

APRUEBA ADICION N°1 DE LA LICITACIÓN PÚBLICA N°8/2009 "CONSTRUCCIÓN CENTRO TUTELADO PARA ADULTOS MAYORES, COMUNAS DE PUNTA ARENAS Y NATALES, XIIa. REGIÓN" IDENTIFICADA EN SISTEMA DE INFORMACIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN PÚBLICA PORTAL WEB [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) CON EL ID: 638-28-LP09.

RESOLUCIÓN N° 53

PUNTA ARENAS,

22 SET. 2009

**VISTOS:**

- a) Ley N°19.886, Ley de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y el D.S N°250 de 2004, del Ministerio de Hacienda, Reglamento de la Ley 19.886;
- b) El D.S. N° 236/2002 (V. y U.) y sus modificaciones;
- c) Lo dispuesto en la Ley N°19.880/2003 que fija las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado;
- d) Ley N°16.391, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- e) Resolución N°1.600 de fecha 30 de Octubre de 2008, de la Contraloría General de República, que fija normas sobre la exención del trámite de Toma de Razón;
- f) Las Facultades que me confieren el D.S. N°355/76 y D.S N°46/08.07.2009 ambos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo;

**CONSIDERANDO:**

- 1) La Resolución N°37 de fecha 15 de Julio de de 2009, tomada razón por parte de la Contraloría Regional con fecha 06 de Agosto de 2009, que autoriza el llamado a Licitación Pública N°8/2009 del SERVIU XIIa. REGIÓN identificada en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), con el código ID: 638-28-LP09, para la contratación de ejecución de las obras contempladas en los proyectos de inversión Código BIP N°30086481-0 CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS TUTELADAS ADULTO MAYOR, PUNTA ARENAS y Código BIP N°30086692-0 CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS TUTELADAS ADULTO MAYOR, PUERTO NATALES.
- 2) La Resolución N°49 de 01.09.2009 que aprueba la Aclaración N° 1 de la Licitación N°08/2009.
- 3) La Adición N°1 que se adjunta.

**RESUELVO:**

1.- APROBAR, la Adición N°1 de fecha 21 de Septiembre de 2009, identificada en el considerando tercero de la presente Resolución, que se adjunta y forma parte de la misma, a continuación transcrita:

Considérese la presente Adición , que se consulta como adición a las Bases de la Adquisición Pública ID: 638 - 28 - LP09, publicadas en [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) que viene en complementar, enmendar y aclarar las mismas de acuerdo a lo siguiente:

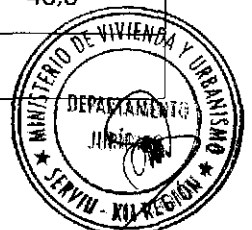
**1.-MODIFICACION DE CALENDARIO DE FECHAS**

Se modifican las fechas establecidas en el punto 4 Etapas y Plazos de las Bases Administrativas, de acuerdo a lo siguiente:

Fecha de Cierre de Recepción de Oferta : 15-10-2009 10:00:00  
 Fecha de Acto de Apertura Técnica : 15-10-2009 10:10:00  
 Fecha de Acto de Apertura Económica : 15-10-2009 10:20:00

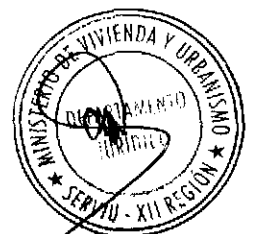
2.-Se modifica el Programa Arquitectónico de acuerdo al siguiente detalle:

<b>PROGRAMA ARQUITECTONICO (Recintos)</b>			<b>VIVIENDAS TUTELADAS (Nueva Propuesta)</b>	<b>VIVIENDAS TUTELADAS (Nueva Propuesta)</b>
			CANTIDAD DE PLAZAS (CUPOS)	CANTIDAD DE PLAZAS (CUPOS)
			<b>15</b>	<b>20</b>
<b>SUPERFICIES MINIMAS EXIGIDAS</b>				
<b>Programa de recintos. Descripción o características</b>	<b>Estandar (m2 por plaza, o X por plaza)</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Superficie recinto</b>	<b>Superficie recinto</b>
<b>PROGRAMA ZONA COMUN</b>			<b>72,8</b>	<b>91,0</b>
<b>Dirección/Administración</b>			<b>12,5</b>	<b>12,5</b>
Oficina Técnico/a Social Administrativo		1,0	5,0	5,0
Archivo			-	-
Dormitori o Conserje		1,0	6,0	6,0
Baño Conserje		1,0	1,5	1,5
<b>Recepción</b>			<b>7,0</b>	<b>7,0</b>
Sala de Recepción		1,0	6,0	6,0
Baño Visitas		1,0	1,0	1,0
<b>Areas de uso común</b>			<b>36,0</b>	<b>48,0</b>
Salón de Uso Múltiple		1,0	30,0	40,0
Comedor común			-	



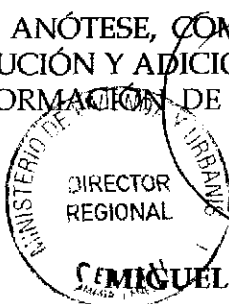
Cocina común		1,0	6,0	8,0
<b>Servicios e Instalaciones</b>			<b>17,3</b>	<b>23,5</b>
Lavado			2,0	3,0
Secado			0,8	1,0
Tendedero			3,0	3,0
Planchado			1,5	1,5
Bodega general		1,0	8,0	12,0
Depósito o sala de basura		1,0	2,0	3,0
<b>PROGRAMA POR VIVIENDA</b>			<b>327,0</b>	<b>436,0</b>
Estar - Comedor de diario - Cocina (para cada vivienda)	9m2 *vivienda (debe incluir cocina y estar comedor)		135,0	180,0
Dormitorios Viviendas Tuteladas	9m2 *vivienda		135,0	180,0
Baño Vivienda Tutelada	2,9m2*vivienda		43,5	58,0
Closet	0,9m2*vivienda		13,5	18,0
<b>TOTALES</b>	Total superficie neta		<b>399,8</b>	<b>527,0</b>
	Espesores de muros	15,0%	60,0	79,0
	Circulaciones	10,0%	40,0	52,7
	<b>Superficie total construida</b>		<b>499,8</b>	<b>658,7</b>
	Relación m2 / vivienda		<b>21,8</b>	<b>21,8</b>
	Relación m2 / residente		<b>33,3</b>	<b>32,9</b>
<b>ZONA AREAS VERDES</b>	10m2 * Vivienda		<b>150,0</b>	<b>200,0</b>

En lo que respecta al cuadro de Programa Arquitectónico , este será el que se consulte en reemplazo del anterior , presentado en las Bases Administrativas de la Licitación .



Documento firmado por el Sr. Emilio Boccazzi Campos, profesional del Área de Estudios del Departamento Técnico, el Sr. Juan Pablo Jainaga Mallagaray, Jefe Departamento Técnico del SERVIU XIIa. Magallanes y Antártica Chilena y por el Sr. Miguel Ángel García Caro, Director del SERVIU XIIa. Magallanes y Antártica Chilena.

TOMESE RAZÓN, ANÓTESE, COMUNIQUESE, TRANSCRÍBASE Y PUBLÍQUESE LA PRESENTE RESOLUCIÓN Y ADICIÓN N°1 QUE FORMA PARTE DE LA MISMA, EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE COMPRAS PÚBLICAS [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) ID: 638-28-LP09.



**MIGUEL ANGEL GARCIA CARO**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE MAGALLANES**  
**Y ANTÁRTICA CHILENA**

**TOMO RAZÓN**

Por orden del Contralor  
General de la República

*[Handwritten Signature]*  
**CONTRALOR REGIONAL**  
**23 SET. 2009**

CONTRALORÍA GENERAL CONTRALORÍA REGIONAL Magallanes y Antártica Chilena	
TOMA DE RAZÓN 22 SET. 2009	
RECEPCIÓN	
JURÍDICA	
TOMA RAZÓN Y REGISTRO	
CONTABILIDAD	<i>[Handwritten Signature]</i>
V.U.O.P.T.	



RES. N° 89 / 22.09.2009  
JPJM/ELC/ebc

**DISTRIBUCIÓN:**

- DIVISIÓN TÉCNICA DE ESTUDIO Y FOMENTO HABITACIONAL MINVU (1)
- DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO MINVU (1)
- SR. SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO XIIª REGIÓN (1)
- SENAMA REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA (1)
- CONTRALORÍA REGIONAL (5)
- ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUNTA ARENAS (1)
- ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE NATALES (1)
- DEPTO. PROGRAMACIÓN FÍSICA Y CONTROL (1)
- DEPTO. JURÍDICO (1)
- DEPTO. ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS (1)
- DEPARTAMENTO TÉCNICO (1)
- AREA DE ESTUDIOS (1)
- OFICINA DE PARTES (1)

**LICITACIÓN PÚBLICA N°8/2009 "CONSTRUCCIÓN CENTRO TUTELADO PARA ADULTOS MAYORES COMUNAS DE PUNTA ARENAS Y NATALES, XIIA. REGIÓN".**

**CÓDIGO EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN PÚBLICA PORTAL WEB [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), ID: 638-28-LP09**

**ADICION N°01**

Considérese la presente Adición, que modifica el itinerario en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), de las Bases de la Adquisición Pública ID: 638 - 28 - LP09, que viene en complementar y adicionar las mismas de acuerdo a lo siguiente:

**1.-MODIFICACION DE CALENDARIO DE FECHAS**

Se modifican las fechas establecidas en el punto 4 Etapas y Plazos de las Bases Administrativas, de acuerdo a lo siguiente:



Fecha de Cierre de Recepción de Oferta : 15-10-2009 10:00:00  
 Fecha de Acto de Apertura Técnica : 15-10-2009 10:10:00  
 Fecha de Acto de Apertura Económica : 15-10-2009 10:20:00

2.-Se modifica el Programa Arquitectónico de acuerdo al siguiente detalle:

<b>PROGRAMA ARQUITECTONICO (Recintos)</b>			<b>VIVIENDAS TUTELADAS (Nueva Propuesta)</b>	<b>VIVIENDAS TUTELADAS (Nueva Propuesta)</b>
			CANTIDAD DE PLAZAS (CUPOS)	CANTIDAD DE PLAZAS (CUPOS)
<b>SUPERFICIES MINIMAS EXIGIDAS</b>			<b>15</b>	<b>20</b>
<b>Programa de recintos. Descripción o características</b>	<b>Estandar (m2 por plaza, o X por plaza)</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Superficie recinto</b>	<b>Superficie recinto</b>
<b>PROGRAMA ZONA COMUN</b>			<b>72,8</b>	<b>91,0</b>

Dormitorio Conserje		1,0	6,0	6,0
Baño Conserje		1,0	1,5	1,5
<b>Recepción</b>			<b>7,0</b>	<b>7,0</b>
Sala de Recepción		1,0	6,0	6,0
Baño Visitas		1,0	1,0	1,0
<b>Areas de uso común</b>			<b>36,0</b>	<b>48,0</b>
Salón de Uso Múltiple		1,0	30,0	40,0
Comedor común			-	-
Cocina común		1,0	6,0	8,0
<b>Servicios e Instalaciones</b>			<b>17,3</b>	<b>23,5</b>
Lavado			2,0	3,0
Secado			0,8	1,0
Tendedero			3,0	3,0
Planchado			1,5	1,5
Bodega general		1,0	8,0	12,0
Depósito o sala de basura		1,0	2,0	3,0
<b>PROGRAMA POR VIVIENDA</b>			<b>327,0</b>	<b>436,0</b>
Estar - Comedor de diario - Cocina (para cada vivienda)	9m2 *vivienda (debe incluir cocina y estar comedor)		135,0	180,0
Dormitorios Viviendas Tuteladas	9m2 *vivienda		135,0	180,0
Baño Vivienda Tutelada	2,9m2*vivienda		43,5	58,0
Closet	0,9m2*vivienda		13,5	18,0
<b>TOTALES</b>	Total superficie neta		<b>399,8</b>	<b>527,0</b>
	Espesores de muros	15,0%	60,0	79,0
	Circulaciones	10,0%	40,0	52,7
	<b>Superficie total construida</b>		<b>499,8</b>	<b>658,7</b>
	Relación m2 / vivienda		<b>21,8</b>	<b>21,8</b>
	Relación m2 / residente		<b>33,3</b>	<b>32,9</b>

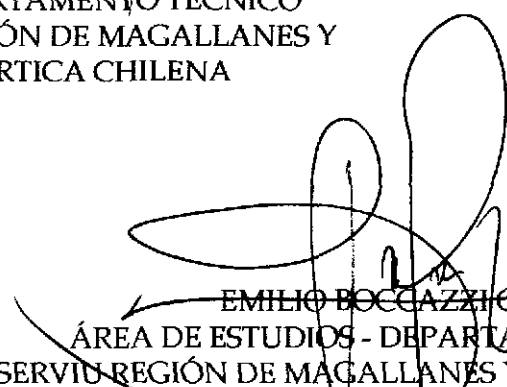
En lo que respecta al cuadro de Programa Arquitectónico , este será el que se consulte en reemplazo del anterior , presentado en las Bases Administrativas de la Licitación .



JUAN PABLO JAINAGA MALLAGARAY  
JEFE DEPARTAMENTO TÉCNICO  
SERVIU REGIÓN DE MAGALLANES Y  
ANTÁRTICA CHILENA



MIGUEL ÁNGEL GARCÍA CARO  
DIRECTOR  
SERVIU REGIÓN DE MAGALLANES Y  
ANTÁRTICA CHILENA



EMILIO BOCCAZZI CAMPOS  
ÁREA DE ESTUDIOS - DEPARTAMENTO TÉCNICO  
SERVIU REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA

EBC/.  
PUNTA ARENAS, 21 DE SEPTIEMBRE DE 2009.-