceptabilidad de las edificaciones : TOTAL**

VALOR TERRENO : 2088 UF. VALOR EDIFICACION : 689 UF. FECHA VISITA : 10-03-16 LA PRESENTE TASACION ANULA Y REEMPLAZA TAS. N° 677.1 DEL 2014 Y CUALQUIER OTRA SOBRE EL MISMO PREDIO. LA SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN SE OBTUVO DE PLANO DE LEVANTAMIENTO DEL SIBIS.



HERNAN CORREA R.
FIRMA DEL TASADOR

El profesional que firma declara que ha inspeccionado la propiedad por dentro y por fuera, que la información aquí señalada es totalmente verdadera, que todos los inconvenientes de la propiedad y su entorno están mencionados, y que no ha obviado nada que influya en el valor asignado.

Declara que no ha tenido en el pasado o presente interés alguno en el bien tasado, ni relación alguna con el propietario o solicitante; y que no se hace responsable de los posibles vicios ocultos de la propiedad.

SECCION TECNICA DE TASACIONES IFFE METROPOLITANA

Nombre y Firma Supervisor

14 MAR 2016

Fecha Revisión

APROBACION D.O.M.

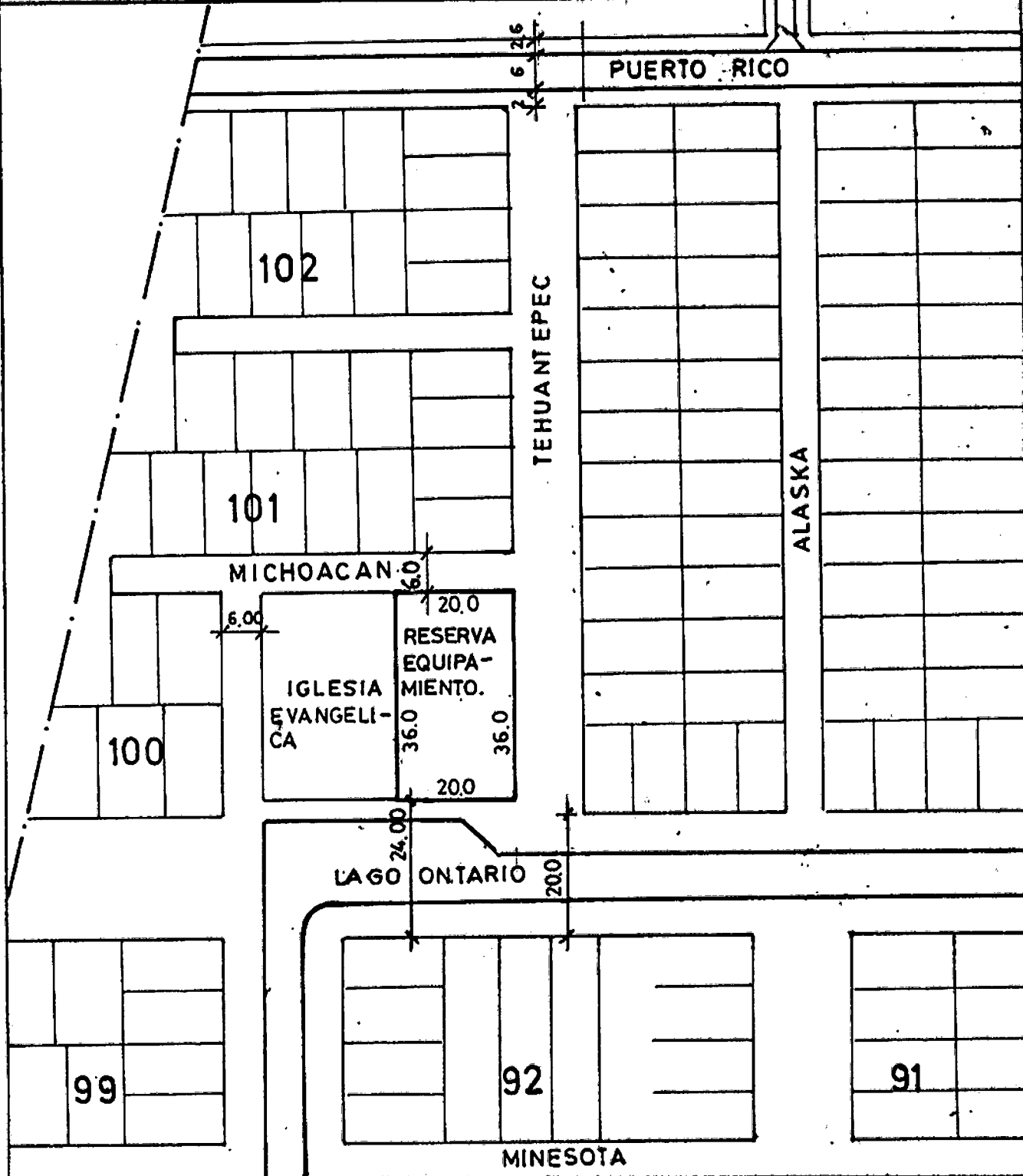
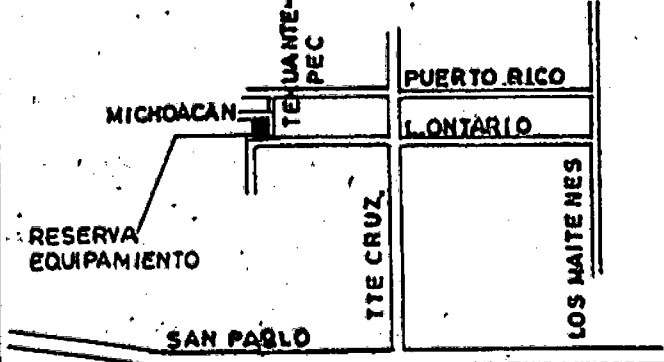
SE DETERMINA DESTINO TERRENO PARA
RESERVA EQUIPAMIENTO DE 120,000
M2 DE SUP.

STGO.

MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL
DIRECTOR DE OBRAS

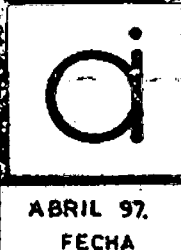
NOTA: EL PRESENTE PLANO MODIFICA AL
PLANO S.D.M. 1240. EN LO INDICADO.

CROQUIS DE UBICACION



SERVIIU
metropolitano
SUB DIRECCION DE VIVIENDA
Y EQUIPAMIENTO
DEPARTAMENTO ESTUDIOS
ARQUITECTURA E INGENIERIA

POBLACION
PUDAHUEL
RESERVA
EQUIPAMIENTO



ABRIL 97
FECHA

[Signature]
JEFE DEPTO

[Signature]
NANCY LARGO
ARQUITECTO

J. HENRIQUEZ A.
DISEÑANTE

PUDAHUEL
COMUNA

1:1,000
ESCALA

DE-3432
Nº DEL PLANO

Pudahuel, 24 de Septiembre 2015

Sr. Luis Alberto Pizarro Saldias
Director
SERVIU Metropolitano

Estimado director

El club del Adulto Mayor "Siguiendo Al Padre Hurtado", Personalidad Jurídica N°589 del 28 de septiembre 1997 integrado por 27 socias que desarrollan sus actividades en la sede social ubicada en pasaje San Pedro N° 8480 comuna de Pudahuel.

Le exponemos lo siguiente

El municipio de nuestra comuna mediante decreto N°172 del 31 de marzo de 1995, entrega en comodato el terreno ubicado en calle Lago Ontario N° 8480 al Club Deportivo Defensor Pudahuel, quienes nos facilitaron el terreno a nosotros por un periodo indefinido.

Hoy ese club deportivo no existe y nosotras hemos administrado la sede con esfuerzo y sacrificio, a través de la organización y mejoramiento de este espacio, sin embargo al momento de tramitar el comodato a nuestra organización nos informan que los terrenos en cuestión son de propiedad del SERVIU. Debido a esta situación nos acercamos a Ud. a fin de solicitar los terrenos en comodato a nuestra organización, terreno en la que actualmente se encuentra nuestra sede que hemos levantado con mucho sacrificio.

Como club de adulto mayor, hemos solicitado apoyo a la municipalidad y otras instituciones para lograr mejoramiento a nuestra sede. Para nosotras es de vital importancia contar con nuestra sede propia, de manera que nos reunamos en un lugar que nos abrigue, nos brinde seguridad y comodidad durante nuestras actividades, además de seguir resguardando el lugar para que no se deteriore. Contar con este terreno, permitirá mantener el cuidado mejorarlo y evitar que sea mal utilizado por personas inescrupulosas para drogarse, consumo de alcohol y se generen violaciones y escondite para delincuentes.

Sr. Director con mucho respeto hacemos la petición de comodato del terreno. Nosotras queremos que este espacio también sea ocupado por diferentes organizaciones y comunidad de esta unidad vecinal N°19 Villa Pudahuel Poniente.

Sin otro particular se despide atte.

E. Saldias
E. Saldias



LIDIA GUELLA PONCE
PRESIDENTA CLUB DE ADULTO MAYOR
SIGUIENDO AL PADRE HURTADO
PERSONALIDAD JURIDICA N°589
SAN PEDRO N°8487 PUDAHUEL

Lidia Gueulla

Secretaria
M. J. Pérez



Certificado de Organizaciones Comunitarias

Intranet

Republica de Chile
Ilustre Municipalidad de Pudahuel
 Secretaria Municipal
 Av. San Pablo 8444 69.071.100-1

Correlativo **133**

Fecha 14-04-2016

Clave FUNC589

Modificacion del Directorio



CAMILO RUIZ LAULIE, Secretario Municipal, informa que por Ingreso N° 9047 de fecha 18 de Agosto del 2014, la Organización de Carácter **FUNCIONAL**, denominada **CLUB DE ANCIANOS SIGUIENDO AL PADRE HURTADO**, Rut N° 75.990.000-6, ingreso a la esta Municipalidad Acta de Modificacion de Directorio, terminando su periodo la directiva actual el 10 de Julio del 2017, De conformidad a la informacion entregada por la Organizacion, aparecen ocupando los cargos las personas que se indican a continuacion:

PRESIDENTE	LIDIA DEL CARMEN GUEVARA PONCE 4.287.969-K
SECRETARIO	MARGARITA VIOLETA DIAZ RAMIREZ 5.544.279-7
TESORERO	VICTORIA QUINTANILLA NUÑEZ 4.814.885-9
PRIMER DIRECTOR	BERNARDA DEL CARMEN PEREZ CONTRERAS 5.081.810-1
SEGUNDO DIRECTOR	JULIA DEL CARMEN OLIVOS PIZARRO 5.220.871-8

Dicha Organización se encuentra inscrita en el Registro de Organizaciones Territoriales y Funcionales de la Comuna de Pudahuel, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley N° 19.418, bajo el N° 589 de fecha 26 de Septiembre del 1997, el cual se encuentra vigente a la fecha.

De conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 19.862 Registro de Personas Jurídicas Receptoras de Fondos Públicos, se encuentran inscritos.

NOMBRE O RAZON SOCIAL
**CLUB DE ANCIANOS SIGUIENDO AL
PADRE HURTADO**

RUT
75.990.000-6

FECHA EMISION
11/05/2007

Sii online
www.sii.cl
Facilitando el cumplimiento tributario

*Utilice la oficina virtual del SII en Internet
www.sii.cl es más fácil, rápida y segura*

Recuerde, no procede el
derecho a crédito fiscal por
adquisición de bienes o
utilización de servicios que no
digan relación con el giro o
actividad del contribuyente. Art. 28 N°1 D.L. 825 Ley de IVA.


759900006

N° DE SERIE: 20070304352

En caso de extravío, devolver esta Lijeta a la Unidad del SII más cercana.

CLUB ADUL
SAN PEDRO
SAN PEDRO
PUDAHUEL
RUTA:15.668
00035019-000
Su núme

AGUAS
andinas.
Aguas Andinas S.A.
Captación, Purificación y Distribución de Agua Potable y
Recolección y Disposición de Aguas Servidas
Av. Presidente Balmaceda 3390 Santiago
R.U.T. 61.806.200-5
RES. EX. SII N° 0487 del 22/04/97
www.aguasandinas.cl

CajaVecina
BancoEstado
COMPROBANTE DE PAGO DE CUENTAS
EN EFECTIVO
PUDAHUEL JCASTRO
LAGO ONTARIO 8461
0000000000007902

\$6.150
15-NOV-2010

DETALLE DE CUE

CARGO FIJO
CONSUMO AGUA P
RECOLECCION AG
TRATAMIENTO AG

SUBTOTAL SERV
CONVENIO PAGC
SENCILLO ANTE
SENCILLO ACTU

TOTAL A PAG

FECHA
31/03/16

HORA
19:36

TERMINAL
00007902

FECHA CONTABLE

01/04

CLIENTE

:SAN PEDRO 8480 SAN P

N° TRANSACCION

016509

COD. AUTORIZACION

496509

EMPRESA

:Aguas Andinas

CONVENIO

00000003260

IDENTIFICADOR

10810574

MONTO PAGADO

16.050

TIPO DE PAGO

Deuda Vencida

COPIA CLIENTE

cúbicos	monto (\$)
7,00	545
7,00	1.949
7,00	1.525
7,00	886
	4.905
	1.226
	38
	-19
	\$6.150

AGUAS ANDINAS INFORMA

Plantas de tratamiento en operación: La Farfana y El Trobal
- Los valores con IVA para los consumos leídos a partir del 15/06/2010, son los siguientes:
CARGO FIJO = \$545
Metro cúbico agua potable = \$278,63
Metro cúbico recolección = \$217,9717
Metro cúbico tratamiento = \$126,6083
- CONVENIO REGISTRA UNA DEUDA PENDIENTE DE PAGO POR \$627.972 CORRESPONDIENTES A 21 CUOTAS QUE SERAN FACTURADAS EN LOS MESES SIGUIENTES.

Ultimo pago 09-OCT-2010 \$6.950

731 2482
FONO SERVICIO

Boleta de venta y servicio N° 141147228

USO INTERNO

Factor de cobro del periodo 1,00
Tarifa-Diámetro 0011-015
Clave Facturación Promedio descomtable
Clave Lectura Casa cerrada
Agencia Comercial Lo Prado
Número de Medidor 20095880
Grupo Tarifario 1
Tarifas publicadas: La Nación, 14-JUN-2010
Fecha de emisión : 25-OCT-2010

011081057014114722801000006150



TOTAL A PAGAR \$6.150 VENCIMIENTO
Boleta de venta y servicio N° 141147228

15-NOV-2010 N° Cliente: 1081057-4

ch

**CajaVecina
BancoEstado**

COMPROBANTE DE PAGO DE CUENTAS
EN EFECTIVO

PUDAHUEL JCASTRO
LAGO ONTARIO 8461
000000000007902

Distribución
Eléctrica
Española
RUT: 96
Sta. Ros
e-mail:

HUANTEPEC 1040 - PUDAHUEL
NOS SIGUIENDO AL PADRE HURTADO

3575-6

que: 0

Corr.: 013403

RO

HUANTEPEC 1040 - PUDAHUEL

FECHA HORA TERMINAL
31/03/16 01:12 00007902

FECHA CONTABLE 31/03

5 KW

o de tarifa: A OPCIÓN DEL CLIENTE
OPCIÓN DEL CLIENTE

D

CLIENTE : CLUB DE ANCIANOS SIG
 N° TRANSACCION : 016454
 COD. AUTORIZACION : 096454
 EMPRESA : CHILECTRA - Caja Vec
 CONVENIO : 00000004710
 IDENTIFICADOR : 31635756
 MONTO PAGADO : 20.100
 TIPO DE PAGO : Deuda Total

MONTO (\$)

	601
a)	4.293
	15.220
	30
te	-44
	\$ 20.100

COPIA CLIENTE

SU N° DE CLIENTE ES: 3163575-6



1_10_3163575_011_0000020100_0_2000_0702

TOTAL A PAGAR \$ 20.100
VENCIMIENTO EL 17 MAR 2016