



DPP 017/ 2020

## RESOLUCIÓN EXENTA N° **Nº 00123**

OTORGA SUBSIDIO HABITACIONAL, DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, ALTERNATIVA INDIVIDUAL, CONFORME AL ARTÍCULO 27, DEL D.S. N° 49, (V. Y U.), DE 2011, ACORDE A LO SEÑALADO EN LA RESOLUCIÓN EXENTA N° 6042, (V. Y U.), DE 2017, A LA PERSONA QUE INDICA DE LA REGIÓN DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA.

PUNTA ARENAS, **16 MAR 2020**

### VISTOS:

- a) El D.S. 49, (V. y U.), de 2011, que aprueba el Reglamento del Programa del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, cuyo texto fue reemplazado por el artículo primero del D.S. N° 105, (V. y U.), de 2014;
- b) La Resolución Exenta N° 1874, (V. y U.), de fecha 20.03.2015, que establece factores multiplicadores del monto del subsidio base, de acuerdo a las características específicas de cada tipología, para todas las comunas del país, conforme a lo establecido en el inciso segundo del Artículo 34., del D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones;
- c) La Resolución Exenta N° 6042, (V. y U.), de fecha 14.05.2017, modificada por la Resolución Exenta N° 429, (V. y U.), de fecha 01.02.2019 que delega a los respectivos Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo la facultad de dictar, por orden del Ministro de Vivienda y Urbanismo, las resoluciones que dispongan asignar directamente subsidios de la alternativa individual, a que se refieren el D.S. N° 255, de 2006, el D.S. N°1, de 2011, el D.S. N° 49, de 2011, el D.S. N° 52, de 2013, el D.S. N°10, de 2015 y el D.S. N° 27, de 2016, todos de Vivienda y Urbanismo, a personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional, derivadas de casos fortuitos, de fuerza mayor, u otros, debidamente acreditados ante el SERVIU;
- d) La Circular N° 10, (V. y U.), de fecha 04.03.2016, que informa e instruye respecto a los procedimientos referidos a la asignación directa de subsidios de la alternativa individual, a personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional;
- e) La Resolución Exenta N° 41, (V. y U.), de fecha 09.01.2020, que autoriza llamados a postulación para subsidios habitacionales en sistemas y programas habitacionales que indica;
- f) La Circular N° 3, (V. y U.), de fecha 28.01.2020, del Sr. Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, que distribuyen regionalmente el Programa Habitacional del año 2020;
- g) El Oficio Ord. N° 507, de fecha 04.03.2019, del Director del Servi Regional, que solicita conceder un subsidio habitacional por Asignación Directa a la persona Cédula de Identidad **N° 19.168.329-3**, quien presenta una urgente necesidad habitacional;
- h) El D.S. N° 397 (V. y U.), de 1976, Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo;
- i) El D.S. N° 31 (V. y U.), de 2018, que me nombra Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, y

### CONSIDERANDO:

- a) Que de acuerdo con la evaluación realizada por el SERVIU de la Región Magallanes y de la Antártica Chilena, don **Cristian Osvaldo Mella Maripillan**, Cédula de Identidad **N° 19.168.329-3**, requiere de una asignación directa de subsidio debido a que presenta una urgente necesidad habitacional, producto de una situación social y económica compleja, según consta en informe social y otros antecedentes adjuntos en Oficio citado en el Visto g), de la presente Resolución,

- b) Que don Cristian, actualmente reside en una vivienda en calidad de allegado, la vivienda es del tipo autoconstrucción, de material ligero, se encuentra en deficiente estado de conservación y no posee los medios económicos para adquirir una vivienda por medio de una postulación regular,
- c) Que este caso social, ha sido derivado desde el Departamento Provincial de Última Esperanza, Serviu, de la ciudad de Puerto Natales, con coordinaciones realizadas con la Red Sename y la Corporación de Asistencia Judicial de esa ciudad,
- d) Que don Cristian requiere de manera urgente una solución habitacional para él y su grupo familiar, el cual se mantiene separado por la ausencia de una vivienda que cumpla con las condiciones mínimas de habitabilidad. Esto último, es una solicitud requerida por la Corporación de Asistencia Judicial para que uno de los miembros que conforma esta familia, pueda egresar de la Residencia Familiar Madre Teresa de Calcuta, de la ciudad de Puerto Natales, este beneficio contribuirá significativamente en la calidad de vida de estas personas, que se han visto vulnerados en sus derechos desde la infancia,
- e) Que la solicitud de asignación directa para don Cristian Mella, fue ingresada al Sistema Informático UMBRAL, según consta en Informe Final N°22786, de ese sistema, y
- f) Que existen razones sociales y económicas que fundamentan y justifican otorgar a la persona identificada en la letra a) del considerando, una atención especial, dado que presenta una situación de urgente necesidad habitacional, dicto la siguiente

**RESOLUCIÓN:**

- 1) Asígnase directamente un subsidio habitacional del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el artículo primero del D.S. N°105, (V. y U.), de 2014, para la persona que a continuación se identifica, el que podrá ser aplicado para la adquisición de una vivienda nueva o usada en el mercado inmobiliario, o para la adscripción de una vivienda que sea parte de un proyecto de la Nómina de Oferta de Proyectos Habitacionales, de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena u otra región del País:

NOMBRES	APELLIDOS	RUT
Cristian Osvaldo	Mella Maripillán	19.168.329-3

- 2) El monto de subsidio corresponderá al Subsidio Base establecido en el Artículo 34., del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, el cual se determinará según la alternativa de aplicación y la comuna de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, o de cualquier otra región, en la que se aplique el subsidio que se otorga mediante la presente Resolución.
- 3) Tratándose de una operación de Adquisición de Vivienda Construida, el Subsidio Base será de 544 Unidades de Fomento, y en caso de adquirirse una vivienda que forme parte de un proyecto de la Nómina de Oferta de Proyectos Habitacionales, el Subsidio Base será de 594 Unidades de Fomento. No obstante lo anterior, al monto de Subsidio Base que se defina, se le podrán adicionar, si corresponde, los subsidios complementarios que señala el Artículo 35., del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011.
- 4) Exímase a la persona identificada en el Resuelvo 1) de la presente Resolución:
  - De lo dispuesto en el Artículo 3, letra c), y Artículos 37, 38, 39 y 40 del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, referido a presentar un ahorro mínimo para postular a subsidios habitacionales regulados por dicho decreto.
  - Lo establecido en el Artículo 3, letra g), de contar con instrumento de caracterización socioeconómica, puesto que el solicitante se encuentra ubicado en el tramo del 80%, debido a que en su ficha aparece sólo, debido a que el resto de su grupo familiar está ingresado en un hogar de acogida.
- 5) Asígnase a la persona identificada en el Resuelvo 1) de la presente Resolución, el monto que corresponda para el pago por los Servicios de Asistencia Técnica y de Fiscalización Técnica de Obras, conforme a la Resolución N° 1.875, (V. y U.), de 2015, y sus modificaciones, que fija

procedimiento para la prestación de Servicios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social del Programa de Vivienda aprobado por D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011.

- 6) Corresponderá al SERVIU la verificación del cumplimiento de los requisitos para aprobar la asignación de los recursos señalados en los Resuelvo 2), 3) y 5) determinando los montos definitivos a asignar.
- 7) En el caso de proceder la sustitución del beneficiario individualizado en el Resuelvo 1) de esta Resolución, el Director del SERVIU mediante resolución, podrá designar al sustituto correspondiente de acuerdo a lo señalado en el Artículo 58., del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011.
- 8) El certificado de subsidio correspondiente a la persona beneficiada mediante esta asignación, se emitirá en un plazo de 15 días hábiles a contar de la fecha de la presente Resolución y tendrá una vigencia de 21 meses contados desde su fecha de emisión.
- 9) Los subsidios asignados mediante la presente Resolución, se imputarán a los recursos dispuestos para el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda del año 2020, de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena. El monto a imputar será de **859 Unidades de Fomento**, correspondiente al valor promedio de postulaciones individuales en la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, sin perjuicio que para la aplicación del subsidio otorgado deba determinarse el valor real de pago que resulte de acuerdo a los Resueltos 2), 3) y 5) de la presente Resolución.

POR ORDEN DEL MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



MIGUEL HORCOS GUARACHI  
Ingeniero Constructor  
Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo  
Región de Magallanes y Antártica Chilena



**DISTRIBUCIÓN:**

- Gabinete Ministro.
- Gabinete Subsecretario.
- División Política Habitacional (original).
- ServiU Región de Magallanes y de la Antártica Chilena.
- Dpto. Operaciones Habitacionales ServiU (original).
- Entidad Patrocinante ServiU.
- Depto. Planes y Programas (dbm).
- Oficina de Partes (original).
- Ley de Transparencia Art.7/g (original).