



DPP 035/ 2018

RESOLUCIÓN EXENTA N° **N° 00446**

OTORGA SUBSIDIO HABITACIONAL, DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, ALTERNATIVA INDIVIDUAL, CONFORME AL ARTÍCULO 27 DEL D.S. N° 49, (V. Y U.), DE 2011, CUYO TEXTO FUE REEMPLAZADO POR EL ARTÍCULO PRIMERO DEL D.S. N° 105, (V. Y U.), DE 2014, A PERSONA QUE INDICA DE LA REGIÓN DE MAGALLANES Y LA ANTÁRTICA CHILENA./

PUNTA ARENAS, **21 AGO 2018**

VISTOS:

- a) El D.S. 49, (V. y U.), de 2011, que aprueba el Reglamento del Programa del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, cuyo texto fue reemplazado por el artículo primero del D.S. N° 105, (V. Y U.), de 2014;
- b) La Resolución Exenta N° 1874, (V. y U.), de fecha 20.03.2015, que establece factores multiplicadores del monto del subsidio, base de acuerdo a las características específicas de cada tipología, para todas las comunas del país, conforme a lo establecido en el inciso segundo del artículo 34 del DS N° 49 (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones;
- c) La Resolución Exenta N° 30, (V. y U.), de fecha 04.01.2018, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2018, en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el Artículo Primero del D.S. N° 105;
- d) La Resolución Exenta N° 6042, (V. y U.), de fecha 14.05.2017, que delega facultades a los respectivos Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo la facultad de dictar, por orden del Ministro de Vivienda y Urbanismo, las resoluciones que dispongan asignar directamente subsidios de la alternativa individual, a que se refieren el D.S. N° 255, de 2006, el D.S. N°1, de 2011, el D.S. N° 49, de 2011, el D.S. N° 52, de 2013 y el D.S N°10, de 2015, todos de Vivienda y Urbanismo, a personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional, derivadas de casos fortuitos, de fuerza mayor, u otros, debidamente acreditados ante el SERVIU, y deroga Decreto Exento N°673, (V. y U.), de 2010 y Resolución Exenta N°593, (V. y U.), de 2016;
- e) La Circular N° 10, (V. y U.), de fecha 04.03.2016, que informa e instruye respecto a los procedimientos referidos a la asignación directa de subsidios de la alternativa individual, a personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional;
- f) La Circular N° 6, (V. y U.), de fecha 30 de enero de 2018, del Sr. Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, que distribuye regionalmente el Programa Habitacional del año 2018;
- g) El Ord. N°279, (V. y U.), de fecha 19.04.2016, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que informa sobre la atención de casos críticos;
- h) El Ord. N°1812, de fecha 10.08.2018, del Director del Serviu Regional(S), que informa y solicita conceder un Subsidio Habitacional por Asignación Directa para la **Sra. Jessica Andrea Cacabelos Gallardo**, Cédula de Identidad **N°15.579.825-4**, quien presenta una urgente necesidad habitacional;
- i) El D.S. N° 397 (V. y U.), de 1976, Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; y

CONSIDERANDO:

- a) Que de acuerdo a la evaluación realizada por SERVIU de la Región Magallanes y Antártica Chilena, de la situación habitacional del caso presentado y de la pertinencia de otorgar a esta familia, un subsidio habitacional directamente, a la persona que se identifica en el resuelvo 1) de la presente resolución, se encuentra en una situación social y económica compleja por la que atraviesa ella y sus dos hijas y presenta una situación de urgente necesidad habitacional, lo cual fue constatado de modo fehaciente a través de la revisión de los respectivos informes sociales y de los otros antecedentes adjuntos en el Oficio citado en el Visto h), de la presente Resolución Exenta.
- b) Que el oficio citado en la letra h) de los vistos solicita la asignación directa y eximir del requisito del ahorro mínimo para la **Sra. Jessica Andrea Cacabelos Gallardo**, Cédula de Identidad **N°15.579.825-4**, fue ingresada al Sistema Informático UMBRAL, según consta en Informe Final **N°18922**, de ese sistema.
- c) Que existen razones sociales y económicas que fundamentan y justifican otorgar a la persona identificada en la letra h) de los vistos, una atención especial, dado que presenta una situación de urgente necesidad habitacional, dicto la siguiente

RESOLUCIÓN:

- 1) Asígnase directamente un subsidio habitacional del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el Artículo Primero del D.S. N°105, (V. y U.), de 2014, para la persona identificada a continuación, el que podrá ser aplicado para la adquisición de una vivienda nueva o usada en el mercado inmobiliario, o para la adscripción de una vivienda que sea parte de un proyecto de la Nómina de Oferta de Proyectos Habitacionales, de la Región de Magallanes y Antártica Chilena:

NOMBRE	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	RUT	DV
Jessica Andrea	Cacabelos	Gallardo	15.579.825	4

- 2) El monto de subsidio corresponderá al Subsidio Base establecido en el Artículo 34 del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, el cual se determinará según la alternativa de aplicación y la comuna de la Región de Magallanes y Antártica Chilena en que se aplique el subsidio que se otorga mediante la presente Resolución.
- 3) Tratándose de una operación de Adquisición de Vivienda Construida, el Subsidio Base será de **544** Unidades de Fomento, y en caso de adquirirse una vivienda que forme parte de un proyecto de la Nómina de Oferta de Proyectos Habitacionales, el Subsidio Base será de **594** Unidades de Fomento. No obstante lo anterior, al monto de Subsidio Base que se defina, se le podrán adicionar, si corresponde, los subsidios complementarios que señala el Artículo 35, del D.S.N° 49, (V. y U.), de 2011.
- 4) Exímase a la persona identificada en el Resuelvo 1) de la presente Resolución, de lo siguiente:
 - De lo dispuesto en el Art. N° 3, letra c), Art. N° 37 y Art. N° 38, del D.S.N° 49, (V. y U.), de 2011, relativo a presentar un ahorro mínimo para postular a subsidios habitacionales regulados por este decreto.
 - De lo dispuesto en el Art. N° 3, letra g) del D.S.N° 49, (V. y U.), de 2011, referido a contar con Ficha de Protección Social Vigente o el instrumento de caracterización socioeconómica que la reemplace, conforme a lo establecido en el inciso segundo, del Art.N°1, del reglamento.
- 5) Asignase a la persona identificada en el Resuelvo 1) de la presente Resolución, el monto que corresponda para el pago por los Servicios de Asistencia Técnica y de Fiscalización Técnica de Obras, conforme a la Resolución N° 1.875, (V. y U.), de 2015, y sus modificaciones, que fija procedimiento para la prestación de Servicios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social del Programa de Vivienda aprobado por D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011.
- 6) Tratándose de un caso de violencia intrafamiliar (VIF), se podrá disponer el aumento del monto de subsidio en hasta un 20%, considerando el subsidio base y los complementarios que correspondan, sin perjuicio de que deben respetarse la restricción en el precio de la vivienda establecida en el inciso final del artículo 54 del D.S. N°49, (V. y U.), de 2011.

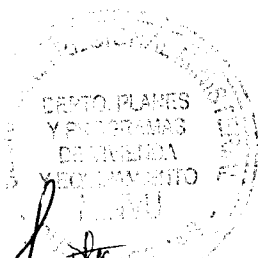
- 7) Corresponderá al SERVIU de la Región de Magallanes y Antártica Chilena, la verificación del cumplimiento de los requisitos para aprobar la asignación de los recursos señalados en los Resuelvo 2), 3), 5) y 6) determinando los montos definitivos a asignar.
- 8) En el caso de proceder la sustitución del beneficiario individualizado en el Resuelvo 1) de esta Resolución, el Director del SERVIU(S) mediante resolución, podrá designar al sustituto correspondiente de acuerdo a lo señalado en el artículo 58 del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011.
- 9) El certificado de subsidio correspondiente a la persona beneficiada mediante esta asignación, se emitirá en un plazo de 15 días hábiles a contar de la fecha de la presente Resolución y tendrá una vigencia de 21 meses contados desde su fecha de emisión.
- 10) Los subsidios asignados mediante la presente Resolución, se imputarán a los recursos dispuestos para el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda del año 2018, de la Región de Magallanes y Antártica Chilena. El monto a imputar será de **859** Unidades de Fomento, correspondiente al valor promedio de postulaciones individuales en la Región de Magallanes y Antártica Chilena, sin perjuicio que para la aplicación del subsidio otorgado por la presente Resolución deba determinarse el valor real de pago que resulte de acuerdo a los Resueltos 2), 3), 5) y 6) de esta Resolución.

POR ORDEN DEL MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



JOSÉ FRANCISCO GONZÁLEZ
Ingeniero Constructor
Secretaría Regional de Vivienda y Urbanismo
Región de Magallanes y Antártica Chilena



AAB/DYG

DISTRIBUCIÓN:

- Gabinete Ministro.
- Gabinete Subsecretario.
- División Política Habitacional (original).
- División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.
- División Informática.
- División Jurídica.
- Serviu Región de Magallanes y Antártica Chilena.
- Dpto. Operaciones Habitacionales Serviu (original).
- Depto. Planes y Programas (dyg).
- Sistema Integrado de Atención al Ciudadano.
- Oficina de Partes (original).
- Ley de Transparencia Art. 7/g (original).