



UNIDAD DESARROLLO URBANO
E INFRAESTRUCTURA. 09.07.09.
AREA PLANIFICACIÓN PRMS.APP

OF. INT. N° 23-1940 / of.circ.mprms.94
S/Carátula

CIRC. N° 25 /

ANT.: Plan Regulador Metropolitana de Santiago,
Res. N° 20 de 06.10.94. del Gobierno
Regional Metropolitano, D.O. 04.11.94.

MAT.: PLANIFICACIÓN : Remite Proyecto de
modificación al PRMS, "MPRMS.94 - SISTEMA
METROPOLITANO DE AREAS VERDES -
DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA DE
PARQUES INTERCOMUNALES"

SANTIAGO, 25 AGO 2009

DE: SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : SEGÚN DISTRIBUCIÓN.

1. Esta Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, ha elaborado un proyecto de modificación al Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), mediante el cual se establece la prórroga de las declaratorias de utilidad pública de las áreas verdes consignadas en el Título 5° de la Ordenanza del Plan según corresponda, cuya vigencia caduca con fecha 13 de Febrero de 2010 de acuerdo a lo establecido en el artículo 59° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Asimismo, en virtud de las modificaciones introducidas a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, las áreas verdes consignadas se reordenan según categorías sea en la Ordenanza como en los planos RM-PRM-92-1/A y RM-PRM-95-CH.1A. del PRMS.
2. Con esta modificación se da inicio a la actualización del Título 5° del Plan, puesto que al transcurrir 15 años de su promulgación, los conceptos técnicos de la normativa establecida deben homologarse a los nuevos conceptos y disposiciones de la legislación y ordenanza general vigentes que jerárquicamente regulan al instrumento intercomunal. Asimismo, el Plan deberá actualizarse respecto de los cambios manifestados en el territorio de las áreas urbanas planificadas de la región, materia que será abordada en otra modificación que actualmente se encuentra en su fase de estudio.
3. Por lo anterior, se remiten los antecedentes del proyecto de modificación propuesto, de conformidad a lo establecido en los artículos 36° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y 2.1.9. de su Ordenanza General, a objeto de obtener de ese municipio el pronunciamiento correspondiente.
4. Se reitera a los municipios consultados mediante esta circular, que el Asesor Urbanista deberá informar técnicamente el proyecto de modificación según lo establecido en la L.G.U.C. y la O.G.U.C. y reiterado por la Contraloría General de la República, en el dictamen emitido por Oficio N° 2114 del 07.11.02., referido a que los municipios no pueden dejar de cumplir con la función asignada al asesor urbanista, aún cuando no tengan previsto el cargo en la planta municipal o existiendo, éste se encuentre impedido de ejercer sus funciones por cualquier causa.

Se señala en el citado dictamen, los procedimientos de suplencia o subrogancia y se indica las condiciones del funcionario que deberá asumir las funciones de asesor urbanista cuando el cargo no esté previsto. En estos casos, lo resuelto por el municipio deberá informarse mediante certificado extendido por el Ministro de Fe Municipal.

Saluda Atentamente a Ud.


CARLOS ESTÉVEZ VALENCIA
ABOGADO
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO
DE VIVIENDA Y URBANISMO

Incl.: Proyecto de modificación al PRMS, "MPRMS.94 - SISTEMA METROPOLITANO DE AREAS VERDES - DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA DE PARQUES INTERCOMUNALES" : Memoria Explicativa, Texto Resolutivo y planos RM-PRM-09-1A/94 y RM-PRM-09-CH.1A/94.

JWL/ACD/APP/app.

Distribución:

- SEGÚN DISTRIBUCIÓN QUE SE INDICA:

- | | |
|---|--|
| - Alcalde Municipalidad de Alhue | - Alcalde Municipalidad de Ñuñoa |
| - Alcalde Municipalidad de Buin | - Alcalde Municipalidad de Pedro Aguirre Cerda |
| - Alcalde Municipalidad de Calera de Tango | - Alcalde Municipalidad de Padre Hurtado |
| - Alcalde Municipalidad de Cerrillos | - Alcalde Municipalidad de Paine |
| - Alcalde Municipalidad de Cerro Navia | - Alcalde Municipalidad de Peñaflores |
| - Alcalde Municipalidad de Colina | - Alcalde Municipalidad de Peñalolen |
| - Alcalde Municipalidad de Conchalí | - Alcalde Municipalidad de Pirque |
| - Alcalde Municipalidad de Curacaví | - Alcalde Municipalidad de Providencia |
| - Alcalde Municipalidad de El Bosque | - Alcalde Municipalidad de Pudahuel |
| - Alcalde Municipalidad de El Monte | - Alcalde Municipalidad de Puente Alto |
| - Alcalde Municipalidad de Estación Central | - Alcalde Municipalidad de Quilicura |
| - Alcalde Municipalidad de Huechuraba | - Alcalde Municipalidad de Quinta Normal |
| - Alcalde Municipalidad de Independencia | - Alcalde Municipalidad de Renca |
| - Alcalde Municipalidad de Isla de Maipo | - Alcalde Municipalidad de Recoleta |
| - Alcalde Municipalidad de La Cisterna | - Alcalde Municipalidad de San Bernardo |
| - Alcalde Municipalidad de La Florida | - Alcalde Municipalidad de San Joaquín |
| - Alcalde Municipalidad de La Granja | - Alcalde Municipalidad de San José de Maipo |
| - Alcalde Municipalidad de La Pintana | - Alcalde Municipalidad de San Miguel |
| - Alcalde Municipalidad de La Reina | - Alcalde Municipalidad de San Pedro |
| - Alcalde Municipalidad de Lampa | - Alcalde Municipalidad de San Ramón |
| - Alcalde Municipalidad de Las Condes | - Alcalde Municipalidad de Santiago |
| - Alcalde Municipalidad de Lo Barnechea | - Alcalde Municipalidad de Talagante |
| - Alcalde Municipalidad de Lo Espejo | - Alcalde Municipalidad de Til Til |
| - Alcalde Municipalidad de Lo Prado | - Alcalde Municipalidad de Vitacura |
| - Alcalde Municipalidad de Macul | - Seremi de Viv. y Urb. |
| - Alcalde Municipalidad de Maipú | - Depto Desarrollo Urbano e Infraestructura |
| - Alcalde Municipalidad de María Pinto | - Unidad Planificación/PRMS |
| - Alcalde Municipalidad de Melipilla | - Archivo |