



**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO
E INFRAESTRUCTURA**

Equipo Supervisión Normativa (ESN)

Interno N° 1187 - 2016

Ingreso N° 7200164 de fecha 10.05.2016.

ORD. N° 2705 /

ANT.: Presentación arquitecto Sr. Víctor Seguel Morales de fecha 03.05.2016

MAT.: **SANTIAGO:** Autorización Artículo 60° LGUC. para regularización de inmueble ubicado en calle San Alfonso N° 1038.

SANTIAGO, 23 MAY 2016

DE : JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

**A : SR. MIGUEL SAAVEDRA SAENZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES DE SANTIAGO**

1. Por presentación citada en el antecedente, el arquitecto Sr. Víctor Seguel Morales, solicita a esta Secretaría Ministerial la autorización previa a que se refiere el artículo 60° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, para regularización de inmueble ubicado en calle San Alfonso N° 1038, comuna de Santiago.
2. De acuerdo al Plan Regulador Comunal de Santiago, este inmueble se emplaza en Zona D – Zona de Conservación Histórica D7 – San Vicente – San Eugenio, cuyas normas generales y específicas, se establecen en el artículo 27 de su Ordenanza Local.
3. Las obras ejecutadas corresponden a remodelación de la construcción existente, destino comercio y vivienda; de acuerdo a planos de arquitectura y especificaciones técnicas que se adjuntan.
4. Al respecto, informo a Ud. que estudiados los documentos técnicos recibidos, se ha considerado que la intervención ejecutada no afecta el carácter y valores patrimoniales del Inmueble ubicado en Zona de Conservación Histórica, por lo que esta Secretaría otorga la autorización solicitada.



5. Con relación al otorgamiento del permiso respectivo, corresponde a esa Dirección de Obras observar que los antecedentes presentados cumplan con el Plan Regulador Comunal vigente, y demás disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y de su Ordenanza General.
6. Sin perjuicio de lo anterior, cabe indicar que esta regularización corresponde a obras construidas que en su momento no obtuvieron la autorización previa de esta Seremi, razón por la cual, Ud. deberá disponer las acciones que estime pertinentes.

Saluda atentamente a usted,


JEFE FRANCISCO BARANDA PONS
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO
E INFRAESTRUCTURA


FKS/KYK/lpc

Incluye: Carpeta con antecedentes

DISTRIBUCIÓN:

Destinatario:

C/c Sr. Víctor Seguel Morales
Dirección: Tocornal N° 1380, comuna Santiago.
Teléfono: 961045204

Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo
Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura
Ley de Transparencia art. 7/g

Archivo.
- KYK 75 /04.05.2016


SANTIAGO

Ilustre Municipalidad

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO

REGIÓN METROPOLITANA

01-04-2016

CIP- 150497

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| | |
|----------------|------------|
| Nº Certificado | DE FECHA |
| 1 150497 | 01-04-2016 |
| Nº Solicitud | DE FECHA |
| 2 118590 | 24-03-2016 |

1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

| | | | |
|------------------------------------|----------------------------|---------------------------|------|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN LA CALLE | | SAN ALFONSO | |
| SECTOR | 28P | MANZANA | 022 |
| ROL SII. Nº | SANTIAGO PONIENTE 1018 - 3 | PREDIO | 009 |
| | | LE HA SIDO ASIGNADO EL Nº | 1039 |

2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)

VER NOTA 2

| | | | |
|---|---|--|------------|
| INTERCOMUNAL | PRMS Y MODIFICACIONES | FECHA | 04-11-1994 |
| COMUNAL | PRMS-STGO Y MODIFICACIONES | FECHA | 27-01-1990 |
| SECCIONAL | ----- | FECHA | ----- |
| ZONA, SECTOR O SUBSECTOR EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | | ZONA D - Zona de Conservación Histórica D7 - San Vicente - San Eugenio | |
| AREA DONDE SE UBICA EL TERRENO | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANA | <input type="checkbox"/> EXPANSIÓN URBANA | <input type="checkbox"/> RURAL | |

3. DECLARATORIA DE POSTERGACIÓN DE DEPERMIÑO (Art. 117 LGUC)

| | |
|-------------------------|-------|
| PLAZO DE VIGENCIA | ----- |
| DECRETO O RESOLUCIÓN Nº | ----- |
| FECHA | ----- |

| | | |
|---|-----------------------------|--|
| 4. Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|---|-----------------------------|--|

5.- NORMAS URBANISTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)

5.1 USOS DE SUELO

| | | | |
|---|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | | VER NORMATIVA | |
| USOS DE SUELOS PERMITIDOS: | | | |
| SUBDIVISIÓN PREDIAL MÍNIMA | VER OBSERVACIONES DENSIDAD MÁXIMA | ALTURA EDIF. MÁXIMA | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |
| ----- | ----- | ----- | ----- |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD | COEF. DE OCUPACIÓN SUELO | OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | RASANTE |
| ----- | ----- | ----- | ----- |
| ADOSAMIENTO | DISTANCIAMIENTO | CIERROS | OCHAVOS |
| ----- | ----- | ALTURA | % TRANSPARENCIA |
| ----- | ----- | ----- | ----- |

CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.2.5. Nº 2 O.G.U.C.)

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS

| | | |
|--|--|--|
| ZONA D | | |
| AREAS DE RIESGO, PROTECCIONES O RESTRICCIÓN | AREAS O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL |
| <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI |
| ESPECIFICAR: | ESPECIFICAR Ver Normativa | ESPECIFICAR: |

Código de Verificación



CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

01-04-2016

CIP- 150497

5.2 LINEAS OFICIALES

| | | | |
|----------------|-------------------------------|------------------------------|------------|
| POR CALLE | | TIPO DE VIA | |
| SAN ALFONSO | | VER ART. 37 - O. LOCAL | |
| PERFIL OFICIAL | DISTANCIA ENTRE LOP | 16.66 PROMEDIO EN ESTA PARTE | ANTEJARDIN |
| | DISTANCIA ENTRE LOP Y CALZADA | | CALZADA |
| POR CALLE | | TIPO DE VIA | |
| PERFIL OFICIAL | DISTANCIA ENTRE LOP | | ANTEJARDIN |
| | DISTANCIA ENTRE LOP Y CALZADA | | CALZADA |
| POR CALLE | | TIPO DE VIA | |
| PERFIL OFICIAL | DISTANCIA ENTRE LOP | | ANTEJARDIN |
| | DISTANCIA ENTRE LOP Y CALZADA | | CALZADA |
| POR CALLE | | TIPO DE VIA | |
| PERFIL OFICIAL | DISTANCIA ENTRE LOP | | ANTEJARDIN |
| | DISTANCIA ENTRE LOP Y CALZADA | | CALZADA |

5.3. AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA

| | | | | | | |
|---|--|----------|--|----------|---|----|
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA(ART.59) | | | | SI | X | NO |
| PARQUE | | VIALIDAD | | ENSANCHE | | |
| | | | | APERTURA | | |

DE LAS SIGUIENTES VIAS

SAN ALFONSO : LA UNION DE LAS COLINDANTES, CONFORME A LO GRAFICADO EN PLANO ADJUNTO.

GRAFICACIÓN DEL ÁREA A UTILIDAD PÚBLICA CON INDICACIÓN DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES(parque/vialidad)

Ver Anexo.

PERFIL DE ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR(ART. 2.2.4)

Código de Verificación



0118590015049701042016

verifique la autenticidad de este certificado en <http://www.santiagoonlinea.cl>

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

01-04-2016
CIP- 150497

OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS ÁREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134º LGUC)

| PLANOS O PROYECTOS |
|------------------------------------|
| Pavimentación |
| Agua Potable |
| Alcantarillado de Aguas Servidas |
| Evacuación de Aguas Lluvias |
| Electricidad y/o Alumbrado Público |
| Gas |
| Telecomunicaciones |
| Plantaciones y Obras de ornato |
| Obras de defensa del terreno |
| Otros(Especificar) |

6. CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|-----------|-------------------------------------|----|--------------------------|----|----------|-------------------------------------|----|--------------------------|----|-------------|-------------------------------------|----|--------------------------|----|
| ESTADO DE LA URBANIZACIÓN: | EJECUTADA | <input checked="" type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO | RECIBIDA | <input checked="" type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO | GARANTIZADA | <input checked="" type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
|----------------------------|-----------|-------------------------------------|----|--------------------------|----|----------|-------------------------------------|----|--------------------------|----|-------------|-------------------------------------|----|--------------------------|----|

7. DOCUMENTOS ADJUNTOS

| | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO | <input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES | <input checked="" type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T. |
|---|---|--|

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

| 8. PAGO DE DERECHOS | | | \$ |
|--|----|-------|------------|
| TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 Nº 9 L.G.U.C.) | Nº | FECHA | |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL | Nº | FECHA | 24-03-2016 |



Profesional responsable: **JOSE MORENO FIGUEROA**


 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

01-04-2016

CIP- 150497

IMPORTANTE

D Para los Inmuebles y Zonas de Conservación Histórica, los permisos para intervenciones de cualquier índole sólo podrán ser otorgados por la Dirección de Obras con la AUTORIZACIÓN PREVIA de la Secretaría Regional Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo. Deberá mantener los resguardos que para estos inmuebles y zonas establece el Artículo 27 de la Ordenanza Local.

M Sin el plano adjunto, este Certificado de Informaciones Previas no tendrá validez.

Q Independientemente de la información entregada en el presente Certificado, el solicitante deberá considerar la totalidad de los artículos contenidos en la Ordenanza Local.

W "De acuerdo al Art. 5.1.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones para obtener el permiso de demolición para inmuebles de Conservación Histórica o emplazadas en zonas con tal denominación; el propietario deberá presentar un informe al Director de Obras Municipales, el que resolverá la procedencia o no de la demolición. Si dicha resolución fuere favorable, el propietario deberá solicitar la autorización de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo."

Z El número domiciliario asignado en este certificado, no necesariamente será el número del ingreso al edificio a construir, ya que este último se otorga sobre la base de la distancia desde la esquina a su eje de acceso.

OBSERVACIONES

Para el detalle de la normativa asociada a este CIP debe revisar el o los siguiente(s) link(s):

http://catastro.munistgo.cl/predial/normativa/zona_d_d7.pdf

JMF

Documento Elaborado por el profesional Sr.(a).

Depto. Documentación Técnica y Urbanismo

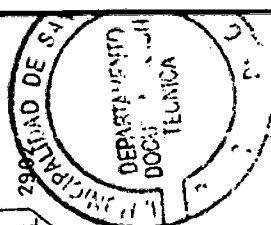
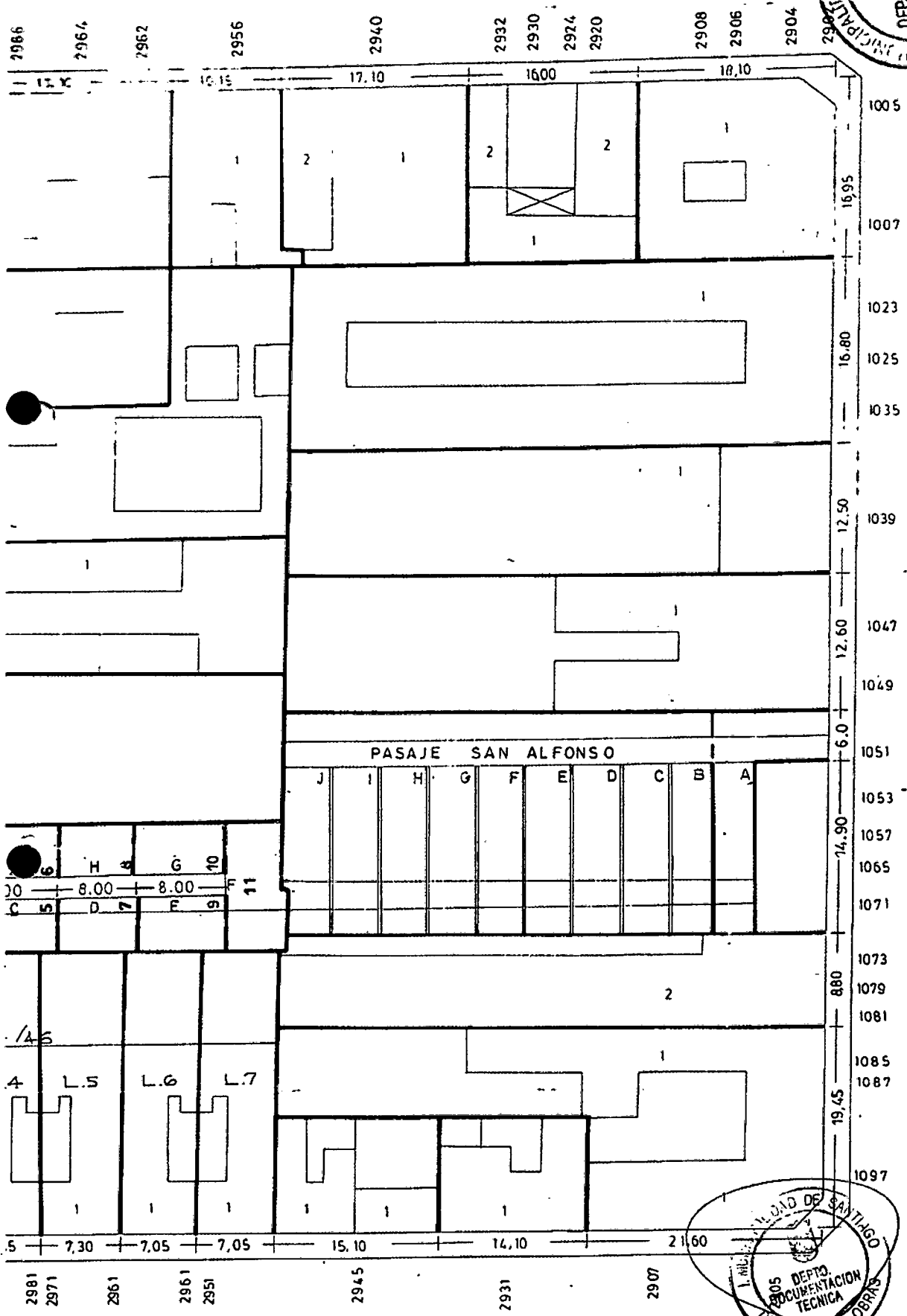
Fecha de Impresión 01-04-2016

Sitio Web www.municipalidaddesantiago.cl**JOSE MORENO FIGUEROA****Código de Verificación**

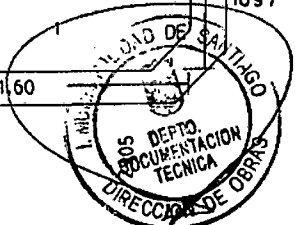
0118590015049701042016

Verifique la autenticidad de este certificado en <http://www.santiagoonlinea.cl>

TUCAPEL



SAN ALFONSO



FR. LUIS DE LA PEÑA

C.I.P.N.º 150.497
ING. VEN. N.º 118.590/16

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE EDIFICACION

OBRA NUEVA Loteo DFL2 con construcción simultánea: SI NO
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN
 Loteo con construcción simultánea: SI NO

DIRECCIÓN DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE: SANTIAGO
REGION : METROPOLITANA



Dirección de Obras
Depto Edificación

URBANO RURAL

| Nº Certificado | | de fecha |
|----------------------|---------|-------------|
| Nº | 177 | 13 SEP 2013 |
| Solicitud ID. DOC. | | de fecha |
| Nº | 2546489 | 19.04.13 |
| Solicitud Ventanilla | | de fecha |
| Nº | | |
| Nº | ROL | |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 2546489-13
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E 5.1.4/5.1.6 Nº 15.020 – 12 y Resol. 896 – 13.
- E) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la Obra destinada a VIVIENDA Y COMERCIO (2 pisos) ubicada en avenida/camino/calle SAN ALFONSO Nº 1039 sector 28 P manzana 22 predio 09 sector urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionado en las letras D y E de los VISTOS .
2. Dejar constancia que la Recepción Final que se otorgó se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NINGUNA
3. Que la Recepción Final se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA

4. ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|---------------------------|------------|------------|-----------------|
| O. NUEVA | 15.020 | 24.01.12 | 749,99 M2 |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO | NUMERO | FECHA | |
| Resolución | 896 | 29.08.13 | |
| RECEPCION PARCIAL | SUPERFICIE | DESTINO(S) | |
| Parte a Recepcionar | | | |

5. INDIVIDUALIZACION DE PROPIETARIO Y PROFESIONALES

| | | |
|---|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| IMPORTADORA GRAN MURALLA LTDA. | 76.146.700-K | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| CHAOMING YE | 14.719.986-4 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| EDUARDO GUERRA BORQUEZ | 13.059.901-K | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE | R.U.T. | |
| HORACIO WYMAN SOLARI | 6.277.398-7 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA RESPONSABLE | R.U.T. | |
| RODRIGO ALLENDE ALMARZA | 10.094.050-7 | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE ARQUITECTURA | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| | | |

6. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART.5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORD. GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

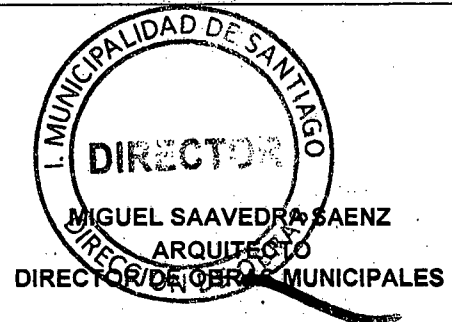
| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|---|--------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | JULIO MUÑOZ ARMIJO | AGUAS ANDINAS | 19063 | 08.08.12 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | JULIO MUÑOZ ARMIJO | AGUAS ANDINAS | 19063 | 08.08.12 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior | PABLO SANCHEZ FARIAS | SEC | 691061 691059 691069 | 27.04.12 27.04.12 30.04.12 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de hormigones. | DICTUC | | | 2011-2012 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio. | | PAVIMENT. SANTIAGO | 929 | 11.07.12 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de gestión y de control de Calidad (Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.) | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras (1) | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Protección al Fuego | CERESITA S.A. | | S/Nº | 03.10.11 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración del Arquitecto (Ley 20.016/05) | | | | |

7. MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)

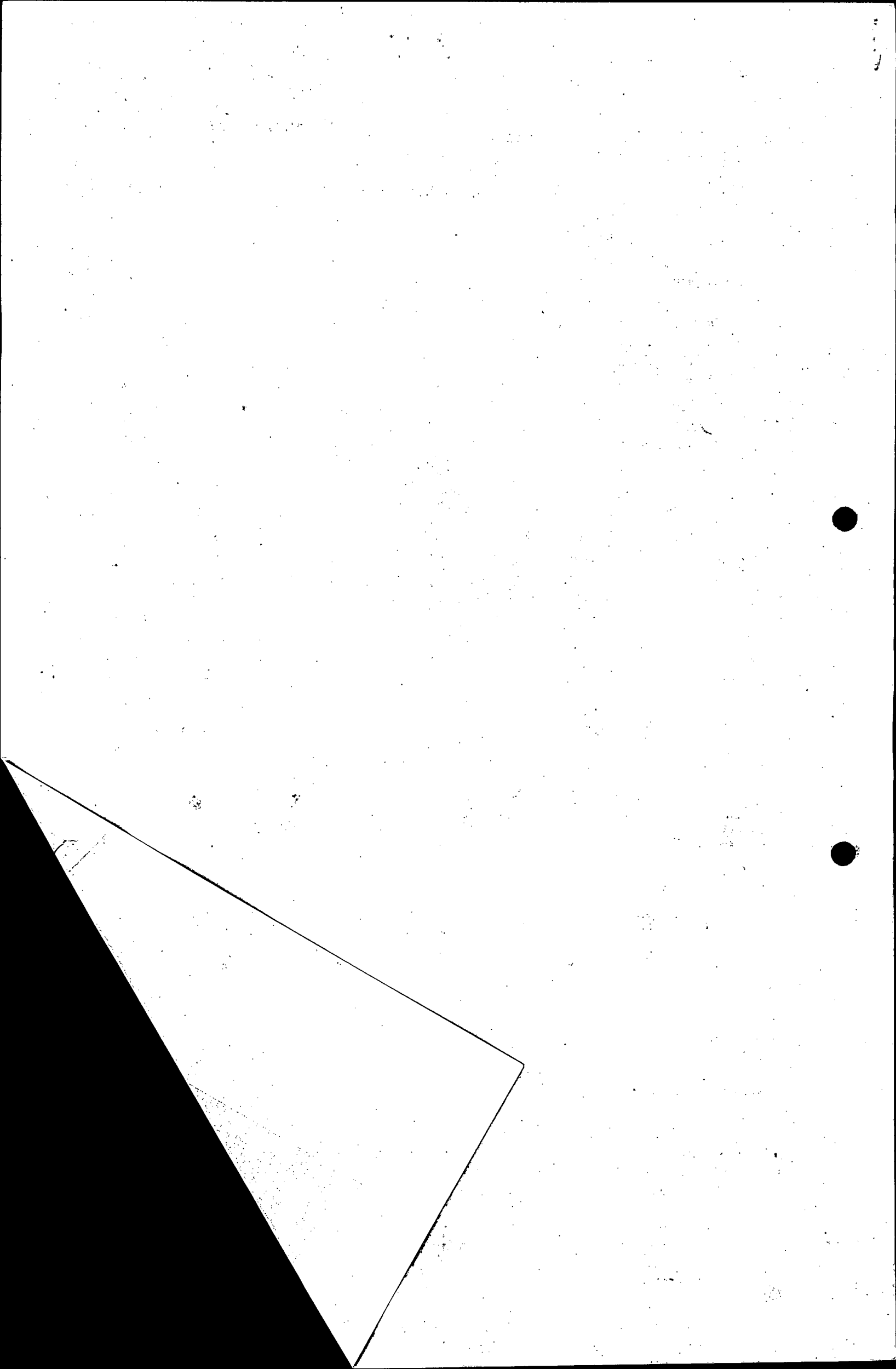
| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO Nº | CONTENIDO |
| | |

NOTA: (Solo para situaciones especiales del certificado)

| |
|--|
| |
|--|



JAM
JAM
11.09.13



Lista de Documentos.
Regularización Altillo Gran Muralla.

| | | |
|--------------|---|-------------------------------------|
| OBRA | : | Regularización Galpón Gran Muralla. |
| MANDANTE DON | : | Chaoming Ye. |
| UBICACIÓN | : | San Alfonso N:1039. |
| COMUNA | : | Santiago. |
| FECHA | : | Mayo 2016. |
| PROPIETARIO | : | Chaoming Ye. |
| RUT | : | 14.719.986-4 |
| DIRECCIÓN | : | San Alfonso 1039. |
| ROL | : | 1018-3 Stgo. Poniente. |
| ARQUITECTO | : | Víctor Alejandro Seguel Morales. |

Expediente incluye los siguientes documentos:

- 1_ Formulario de solicitud Autorización Previa Artículo 60.
- 2_ Certificado de informes previos vigente.
- 3_ Certificado de Recepción Definitiva de edificación.
- 4_ Declaración Jurada
- 5_ Patente Arquitecto patrocinante.
- 6_ Especificaciones técnicas (Partida más relevante).
- 7_ Planimetría adjuntan 2 copias.
 - 7.1_A1-4 Edificación Actual.
 - 7.2_A1-4 Edificación Propuesta.



**I. Municipalidad
de Santiago**

Santiago, Mayo de 2016.

Srs:
Dirección de Obras Municipales.
Ilustre municipalidad de Santiago.
Región Metropolitana.

Declaración jurada Simple.

_Arquitecto que suscribe;

VICTOR ALEJANDRO SEGUEL MORALES. Arquitecto Rut 16.323.216-2 declaro ser el patrocinante de la obra menor realizada para Don Chaoming Ye, ubicada en calle San Alfonso N°:1039, de la comuna de Santiago, habiendo respetando toda la normativa vigente correspondiente a la "L.G.U.C.", "O.G.U.C", y a la conservación histórica de nuestro patrimonio cultural.

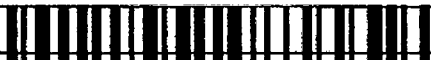
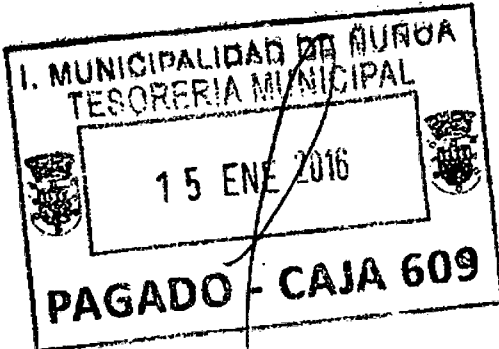
Víctor Alejandro Seguel.
Arquitecto
Especialista Tecnología Ambiental.

Santiago, Mayo 2016
Los Jazmines 1274, Ñuñoa, Santiago.
Especialista Tecnología Ambiental.
Universidad Central de Chile.
<http://victorsequelarq.wix.com/portafolio>
+569-61045204

Señores:
 Dirección de Obras Municipales
 Ilustre Municipalidad de Santiago.
 Región Metropolitana de Chile.



I. MUNICIPALIDAD DE ÑUÑOA

| | | | |
|--|--|--|--------|
| FOLIO | 45967 | (COD. BARRA) | |
| F. EMISIÓN | 15/01/16 |  | |
| NOMBRE | VICTOR ALEJANDRO SEGUEL MORALES | | |
| RUT | 016323216-2 | | |
| DIRECCIÓN | ARISTOTELES 1275 DP. 403 | | |
| <p>O.I: 13537 Fecha vto.: 31/01/2016 Rol : 307057 ARQUITECTO/ NUMERO DE EXPEDIENTE: Valida Hasta el 30/06/2016 PERIODO ENERO-JUNIO - SII : 83241</p> | | | |
| <p>115-03-01-001-001-001 Patentes Enroladas 22,293</p> | | | |
|  | | | |
| Patentes Comerciales | | | |
| FIRMA Y TIMBRE CAJERO | Hcatado | SUBTOTAL | 22,293 |
| | | REAJUSTE | |
| | | INTERESES | |
| | | TOTAL | 22,293 |

Helice Serv. Publ. EIRL - 2 2554 1980

CONTRIBUYENTE

Santiago, Mayo, 2016.

Señores:
Dirección de Obras Municipales
Municipalidad de Santiago.
Región Metropolitana.

Especificaciones Técnicas Regularización

Obra: Regularización de Altillo en Galpón.
Mandante: Chaoming Ye.
Ubicación: Calle San Alfonso N°:1039.

"Las presentes especificaciones técnicas son válidas Solamente para el altillo del galpón, Ubicado en San Alfonso 1039, Santiago centro".

Mandante: Importadora Gran Muralla Limitada.

Propietario: Chaoming Ye.

Superficie : 478m2.

Dirección: San Alfonso 1039

Rol: 1018-3 Santiago Poniente.

Manzana: 22.

Predio: 09.

Comuna : Santiago Centro.

Arquitecto: Víctor Seguel Morales.

Patente: 307057.

Índice.

| | |
|---|----------------|
| 01_Obras previas | |
| 1.4 Servicios. | |
| 1.3 Cierros. | |
| 1.2 Limpieza de terreno. | |
| 1.1 Instalación de faena. | |
| 02_Trazado y niveles. | |
| 03_Calidad de los materiales | |
| 04_Fundaciones..... | Pág.03. |
| 4.3_Anclaje armadura vertical. | |
| 4.3_Armaduras..... | Pág.04. |
| 4.9_Áridos - tamaño máximo recomendado. | |
| 4.8_Recubrimiento de armaduras. | |
| 4.7_Gancho en Estribos. | |
| 4.6_Gancho en extremo de barras..... | Pág.05. |
| 06_Placas base. | |
| 05_Retiro de moldajes y alzaprimados. | |
| 07_Pernos de anclaje..... | Pág.06. |
| 08_Soldaduras..... | Pág.07. |
| 8.2_Tamaño máximo de soldaduras de filete. | |
| 8.3_Longitud de soldaduras de filete. | |
| 8.4_Juntas traslapadas. | |
| 8.5_Soldaduras de campo..... | Pág.08. |
| 9_Atillo de acero. | |
| 9.2_Estructura. | |
| 9.3_Pilares | |
| 9.4_Vigas. | |
| 9.5_Costaneras. | |
| 10_Pintura de estructuras metálicas..... | Pág.09. |
| 11_Rectificar cotas en obra. | |
| 12_Normas INN. | |
| 13_Electricidad. | |
| 14_Aseo General de la Obra..... | Pág.10. |

01 Obras previas.

1.1 Instalación de faena:

Se instalarán en el terreno, containers tipo bodega de materiales, vestidores para trabajadores y Baño Químicos.

1.2 Limpieza de terreno:

Será cargo de la constructora la limpieza del terreno en la zona a construir y se refiere a raspar maleza existente y arbustos menores.

1.3 Cierros:

El terreno deberá tener su perímetro cerrado.

1.4 Servicios:

La propiedad debe estar provista de agua y electricidad durante todo el período de construcción, las cuentas deberán ser pagadas oportunamente por el cliente.

02 Trazado y niveles.

_Será de acuerdo a lo indicado en el plano de emplazamiento y deberá ser aprobado en el terreno por el propietario.

Se considerara el nivel de referencia con respecto al terreno, aquel nivel que en su menor dimensión este 10 cm por sobre el nivel natural del terreno, este nivel generalmente corresponde al nivel de terrazas.

Se considera la construcción sobre terreno plano con una pendiente no mayor a 4%

03 Calidad de los materiales.

3.1_Hormigón de emplantillados h5

3.2_Hormigón de cimientos, pedestales y vigas de fundación h25

3.3_Acero para hormigón a63-42h con resaltes

3.4_Acero estructural a42-27es

3.5_Perfil mm. de Formac o equivalente.

_Tubest (tb) 300x150x4x3 _Formac Mm. 300x1500x4.

3.6_Podrán usarse aceros no identificados, si están libres de imperfecciones superficiales, en partes o detalles de menor importancia, donde el estricto cumplimiento con las propiedades físicas especificadas para el acero y su soldabilidad, no afecten la resistencia de la estructura.

3.7_Soldadura según aws e6011 - 6010 - 7018

3.8_Pernos calidad a325-SAE g5

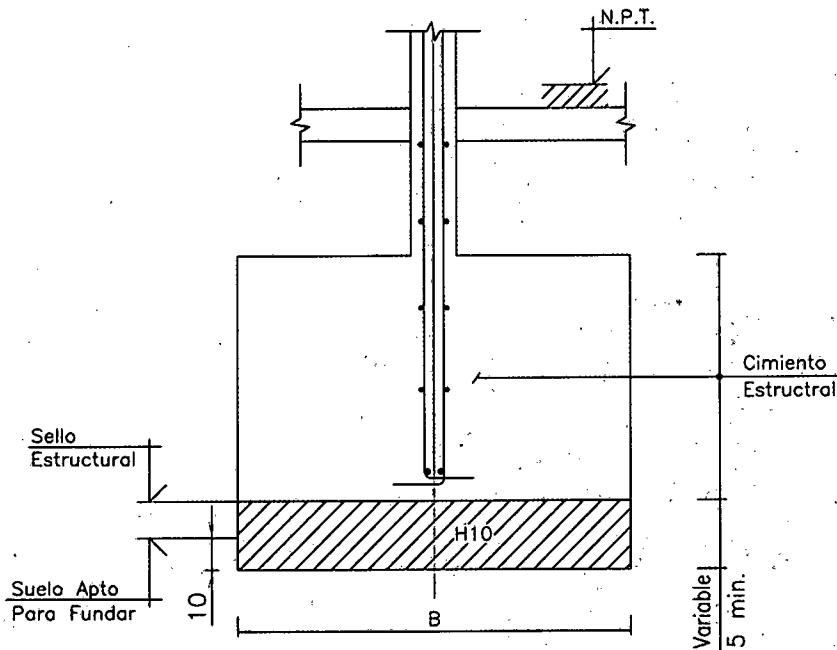
3.9_Pernos de anclaje acero a42-27es

04 Fundaciones.

4.1_Sellos de fundación.

Por ningún motivo podrá fundarse sobre suelo removido o rellenos artificiales no controlados. los sellos deberán ser horizontales las diferencias que se produzcan entre el sello de fundación definitivo y el cimiento estructural especificado deberán rellenarse con un hormigón pobre (hp) de 2 s.cem./m³ y 20% de b.d. tmax.5".

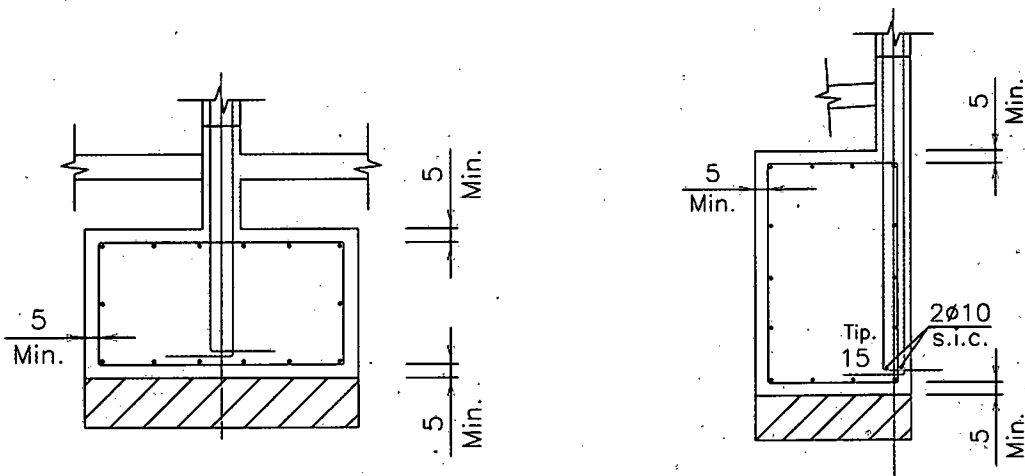
las fundaciones se deberán hormigonar contra terreno.
 En caso de ser necesario el uso de moldajes, se deberá rellenar entre el costado de los cimientos y el borde de la excavación.
 Los rellenos deberán usar hormigón pobre calidad h5 y hasta un 20% de b.d.



4.2 En caso de contemplarse excavaciones para obras anexas como cámaras, drenes, ductos y otras del tipo; se deberán ubicar cuidando no afectar la carga admisible de las fundaciones.

4.3 Anclaje armadura vertical.

La armadura vertical de pilares, muros y mochetas se deberá anclar en todo el alto del cimiento estructural. ver croquis de cimientos tipo.



4.4 Armaduras.

Las barras que han sido dobladas no podrán ser enderezadas ni redobladas en una misma zona.
 Las armaduras deberán ser colocadas limpias, exentas de polvo, barro, escamas de oxido, grasas, aceites, pinturas y toda. Otra sustancia que reduzca la adherencia con el hormigón.

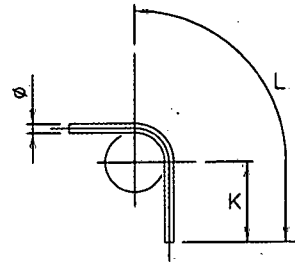
deberán respetarse los largos y la disposición de las armaduras según lo indicado en los planos de estructuras. durante la colocación y fraguado del hormigón las armaduras deberán mantenerse en las posiciones indicadas en los planos, evitando los desplazamientos y las vibraciones energéticas. para ello deberán colocarse elementos de apoyo adecuados.

Para sostener o separar las armaduras se emplearan espaciadores metálicos, de mortero o de material plástico.

4.6 Gancho en extremo de barras.

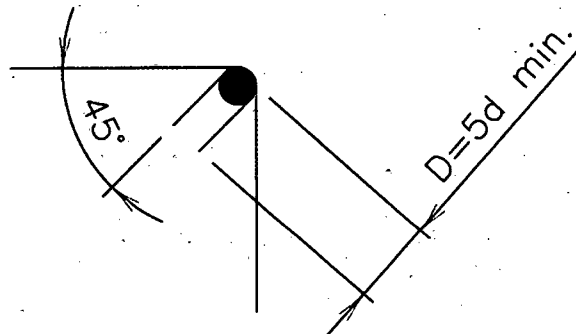
Salvo indicación contraria, se deberá usar ganchos normales a 90° con largos Standard según tabla.

| ∅ Barro mm. | K min. cm. | L min. cm. |
|-------------|------------|------------|
| 10 | 12 | 18 |
| 12 | 15 | 22 |
| 16 | 20 | 29 |
| 18 | 22 | 32 |
| 22 | 27 | 39 |
| 25 | 30 | 44 |
| 28 | 34 | 54 |
| 32 | 39 | 62 |
| 36 | 44 | 70 |



4.7 Gancho en Estribos.

-Todos los estribos deberán llevar un gancho extremo a 45° como se indica.



4.8 Recubrimiento de armaduras.

Se deberán respetar los siguientes recubrimientos de armaduras :

- Pilares y cadenas 1.5 cm.
- Vigas de fundación 3 cm.
- Fundaciones 5 cm.

4.9 Áridos - tamaño máximo recomendado.

El tamaño máximo de los áridos, dependerá del tipo, espesor y armadura del elemento a hormigonar se recomienda respetar los siguientes valores

- Cimientos: 50 mm.
- Pedestales y vigas de fundación: 20 @ 30 mm.
- Pilares y cadenas: 20 @ 40 mm.

5 Retiro de moldajes y alzaprimados.

El plazo para el retiro de los moldajes dependerá de la evolución del endurecimiento y de las cargas esperadas al momento del descimbre.

En ningún caso se iniciara el retiro de moldajes antes que el hormigón haya alcanzado un 80% de la resistencia especificada.

A modo de referencia, considerar los siguientes plazos mínimos para el descimbre total :

Pilares y cadenas 3 días.

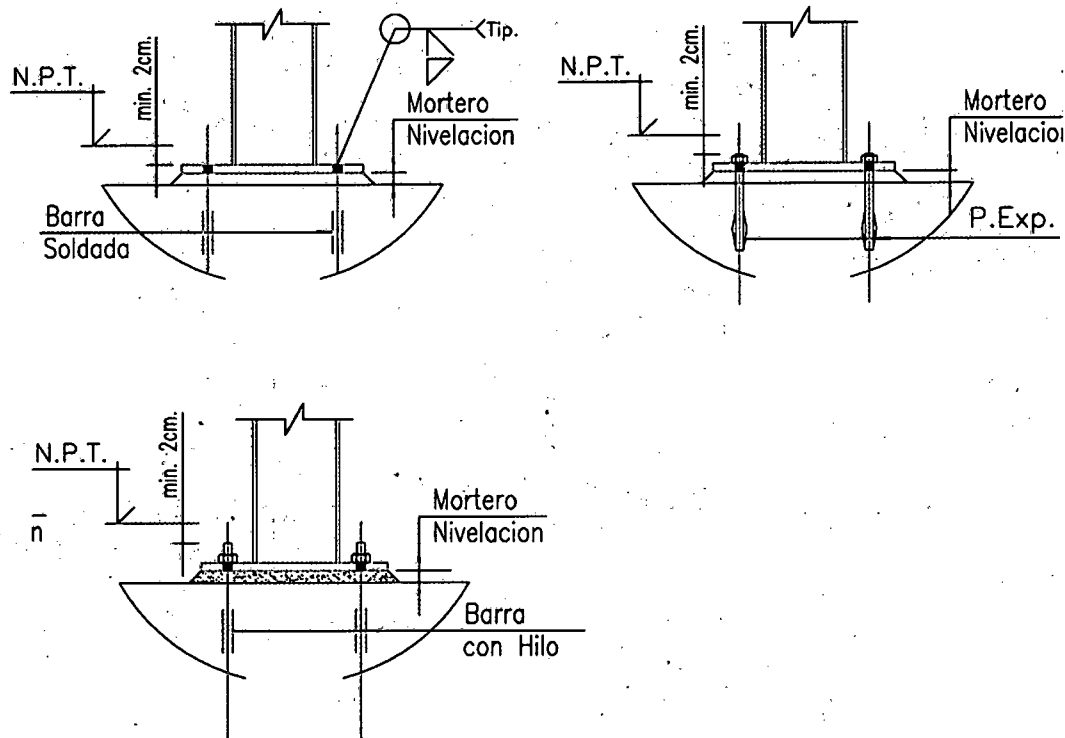
Costados de vigas 3 días.

6 Placas base.

6.1_Las placas base no insertas, se deberán apoyar sobre un mortero de nivelación cuya resistencia a la compresión sea al menos igual a la especificada para el hormigón de apoyo. el grout se ejecutara de acuerdo a las instrucciones del fabricante.

6.2_Por ningún motivo se permitirá placas sobre estucos o enlucidos, deberán quedar perfectamente asentadas y apoyadas en toda su superficie.

6.3_El conjunto de placa base y pernos deberá quedar al menos 2 cm. bajo el nivel de piso terminado.



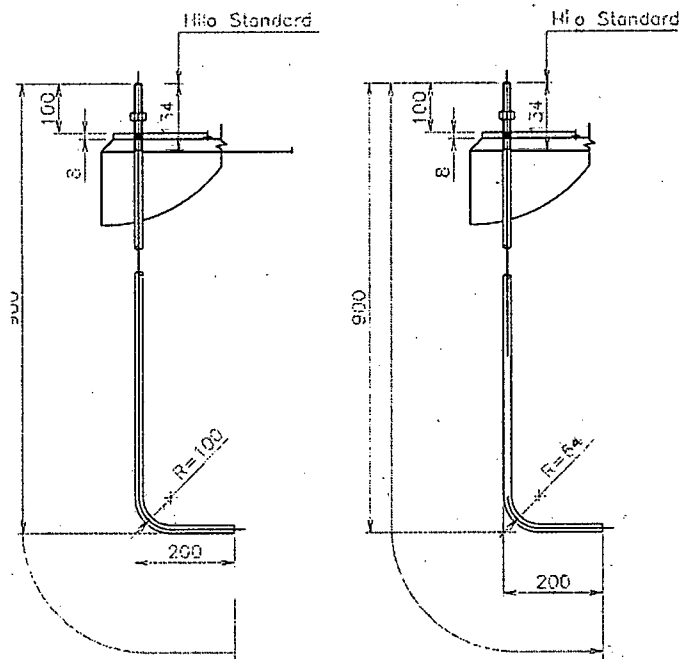
7 Pernos de anclaje.

7.1_Usar pernos de anclaje Hilti o equivalente, del tipo químico.

7.2_En perforación de los agujeros se deberán usar herramientas de percusión y rotación en seco, al proceder con la perforación, deberá cuidarse de avanzar lentamente para detectar la interferencia con barras de refuerzo, en caso de ocurrir una situación como esta, se deberá desplazar la ubicación del agujero cuidando no alterar el funcionamiento del anclaje; se permite en estos casos

aumentar el tamaño de las placas a fin de dar cabida a la nueva perforación.

7.3_ La instalación de pernos y el uso de adhesivos se deberá ajustar a las indicaciones del fabricante.



7.4_ Distancia máxima al borde para todos los pernos

La distancia máxima desde el centro de cualquier remache o tornillo al borde más próximo de las partes en contacto, será igual a 12 veces el espesor de la parte conectada en consideración, pero sin exceder de 150 Mm.

8 Soldaduras.

8.1_ El tamaño mínimo de las soldaduras de filete será el mostrado en la Tabla 2A. El espesor mínimo efectivo de la garganta de una soldadura de penetración parcial en ranura será el mostrado en la Tabla 2B. El tamaño de la soldadura lo establece la más gruesa de las dos partes unidas, excepto que no es necesario que el tamaño de la soldadura exceda el espesor de la parte unida más delgada, a no ser que el esfuerzo calculado requiera de mayor tamaño de soldadura. Para esta excepción debe tenerse especial cuidado para suministrar suficiente precalentamiento para obtener una soldadura sana.

8.1.1_ Tabla 2A. Tamaño mínimo de las soldaduras de filete en Mm.

Espesor mas grueso de las partes unidas

Tamaño mínimo de la soldadura de filete

| (Mm.).1 | (Mm.).1 |
|-----------------------|---------|
| Hasta 6 Mm. inclusive | 3 |
| Más de 6 a 13 | 5 |
| Más de 13 a 19 | 6 |
| Más de 19 | 8 |

8.1.2_Tabla 2B. Espesor mínimo efectivo de garganta de soldaduras de penetración parcial

Espesor más grueso de las partes unidas Espesor mínimo efectivo de garganta

| Mm. | Mm. |
|-------------------|-----|
| Hasta 6 inclusive | 3 |
| Más de 6 a 13 | 5 |
| Más de 13 a 19 | 6 |
| Más de 19 a 38 | 8 |
| Más de 38 a 57 | 10 |
| Más de 57 a 150 | 13 |
| Más de 150 | 16 |

8.2 Tamaño máximo de soldaduras de filete.

El tamaño máximo de soldaduras de filete en los bordes de partes conectadas no será mayor que el espesor del material unido cuando el espesor es menor de 6 Mm. Para espesores mayores, será de 1,6 Mm. menos que el espesor, a no ser que el plano indique mayor tamaño.

8.3 Longitud de soldaduras de filete.

La longitud mínima efectiva de una soldadura de filete diseñada en función de su resistencia, no será menor de 4 veces su tamaño nominal, o bien, el tamaño de la soldadura se tomará como no mayor que la cuarta parte de su longitud efectiva. Cuando se utilizan sólo soldaduras longitudinales de filete para conexiones en los extremos de barras planas a tensión, la longitud de cada soldadura de filete no será menor que la distancia perpendicular entre ellas. La separación transversal de soldaduras longitudinales de filete no será mayor de 200 Mm. En conexiones en extremos de miembros, si es que el propio diseño no evita deformación transversal excesiva en la conexión.

8.4 Juntas traslapadas.

El traslape mínimo en juntas traslapadas será de cinco veces el espesor de la parte más delgada de la junta, pero no menos de 25 Mm. Las juntas traslapadas que unen placas o barras sometidas a esfuerzos axiales se soldarán con filetes a lo largo de los extremos de ambos traslapados, excepto donde la deformación de las partes traslapadas está suficientemente restringida para evitar que se abra la junta bajo carga máxima.

8.5 Soldaduras de campo.

Toda la pintura de taller en superficies adyacentes a las juntas que se soldarán en campo, debe ser removida con cepillo de alambre hasta reducir la película de pintura a un mínimo.

8.6_En ningún caso se aceptaran soldaduras sobre pintura. las zonas en las cuales sea necesario soldar después de pintar, se deberán limpiar hasta sacar todo resto de pintura antes de soldar, para luego pintar una vez que la superficie este fría.

9 Altillo de acero.

9.1_Listado de materiales:

- _Tubest de 300x150x3 Mm.
- _Perfil cuadrado de acero de 100x100x3 Mm.
- _Placas Base de acero (Pletinas) de 200x200x2 Mm.
- _Costaneras perfiles contrapuestos Tipo C de 150x50 Mm.

9.2_Estructura.

Acero estructural a42-27es.

9.3_Pilares

Cuadrados de 10x10cm, dispuestos en planta a 2.40 Mt, en eje longitudinal y a 2.80 Mt a eje transversal, según plano de arquitectura.

9.4_Vigas.

Perfiles tipo C contra Puestos de 150x50 Mm dispuesto cada 90 cm.

9.5_Costaneras.

Listones Madera cepillada estructural de 6x2", dispuestas cada 30cm en sentido longitudinal y transversal, Según indican los planos de arquitectura.

10 Pintura de estructuras metálicas.

10.1_La aplicación de pinturas se efectuara en taller, en una atmosfera libre de polvo, humos industriales y con una humedad relativamente controlada. Los trabajos de pintura en terreno se limitaran a reparaciones de zonas dañadas en el transporte y montaje.

10.2_Se efectuara una limpieza manual mecánica sspc-sp2/sp3 mediante arpilleras, escobillas de acero y solventes, eliminando grasas, óxidos, aceites, escamas de laminación u otras materias adheridas, hasta lograr un suave brillo metálico, no será obligatorio usar arenado o granallado.

10.3_Una vez limpios los elementos metálicos, se aplicaran dos manos de anticorrosivo sintético con un espesor total de 2.5 mils. en película seca como mínimo. El tiempo de secado de cada capa deberá variar entre 12 y 24 hrs. o el tiempo requerido para que la pintura seque al tacto.

10.4_Sobre el anticorrosivo limpio y seco se aplicara como terminación una o dos manos de esmalte sintético con un espesor de 1.5 mils. por capa en película seca.

10.5_Los elementos que lleven protección de pintura contra el fuego, no deberán ser pintados a fin de garantizar una buena unión del material de protección con el acero. se deberá garantizar eso si, una protección adecuada contra la corrosión, a lo menos similar a la de la pintura.

10.6_Toda pintura dañada se repasara lijando y limpiando la zona defectuosa para luego seguir los criterios descritos, de manera de tener espesores y terminaciones uniformes y parejas.

11 Rectificar cotas en obra.

Debido a que las estructuras proyectadas se diseñaron adosadas a edificios existentes, las cotas, el trazado y los niveles se deberán ajustar en obra.

12 Normas INN.

Tanto la calidad de los materiales, como los procedimientos constructivos, deberán cumplir con toda la normativa afín vigente.

13 Electricidad.

Todas las canalizaciones que se trazaran en el galpón irán en conformidad a lo establecido en los planos de arquitectura de instalaciones electricidad.

La partida será ejecutada por un maestro electricista calificado junto a su ayudante de experiencia inicial.

La partida será recibida por el arquitecto proyectista comprobando la calidad de la ejecución y especialmente el adecuado funcionamiento de los artefactos.

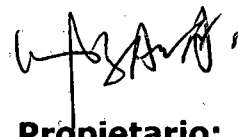
14 Aseo general de la Obra.

La obra se entrega completamente limpia, los pisos, etc. totalmente libres de manchas o mugres, asegurándose que los escombros generados por la obra terminen en un vertedero autorizado.



Arquitecto/Patrocinante:
Víctor Alejandro Seguel Morales.
Rut N°:16.323.216-2.

Firma:



Propietario:
Chaoming Ye.
Rut N°:14.719.986-4

Firma:

PROYECTO INFORMADO MEDIANTE OF. ORD N° 2705
DE FECHA 23 MAY 2019 SECRETARIA MINISTERIAL
METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO