



**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO  
E INFRAESTRUCTURA**  
UNIDAD DE SUPERVISIÓN  
Equipo Supervisión Normativa  
Interno N° 852- 2013  
Ingreso N° 6700020 de fecha 01.04.2013

ORD. N° 1587 /

**ANT.:** Presentación de fecha 01.04.2013 de arquitecto Sr. Víctor Hugo Kuncar.

**MAT.:** **RECOLETA:** Art. 60° L.G.U.C. Informa inmueble ubicado en Av. Recoleta N° 772-774.

**SANTIAGO, 15 ABR 2013**

**DE : JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA**

**A : SRA. LILIANA VERGARA FLORES  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES DE RECOLETA**

1. Por presentación citada en antecedente, el arquitecto Sr. Víctor Hugo Kuncar ha solicitado a esta Secretaría Ministerial la autorización previa a que se refiere el artículo 60° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, para proyecto de intervención de inmueble ubicado en Av. Recoleta N° 772- 774, de esa comuna.
2. De acuerdo al Plan Regulador Comunal de Recoleta, este inmueble se emplaza en Zona de Conservación Histórica N° 16 "Entorno Iglesia Recoleta Dominica" y además forma parte de la Zona ZS4 del Plan Regulador Comunal de Recoleta, cuyas normas generales y específicas, sobre usos de suelo, ocupación, subdivisión de predios y edificación, se establecen en artículo N° 3.4.3 de su Ordenanza Local.
3. El proyecto propuesto consulta la demolición total de la construcción existente, para lo cual conforme a lo establecido en el Art. 5.1.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, cuenta con Resolución de aprobación de la DOM a través de Ord. N° 1820/226/13 de fecha 26 de marzo de 2013, con lo cual esta Secretaría Ministerial otorga la autorización solicitada.
4. Con relación al otorgamiento del permiso de edificación, corresponde a esa Dirección de Obras Municipales observar que los antecedentes del proyecto cumplan con el Plan Regulador Comunal y las demás disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y de su Ordenanza General.

Saluda atentamente a usted,

**FRANCISCO BARANDA PONS  
ARQUITECTO  
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO  
E INFRAESTRUCTURA**

**FKS/VRS/lpc  
DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario
- C/c Sr. Víctor Hugo Kuncar  
Dirección: Av. 11 de Septiembre N° 2155, Torre B, Ofic.112, comuna de Providencia  
Teléfono: 23337215
- Secretaria Ministerial Metropolitana
- Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura
- Ley de Transparencia art. 7/g
- Archivo