



**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO  
E INFRAESTRUCTURA**

Equipo Supervisión Normativa (ESN)

Interno N° 1136 -2016

Ingreso N° 7200145 de fecha 05.05.2016.

ORD. N° 2539 /

**ANT.:**

1. Presentación arquitecto Sr. Pedro Martínez Pañella de fecha 26.02.16.
2. Ord .N° 2099 de fecha 26.04.16  
SEREMI V y U
3. Presentación arquitecto Sr. Pedro Martínez Pañella de fecha 05.05.16
4. ORD: N° 1820 /100 2016 de fecha 15.02.16 DOM Recoleta.

**MAT.:** RECOLETA: Autorización Artículo 60° LGUC, proyecto remodelación local comercial, calle Patronato N° 312 al 318.

**SANTIAGO, 17 MAY 2016**

**DE: JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA**

**A: SR. ALFREDO PARRA SILVA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES DE RECOLETA**

1. Por presentación citada en el antecedente, el arquitecto Sr. Pedro Martínez ha solicitado a esta Secretaría Ministerial la autorización previa a que se refiere el artículo 60° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, para la demolición, habilitación y remodelación de fachada en local comercial de inmueble ubicado en calle Patronato N° 312 al 318, comuna de Recoleta.
2. De acuerdo al Plan Regulador Comunal de Recoleta, este inmueble se emplaza en la Zona Z- S4 – Zona de Conservación Histórica ZCH N° 17, Entorno Parroquia de Santa Filomena.
3. El proyecto consiste en mantener parte de la estructura existente, respetando los muros perimetrales, estructura de fachada, pilares y muros estructurales al interior del local. Se propone demoler parte del altillo existente que actualmente se usa como bodega. La intención de la intervención es poder darle una mayor altura interior al edificio, permitiendo un mejor desarrollo de la habilitación. La fachada propuesta respeta la altura del edificio, los vanos existentes en el primer y segundo piso del inmueble. En el segundo piso de fachada se instalará el letrero de publicidad corporativo.
4. Al respecto informo a usted que estudiados los documentos técnicos recibidos, se ha considerado que la intervención propuesta no afecta el carácter de la Zona de Conservación Histórica en que se emplaza, por lo que esta Secretaría Ministerial otorga la autorización solicitada.



5. Con relación al otorgamiento del permiso respectivo, corresponde a esa Dirección de Obras Observar que los antecedentes del proyecto cumplan con el Plan Regulador Comunal vigente, y demás disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y de su Ordenanza General.

Saluda atentamente a usted,

  
**FRANCISCO BARANDA PONS**  
Jefe Arquitecto  
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO  
E INFRAESTRUCTURA

  
FKS/GBI/lpc

Incluye: Antecedentes, 3 copias de planos y especificaciones técnicas timbradas.

DISTRIBUCIÓN:

Destinatario:

C/c Sr. Pedro Martinez P.

Dirección: Avda. Salvador N° 2996, comuna de Ñuñoa

Celular: 97143327

Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo

Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura

Ley de Transparencia art. 7/g.

Archivo.



# *I. Municipalidad de Recoleta*

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION

ROL.: 469-12  
RUT.: 96.612.040-1

RECOLETA, - 2 FEB 2001

## **CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL N° 8**

En relación a las solicitudes de Recepción Final de la Manzana comprendida entre las Calles Patronato, Eusebio Lillo, Manzano y Santa Filomena correspondiente al Lote B del Plano de Subdivisión aprobado según Resolución 6ta. N°04 de fecha 17.03.1998 por esta D.O.M. cuyo ROL de SII es el 469-12, siendo su propietario la Sociedad Inmobiliaria El Convento S.A., con domicilio en Eusebio Lillo N°414, se informa lo siguiente:

- 1°) La solicitud de Recepción Final con ingresos N°: 2219/99; 2220/99; 2221/99; 2222/99; 2223/99; 2224/99; 2225/99; 2226/99; 2264/99; 2579/99; 2580/99; 2581/99; 2582/99; 2583/99; 1305/00; 1511/00; 3093/00 (O.M.).
- 2°) Los Permisos de Edificación N°s: 103/99; 104/99; 105/99; 106/99; 107/99; 110/99; 112/99; 113/99; 398/99; 468/99; 469/99; 470/99; 471/99; 472/99; 281/00; 341/00; P.O.M. N°17/00; N°25/00; N°63/00.
- 3°) En visitas inspectivas realizadas a las construcciones se puede acreditar que se le otorga la Recepción Final a las siguientes direcciones:  
  
**Santa Filomena N°s:** 417; 423; 427; 431; 435; 437; 443; 447; 453; 455; 457; 459; 465; 467; 471; 475; 479; 483; 487; 491; 495; 497; 499.  
**Patronato N°s:** 306; 308; 310; 312; 318; 322; 324; 326; 328; 330; 340; 344; 378; 380; 386; 388; 390.  
**Eusebio Lillo N°s:** 404; 414; 418; 422; 426; 430; 440; 446.  
**Manzano N°s:** 307 y 309.
- 4°) Este certificado se complementa con Certificados de Recepción Final Parcial N°s: 49 de fecha 20.06.00 y 53 de fecha 14.07.00.
- 5°) Las Recepciones Finales otorgadas son sólo para los destinos definidos en los respectivos Permisos de Edificación y en las condiciones en que se encontraron en el momento de la visita de Inspección.
- 6°) Esta recepción no autoriza propaganda

  
SOLEDAD RODRIGUEZ  
ARQUITECTO



  
JAIME DIAZ MOYA  
CONSTRUCTOR CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

  
RBM/SRR/srr.  
DISTRIBUCION:

- INTERESADO
- DEPTO. EDIFICACION
- ARCHIVO DOM
- INSPECCION



**MEMORIA**  
**CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA**  
**INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

PROYECTO : OBRA MENOR, REMODELACION LOCAL COMERCIAL  
UBICACION : PATRONATO N° 312 AL 318  
COMUNA : RECOLETA  
ROL : 469-12  
PROPIETARIO : SOCIEDAD INMOBILIARIA EL CONVENTO S.A.  
REP. LEGAL : WILLIAM BANDUC MARIN.  
ARQUITECTO : PEDRO MARTINEZ PAÑELLA.

El proyecto se emplaza en la zona de conservación histórica, "Entorno Parroquia Santa Filomena", en la calle PATRONATO N° 312 al 318, en la vereda poniente, lateral a la manzana a donde se emplaza la Parroquia, teniendo muy poca participación dentro de la zona de conservación.

El diseño de la propuesta cumple con lo establecido en la normativa referente a la zona de conservación en donde se emplaza, de acuerdo a lo establecido en el plan regulador comunal y lo estipulado en el párrafo 3.4 de la ordenanza local.

La intervención se trata de una obra menor, de habilitación de local comercial, dentro de un edificio existente y remodelación de fachada, con permiso y Rf final aprobada sin aumento de superficie.

**Entorno Parroquia Santa Filomena:**

Sistema de agrupamiento continuo	Cumple: Continuo
Altura de la edificación: mínimo 7m., máxima 10,5 en el perímetro del templo; 14m. en las manzanas entre Eusebio Lillo, Santa Filomena, Río de Janeiro y Patronato, e inscrita en una rasante a 45° a partir de los 14 m de altura, en la línea oficial, en los predios del frente a esta Manzana.	Cumple: Altura 8 metros
Usos de suelo: Equipamiento escala intercomunal, comunal y vecinal.	Cumple: Equipamiento comercio, escala Vecinal.

Así se da cumplimiento a lo establecido, para el cumplimiento de normativa para inmueble de conservación histórica, presentado.

  
**PEDRO MARTINEZ PAÑELLA.**  
ARQUITECTO U. de CHILE  
I.C.A. 6077

Santiago, 06 de Octubre de 2015.

**MEMORIA  
CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA  
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

PROYECTO	: OBRA MENOR, REMODELACION LOCAL COMERCIAL
UBICACION	: PATRONATO N° 312 AL 318
COMUNA	: RECOLETA
ROL	: 468-12
PROPIETARIO	: SOCIEDAD INMOBILIARIA EL CONVENTO S.A.
REP. LEGAL	: WILLIAM BANDUC MARIN
ARQUITECTO	: PEDRO MARTINEZ PAÑELLA

El proyecto se emplaza en la zona de conservación histórica, "Entorno Patrocinio Santa Filomena", en la calle PATRONATO N° 312 al 318, en la vereda poniente, lateral a la manzana a donde se emplaza la Patrocinio, teniendo muy poca participación dentro de la zona de conservación.

El diseño de la propuesta cumple con lo establecido en la normativa referente a la zona de conservación en donde se emplaza, de acuerdo a lo establecido en el plan regulador comunal y lo establecido en el artículo 3.4 de la ordenanza local.

La intervención se trata de una obra menor, de rehabilitación de local comercial, dentro de un edificio existente y remodelación de fachada, con permiso y Rf final aprobada sin aumento de superficie.

**Entorno Patrocinio Santa Filomena:**

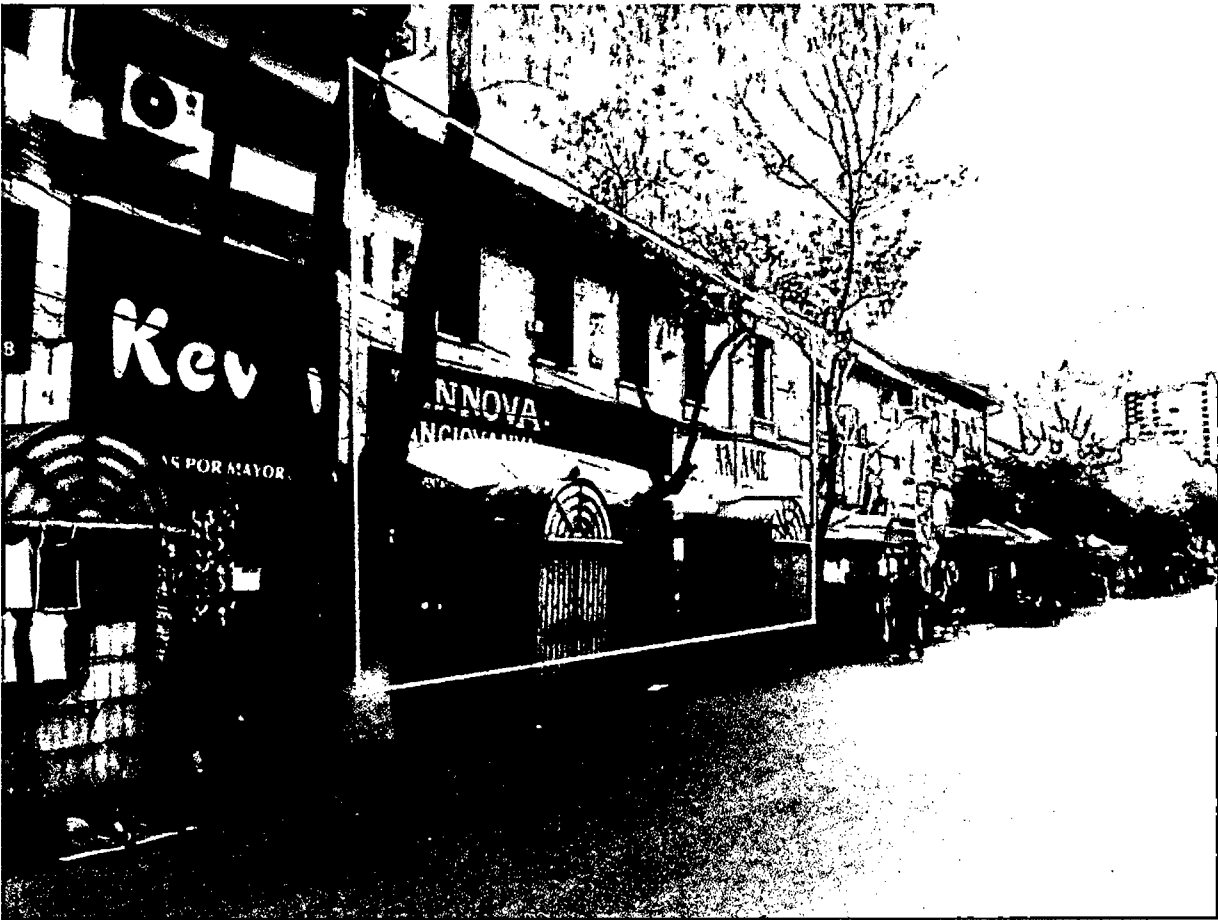
Sistema de equipamiento continuo	Altura de la edificación: mínimo 7m, máxima 10,5 en el perímetro del templo, 14m en las manzanas entre Eusebio Lillo, Santa Filomena, Río de Janeiro y Patronato, e inscrita en una rasante a 45° a partir de los 14 m de altura, en la línea oficial, en los predios del frente a esta Manzana.
Uso de suelo: Equipamiento escala intercomunal, comunal y vecinal	Cumple: Equipamiento comercio, escala Vecinal.
Cumple: Continuo	

Así se da cumplimiento a lo establecido, para el cumplimiento de normativa para inmueble de conservación histórica, de acuerdo.

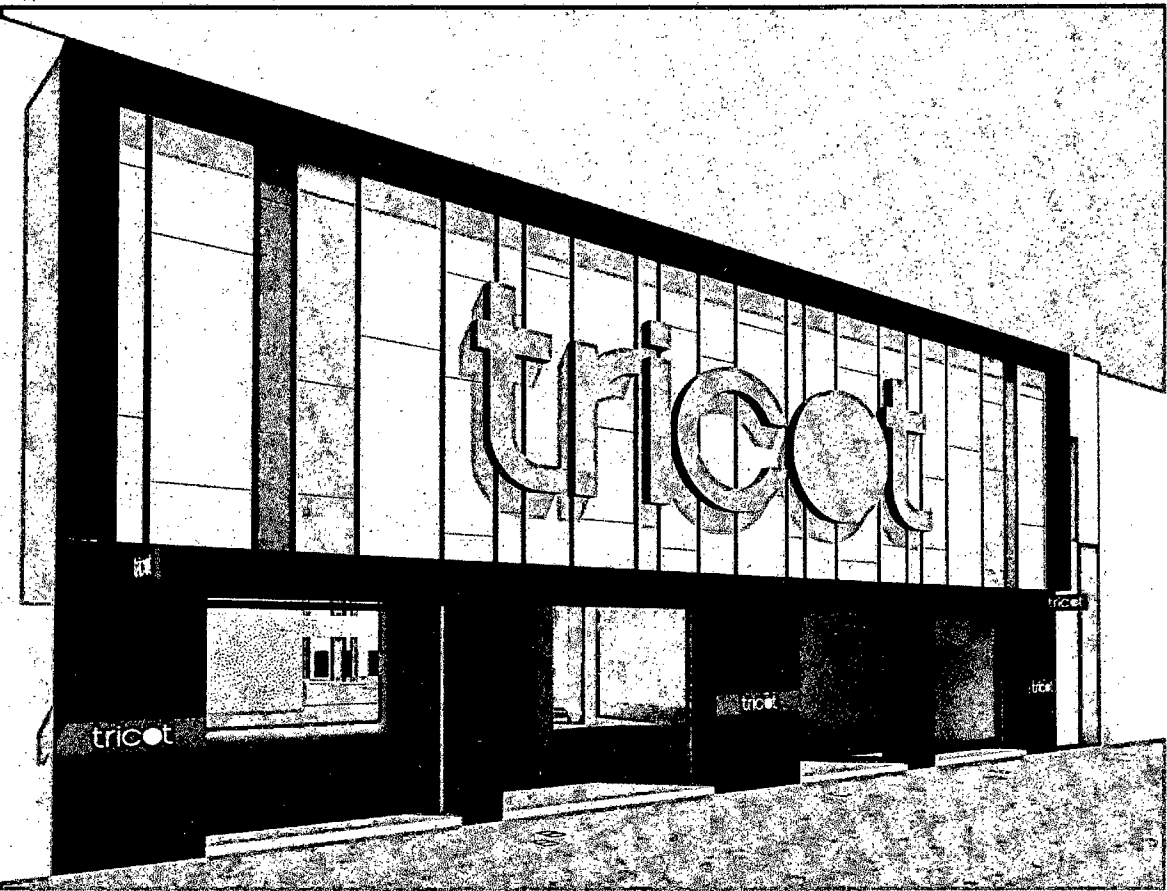
**PEDRO MARTINEZ PAÑELLA**  
ARQUITECTO DE CHILE  
I.C.A. 6077

Santiago, 06 de Octubre de 2012.

**ANEXO 1: fotos fachada existente**



**ANEXO 2: Fachada Propuesta**





Wesleyan Center, 1513 N. 10th

The image shows a document page that is extremely faded and blurry. It appears to be a table or a ledger with several columns and rows. The text is completely illegible due to the low contrast and poor scan quality. The structure of the table is roughly visible, with a header section at the top and data rows below. The overall appearance is that of a very old or poorly preserved document.

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

CERTIFICADO N°
1732
FECHA
30 NOV 2015
SOLICITUD N°
2119
FECHA
17.11.2015

## 1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		PATRONATO – SANTA FILOMENA			
LOTEO	---	MANZANA	---	LOTE	B4
ROL S.I.I. N°	469 – 012	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°	PATRONATO N° 308-310-312-318-324-328-330-340-344 SANTA FILOMENA N° 403-417-423-427-431435-437-443-447-453		

## 2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO	P.R.M.S. y sus modificaciones vigentes	Fecha Diario Oficial	11-02-2010
PLAN REGULADOR COMUNAL	Res. N° 104 de fecha 22.11.2004	Fecha Diario Oficial	08-01-2005
MODIFICACIÓN N° 1 PLAN REGULADOR COMUNAL	Res N° 2591 Exento de fecha 27.06.2012	Fecha Diario Oficial	10-08-2012
ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO			
<input checked="" type="checkbox"/> URBANA	<input type="checkbox"/> EXTENSION URBANA	<input type="checkbox"/> RURAL	

## 3. DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	---
DECRETO O RESOLUCION N°	---
FECHA	---

## 4. Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)

☒ Si ☐ No

## 5. NORMAS URBANISTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)

### 5.1 USOS DE SUELO

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO:		U-E: Barrio La Vega, Patronato y Ejes Comunales: Recoleta, El Salto, Vespucio, Dorsal y Guanaco.			
USOS DE SUELOS PERMITIDOS: Vivienda: Se permite en toda la zona excepto en calles de perfil 20 metros o más, donde no se permita que enfrente a la calle en primer piso. Equipamiento: según tipos y actividades de acuerdo al cuadro N°1 art. 3.2.5 de la Ordenanza del PRC en concordancia con DDU 223 MINVU de fecha 13.07.2009					
USOS DE SUELOS RESTRINGIDOS: Actividades productivas: Tipo A se restringe a calles de ancho mínimo 15 metros entre líneas oficiales. Tipo B y C se restringe a calles de ancho mínimo 30 metros entre líneas oficiales, ambas con las condiciones detalladas en el Cuadro N° 2 del P.R.R. Almacenamiento: Tipo A y B se restringe a calles de ancho mínimo 15 metros. Tipo C se restringe a calles de ancho mínimo 30 metros entre líneas oficiales. Ambas con las condiciones detalladas en el Cuadro N° 2 del P.R.R. Transporte y Actividades Complementarias: Tipo A, B y C con las condiciones detalladas en el cuadro N° 10 del P.R.R., conforme al art. 5.3.1. del PRR					
USOS PROHIBIDOS: Se prohíben además todos los usos de suelo que no están expresamente permitidos, los restringidos que no cumplen con las condiciones de esta ordenanza y los usos de suelo mencionados en el artículo N° 3.2.4 de la presente Ordenanza.					
ZONA O SUBZONA EDIFICACIÓN EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO		E-M2: Patronato- Av. La Paz			
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	DENSIDAD MÍNIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO
600m²	1.200 Hab/Ha (BRUTA)	100 Hab/Ha (BRUTA)	Continuo-Pareado: 7 m (1)	Aislado: 20m	CONTÍNUO hasta la altura máxima permitida y aislado en pisos superiores. PAREADO hasta altura máxima permitida y aislado en pisos superiores. AISLADO.
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES		RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
2.4	CONTÍNUO-PAREADO: 0.6 AISLADO: 0.4	0.6 HASTA LOS 7 METROS 0.4 SOBRE LOS 7 METROS		2.6.3 OGUC Y 3.3.5 DE LA ORDENANZA LOCAL	2.6.3 OGUC Y 3.3.5 DE LA ORDENANZA LOCAL
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTO	CIERROS (3.3.8 P.R.R.)		OCHAVOS	
Art. 2.6.2 O.G.U.C.	2.6.3 OGUC Y 3.3.5 DE LA ORDENANZA LOCAL	ALTURA	TRANSPARENCIA	ALTURA MIN	ALTURA MAX
		2.50 m	50%	2.00m	2.50m
4.00m (ART. 2.5.4 OGUC)					
ANTEJARDIN: NO SE EXIGE.					

(1) La altura máxima de continuidad podrá aumentar hasta los 12m, siempre que la profundidad de la edificación continua sea de máximo 15m desde la línea oficial.



## NORMAS URBANISTICAS ESPECIALES

-Deberá cumplir con artículo 3.1.4 del PRR relativo a las modificaciones sobre cauces naturales o artificiales.  
-Deberá considerar el artículo 3.2.2 del PRR relativo a los accesos al predio cuando enfrentan dos calles, no obstante deberá estar supeditado al art. 2.1.35 de la OGUC.  
-Deberá cumplir con artículo 3.3.2 del PRR relativo a jardines y arborización.  
-Deberá cumplir con artículo 3.3.5 del PRR considerando los artículos 2.6.1, 2.6.2 y 2.6.3 de la OGUC. Respecto a las rasantes, se informa que serán de 70° para los deslindes y de 60° para el eje de la calle aplicado a la altura de la continuidad.  
-Deberá cumplir con artículo 3.3.7 del PRR relativo a alturas máximas en calles de ancho menor o igual a 15 m. y pasajes de ancho menor o igual a 8 m.  
-Deberá cumplir con artículo 3.4.3 del PRR relativo a Inmuebles o zonas de conservación histórica. Los permisos para su rehabilitación, reconstrucción o modificación de cualquier índole sólo podrán ser otorgados por la DOM con la autorización previa de la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región Metropolitana y de acuerdo a las condiciones especiales fijadas en la presente Ordenanza.  
-Deberá cumplir con artículo 3.4.8 del PRR relativo a estacionamientos.  
-Deberá cumplir con artículo 3.4.9 del PRR relativo al encuentro de vestigios arqueológicos.  
-Deberá cumplir con artículos 5.2.1 al 5.2.7 del PRR relativo a estacionamientos.  
-Deberá cumplir con artículo 5.4.1 del PRR relativo a estudios y obras de vialidad asociados a permisos de edificación.  
-Los usos de suelo se regirán de acuerdo a lo establecido en el Párrafo 3.4 de la presente Ordenanza. Las condiciones de edificación serán las del área en que se encuentre emplazado el edificio y las señaladas en el Párrafo 3.4 del P.R.R.  
-Los proyectos que se emplacen cerca de una estación de tranvía o de ferrocarril urbano o interurbano, a una distancia de menos de 300 o 600 metros, según se trate de proyectos de vivienda o de equipamiento de servicios, respectivamente, podrán rebajar hasta la mitad la dotación de estacionamientos requerida, según artículo 2.4.1 de la OGUC.  
-**PATRONATO:** Perfil físico variable entre 9.70 y 20.00 metros para el tramo comprendido entre Santa María y Buenos Aires. Para los usos de suelo deberá considerarse el perfil más restrictivo.  
-Frente a la propiedad consultada existe un perfil físico entre L.O. de 14.00 mt con la condición de la vía Local; siendo de 20.0 mt el perfil proyectado según P.R.R. Para los usos de suelo deberá considerarse el perfil más restrictivo.  
-**SANTA FILOMENA:** perfil físico variable entre 9.50 y 20.00 metros para el tramo comprendido entre Av. Recoleta y Pío Nono. Para los usos de suelo deberá considerarse el perfil más restrictivo.  
-Frente a la propiedad consultada existe un perfil físico entre L.O. de 20.00 mt con la condición de la vía Local; siendo de 20.0 mt el perfil proyectado según P.R.R. Para los usos de suelo deberá considerarse el perfil más restrictivo.  
-Para la aclaración de las medidas aquí indicadas se podrá solicitar al Departamento de Asesoría Urbana la elaboración de planos de detalle de acuerdo a lo indicado en la Ley General de Urbanismo y Construcciones vigente (modificada en fecha 29.10.2014 Ley N° 20.791) el Art. 28 bis: "A través de planos de detalle podrá fijarse con exactitud los trazados y anchos de los espacios declarados de utilidad pública en los planes reguladores comunales, seccionales o intercomunales, siempre que no los modifiquen".

**CESIONES** Proporción frente y fondo superficial a ceder para áreas verdes (Art.2.2.5, O.G.U.C.)

**ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS**

Deberá cumplir con lo establecido en el párrafo 5.2 (TÍTULO V) del P.R.R.

AREA DE RIESGO	AREA DE PROTECCION	ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA	ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL
SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
(ESPECIFICAR)	(ESPECIFICAR)	Z-84 / ZCH N° 17 ENTORNO PARROQUIA SANTA FILOMENA	(ESPECIFICAR)

### 5.2 LINEAS OFICIALES

POR CALLE		TIPO DE VIA - CONDICION	
PATRONATO		LOCAL 51L - ENSANCHE AMBOS COSTADOS	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	20.00 M	ANTEJARDIN
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	---	CALZADA

POR CALLE		TIPO DE VIA - CONDICION	
SANTA FILOMENA		LOCAL 49L - ENSANCHE AMBOS COSTADOS	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	20.00 M	ANTEJARDIN
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	---	CALZADA

POR CALLE		TIPO DE VIA - CONDICION	
---		---	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	---	ANTEJARDIN
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	---	CALZADA

POR CALLE		TIPO DE VIA - CONDICION	
---		---	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	---	ANTEJARDIN
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	---	CALZADA



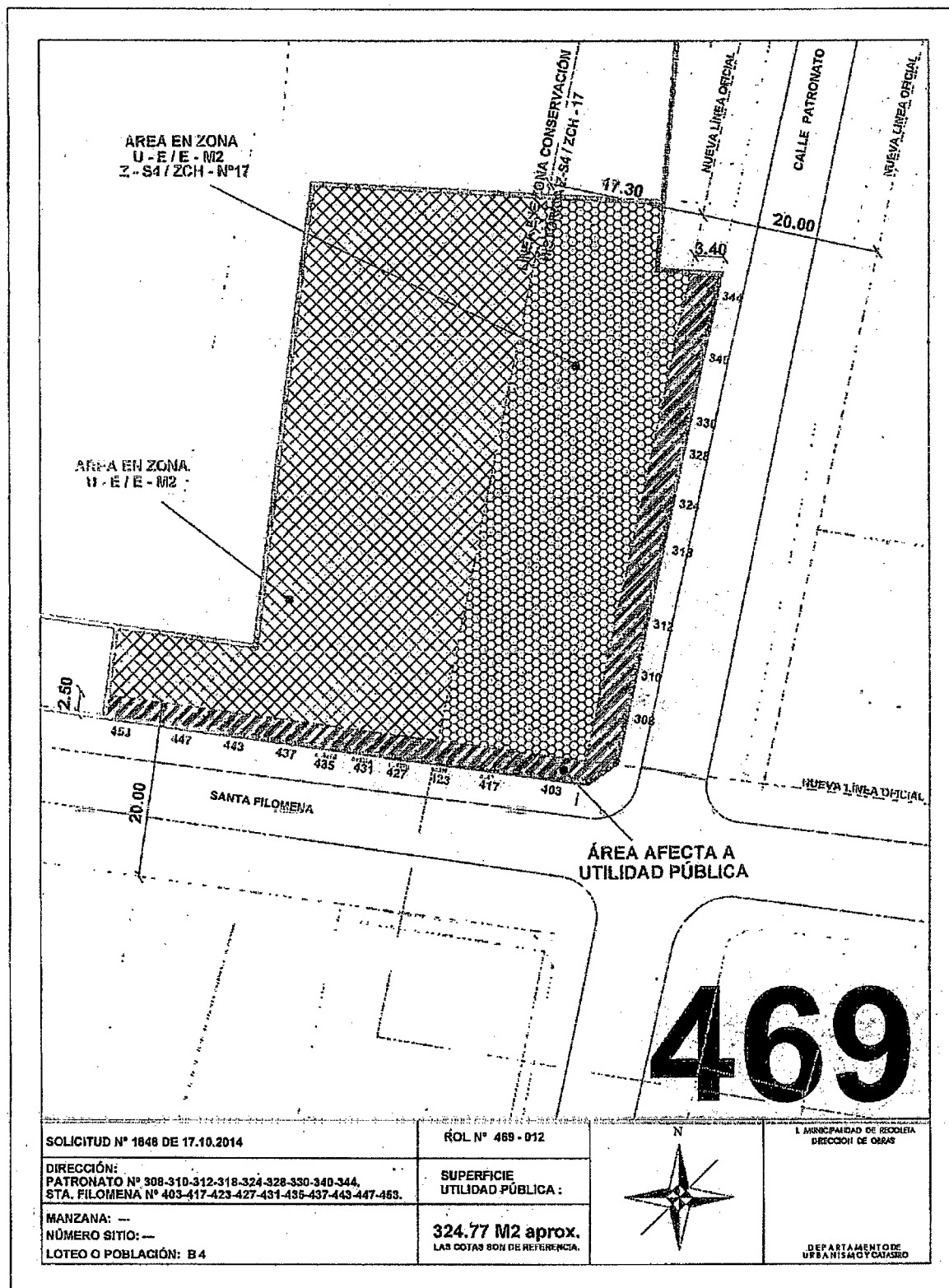
### 5.3 AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59)				<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
PARQUE	<input type="checkbox"/>	VIALIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	ENSANCHE	<input checked="" type="checkbox"/>
				APERTURA	<input type="checkbox"/>

DE LAS SIGUIENTES VÍAS

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD EN 324.77 m<sup>2</sup>. APROX.  
LAS COTAS SON DE REFERENCIA.

GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES (parque / vialidad)



000000

THE SECRETARY OF THE ARMY  
WASHINGTON, D. C.  
JAN 1 1964  
TO THE SECRETARY OF THE ARMY  
FROM THE SECRETARY OF THE ARMY  
SUBJECT: [Illegible]

[The main body of the document contains several paragraphs of text that are extremely faint and illegible due to the quality of the scan. The text appears to be a formal memorandum or report.]



PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)

OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS ÁREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)

PLANOS O PROYECTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas
<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas
<input checked="" type="checkbox"/>	Telecomunicaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	EJECUTADA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	RECIBIDA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
----------------------------	-----------	--	-----------------------------	----------	-----------------------------	-----------------------------	-------------	-----------------------------	-----------------------------

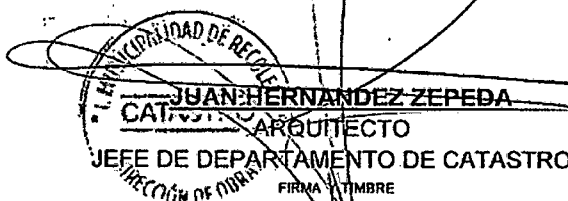
7. - DOCUMENTOS ADJUNTOS

<input checked="" type="checkbox"/>	PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/>	PERFILES DE CALLES	<input type="checkbox"/>	ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T.
-------------------------------------	-------------------	--------------------------	--------------------	--------------------------	--------------------------------------

NOTAS: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio. Independiente de la información entregada en el presente certificado, el solicitante deberá considerar la totalidad de los artículos contenidos en la ordenanza local.

SE INFORMA QUE NO ES FACTIBLE LA APLICACIÓN DEL ARTÍCULO 3.3.6 DEL PLAN REGULADOR COMUNAL (NORMA DE EXCEPCIÓN QUE PERMITE INCREMENTAR HASTA EN UN 40 % EL COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD MÁXIMO) DE ACUERDO A DICTAMEN N° 067330 DE FECHA 18.11.2013 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA.

8.- PAGO DE DERECHOS				\$ 3.582.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.)	N°	—	FECHA	—
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	28255884	FECHA	17.11.2015

  
**JUAN HERNANDEZ ZEPEDA**  
 CATEDRATICO ARQUITECTO  
 JEFE DE DEPARTAMENTO DE CATASTRO  
 DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 FIRMA Y TIMBRE

JHZ/VE/ALR.



[illegible]

1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

ST 9-8-60 - 5:50 PM

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

On the other hand, the "non-unionized" labor force is not organized in a way that would allow it to exert any significant influence on the economy. The "non-unionized" labor force is not organized in a way that would allow it to exert any significant influence on the economy. The "non-unionized" labor force is not organized in a way that would allow it to exert any significant influence on the economy.

1. The first step in the process of identifying a problem is to define the problem. This involves identifying the symptoms of the problem and determining the scope of the problem. Once the problem has been defined, the next step is to identify the causes of the problem. This involves identifying the factors that are contributing to the problem and determining the underlying causes. Once the causes have been identified, the next step is to develop a plan of action. This involves identifying the steps that need to be taken to solve the problem and determining the resources that will be needed to implement the plan. Finally, the last step in the process is to implement the plan and monitor the results. This involves putting the plan into action and tracking the progress of the solution. Once the problem has been solved, the final step is to evaluate the results and determine if the solution was effective. This involves comparing the results of the solution to the original problem and determining if the problem has been solved. If the problem has not been solved, the process may need to be repeated.

1. NAME \_\_\_\_\_

2. ADDRESS \_\_\_\_\_

3. CITY \_\_\_\_\_

4. STATE \_\_\_\_\_

5. ZIP \_\_\_\_\_

6. PHONE \_\_\_\_\_

7. DATE \_\_\_\_\_

8. SIGNATURE \_\_\_\_\_

9. PRINT NAME \_\_\_\_\_

10. PRINT ADDRESS \_\_\_\_\_

11. PRINT CITY \_\_\_\_\_

12. PRINT STATE \_\_\_\_\_

13. PRINT ZIP \_\_\_\_\_

14. PRINT PHONE \_\_\_\_\_

15. PRINT DATE \_\_\_\_\_

16. PRINT SIGNATURE \_\_\_\_\_

17. PRINT NAME \_\_\_\_\_

18. PRINT ADDRESS \_\_\_\_\_

19. PRINT CITY \_\_\_\_\_

20. PRINT STATE \_\_\_\_\_

21. PRINT ZIP \_\_\_\_\_

22. PRINT PHONE \_\_\_\_\_

23. PRINT DATE \_\_\_\_\_

24. PRINT SIGNATURE \_\_\_\_\_

25. PRINT NAME \_\_\_\_\_

26. PRINT ADDRESS \_\_\_\_\_

27. PRINT CITY \_\_\_\_\_

28. PRINT STATE \_\_\_\_\_

29. PRINT ZIP \_\_\_\_\_

30. PRINT PHONE \_\_\_\_\_

31. PRINT DATE \_\_\_\_\_

32. PRINT SIGNATURE \_\_\_\_\_

33. PRINT NAME \_\_\_\_\_

34. PRINT ADDRESS \_\_\_\_\_

35. PRINT CITY \_\_\_\_\_

36. PRINT STATE \_\_\_\_\_

37. PRINT ZIP \_\_\_\_\_

38. PRINT PHONE \_\_\_\_\_

39. PRINT DATE \_\_\_\_\_

40. PRINT SIGNATURE \_\_\_\_\_

41. PRINT NAME \_\_\_\_\_

42. PRINT ADDRESS \_\_\_\_\_

43. PRINT CITY \_\_\_\_\_

44. PRINT STATE \_\_\_\_\_

45. PRINT ZIP \_\_\_\_\_

46. PRINT PHONE \_\_\_\_\_

47. PRINT DATE \_\_\_\_\_

48. PRINT SIGNATURE \_\_\_\_\_

49. PRINT NAME \_\_\_\_\_

50. PRINT ADDRESS \_\_\_\_\_

51. PRINT CITY \_\_\_\_\_

52. PRINT STATE \_\_\_\_\_

53. PRINT ZIP \_\_\_\_\_

54. PRINT PHONE \_\_\_\_\_

55. PRINT DATE \_\_\_\_\_

56. PRINT SIGNATURE \_\_\_\_\_

57. PRINT NAME \_\_\_\_\_

58. PRINT ADDRESS \_\_\_\_\_

59. PRINT CITY \_\_\_\_\_

60. PRINT STATE \_\_\_\_\_

61. PRINT ZIP \_\_\_\_\_

62. PRINT PHONE \_\_\_\_\_

63. PRINT DATE \_\_\_\_\_

64. PRINT SIGNATURE \_\_\_\_\_

65. PRINT NAME \_\_\_\_\_

66. PRINT ADDRESS \_\_\_\_\_

67. PRINT CITY \_\_\_\_\_

68. PRINT STATE \_\_\_\_\_

69. PRINT ZIP \_\_\_\_\_

70. PRINT PHONE \_\_\_\_\_

71. PRINT DATE \_\_\_\_\_

72. PRINT SIGNATURE \_\_\_\_\_

73. PRINT NAME \_\_\_\_\_

74. PRINT ADDRESS \_\_\_\_\_

75. PRINT CITY \_\_\_\_\_

76. PRINT STATE \_\_\_\_\_

77. PRINT ZIP \_\_\_\_\_

78. PRINT PHONE \_\_\_\_\_

79. PRINT DATE \_\_\_\_\_

80. PRINT SIGNATURE \_\_\_\_\_

81. PRINT NAME \_\_\_\_\_

82. PRINT ADDRESS \_\_\_\_\_

83. PRINT CITY \_\_\_\_\_

84. PRINT STATE \_\_\_\_\_

85. PRINT ZIP \_\_\_\_\_

86. PRINT PHONE \_\_\_\_\_

87. PRINT DATE \_\_\_\_\_

88. PRINT SIGNATURE \_\_\_\_\_

89. PRINT NAME \_\_\_\_\_

90. PRINT ADDRESS \_\_\_\_\_

91. PRINT CITY \_\_\_\_\_

92. PRINT STATE \_\_\_\_\_

93. PRINT ZIP \_\_\_\_\_

94. PRINT PHONE \_\_\_\_\_

95. PRINT DATE \_\_\_\_\_

96. PRINT SIGNATURE \_\_\_\_\_

97. PRINT NAME \_\_\_\_\_

98. PRINT ADDRESS \_\_\_\_\_

99. PRINT CITY \_\_\_\_\_

100. PRINT STATE \_\_\_\_\_

101. PRINT ZIP \_\_\_\_\_

102. PRINT PHONE \_\_\_\_\_

103. PRINT DATE \_\_\_\_\_

104. PRINT SIGNATURE \_\_\_\_\_

105. PRINT NAME \_\_\_\_\_

106. PRINT ADDRESS \_\_\_\_\_

107. PRINT CITY \_\_\_\_\_

108. PRINT STATE \_\_\_\_\_

109. PRINT ZIP \_\_\_\_\_

110. PRINT PHONE \_\_\_\_\_

111. PRINT DATE \_\_\_\_\_

112. PRINT SIGNATURE \_\_\_\_\_

113. PRINT NAME \_\_\_\_\_

114. PRINT ADDRESS \_\_\_\_\_

115. PRINT CITY \_\_\_\_\_

116. PRINT STATE \_\_\_\_\_

117. PRINT ZIP \_\_\_\_\_

118. PRINT PHONE \_\_\_\_\_

119. PRINT DATE \_\_\_\_\_

120. PRINT SIGNATURE \_\_\_\_\_

121. PRINT NAME \_\_\_\_\_

122. PRINT ADDRESS \_\_\_\_\_

123. PRINT CITY \_\_\_\_\_

124. PRINT STATE \_\_\_\_\_

125. PRINT ZIP \_\_\_\_\_

126. PRINT PHONE \_\_\_\_\_

127. PRINT DATE \_\_\_\_\_

128. PRINT SIGNATURE \_\_\_\_\_

129. PRINT NAME \_\_\_\_\_

130. PRINT ADDRESS \_\_\_\_\_

131. PRINT CITY \_\_\_\_\_

132. PRINT STATE \_\_\_\_\_

133. PRINT ZIP \_\_\_\_\_

134. PRINT PHONE \_\_\_\_\_

135. PRINT DATE \_\_\_\_\_

136. PRINT SIGNATURE \_\_\_\_\_

137. PRINT NAME \_\_\_\_\_

138. PRINT ADDRESS \_\_\_\_\_

139. PRINT CITY \_\_\_\_\_

140. PRINT STATE \_\_\_\_\_

141. PRINT ZIP \_\_\_\_\_

142. PRINT PHONE \_\_\_\_\_

143. PRINT DATE \_\_\_\_\_

144. PRINT SIGNATURE \_\_\_\_\_

145. PRINT NAME \_\_\_\_\_

146. PRINT ADDRESS \_\_\_\_\_

147. PRINT CITY \_\_\_\_\_

148. PRINT STATE \_\_\_\_\_

149. PRINT ZIP \_\_\_\_\_

150. PRINT PHONE \_\_\_\_\_

151. PRINT DATE \_\_\_\_\_

152. PRINT SIGNATURE \_\_\_\_\_

153. PRINT NAME \_\_\_\_\_

154. PRINT ADDRESS \_\_\_\_\_

155. PRINT CITY \_\_\_\_\_

156. PRINT STATE \_\_\_\_\_

157. PRINT ZIP \_\_\_\_\_

158. PRINT PHONE \_\_\_\_\_

159. PRINT DATE \_\_\_\_\_

160. PRINT SIGNATURE \_\_\_\_\_

161. PRINT NAME \_\_\_\_\_

162. PRINT ADDRESS \_\_\_\_\_

163. PRINT CITY \_\_\_\_\_

164. PRINT STATE \_\_\_\_\_

165. PRINT ZIP \_\_\_\_\_

166. PRINT PHONE \_\_\_\_\_

167. PRINT DATE \_\_\_\_\_

168. PRINT SIGNATURE \_\_\_\_\_

169. PRINT NAME \_\_\_\_\_

170. PRINT ADDRESS \_\_\_\_\_

171. PRINT CITY \_\_\_\_\_

172. PRINT STATE \_\_\_\_\_

173. PRINT ZIP \_\_\_\_\_

174. PRINT PHONE \_\_\_\_\_

175. PRINT DATE \_\_\_\_\_

176. PRINT SIGNATURE \_\_\_\_\_

177. PRINT NAME \_\_\_\_\_

178. PRINT ADDRESS \_\_\_\_\_

179. PRINT CITY \_\_\_\_\_

180. PRINT STATE \_\_\_\_\_

181. PRINT ZIP \_\_\_\_\_

182. PRINT PHONE \_\_\_\_\_

183. PRINT DATE \_\_\_\_\_

184. PRINT SIGNATURE \_\_\_\_\_

185. PRINT NAME \_\_\_\_\_

186. PRINT ADDRESS \_\_\_\_\_

187. PRINT CITY \_\_\_\_\_

188. PRINT STATE \_\_\_\_\_

189. PRINT ZIP \_\_\_\_\_

190. PRINT PHONE \_\_\_\_\_

191. PRINT DATE \_\_\_\_\_

192. PRINT SIGNATURE \_\_\_\_\_

193. PRINT NAME \_\_\_\_\_

194. PRINT ADDRESS \_\_\_\_\_

195. PRINT CITY \_\_\_\_\_

196. PRINT STATE \_\_\_\_\_

197. PRINT ZIP \_\_\_\_\_

198. PRINT PHONE \_\_\_\_\_

199. PRINT DATE \_\_\_\_\_

200. PRINT SIGNATURE \_\_\_\_\_

201. PRINT NAME \_\_\_\_\_

202. PRINT ADDRESS \_\_\_\_\_

203. PRINT CITY \_\_\_\_\_

204. PRINT STATE \_\_\_\_\_

205. PRINT ZIP \_\_\_\_\_

206. PRINT PHONE \_\_\_\_\_

207. PRINT DATE \_\_\_\_\_

208. PRINT SIGNATURE \_\_\_\_\_

209. PRINT NAME \_\_\_\_\_

210. PRINT ADDRESS \_\_\_\_\_

211. PRINT CITY \_\_\_\_\_

212. PRINT STATE \_\_\_\_\_

213. PRINT ZIP \_\_\_\_\_

214. PRINT PHONE \_\_\_\_\_

215. PRINT DATE \_\_\_\_\_

216. PRINT SIGNATURE \_\_\_\_\_

217. PRINT NAME \_\_\_\_\_

218. PRINT ADDRESS \_\_\_\_\_

219. PRINT CITY \_\_\_\_\_

220. PRINT STATE \_\_\_\_\_

221. PRINT ZIP \_\_\_\_\_

222. PRINT PHONE \_\_\_\_\_

223. PRINT DATE \_\_\_\_\_

224. PRINT SIGNATURE \_\_\_\_\_

225. PRINT NAME \_\_\_\_\_

226. PRINT ADDRESS \_\_\_\_\_

227. PRINT CITY \_\_\_\_\_

228. PRINT STATE \_\_\_\_\_

229. PRINT ZIP \_\_\_\_\_

230. PRINT PHONE \_\_\_\_\_

231. PRINT DATE \_\_\_\_\_

232. PRINT SIGNATURE \_\_\_\_\_

233. <

SECRET

100-368950-2

14-00000



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO EDIFICACION

Permiso N°

Fecha

471.  
15 DIC. 1999

## BOLETA DE PERMISO PARA EDIFICAR

Dirección: PATRONATO 312 - 318 - 322 - 324 - 326 - 328 - 330 N°  
Sitio: \_\_\_\_\_ Manzana: \_\_\_\_\_ Población: \_\_\_\_\_

Destino: COMERCIO/OFICINAS Y BODEGA INOFENSIVA Tipo: C-3, C-4  
Tipo de Obra: ☐ Obra Nueva ☐ Regul. Ampl.  
☐ Ampliación ☐ Modificación  
☒ Regul. o Nueva ☐ Alteración  
Superf. Terreno: 6.384,14 M2  
Superf. Aprob.: 2.878,19 M2  
N° de Pisos: 2

Presupuesto: \$240.045.036.- Ingreso DOM N° 1643/98  
Derechos Municipales: \$3.600.675.- Boleta Llena N° 495/98  
N° del Predio: 469-012 RUI Propietario: 96.612.040-1

Propietario: SOC. INMOBILIARIA EL COMINIO S.A. Domicilio: EUSEBIO LILLO 404 2° PISO  
Arquitecto: FERNANDO BANDUC MARIN Domicilio: \_\_\_\_\_  
Calculista: " " " Domicilio: " " "  
Constructor: " " " Domicilio: " " "  
Supervisor: \_\_\_\_\_ Domicilio: \_\_\_\_\_

### NOTAS GENERALES

- El uso de la edificación debe ser siempre conforme con el Plan Regulador vigente.
- Los muros medianeros de construcciones adyacentes deben constituir cortafuegos.
- Debe cumplirse con las normas contra el fuego del libro IV, capítulo 3° de la Ordenanza Com. de Urbanismo y Construcción.
- Las responsabilidades por los proyectos y la obra corresponden a los profesionales antes individualizados.
- Corresponde al Propietario mantener la Edificación en buen estado y conservar los espacios vegetales, dentro del predio y las de las áreas adyacentes.
- Este permiso no autoriza fraccionamiento, para lo cual deberá obtenerse licencia final, adjuntando previamente todos los certificados pertinentes.
- Vencimiento Permiso: 3 años desde la fecha de otorgamiento al no darse cumplimiento a las Obras.

### NOTAS AL PERMISO

- SE AUTORIZA REGULARIZACION DE 2.878,19 m2 QUE COMPRENDE :
  - \*1er. PISO DE 1.440,17 m2 CLASE C-3 DESTINADOS A COMERCIO Y BODEGA INOFENSIVA.
  - \*2do. PISO DE 1.438,02 m2 CLASE A-4 DESTINADOS A BODEGA INOFENSIVA Y OFICINA.
- ESTE PREDIO FORMA PARTE DEL LOTE B DE LA SUBDIVISION RESOLUCION SECCION 6a. N°04 DEL 17/03/98 OTORGADA POR LA D.O.M. DE RECOLETA.
- SUPERFICIE LIBRE DEL PREDIO SEGUN PLANIA DE ZONIFICACION EN ANTEPROYECTO APROBADO POR RESOLUCION SECCION 7a. N°5 DEL 03/08/98.
- LOS ESTACIONAMIENTOS DEL PREDIO ESTAN UBICADOS EN EL LOTE A DE LA MISMA SUBDIVISION.
- ADJUNTAN CARTA DE COMPROMISO NOTARIAL.
- SEGUN ESCRITURA N° 658 DE FECHA 10 DICIEMBRE DE 1999 LA CONSTRUCCION SE ENCUENTRA ACOGIDA A ART.122 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

FIN

SOLEDAD RODRIGUEZ RIVERA  
Arquitecta Revisor  
DEPTO. DE EDIFICACION

CIUDAD DE RECOLETA  
JAYME DEAZ MOYA  
Constructor Civil  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

## MEMORIA Y ESPECIF. RESUMIDAS

---

PROYECTO	: OBRA MENOR, REMOD. LOCAL COMERCIAL
UBICACION	: PATRONATO N° 312 AL 318
COMUNA	: RECOLETA
ROL	: 469-12
PROPIETARIO	: SOCIEDAD INMOBILIARIA EL CONVENTO S.A.
REP. LEGAL	: WILLIAM BANDUC MARIN.
ARQUITECTO	: PEDRO MARTINEZ PAÑELLA.
FECHA	: OCTUBRE DE 2015

PROYECTO	OBRA MENOR REMOD. LOCAL COMERCIAL
UBICACION	PATRONATO N. 318 AL 318
COMUNA	RECOLETA
ROL	468-12
PROPIETARIO	SOCIEDAD INMOBILIARIA EL CONVENIO S.A.
REP. LEGAL	WILLIAM BARRUC MARIN
ARQUITECTO	PEDRO MARTINEZ GARCIA
FECHA	OCTUBRE DE 2012

## **1. ANTECEDENTES GENERALES**

La intervención, corresponde a la habilitación de local comercial de venta de prendas de vestir, ubicado en la calle PATRONATO N° 312 al 318, en la vereda poniente, continuando con la misma actividad y rubro comercial que se había desarrollado en ese lugar hasta el día de hoy. El anteproyecto no contempla aumento de superficie, ni destinos diferente al permiso que dio origen a la edificación y no altera la envolvente del edificio original con permiso y recepción final aprobada PE N° 471 (12/12/1999) y RF N° 8 (2/03/2001).

La intervención se trata de una alteración, para habilitación de local comercial, dentro de un edificio existente, demolición de altillo interior y remodelación de fachada, con permiso y recepción final aprobada.

La intervención de fachada del inmueble existente, destinado principalmente a comercio, no corresponde a una obra de valor arquitectónico, ni a obra de conservación, presenta deterioros que se reparan y ponen en valor, con la remodelación de su fachada.

## **2. DESCRIPCION DEL PROYECTO.**

El proyecto consiste en mantener parte de la estructura existente, respetando los muros perimetrales, estructura de fachada, pilares y muros estructurales al interior del local. Se propone demoler parte del altillo existente que actualmente se usa como bodega. La intención de la intervención es poder darle una mayor altura interior al edificio permitiendo un mejor desarrollo de la habilitación.

La fachada propuesta respeta la altura del edificio, los vanos existentes en el primer y segundo piso del edificio. En el Segundo piso de fachada se instalara el letrero de publicidad corporativo.



**3. ESPECIFICACIONES RESUMIDAS.**

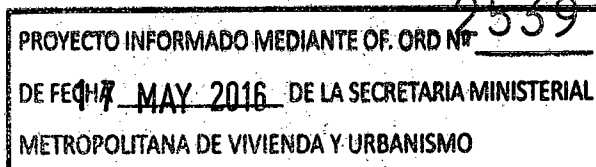
DEMOLICION ALTILLO	: Se demuele parte del altillo existente.
REVESTIMIENTO DE FACHADA	: Porcelanato 30x60 cm, Eterplac 10mm.
REVESTIMIENTO DE ARCADA	: Revestimiento Porcelanato 30x60 cm.
ESTRUCTURA DE FACHADA	: Perfil Murogal 90mm, placa base terciado fenólico e: 15mm.
ESTRUCTURA DE TABIQUES	: Perfiles Fe. Galvanizado Murogal 60mm.
REVEST. MUROS INTERIORES	: Volcanita 15mm
REVESTIMIENTOS PISOS	: Porcelanato 60x60 cms.
REVESTIMIENTOS CIELOS	: Volcanita 10mm y cielo americano color negro.
PINTURAS MUROS INTERIORES	: Látex / Esmalte Al Agua
PUERTAS	: Tipo Atableradas
VITRINAS FACHADA	: Vidrio Laminado 10mm. Fijado sobre zócalo y Perfilería de aluminio acabado pulido color natural de 15 cm de altura.
CORTINA DE SEGURIDAD	: Cortina Emballetada Metálica
ESPECIALIDADES	: Instalación eléctrica, instalaciones sanitarias y Sistema de aire acondicionado.

**4. Clasificacion de la Construcccion.**

Cálculo de clasificación de las construcciones según Resolución Exenta N°251/14 de fecha 10.01.2014, cabe señalar que la clasificación coincide con permiso de edificación PE N° 471 (12/12/1999). El anteproyecto es de habilitación de la construcción existente.

PRIMER NIVEL	<b>1440.17</b>	<b>C3</b>
SEGUNDO NIVEL	<b>758.02</b>	<b>A4</b>

  
**PEDRO MARTINEZ PAÑELLA.**  
 ARQUITECTO U. de CHILE  
 I.C.A. 6077





3. ESPECIFICACIONES RESUMIDAS

DEMOLICION ALTILLO	Revestimiento Portolanato 30x60 cm.
REVESTIMIENTO DE FACHADA	Revestimiento Portolanato 30x60 cm. Eterplast 10mm.
REVESTIMIENTO DE ARCADEA	Revestimiento Portolanato 30x60 cm.
ESTRUCTURA DE FACHADA	Perfil Municipal 50mm. placa base terciado.
ESTRUCTURA DE TABIQUE	Perfiles H-12mm.
REVEST. MUROS INTERIORES	Perfiles H-12mm. Galvanizado 10mm. 60mm.
REVESTIMIENTOS PISOS	Volcánica 12mm.
REVESTIMIENTOS CIELOS	Portolanato 60x60 cms.
negro.	Volcánica 10mm y cielo amarrado color.
PINTURAS MUROS INTERIORES	Latex y esmalte al agua.
PUELTAS	Tipo Aluminio.
VITRINAS FACHADA	Vidrio laminado 10mm. Perfilado solo a 30cm.
CORTINA DE SEGURIDAD	Y perfilado al aluminio acabado con pintura.
ESPEC. MUROS	nat. de 15 cm de altura.
	Cortina Entallada Metálica.
	Instalación eléctrica, instalaciones sanitarias y
	Sistema de aire acondicionado.

4. Clasificación de la Construcción

Cálculo de clasificación de las construcciones según Resolución Exenta N° 25114 de fecha 10.01.2014, cada señal que la clasificación coincide con porción de edificación PE N° 471 (19121999) la construcción es de Edificación de la construcción existente.

PRIMER NIVEL	1640.17	CC
SEGUNDO NIVEL	158.02	AC

PEDRO MARTINEZ PARRA A.  
ARQUITECTO  
10-0-0000

PEDRO MARTINEZ PARRA A. SALVADOR 2004 FONOLAB 10000