

ORD.: 1194 /

- ANT.:** Recepción de Obras y Calificación de Contratista, Proyecto "Construcción Centro de Larga Estadía Adulto Mayor Comuna Punta Arenas".
- MAT.:** Remite Calificaciones y Acta de Recepción.
- ADJ.:** Calificaciones y Acta de Recepción de la Obra indicada en el Ant.

PUNTA ARENAS, 02 AGO. 2010


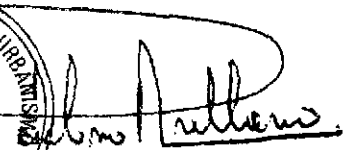
A : SEGÚN DISTRIBUCIÓN.

**DE: DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA (S)
SR. PAULINO ARELLANO ORIAS.**

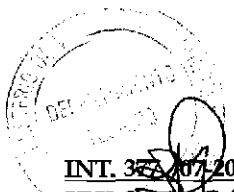
- 1) Adjunto sírvase encontrar, Acta de Recepción y Calificación efectuada a la Empresa Constructora Bravo e Izquierdo Ltda., por la Obra:

**LICITACIÓN PÚBLICA, ID 638 - 11067 - LP 08,
"CONSTRUCCIÓN CENTRO DE LARGA ESTADIA , COMUNA PUNTA ARENAS".**

Saluda atentamente a Usted,



PAULINO ARELLANO ORIAS
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE MAGALLANES
Y ANTÁRTICA CHILENA (S)



INT. 372/07/2010
JPJM/EBC/ebc
DISTRIBUCIÓN:

- REGISTRO DE CONTRATISTAS MINVU.
- SEREMI VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE MAGALLANES Y ANTARTICA CHILENA.
- EMPRESA CONSTRUCTORA BRAVO E IZQUIERDO LTDA..
- DEPARTAMENTO DE PROGRAMACIÓN Y CONTROL.
- DEPARTAMENTO TÉCNICO SERVIU XII REGIÓN.
- CARPETA DE OBRA.
- OFICINA DE PARTES. ✓



ACTA DE RECEPCIÓN

OBRA: "CONSTRUCCION CENTRO DE LARGA ESTADIA ADULTO MAYOR , PUNTA ARENAS".

En Punta Arenas, siendo las 16:00 horas del día 20 de Enero de 2010, se constituyeron en la obra denominada, "**CONSTRUCCION CENTRO DE LARGA ESTADIA ADULTO MAYOR**", la **COMISIÓN DE RECEPCIÓN DE OBRA**, designada mediante Resolución Exenta No. 54, de fecha 19 de Enero de 2010, con el objeto de recepcionar las obras ejecutadas, del contrato suscrito con la Empresa Constructora Bravo e Izquierdo Ltda. , mediante Resolución con Toma de Razón N° 16 de fecha 23 de Marzo de 2009.

En representación de la empresa contratista, acompañaron la realización del acto de Recepción, el profesional Constructor Civil y Residente del Contrato en alusión, Sr. Alejandro Ojeda Contreras y el los profesionales Supervisor de Obras e ITO SERVIU.

La Comisión de Recepción de Obras del proyecto, ha tenido a la vista los siguientes documentos presentados por la Empresa Constructora Bravo e Izquierdo Ltda.:

- Certificados de la Inspección del trabajo N° 1312/2010/688, de fecha 19 de Enero de 2010, que certifica que la empresa no registra reclamos, denuncias ni deudas previsionales relacionadas al contrato en referencia.
- Certificado de Recepción Definitiva Municipal N° 15 de 14 de Enero de 2010.
- Certificado número N° 619 dirección de obras municipales.
- Certificado N° 05/2010 de Aguas Magallanes , respecto de conexión y dotación de alcantarillado y agua potable.
- Certificados S.E.C. TE1 (certificado de inscripción de instalaciones eléctrica interior folio N° 361669), TC5 (certificado de declaración de centrales térmicas folio N° 364292), TC6 (certificado de declaración de instalaciones interiores de gas folio N° 364318).
- Certificados de ensayos de laboratorio.
- Declaración Jurada de fecha 19 de Enero de 2010, ante Notario Público Edmundo Correa Paredes de Punta Arenas, en el cual el representante de la empresa constructora, Sr. Luis Bravo Herreros, declara que la empresa se encuentra al día en el pago de los servicios requeridos provisionalmente, con relación al contrato.
- CD con archivo de fotografías digitales mostrando las diferentes etapas de construcción.
- Fichas F1 – Control de Prerecepción de la obra.
- Cartillas de Control.
- Libro de Obras.
- Planos de arquitectura.
- Plano Proyecto de instalaciones eléctrica de alumbrado, instalación interior de gas natural, instalación de agua potable domiciliaria e instalación de alcantarillado domiciliario.

Los funcionarios integrantes de la Comisión Receptora, luego de efectuar el recorrido de la obra, han verificado que estos se encuentran en concordancia con las Especificaciones Técnicas, no obstante luego de inspeccionar, concuerdan "**RECEPCIONAR CON RESERVAS**" las Obras del proyecto "**Construcción Centro de Larga Estadía , Adulto Mayor , Punta Arenas**", atendiendo al siguiente alcance:

- *Falta retirar y reponer palmetas de fléxit en mal estado, sopladas o con detalles evidentes.*
- *Riego y limpieza áreas verdes sembradas.*
- *Retirar excedente de adhesivo del pavimento vinílico.*
- *Falta instalar hojalatería (corta joterías) de ventada ubicada en el baño común damas.*
- *Revisar alero en el extremo oriente sector habitaciones.*
- *Reparar sobreciminetos entre velatorio y habitaciones.*
- *Aseo General de la Obra.*

La Comisión acuerda otorgar un plazo de 27 días para atender lo observado, hecho que será verificado por la ITO, una vez transcurrido el plazo señalado.

La Empresa Constructora Bravo e Izquierdo Ltda., ha presentado la Boleta de Garantía N° 0126260, de fecha 19 de Enero de 2010, del Banco BICE, por un monto de 1.147,00 UF., vigente hasta la fecha 20 de Enero de 2012, a modo de garantizar el buen comportamiento de las obras y su buena ejecución.

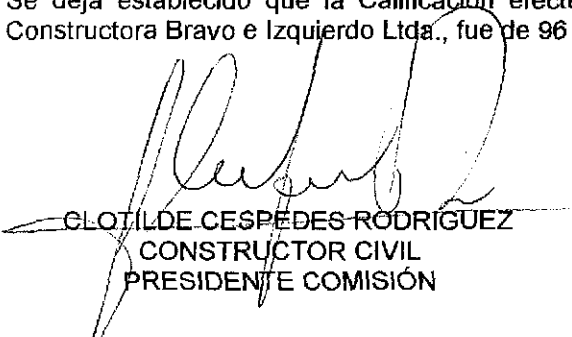
Déjese constancia que las obras fueron ejecutadas dentro del plazo contractual por lo que no están afectas a multas.


- Plazo de Ejecución :270 días corridos.
- Fecha Inicio de plazo ejecución de obras :22 de Abril de 2009.
- Fecha Término plazo ejecución :17 de Enero de 2010.

- Fecha de presentación solicitud de Recepción por empresa Constructora. :15 de Enero de 2010.
- Plazo para que la ITO emita Informe de Verificación de Término de Obras. :02 días hábiles desde fecha de solicitud de Recepción, hasta 19.01.2010.
- Fecha Informe de Verificación de Término de Obra emitido por la ITO. :19 de Enero de 2009.
- Plazo para designar Comisión Receptora :02 días hábiles, desde fecha de Informe de ITO, hasta 21.01.2010
- Fecha de Res. que Designa la Comisión Receptora. :19 de Enero de 2010.
- Plazo máximo para que Comisión Receptora se constituya en Obra. :05 días hábiles desde su designación, hasta 26.01.2010.

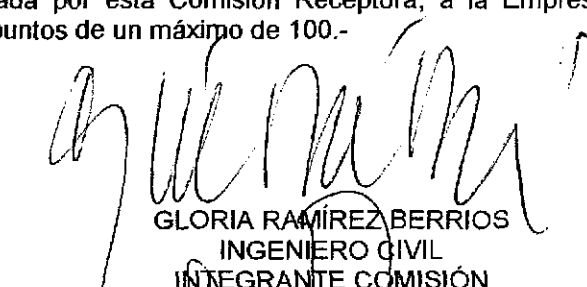
- Comunicación a Contratista de fecha y hora de constitución en obra de Comisión Receptora. :Ord. N° 72 del 19.01.10.
- Constitución en Obra de Comisión Receptora :19 de Enero de 2010.
- Fecha Acta de Recepción :20 de Enero de 2010.

Se deja establecido que la Calificación efectuada por esta Comisión Receptora, a la Empresa Constructora Bravo e Izquierdo Ltda., fue de 96 puntos de un máximo de 100.-

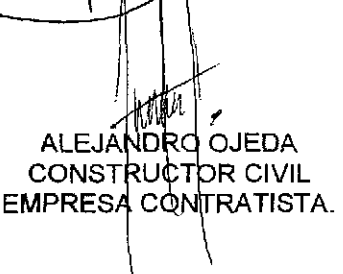

GLOTILDE CESPEDES RODRIGUEZ
CONSTRUCTOR CIVIL
PRESIDENTE COMISIÓN


DANIEL CARRASCO JARA
INGENIERO CIVIL
INTEGRANTE COMISIÓN


FERNANDO RUBIN DEL REAL
CONSTRUCTOR CIVIL
I.T.O.


GLORIA RAMIREZ BERRIOS
INGENIERO CIVIL
INTEGRANTE COMISIÓN


EMILIO BOCCAZZI CAMPOS.
ARQUITECTO
SUPERVISOR DE OBRAS


ALEJANDRO OJEDA
CONSTRUCTOR CIVIL
EMPRESA CONTRATISTA.



GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SERVIU REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA

CALIFICACIÓN FINAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL : BRAVO E IZQUIERDO LTDA..
RESOLUCIÓN DE CONTRATO : N° 16 **FEC:** 23/03/09 **REGIÓN** : XIIa.

NOMBRE DE LA OBRA : CONST.CENTRO LARGA ESTADIA ADULTO MAYOR

TIPO DE OBRA : OBRAS DE ARQUIT. O EDIFICAC.
COMUNA : PUNTA ARENAS
MONTO CONTRATO : \$ 798.868.279.-

| CALIFICACIONES PARCIALES | | |
|--------------------------|------------|---------|
| Nº | FECHA | PUNTAJE |
| 1 | 01-12-2009 | 93 |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |

| | | |
|---------------------------|---|-----------------|
| TOTAL PUNTOS x 30% | = | 93 X 30% = 27,9 |
| | = | 1 |
| CANTIDAD CALIFICACIONES = | | 1 |

| CALIFICACIÓN RECEPCIÓN | | |
|-----------------------------|-------------|------------------------|
| FECHA | PUNTAJE | |
| 20-01-2010 | 96 | 96 X 70% = 67,2 PUNTOS |
| CALIFICACION FINAL = | 95,1 | PUNTOS |

PRESIDENTE COMISIÓN

Firma :
Nombre : CLOTILDE CESPEDES RODRIGUEZ.
Profesión: CONSTRUCTOR CIVIL.

JEFE DEPARTAMENTO TECNICO

Firma :
Nombre : JUAN PABLO JAINAGA M.
Profesión: ARQUITECTO

EMPRESA CONTRATISTA
BRAVO E IZQUIERDO LTDA..

Firma :
Nombre : ALEJANDRO OJEDA
Profesión: CONSTRUCTOR CIVIL

PUNTA ARENAS, 20 DE ENERO DE 2010.



**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
COORDINADORA NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS
CALIFICACION DEL CONTRATISTA D.S.N°127/77 (V. y U.)**

FORMATO PARA CALIFICACION DE CONTRATISTAS POR LA EJECUCION DE VIVIENDAS

SOCIALES, CASETAS SANITARIAS Y EDIFICIOS QUE NO CONSTITUYEN VIVIENDA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL :CONST.BRAVO E IZQUIERDO.
RESOLUCIÓN DEL CONTRATO :N° 16 T.R.FECHA 23/03/2009 SERVIU XII REG.

NOMBRE DE LA OBRA : "CONST.CENTRO LARGA ESTADIA AD. MAYOR"
:CÓDIGO BIP. N° 30082342-0

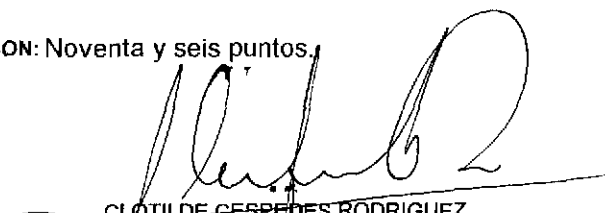
TIPO DE OBRA :OBRAS DE ARQUITECTURA.

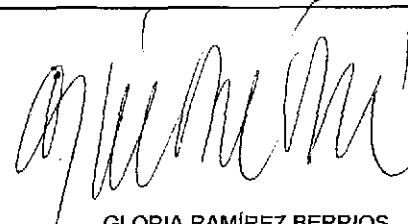
COMUNA :PUNTA ARENAS


MONTO DEL CONTRATO :\$ 798.838.279.-

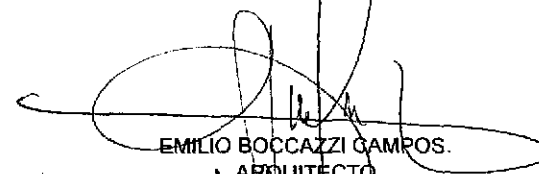
| ASPECTOS POR CALIFICAR | MAXIMO | MALO | REGULAR | MAS QUE REGULAR | BUENO | CALIFICACIÓN |
|---|------------|-------------|---------|-----------------|---------|--------------|
| 1.- EXIGENCIAS TECNICAS | 60 | | | | | |
| 1.1. Calidad de los materiales | 24 | 1 – 12 | 13 – 16 | 17-20 | 21-24 | 23 |
| 1.2. Calidad de la ejecución | | | | | | |
| 1.2.1. Calidad ejecución Obra Gruesa | 22 | 1 – 12 | 13-16 | 17-19 | 20-22 | 21 |
| 1.2.2. Calidad ejecución terminaciones | 14 | 1 – 8 | 9-10 | 11 – 12 | 13 – 14 | 13 |
| 2.- EXIGENCIAS ADMINISTRATIVAS | 30 | | | | | |
| 2.1. Entrega de antecedentes de la obra | 10 | 1 – 4 | 5 – 6 | 7 – 8 | 9 – 10 | 9 |
| 2.2. Cumplimiento obligaciones con los trabajadores y seguridad industrial | 5 | 1 – 2 | 3 | 4 | 5 | 5 |
| 2.3. Organización de faenas e idoneidad del personal | 5 | 1 – 2 | 3 | 4 | 5 | 5 |
| 2.4. Atención de observaciones de la I.T.O. y relaciones con ella y/o Institución | 10 | 1 – 4 | 5 – 6 | 7 – 8 | 9 – 10 | 10 |
| 3.- PLAZO CONTRACTUAL | 10 | | | | | 10 |
| 3.1.- Cumplimiento del Plazo | 10 | SEGÚN TABLA | | | | 10 |
| TOTAL CALIFICACION | 100 | | | | | 96 |

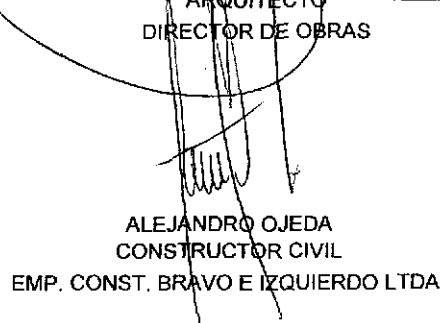
SON: Noventa y seis puntos.


CLOTILDE GESPEDES RODRIGUEZ
CONSTRUCTOR CIVIL
PRESIDENTE COMISIÓN


GLORIA RAMÍREZ BERRIOS
INGENIERO CIVIL
INTEGRANTE COMISIÓN


DANIEL CARRASCO JARA
INGENIERO CIVIL
INTEGRANTE COMISIÓN


EMILIO BOCCAZZI GAMPOS.
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS


ALEJANDRO OJEDA
CONSTRUCTOR CIVIL
EMP. CONST. BRAVO E IZQUIERDO LTDA.



**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIVISIÓN TÉCNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
COORDINADORA NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS
CALIFICACION PARCIAL DEL CONTRATISTA D.S. N° 127/77 (V. y U.)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL : **CONST.BRAVO E IZQUIERDO LTDA..**
 RESOLUCIÓN DEL CONTRATO : **N° 16 T.R.FECHA 23/03/2009 SERVIU XII REGION**
 NOMBRE DE LA OBRA : **"CONST.CENTRO LARGA ESTADIA ADULTO MAYOR"**

TIPO DE OBRA : **CÓDIGO BIP. N° 30082342-0**
 COMUNA : **OBRAS DE ARQUITECTURA.**
 MONTO DEL CONTRATO : **PUNTA ARENAS / AVANCE FISICO: 75%
\$ 798.838.279.-**

| ASPECTOS POR CALIFICAR | MAXIMO | MALO | REGULAR | MAS QUE REGULAR | BUENO | CALIFICACIÓN |
|---|------------|------|---------|--------------------|-------|--------------|
| 1.- EXIGENCIAS TECNICAS | 70 | | | | | |
| 1.1. Calidad de los materiales. | 28 | 1-17 | 18-21 | 22-25 | 26-28 | 26 |
| 1.2. Calidad de la ejecución. | | | | | | |
| 1.2.1. Calidad ejecución Obra Gruesa. | 25 | 1-15 | 16-18 | 19-22 | 23-25 | 23 |
| 1.2.2. Calidad ejecución terminaciones. | 17 | 1-10 | 11-13 | 14-15 | 16-17 | 16 |
| 2.- EXIGENCIAS ADMINISTRATIVAS | 30 | | | | | |
| 2.1. Entrega de antecedentes de la obra. | 10 | 1-4 | 5-6 | 7-8 | 9-10 | 9 |
| 2.2. Cumplimiento obligaciones con los trabajadores y seguridad industrial. | 5 | 1-2 | 3 | 4 | 5 | 5 |
| 2.3. Organización de faenas e idoneidad del personal. | 5 | 1-2 | 3 | 4 | 5 | 5 |
| 2.4. Atención de observaciones de la I.T.O y relaciones con ella y/o Institución. | 10 | 1-4 | 5-6 | 7-8 | 9-10 | 9 |
| TOTAL CALIFICACIÓN | 100 | | | | | 93 |

SON: Noventa y tres puntos.

OTILDE CESPEDES R.
 CONSTRUCTOR CIVIL
 PRESIDENTE COMISIÓN

GLORIA RAMIREZ B.
 INGENIERO CIVIL
 INTEGRANTE COMISIÓN

DANIEL CARRASCO JARA.
 INGENIERO CIVIL
 INTEGRANTE COMISIÓN

EMILIO BOCAZZA CAMPOS
 ARQUITECTO
 DIRECTOR TECNICO DE OBRA

FERNANDO RUBIN DEL R.
 CONSTRUCTOR CIVIL
 INSPECTOR DE OBRAS

ALEJANDRO OJEDA
 CONSTRUCTOR CIVIL
 EMP.CONST.BRAVO E IZQUIERDO LTDA.