



**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO  
E INFRAESTRUCTURA**

Equipo Supervisión Normativa (ESN)

Interno N° 1156 2016

Ingreso N° 7200135 de fecha 28.04.2016.

ORD. N° 2616 /

**ANT.:** Presentación arquitecto Sr. David Cancino Salas ingresado con fecha 28.04.2016.

**MAT.:** **SANTIAGO:** Artículo 60° LGUC. Solicita autorización para remodelación, inmueble ubicado en calle Guayaquil N° 48.

**SANTIAGO, 19 MAY 2016**

**DE : JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA**

**A : SR. MIGUEL SAAVEDRA SAENZ  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES DE SANTIAGO**

1. Por presentaciones citadas en el antecedente, el arquitecto Sr. David Cancino Salas, solicita autorización previa a que se refiere el artículo 60° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, para la remodelación interior del inmueble ubicado en calle Guayaquil N° 48, de esa comuna.
2. De acuerdo al Plan Regulador Comunal de Santiago, este inmueble se emplaza en Zona B - Zona de Conservación Histórica B1 - Guayaquil - Quito - Inmueble de Conservación Histórica N° 901 "Conjunto Guayaquil - Quito", cuyas normas generales y específicas, se establecen en el artículo 27 de su Ordenanza Local.
3. El proyecto propuesto contempla las obras necesarias para la remodelación interior de un edificio de 4 pisos y 1 subterráneo destinado a educación superior. Se consulta la modificación de recintos para salas de clases y baños. La construcción se realizará, a través, de tabiques de estructura metálica, sin intervenir la fachada, conservando las características arquitectónicas originales del inmueble. Las obras se ejecutarán de acuerdo a planos y especificaciones técnicas adjuntas.
4. Al respecto, informo a usted que estudiados los documentos técnicos recibidos, se ha considerado que la intervención propuesta no afecta el carácter patrimonial del Inmueble de Conservación Histórica, por lo que esta Secretaría Ministerial otorga la autorización solicitada.



5. Con relación al otorgamiento del permiso respectivo, corresponde a esa Dirección de Obras Municipales observar que los antecedentes presentados cumplan con el Plan Regulador Comunal vigente, y demás disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y de su Ordenanza General.

Saluda atentamente a usted,



FKS /MOHM /lpc

Incluye: Antecedentes originales ingresados, 3 copia de planos y especificaciones técnicas timbradas.

**DISTRIBUCIÓN:**

Destinatario:

C/c Sr. David Cancino Salas - Arquitecto  
Dirección: San Isidro N° 951, comuna de Santiago.  
Teléfono: 9 9357202

Secretaria Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo  
Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura  
Ley de Transparencia art. 7/g  
Archivo.

-MCHM /38/10/05/2016

## MEMORIA EXPLICATIVA

La presente memoria se refieren a una REHABILITACION interior de edificio con destino instituto de educación superior. Se trata de un edificio de cuatro pisos con subterráneo de estructura de albañilería reforzada, con losa, pilares y cadenas de hormigón armado y estructura de techumbre en cercha de madera, la cual no presenta alteraciones en su estructura ni en sus fachadas no alterando la estructura soportante original del edificio el cual cuenta con permiso y recepción final por parte de la municipalidad de Santiago.

Las modificaciones interiores se refieren a Demolicion de tabiques interiores correspondientes a departamentos antiguos realizado antes de ser declarado zona de conservación e inmueble histórico, habilitación de baños y construcción de tabiques para recintos con destino educación.

En cuanto a sus instalaciones sanitarias estas se encuentran aprobadas por parte de aguas andinas adjuntando certificado de dotación por las modificaciones realizadas.



David Cancino Salas  
ARQUITECTO

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO

12-04-2016

CIP- 150623



**SANTIAGO**

Ilustre Municipalidad

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO  RURAL

|                |            |
|----------------|------------|
| N° Certificado | DE FECHA   |
| 1 150623       | 12-04-2016 |
| N° Solicitud   | DE FECHA   |
| 2 119754       | 08-04-2016 |

**1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD**

|                                    |     |                           |     |
|------------------------------------|-----|---------------------------|-----|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN LA CALLE |     | GUAYAQUIL                 |     |
| SECTOR                             | 18N | *MANZANA                  | 001 |
| ROL SII. N°                        |     | PREDIO                    | 032 |
|                                    |     | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° | 48  |
| VER NOTA Z                         |     |                           |     |

**2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)**

|                                                       |                                                                                 |                                |            |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|
| INTERCOMUNAL                                          | PRMS Y MODIFICACIONES                                                           | FECHA                          | 04-11-1994 |
| COMUNAL                                               | PRMS-STGO Y MODIFICACIONES                                                      | FECHA                          | 27-01-1990 |
| SECCIONAL                                             | _____                                                                           | FECHA                          | _____      |
| ZONA, SECTOR O SUBSECTOR EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | ZONA B - Zona de Conservación Histórica B1 - Inmueble de Conservación Histórica |                                |            |
|                                                       | AREA DONDE SE UBICA EL TERRENO                                                  |                                |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANA            | <input type="checkbox"/> EXPANSIÓN URBANA                                       | <input type="checkbox"/> RURAL |            |

**3. DECLARATORIA DE POSTERGACIÓN DE DEPERMISO (Art. 117 LGUC)**

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| PLAZO DE VIGENCIA       | _____ |
| DECRETO O RESOLUCIÓN N° | _____ |
| FECHA                   | _____ |

4. Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.G.)  SI  NO

**5.- NORMAS URBANISTICAS** (En caso necesario se adjunta hoja anexa)

**5.1 USOS DE SUELO**

|                                             |                          |                            |                          |
|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|
| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | VER NORMATIVA            |                            |                          |
| USOS DE SUELOS PERMITIDOS:                  |                          | VER OBSERVACIONES          |                          |
| SUBDIVISION PREDIAL MINIMA                  | DENSIDAD MÁXIMA          | ALTURA EDIF. MÁXIMA        | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO. |
| _____                                       | _____                    | _____                      | _____                    |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD                  | COEF. DE OCUPACIÓN SUELO | OCUPACION PISOS SUPERIORES | RASANTE                  |
| _____                                       | _____                    | _____                      | _____                    |
| ADOSAMIENTO                                 | DISTANCIAMIENTO          | CIERROS                    | OCHAVOS                  |
| _____                                       | _____                    | ALTIMETRIA                 | % TRANSPARENCIA          |
| _____                                       | _____                    | _____                      | _____                    |

CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.2.5. N° 2 O.G.U.C.) \_\_\_\_\_

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS \_\_\_\_\_

**ZONA B**

|                                                                    |                                                                    |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| AREAS DE RIESGO, PROTECCIONES O RESTRICCIÓN                        | AREAS O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA                         | ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI |
| ESPECIFICAR:                                                       | ESPECIFICAR Ver Normativa                                          | ESPECIFICAR:                                                       |

Código de Verificación



0119754015062312042016

Verifique la autenticidad de este certificado en <http://www.santiagoonlinea.cl>

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

12-04-2016  
CIP- 150623

## 5.2 LINEAS OFICIALES

|                |                               |                     |            |
|----------------|-------------------------------|---------------------|------------|
| POR CALLE      |                               | TIPO DE VIA         |            |
| GUAYAQUIL      |                               | LOCAL               |            |
| PERFIL OFICIAL | DISTANCIA ENTRE LOP           | 10.00 MTS. PROMEDIO | ANTEJARDIN |
|                | DISTANCIA ENTRE LOP Y CALZADA |                     | CALZADA    |
| POR CALLE      |                               | TIPO DE VIA         |            |
|                |                               |                     |            |
| PERFIL OFICIAL | DISTANCIA ENTRE LOP           |                     | ANTEJARDIN |
|                | DISTANCIA ENTRE LOP Y CALZADA |                     | CALZADA    |
| POR CALLE      |                               | TIPO DE VIA         |            |
|                |                               |                     |            |
| PERFIL OFICIAL | DISTANCIA ENTRE LOP           |                     | ANTEJARDIN |
|                | DISTANCIA ENTRE LOP Y CALZADA |                     | CALZADA    |
| POR CALLE      |                               | TIPO DE VIA         |            |
|                |                               |                     |            |
| PERFIL OFICIAL | DISTANCIA ENTRE LOP           |                     | ANTEJARDIN |
|                | DISTANCIA ENTRE LOP Y CALZADA |                     | CALZADA    |
| POR CALLE      |                               | TIPO DE VIA         |            |
|                |                               |                     |            |
| PERFIL OFICIAL | DISTANCIA ENTRE LOP           |                     | ANTEJARDIN |
|                | DISTANCIA ENTRE LOP Y CALZADA |                     | CALZADA    |

## 5.3. AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA

|                                                                                                                  |          |          |  |    |                                     |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--|----|-------------------------------------|----|
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (ART. 59)                                    |          |          |  | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| PARQUE                                                                                                           | VIALIDAD | ENSANCHE |  |    |                                     |    |
|                                                                                                                  |          | APERTURA |  |    |                                     |    |
| DE LAS SIGUIENTES VIAS                                                                                           |          |          |  |    |                                     |    |
| GUAYAQUIL: LA UNIÓN DE LAS COLINDANTES, SEGÚN PLAN REGULADOR VIGENTE Y CONFORME A LO GRAFICADO EN PLANO ADJUNTO. |          |          |  |    |                                     |    |
|                                                                                                                  |          |          |  |    |                                     |    |
| GRAFICACIÓN DEL ÁREA A UTILIDAD PÚBLICA CON INDICACIÓN DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES (parque/vialidad)             |          |          |  |    |                                     |    |
| Ver Anexo.                                                                                                       |          |          |  |    |                                     |    |
| PERFIL DE ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)                                                     |          |          |  |    |                                     |    |
|                                                                                                                  |          |          |  |    |                                     |    |

**Código de Verificación**



0119754015062312042016

Verifique la autenticidad de este certificado en <http://www.santiagoonlinea.cl>

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

12-04-2016  
CIP- 150623

**OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS ÁREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)**

| PLANOS O PROYECTOS                 |
|------------------------------------|
| Pavimentación                      |
| Agua Potable                       |
| Alcantarillado de Aguas Servidas   |
| Evacuación de Aguas Lluvias        |
| Electricidad y/o Alumbrado Público |
| Gas                                |
| Telecomunicaciones                 |
| Plantaciones y Obras de ornato     |
| Obras de defensa del terreno       |
| Otros (Especificar)                |

**6. CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN**

|                            |                                                                                 |                                                                                |                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| ESTADO DE LA URBANIZACIÓN: | EJECUTADA <input checked="" type="checkbox"/> SI<br><input type="checkbox"/> NO | RECIBIDA <input checked="" type="checkbox"/> SI<br><input type="checkbox"/> NO | GARANTIZADA <input checked="" type="checkbox"/> SI<br><input type="checkbox"/> NO |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|

**7. DOCUMENTOS ADJUNTOS**

|                                                       |                                             |                                                                          |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO | <input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLÉS | <input checked="" type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANÍSTICAS DEL I.P.T. |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

| 8. PAGO DE DERECHOS                                  |               |                  | \$ |
|------------------------------------------------------|---------------|------------------|----|
| TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130° N° 8° LGUC) | N°            | FECHA            |    |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL                            | N° 1601225284 | FECHA 08-04-2016 |    |

[Handwritten Signature]

Profesional responsable: MARCO CANCINO SOTO



[Handwritten Signature]

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

Código de Verificación



0119754015062312042016

NOTA: Este Certificado tiene validez con la firma y timbre correspondiente.

**CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS**

12-04-2016

CIP- 150623

**IMPORTANTE**

- A** Para las alturas de edificación, se deberá tener presente para lo establecido en el Artículo 15 de la Ordenanza Local.
- D** Para los Inmuebles y Zonas de Conservación Histórica, los permisos para intervenciones de cualquier índole sólo podrán ser otorgados por la Dirección de Obras con la AUTORIZACIÓN PREVIA de la Secretaría Regional Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo. Deberá mantener los resguardos que para estos inmuebles y zonas establece el Artículo 27 de la Ordenanza Local.
- M** Sin el plano adjunto, este Certificado de Informaciones Previas no tendrá validez.
- Q** Independientemente de la información entregada en el presente Certificado, el solicitante deberá considerar la totalidad de los artículos contenidos en la Ordenanza Local.
- U** "Según Resolución Núm. 27/2003 (14/03/2003) del Gobierno Regional Metropolitano, D. O. 02/06/2003; que modifica el Plan Regulador Metropolitano de Santiago. Se prohíben en Áreas de Recuperación Urbana, Art. 8 Transitorio, las actividades catalogadas como molestas y playas de estacionamiento comercial de vehículos motorizados desarrollados a nivel de primer piso."
- W** "De acuerdo al Art. 5.1.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones para obtener el permiso de demolición para inmuebles de Conservación Histórica o emplazadas en zonas con tal denominación; el propietario deberá presentar un informe al Director de Obras Municipales, el que resolverá la procedencia o no de la demolición. Si dicha resolución fuere favorable, el propietario deberá solicitar la autorización de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo."
- Z** El número domiciliario asignado en este certificado, no necesariamente será el número del ingreso al edificio a construir, ya que este último se otorga sobre la base de la distancia desde la esquina a su eje de acceso.

**OBSERVACIONES**

DE ACUERDO A LO CONTEMPLADO EN PLAN REGULADOR VIGENTE, LA PROPIEDAD TIENE CATEGORÍA DE INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA N° 901.

Para el detalle de la normativa asociada a este CIP debe revisar el o los siguiente(s) link(s):

[http://catastro.munistgo.cl/predial/normativa/ic\\_zona\\_b\\_b1.pdf](http://catastro.munistgo.cl/predial/normativa/ic_zona_b_b1.pdf)

**MCS**

Documento Elaborado por el profesional Sr.(a).

MARCO CANCINO SOTO

Depto. Documentación Técnica y Urbanismo

Fecha de Impresión 12-04-2016

Sitio Web: [www.municipalidadesantiago.cl](http://www.municipalidadesantiago.cl)

**Código de Verificación**

0119754015062312042016

Verifique la autenticidad de este certificado en <http://www.santiagoonline.cl>



CIP : 150.623  
 IND. VEN: 118.754/2016.



**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**  
**OBRA MENOR / MODIFICACIONES SIN ALTERAR ESTRUCTURA**  
**INSTITUTO EDUCACION SUPERIOR**

**Ubicación** Guayaquil 48  
**Comuna** Santiago  
**Fecha** Abril 2016

**GENERALIDADES**

Las presentes especificaciones técnicas, se refieren a una Modificación interior de edificio con destino instituto de educación superior. Se trata de un edificio de cuatro pisos con subterráneo de estructura de albañilería reforzada, con losa, pilares y cadenas de hormigón armado y estructura de techumbre en cercha de madera, la cual no presenta alteraciones en su estructura.

**MODIFICACIONES INTERIORES**

Se realizan modificaciones interiores que comprenden la habilitación de recintos destinados a salas de clases y baños.

**Estructura resistente**

Conformada por muros de albañilería reforzada, con losa, pilares y cadenas de hormigón armado y estructura de techumbre en cercha de madera, construcción original y existente del edificio la cual no presenta alteraciones en su estructura ni en su fachada original.

**Tabiques interiores:** Habilitación de recintos para sala de clases, laboratorios, administración y baños conformada por paneles tipos Metalcom  
Paneles interiores, montante C 2x4x085 p 90CA085p, Canal U 2x4x085 92C085 con una resistencia al fuego de F-30

La Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) establece lo siguiente para el diseño mínimo de diafragmas o tabiques (entramados verticales), en estructuras no sometidas a cálculo estructural:

El espaciamiento máximo de los pie derecho será de 0,50 m entre ejes.

La distancia máxima entre ejes de los travesaños o riostras (cadenetas) y entre estos y las soleras, será de 0,65 m.

La altura de los diafragmas de fachadas no deberá ser mayor a 3 m para cada piso. Para estos efectos, la altura del diafragma es la distancia vertical medida entre los ejes de las soleras superior e inferior.

**Revestimiento interior en muro:** divisiones interiores de planchas de yeso cartón de 10mm, estucado y empastado.

**Cielos rasos:** se considera losa de hormigón armado existente enyesada y pintada.

**Aislación Térmica:** Se aplicó planchas de Poliestireno expandido de 80 mm de espesor de acuerdo al artículo 4.1.10 de la O.G.U.Y.C zona 3

**Baños**

Se construyen nuevas instalaciones sanitarias para baños

**Artefactos Sanitarios:** Los artefactos sanitarios son escogidos por el propietario.

**Revestimiento**

**Cerámico de muros:** Se considera la provisión y colocación en los muros de baños elegidos por el propietario

**Pavimentos:**

Cerámico de pisos en baños elegidos por el propietario

**Sistema de ventilación**

Extracción y renovación de aire: (Extractor de Aire techo Broan 24 W, Capacidad de extracción 100 mt<sup>3</sup>/hora) sistema de renovación de aire, y ducto de ventilación de 40cm x 40 cm

**Puertas:** de madera

**Ventanas:** Las ventanas de aluminio

Vidrios: de calidad nacional y espesor de acuerdo a norma.

**Pinturas interiores:**

látex para interiores, en muros y tabiques.

**Pinturas exteriores:** Estucado, empastado y pintado con pintura para exterior.

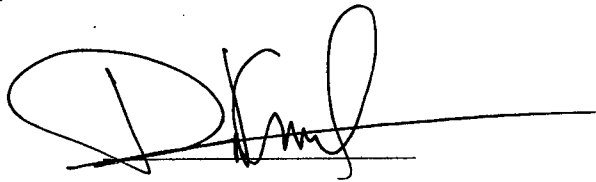
**INSTALACIONES:**

Todas las instalaciones se ejecutaron de acuerdo a las normas y reglamentos vigentes.

**Agua potable:** agua fría y agua caliente en baños en distribución de cobre acuerdo a las normas y reglamentos vigentes.

**Alcantarillado:** red de alcantarillado en baños en PVC sanitario de acuerdo a las normas y reglamentos vigentes.

**Electricidad:** El proyecto contempla red interior canalizada para enchufes y luces de acuerdo a proyectista y proyecto eléctrico. Se ejecuto de acuerdo a proyecto respectivo aprobado por organismo competente (S.E.C.) y de acuerdo a las normas y reglamentos vigentes.



Arquitecto

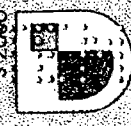
---

Propietario

PROYECTO INFORMADO MEDIANTE OF. ORD N° 2676  
DE FECHA 19 MAY 2016  
DE LA SECRETARIA MINISTERIAL  
METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

\$1.5000

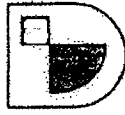
\$2000



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA

C. Identidad..... 13.704.053-0

N° de Registro..... 2147-077772007:15570



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA

### C E R T I F I C A D O D E T Í T U L O

La Unidad de Títulos y Grados de la Universidad Tecnológica Metropolitana, certifica:

que con fecha Verifícase de Junio de 2007 le fue conferido el Título de ARQUITECTO\*\*

a don (ca) DAVID ANTONIO CANCINO SALAS\*\*

y fue calificado con APROBADO CON DISTINCION \*\*

Santiago, 03 de Enero de 2008.

Jefe Unidad de Títulos y Grados

#### ESCALA DE NOTAS

Aprobado 4.0 - 4.6 • Aprobada con Distinción 4.7 - 5.6 • Aprobado con Distinción Especial 5.7 - 6.6  
Aprobado con Distinción Máxima 6.7 - 7.0

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO

INGRESO N° 1500843496

DAVID ANTONIO CANCINO SALAS

13704053-0

SAN ISIDRO 951 DEPTO 382T

PATENTES PROFESIONALES

1Sem 2016

426682-K

01-01-2016

CC: CSEF-TU

Actividad Autorizada: ARQUITECTO, Cod. SII: 742110

31-01-2016

IMPUESTOS Y DERECHOS

1,00 ART. 24  
1,00 ASEO  
1,00 B.N.U.P.  
1,00 PROPAGANDA

PAGADO  
21-01-2016  
KOK9M775Q8  
1500843496

SOBRE 92  
CANCINO

|                     |        |            |          |
|---------------------|--------|------------|----------|
| ESTADO              | 22.293 | DEB        | \$22.293 |
| IFC                 | 0      |            |          |
| IMPUESTOS           | 0      |            |          |
| TOTAL               | 22.293 |            |          |
| DIRECCION DE RENTAS |        | WEBPATENTE | Rentas   |

**CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS**

Fecha : 19-10-2012

Proyecto Domiciliario A.P. N°PA-11901  
Proyecto Domiciliario A.S. N°PA-51724  
NNSS 1-ID7YP9

Certifico que el **Instituto**, ubicado en calle **Guayaquil N°48**, de la comuna de **Santiago**, ha sido enrolado en nuestro catastro comercial con el número de cliente N°60976-5, medidor N° 0373 y lectura 7379 m3. Además cuenta con la recepción conforme de su conexión a las redes de agua potable y del empalme a la red de alcantarillado de esta empresa.

Este proyecto considera:

1 Arranque D = 25 mm. con M.A.P. D = 25 mm. y C.M.M.A. de 210 m3/mes.

1 Unión Domiciliaria D = 100 mm. con un Total de 50 U.E.H. autorizadas.

De conformidad con lo establecido en el Reglamento de Instalaciones Domiciliarias de Agua Potable y Alcantarillado, D.S. 50 de 2.002, de Obras Públicas, esta certificación no incluye la instalación interior de agua potable, ni la instalación interior de alcantarillado, de la propiedad (revalidación).

La relación entre el usuario del servicio y esta empresa se rige por el Reglamento de la Ley General de Servicios Sanitarios, D.S. 1.199 de 2004, de Obras Públicas.

**CHRISTIAN REYES MIRANDA**  
Subgerente Comercial  
Gerencia Zona Mapocho

PCM / SPG.  
1-82672744

Notas:

C.M.M.A. = Consumo Máximo Mensual Autorizado, por arranque.  
U.E.H. = Unidad de Equivalencia Hidráulica, por unión domiciliaria.  
Certificado válido sólo por 1 año, a contar de la fecha de emisión.



Sub-Depto. Control Sanitario Ambiental  
S/Nº 38777/2012  
CCCD/MFA/LOC/rbu

008184  
Seremi de Salud Región Metropolitana  
2012

RES. EXENTA Nº

SANTIAGO,

original a la lista

**VISTOS:**

La Solicitud Nº 38777 de fecha 20.12.2012, presentada por **INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA., RUT. 78.212.350-2**, domiciliado en calle GUAYAQUIL Nº 48, comuna de SANTIAGO, representado por **LUIS BUENTES ESPINOSA**, por la que solicita **INFORME SANITARIO** para realizar la actividad de **ENSEÑANZA SUPERIOR INSTITUTO PROFESIONAL**, en el Establecimiento Educativo ubicado en calle GUAYAQUIL Nº 48, comuna de SANTIAGO; CONSIDERANDO lo informado por el SUBDEPARTAMENTO CONTROL SANITARIO AMBIENTAL; lo dispuesto en el Decreto Supremo Nº 289/89 del Ministerio de Salud, que aprueba Reglamento sobre Condiciones Sanitarias Mínimas de los Establecimientos Educativos; lo dispuesto en el Decreto Supremo Nº 594/99 del Ministerio de Salud, que aprueba Reglamento sobre Condiciones Sanitarias y Ambientales Básicas en los Lugares de Trabajo; y en uso de las facultades que me confiere el DFL Nº 1/2005, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado del Decreto Ley Nº 2.763/79 y lo dispuesto en el Decreto Supremo Nº 136/2004 del Ministerio de Salud, que aprueba el Reglamento Orgánico del citado Ministerio, dicto la siguiente :

**RESOLUCIÓN**

1º **INFÓRMASE FAVORABLE** las condiciones sanitarias del inmueble ubicado en calle GUAYAQUIL Nº 48, comuna de SANTIAGO, propiedad de **INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.**, ya individualizado, para que en él funcione un **ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL** en las siguientes condiciones:

- 180 alumnos y 30 alumnas, con un total de 210 estudiantes en su nivel educacional de **ENSEÑANZA SUPERIOR INSTITUTO PROFESIONAL.**

2º **DÉJASE ESTABLECIDO** que el establecimiento ubicado en el inmueble anteriormente citado, **NO** otorga Servicio de Alimentación para su nivel educacional.

3º **TÉNGASE PRESENTE QUE** cualquier modificación en las condiciones en que ha sido emitido el presente instrumento, a saber: variación del número de los alumnos máximos permitidos, el ejercicio de un giro no autorizado o la modificación estructural, entre otras, no será amparado por esta Resolución y que dichas eventualidades deberán ser oportunamente comunicadas y aprobadas por esta Secretaría.

**ANÓTESE Y NOTIFÍQUESE**  
POR ORDEN DE LA SEREMI DE SALUD R.M.  
SEGÚN RESOLUCIÓN 0001/05

*[Handwritten signature]*

**INGOMAR CÁCERES CUEVAS**  
JEFE(S) DEPARTAMENTO ACCIÓN SANITARIA  
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE SALUD  
REGIÓN METROPOLITANA



- Distribución
- Interesado
  - Of. de Partes
  - Archivo Central

*[Handwritten signature]*

## DECLARACION SIMPLE PROFESIONAL COMPETENTE

David Cancino Salas, Rut nº 13.704.053 domiciliado en calle san Isidro N° 951 comuna de Santiago Centro de la ciudad de Santiago, de profesión Arquitecto, presenta OBRA MENOR / MODIFICACIONES INTERIORES SIN ALTERAR ESTRUCTURA que se adjunta y declara:

Las modificaciones interiores del INSTITUTO DE EDUCACION SUPERIOR ubicado en GUAYAQUIL 48 comuna de SANTIAGO, cumple con las normas técnicas de habitabilidad, seguridad y estabilidad contenidas en el TITULO 4 OGUC, y normas de los servicios sobre instalaciones interiores de electricidad, agua potable, alcantarillado, gas



David Cancino Salas  
**ARQUITECTO**

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO

DEPARTAMENTO DE OBRAS

SECCION PERMISO

16

## CERTIFICADO

Certifico que la propiedad ubicada en  
calle Guayaquil N.º 49.-

destinada a Habitación

fué construida

en conformidad al Permiso de Edificación

N.º 684 de fecha

30 de Octubre de 1943 otorgado por

este Departamento y cuyo presupuesto asciende

a \$ 1.178.000.-

La primera inspección de los trabajos

se efectuó el 28 de Octubre

de 1943; la recepción de la

Obra Gruesa el 17 de Junio

de 1944 y la recepción definitiva

el 20 de Agosto de 1946.-

JEFE DE ARQUITECTURA

Santiago, 16 de Septiembre de 1946

Pagó derechos por Boleta N.º 61315.-



MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO

DEPARTAMENTO DE OBRAS  
SECCION ARQUITECTURA

15

BOLETA DE PERMISO PARA EDIFICAR

48 N.º 684

Calle y N.º 404 y 402 Lota  
Santiago, 26 de Octubre de 1943

Vencimiento, 26 de Abril de 1944 (Si no se diere comienzo a las obras)

Boleta de Línea N.º 060 Presupuesto \$ 1.175.000

Vistos los informes recaídos en Expediente N.º 884 relativos a la Solicitud de Permiso para Edificar, los planos, especificaciones, presupuestos y de la misma obra, aprobados por esta Dirección y considerando

que en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la Ley 4508, concédese permiso a Don

para construir un nuevo edificio destinado que tendrá mts. de altura y de clase de edificación en la calle N.º

LOS ANTECEDENTES DE ESTA CONSTRUCCIÓN SON LOS SIGUIENTES:

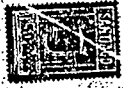
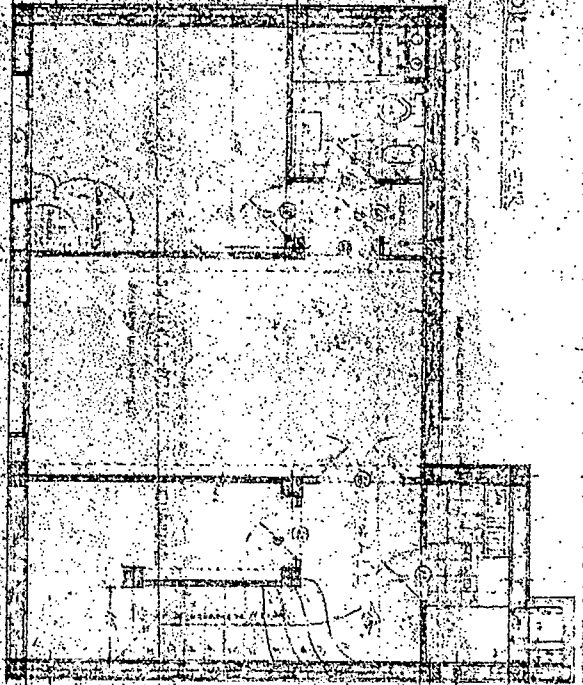
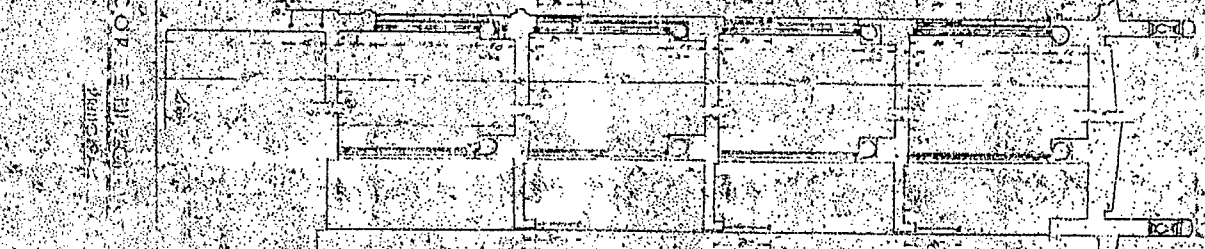
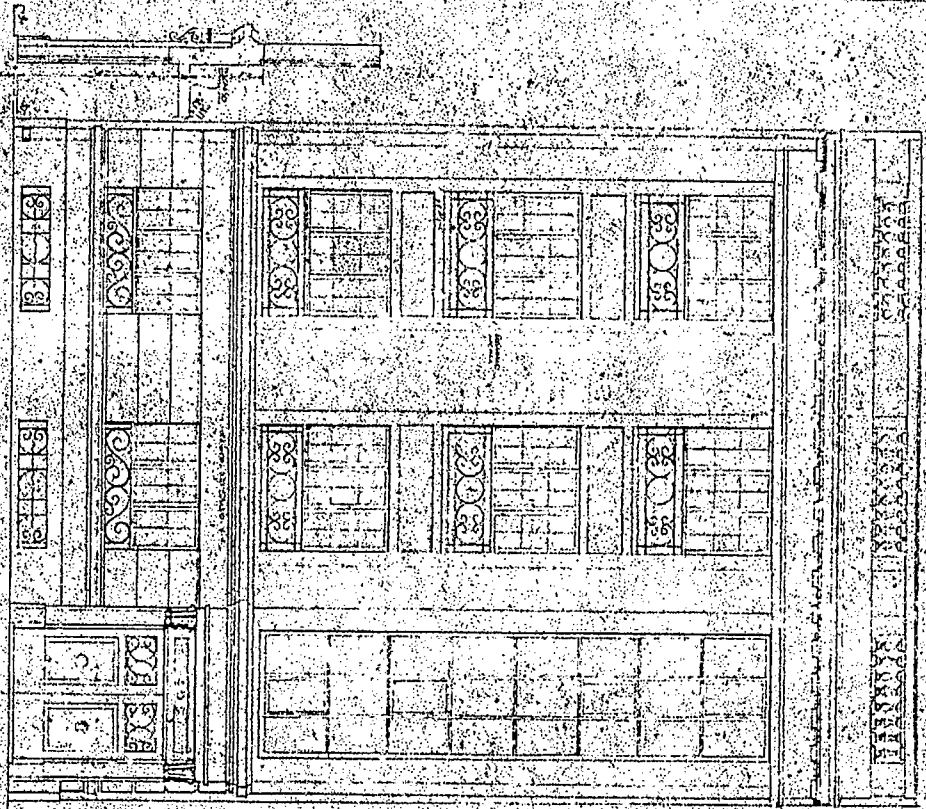
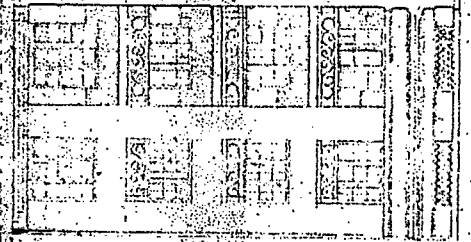
|                              |                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------|
| Propietario                  | Domicilio                                        |
| Arquitecto                   | Domicilio                                        |
| Matrícula N.º                |                                                  |
| Constructor                  | Domicilio                                        |
| Matrícula N.º                | Santiago 85                                      |
| Dimensiones del terreno: 120 | 21.00 m <sup>2</sup> pisos (111,0/0) 444         |
|                              | m <sup>2</sup> Sup. edificada 809 m <sup>2</sup> |

PLANOS Y DOCUMENTOS AUTORIZADOS

|                                          |                         |
|------------------------------------------|-------------------------|
| Plano de situación                       | Planos de fachadas      |
| Plano de plantas de los diferentes pisos |                         |
| Secciones verticales                     | Plano de detalles       |
| Plano de enfierradura                    | Cálculos de resistencia |
| Especificaciones técnicas                | Presupuesto detallado   |
| Varios                                   |                         |

En la construcción se observarán estrictamente las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización y las instrucciones especiales que se consignan al respaldo de la presente Boleta de permiso.

Jefe Sección Arquitectura V.º B.º Director de Obras Municipales



SA - SECTION 5566 A. - PLANAS CORTE 539 PLANES A ECHAS A LA YONTE CALE CUYAOURI

FACHADA

CORTE 539

CORTE 539

CALE CUYAOURI

SETEVADOS

TENO GIZAN AYALI

