



DPP 046/ 2019

RESOLUCIÓN EXENTA Nº

**Nº 00562**

OTORGA SUBSIDIO HABITACIONAL, DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, ALTERNATIVA INDIVIDUAL, CONFORME AL ARTÍCULO 27., DEL D.S. Nº 49, (V. Y U.), DE 2011, CUYO TEXTO FUE REEMPLAZADO POR EL ARTÍCULO PRIMERO DEL D.S. Nº 105, (V. Y U.), DE 2014, A LAS PERSONAS QUE INDICA DE LA REGIÓN DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA.

PUNTA ARENAS,

**25 OCT 2019**

**VISTOS:**

- a) El D.S. 49, (V. y U.), de 2011, que aprueba el Reglamento del Programa del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, cuyo texto fue reemplazado por el artículo primero del D.S. Nº 105, (V. y U.), de 2014;
- b) La Resolución Exenta Nº 1874, (V. y U.), de fecha 20.03.2015, que establece factores multiplicadores del monto del subsidio base, de acuerdo a las características específicas de cada tipología, para todas las comunas del país, conforme a lo establecido en el inciso segundo del Artículo 34., del D.S. Nº 49 (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones;
- c) La Resolución Exenta Nº 6042, (V. y U.), de fecha 14.05.2017 y sus modificaciones, que delega a los respectivos Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo la facultad de dictar, por orden del Ministro de Vivienda y Urbanismo, las resoluciones que dispongan asignar directamente subsidios de la alternativa individual, a que se refieren el D.S. Nº 255, de 2006, el D.S. Nº 1, de 2011, el D.S. Nº 49, de 2011, el D.S. Nº 52, de 2013, el D.S. Nº 10, de 2015 y el D.S. Nº 27, de 2016, todos de Vivienda y Urbanismo, a personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional, derivadas de casos fortuitos, de fuerza mayor, u otros, debidamente acreditados ante el SERVIU;
- d) La Circular Nº 10, (V. y U.), de fecha 04.03.2016, que informa e instruye respecto a los procedimientos referidos a la asignación directa de subsidios de la alternativa individual, a personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional;
- e) La Resolución Exenta Nº 152, (V. y U.), de fecha 10.01.2019, modificada por la Resolución Exenta Nº 529, (V. y U.) de fecha 08.02.2019, que autoriza llamados a postulación para subsidios habitacionales en sistemas y programas habitacionales que indica;
- f) La Circular Nº 1, (V. y U.), de fecha 22.01.2019, modificada por la Circular Nº 5, (V. y U.) de fecha 03.04.2019, del Sr. Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, que distribuye regionalmente el Programa Habitacional del año 2019;
- g) El Oficio Ord. Nº 1954, de fecha 08.10.2019, del Director del SERVIU Regional, que solicita conceder subsidio habitacional por Asignación Directa a las personas de Cédula de Identidad **Nº 16.587.128-6**, **Nº 18.903.184-K** y **Nº 20.151.027-9**, quienes presentan una urgente necesidad habitacional;
- h) El D.S. Nº 397 (V. y U.), de 1976, Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo;
- i) El D.S. Nº 31 (V. y U.), de 2018, que me nombra Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, y

**CONSIDERANDO:**

- a) Que de acuerdo con la evaluación realizada por el SERVIU de la Región Magallanes y de la Antártica Chilena, las personas indicadas en el Of. Ord. Nº 1954 citado en el Visto g) de la presente Resolución, requieren de una asignación directa de subsidio debido a que presentan

una urgente necesidad habitacional, producto de una situación social y económica compleja, según consta en informes sociales y otros antecedentes adjuntos al citado Oficio.

- b) Que las personas de Rut N° 16.587.128-6, N° 18.903.184-K y N° 20.151.027-9, según el instrumento de calificación socioeconómica, pertenecen a la población vulnerable objeto del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda y sus ingresos son insuficientes para satisfacer sus necesidades básicas.
- c) Que estos grupos familiares habitan en viviendas irregulares ubicadas en el campamento Lautaro de la comuna de Punta Arenas, construidas de material ligero, no tienen acceso a servicios básicos ni un sistema adecuado de calefacción, por lo que no reúnen las condiciones mínimas de funcionalidad, seguridad y habitabilidad necesarias, sobre todo, considerando la presencia de niños menores de 10 años en todas las familias ya señaladas.
- d) Que las solicitudes de asignación directa, fueron ingresadas al Sistema Informático UMBRAL, según consta en Informes Finales N°21982, N°21979 y N° 21976, de ese sistema, y
- e) Que existen razones sociales y económicas que fundamentan y justifican otorgar a las personas identificadas en la letra g) de los Vistos, una atención especial, dado que presentan una situación de urgente necesidad habitacional, dicto la siguiente

#### RESOLUCIÓN:

- 1) Asígnase directamente un subsidio habitacional del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el artículo primero del D.S. N°105, (V. y U.), de 2014, para las personas que a continuación se identifican, el que podrá ser aplicado para la adquisición de una vivienda nueva o usada en el mercado inmobiliario, o para la adscripción de una vivienda que sea parte de un proyecto de la Nómina de Oferta de Proyectos Habitacionales, de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena:

NOMBRES	APELLIDOS	RUT
Jonathan Fabián	Bustamente Mancilla	16.587.128-6
Elena de los Ángeles	Rojas Vargas	18.903.184-k
Frank Alexis	Almonacid Oyarzo	20.151.027-9

- 2) El monto de subsidio corresponderá al Subsidio Base establecido en el Artículo 34., del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, el cual se determinará según la alternativa de aplicación y la comuna de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena en que se aplique el subsidio que se otorga mediante la presente Resolución.
- 3) Tratándose de una operación de Adquisición de Vivienda Construida, el Subsidio Base será de 544 Unidades de Fomento, y en caso de adquirirse una vivienda que forme parte de un proyecto de la Nómina de Oferta de Proyectos Habitacionales, el Subsidio Base será de 594 Unidades de Fomento. No obstante lo anterior, al monto de Subsidio Base que se defina, se le podrán adicionar, si corresponde, los subsidios complementarios que señala el Artículo 35., del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011.
- 4) Exímase a las personas identificadas en el Resuelvo 1) de la presente Resolución:
  - De lo dispuesto en el Artículo 3, letra c), y Artículos 37, 38, 39 y 40 del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, referido a presentar un ahorro mínimo para postular a subsidios habitacionales regulados por dicho decreto.
  - Y adicionalmente, de lo dispuesto en el Artículo 4, letra h), referido al impedimento para postular y para aplicar el subsidio habitacional, de no acreditar núcleo familiar, ni causal de unipersonalidad, a don **Jonathan Fabián Bustamente Mancilla, RUT 16.587.128-6**, debido a que el Registro Social de Hogares está en proceso de actualización para incluir a su actual grupo familiar.

- 5) Asígnase a las personas identificadas en el Resuelvo 1) de la presente Resolución, el monto que corresponda para el pago por los Servicios de Asistencia Técnica y de Fiscalización Técnica de Obras, conforme a la Resolución N° 1.875, (V. y U.), de 2015, y sus modificaciones, que fija procedimiento para la prestación de Servicios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social del Programa de Vivienda aprobado por D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011.
- 6) Corresponderá al SERVIU de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, la verificación del cumplimiento de los requisitos para aprobar la asignación de los recursos señalados en los Resuelvo 2), 3) y 5) determinando los montos definitivos a asignar.
- 7) En el caso de proceder la sustitución de los beneficiarios individualizados en el Resuelvo 1) de esta Resolución, el Director del SERVIU mediante resolución, podrá designar al sustituto correspondiente de acuerdo a lo señalado en el Artículo 58., del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011.
- 8) Los certificados de subsidio correspondientes a las personas beneficiadas mediante esta asignación, se emitirán en un plazo de 15 días hábiles a contar de la fecha de la presente Resolución y tendrán una vigencia de 21 meses contados desde su fecha de emisión.
- 9) Los subsidios asignados mediante la presente Resolución, se imputarán a los recursos dispuestos para el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda del año 2019, de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena. El monto a imputar será de **859 Unidades de Fomento**, correspondiente al valor promedio de postulaciones individuales en la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, sin perjuicio que para la aplicación del subsidio otorgado deba determinarse el valor real de pago que resulte de acuerdo a los Resueltos 2), 3) y 5) de la presente Resolución.

POR ORDEN DEL MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



*[Handwritten signature]*  
**JOSÉ MIGUEL HORCOS GUARACHI**  
Ingeniero Constructor  
Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo  
Región de Magallanes y Antártica Chilena

**DISTRIBUCIÓN:**

- Gabinete Ministro.
- Gabinete Subsecretario.
- División Política Habitacional (original).
- División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.
- División Informática.
- División Jurídica.
- ServiU Región de Magallanes y de la Antártica Chilena.
- Dpto. Operaciones Habitacionales ServiU (original).
- Depto. Planes y Programas (dbm).
- Sistema Integrado de Atención al Ciudadano.
- Oficina de Partes (original).
- Ley de Transparencia Art.7/g (original).