





**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO  
E INFRAESTRUCTURA**

Equipo Supervisión Normativa (ESN)

Interno N° 641 - 2016

Ingreso N° 0300321 de fecha 24.02.2016

ORD. N° 1271 /

**ANT.:** Solicitud del arquitecto Sr. Sergio Schmidt de fecha 24.02.2016.

**MAT.:** PROVIDENCIA: Art. 60° L. G. U. y C.,  
Informa inmueble ubicado en Calle  
General Salvo N° 154.

**SANTIAGO,**  
**08 MAR 2016**

**DE: JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA**

**A: SR. SERGIO VENTURA BECERRA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES DE PROVIDENCIA**

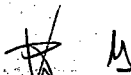
1. Por presentación citada en el antecedente el Sr. Sergio Schmidt solicita la autorización previa a que se refiere el artículo 60° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, para Regularización de ampliación del inmueble ubicado en Calle General Salvo N° 154, de esa comuna.
2. De acuerdo al Plan Regulador Comunal de Providencia, este inmueble se emplaza en Zona UpR y Er – EA12/pa – Zona de Conservación Histórica ZCH4 – Población Salvador Legión Militar de Chile, cuyas normas generales y específicas, sobre usos de suelo, ocupación, subdivisión de predios y edificación, se establecen en el Título 5, artículo 5.2.04 de su Ordenanza Local.
3. El proyecto de Regularización propuesto tiene por objeto la modificación de la techumbre ubicada sobre el antejardín, sin intervenir el volumen existente, manteniendo sus condiciones arquitectónicas y urbanísticas, obras que se ejecutarán de acuerdo a planos de arquitectura y corte constructivo que se acompañan.
4. Al respecto, informo a usted que estudiados los documentos técnicos recibidos, se ha considerado que la intervención propuesta no afecta el carácter y valores patrimoniales la Zona de Conservación Histórica, por lo que esta Secretaría Ministerial otorga la autorización solicitada.



5. Con relación al otorgamiento del permiso respectivo, corresponde a esa Dirección de Obras Municipales observar que los antecedentes del proyecto cumplan con el Plan Regulador Comunal vigente, y demás disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y de su Ordenanza General.

Saluda atentamente a usted,

  
CO BARANDA PONS  
ARQUITECTO  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO  
E INFRAESTRUCTURA

  
PKS / RFC / lpc.

Incluye: planos y corte constructivo timbrado.

DISTRIBUCIÓN:

Destinatario

C/c:

Sr. Sergio Schmidt.

Dirección: Calle Málaga N° 888 Of. 13, comuna de Las Condes.

Teléfono: 222287255 - 93331767

Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo

Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura

Ley de Transparencia art. 7/g.

Archivo.

## Memoria del Proyecto de Calle General Salvo 154

### Comuna de Providencia

El Local Comercial ubicado en Calle General Salvo 154 de la Comuna de Providencia, ha sido refaccionado sin aumentar en nada la superficie construida y respetando en su totalidad lo indicado en el Certificado de Recepción Municipal definitivo n° 131 de fecha 1° de Septiembre del año 1981 .-

Que por razones del pasar de los años tuvo una cubierta en el antejardín, la cual nunca fue objeto de reparo Municipal. Al momento de realizar la refacción, ésta cubierta fue cambiada por una de similares características a las especificaciones de las obras realizadas.

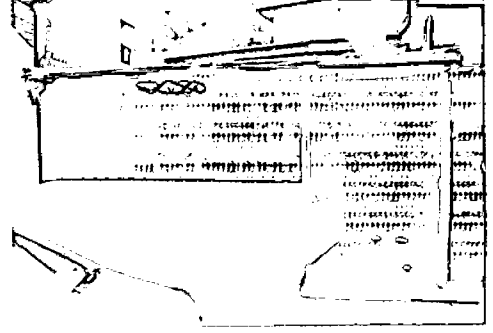
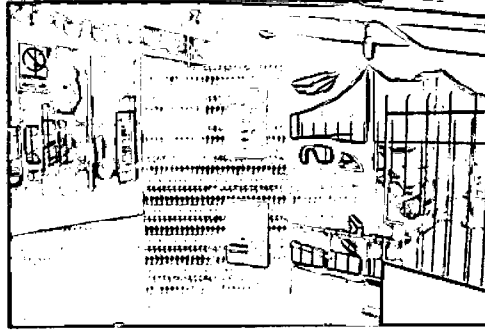
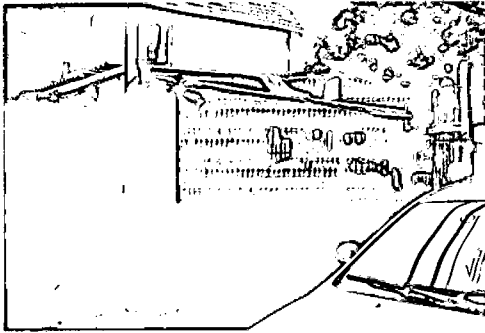
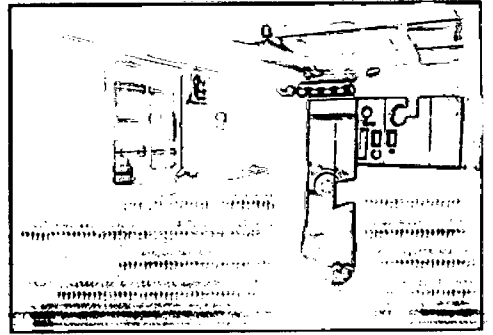
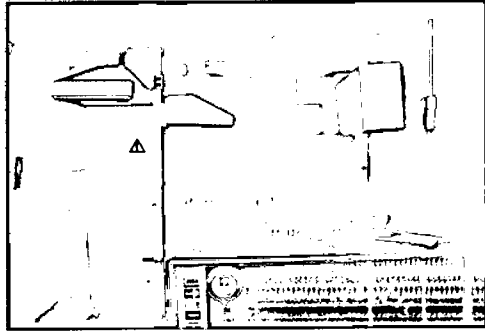
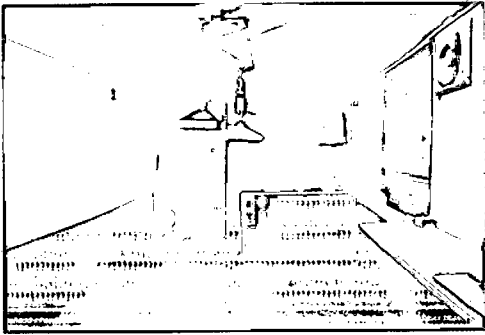
Cuando se ha tramitado la patente Municipal, la dirección de Obras ha reparado, sólo en el sentido que ésta cubierta supera en aproximadamente 1,50 metros la medida autorizada por la normativa vigente, por lo que el Señor Director de Obras de la Ilustre Municipalidad de Providencia, acogiéndose al artículo 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcción, ha preferido el Pronunciamiento de la Seremi Región Metropolitana previo a poder autorizar estas construcciones.-

Cabe señalar que el Local Comercial antes citado, ha resultado un gran aporte a la comunidad de Calle General Salvo, ya que no existía ningún café de esas características que ofreciera un lugar de acogida respetando la armonía del sector.-

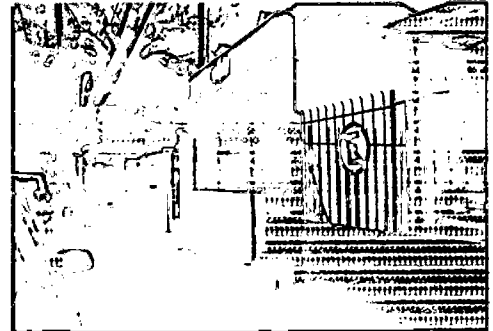
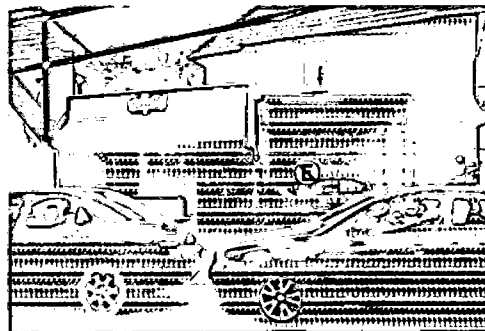
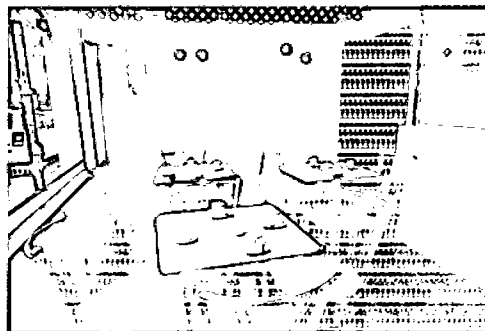
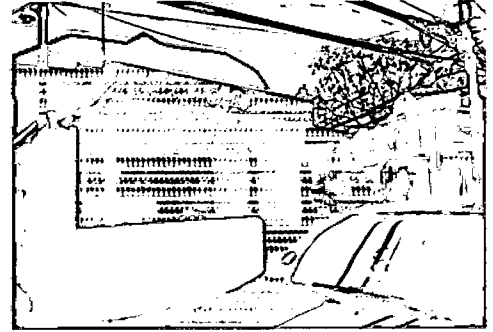
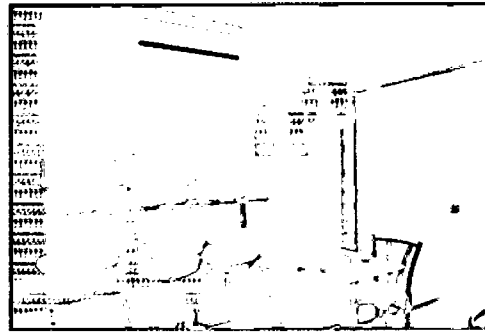
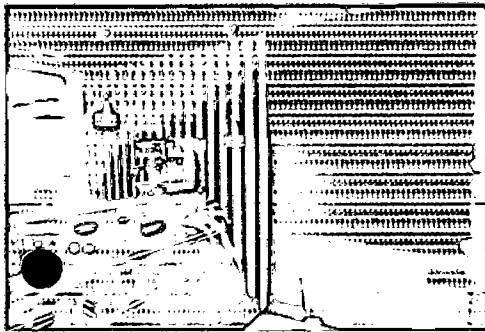
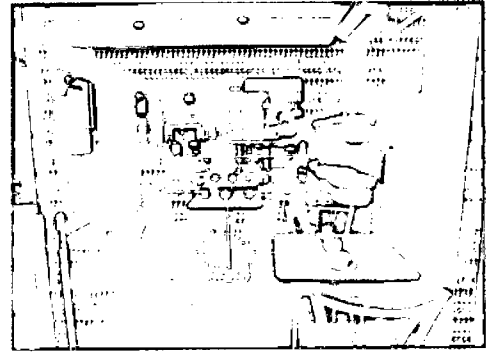
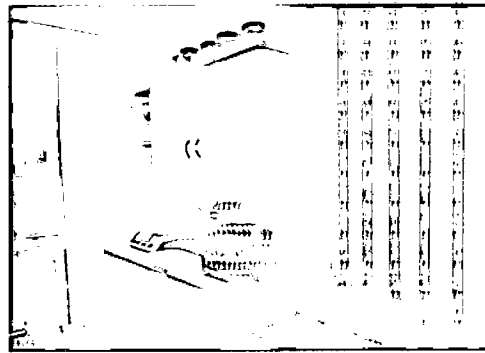
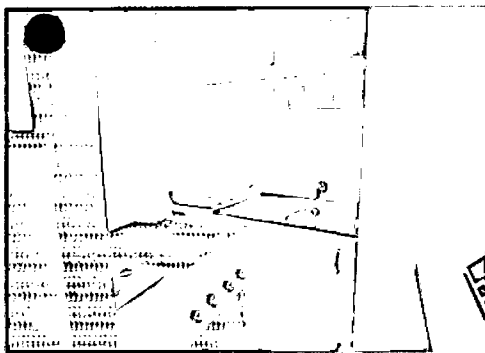
Par tal efecto, hemos acompañado fotografías de una antes y un después de las construcciones, donde reflejan claramente lo relatado anteriormente

Santiago 22 de Noviembre de 2015





SITUACIÓN ANTERIOR



SITUACIÓN ACTUAL







