

ADJUDICA LICITACION N° 07/2009.  
"LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA VENTA  
DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL  
SERVIU XII° REGIÓN"

RESOLUCION N° 51

PUNTA ARENAS, 09/09/2009

VISTOS:

- a) La ley de Presupuesto del Sector Público N° 20.314 publicada en el Diario Oficial del 12 de Diciembre de 2009;
- b) Las facultades que me confiere los Decretos N° 355 de fecha 28 de Octubre de 1976 y N° 46 de fecha 08 de Julio de 2009, ambos de Vivienda y Urbanismo;

CONSIDERANDO:

- a) La necesidad de llamar a Licitación Pública por los terrenos propiedad de este Serviú Regional, individualizados como lotes 3-C, plano SM 4855 Rol N° 5004-483 y el Lote 1-C, plano SM 4854, Rol N° 7316-01, emplazados en sector Sur Poniente de la ciudad, de una superficie total de 8,77 Há., cuyo dominio se encuentra inscrito a Fjs. 2.553 N° 2.962 del año 1997 y a Fjs. 217 N° 298 del año 2003, respectivamente, en el Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas;
- b) La Resolución N° 33 de fecha 30/06/2009, que aprueba las Bases de la **LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA VENTA DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL SERVIU XII° REGIÓN, N° 7/2009, tomada de razón por Contraloría Regional Magallanes y Antártica Chilena con fecha 20 de Julio de 2009;**
- c) La Res. Exenta N° 1071 de fecha 22 de Junio de 2009 que aprueba el valor de Tasación de los inmuebles antes indicados
- d) El Acta de Apertura de la Propuesta N° 07/2009 de fecha 03 de Septiembre de 2009;
- e) El Acta de Selección de la Propuesta 07/2009 de fecha 07 de Septiembre de 2009, en la que la Comisión Evaluadora de las Ofertas, nombrada por Res. N° 33, antes mencionada, analiza las ofertas y establece que el oferente Empresa Constructora Salfa S.A., Rut N° 93.659.000-4, cumplió con todo lo exigido en las Bases de la Licitación, por tanto propone al Sr. Director adjudicar la oferta.-
- f) El Acta de Adjudicación de la Licitación Pública 07/2009 de fecha 08 de Septiembre de 2009, en la que el Sr. Director del Serviú XII° Región, acepta la Oferta **de la Empresa Constructora Salfa S.A. RUT 93.659.000-4**, por los terrenos del Grupo A por un monto equivalente a 18.247,975 UF., y por los terrenos del Grupo B un monto equivalente a 3.752,025 UF.-

**R E S O L U C I O N :**


1. Apruébese, el Acta de Apertura de la Licitación Pública Nº 07/2009 denominada LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA VENTA DE INMUEBLES, PROPIEDAD DEL SERVIU XIIª REGIÓN.-.
2. Apruébese el Acta de Selección de la Licitación Pública 07/2009, emitida por la Comisión Evaluadora de las Ofertas
3. Apruébese el Acta de Adjudicación de la Licitación Pública Nº 07/2009.
4. Acéptese las Ofertas, presentadas en la Licitación Pública Nº 07/2009 denominada LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA VENTA DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL SERVIU XIIª REGIÓN, correspondientes a la Empresa Constructora Salfa S.A., por los terrenos del Grupo A por un monto equivalente a 18.247,975 UF. y por los terrenos del Grupo B un monto equivalente a 3.752,025 UF .-
5. El Departamento Jurídico de este Serviu Regional deberá proceder a confeccionar la escritura de compraventa correspondiente, teniendo presente lo establecido en las Bases Administrativas de la Licitación Pública 07/2009.-

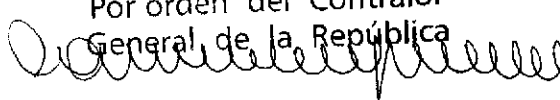
**TÓMESE RAZÓN, ANOTESE, COMUNIQUESE , TRANSCRIBASE Y PUBLIQUESE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.**



INT Nº 37  
**MAGC/JPJM/MBS.**  
**DISTRIBUCION**

**Contraloría Regional**  
 Depto. Jurídico.  
 Depto. Técnico  
 Unidad de Terrenos (2)  
 Depto. Adm. y Finanzas.  
 Cartera Hipotecaria.  
 Oficina de Partes..

  
**MIGUEL ANGEL GARCIA CARO**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR SERVIU REGION DE MAGALLANES**  
**Y ANTARTICA CHILENA**

**TOMO RAZÓN**  
 Por orden del Contralor  
 General de la República  
  
**CONTRALOR REGIONAL**  
**15 SET. 2009**

<b>CONTRALORÍA GENERAL</b> <b>CONTRALORÍA REGIONAL</b> Magallanes y Antártica Chilena	
<b>TOMA DE RAZÓN</b> <b>11 SET. 2009</b>	
RECEPCIÓN .....	
JURÍDICA	
TOMA RAZÓN Y REGISTRO	
CONTABILIDAD	
V.U.O.P.T.	