



DPP 042/ 2017

RESOLUCIÓN EXENTA N°

**000878**

AUTORIZA LA APLICACIÓN DEL SUBSIDIO DIFERENCIADO A LA LOCALIZACIÓN, CONTEMPLADO EN EL D.S. N°49 (V. Y U.), DE 2011, PARA EL FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO HABITACIONAL "VISTA MONTE FENTON" DE LA COMUNA DE PUNTA ARENAS.

PUNTA ARENAS, **26 OCT 2017**

**VISTOS:**

- a) El D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, que aprueba el Reglamento del Programa del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, cuyo texto fue reemplazado por Artículo Primero del D.S. N° 105, (V. y U.), de 2014;
- b) El Oficio N° 2186 de fecha 25.10.2017, de doña Hina Carabantes Hernández, Directora de Serviu Región de Magallanes y Antártica Chilena, mediante el cual solicita la aprobación del Subsidio Diferenciado a la Localización a que se refiere el D.S. N°49 (V. y U.), de 2011, para el proyecto habitacional "Vista Monte Fenton", de la comuna de Punta Arenas;
- c) El Informe Técnico, de fecha 25.10.2017, del Jefe del Departamento de Planes y Programas de esta Seremi, que verifica el cumplimiento de los requisitos establecidos en la letra a), del Artículo 35, del DS 49 (V. y U.), de 2011, respecto de la ubicación y distancia del terreno a los distintos servicios ubicados en el sector;
- d) La Resolución N° 1.600, de fecha 30.10.2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de toma de razón;
- e) Las facultades que me confiere el D.S. N° 397 (V. y U.), de 1976; y

**CONSIDERANDO:**

1. Que el terreno que se destinará al proyecto habitacional "Vista Monte Fenton", ubicado en prolongación calle Manuel Rodríguez s/n, Lote 36-S, rol de avalúo 5004-19, de la ciudad de Punta Arenas, cuenta con buena localización comunal, integrado a las redes viales, de servicios, de equipamiento y al ordenamiento de la ciudad o comuna, cumpliendo las condiciones mínimas establecidas en la letra a), del Art. 35, del D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011.
2. La necesidad del desarrollo de proyectos habitacionales para la atención de familias vulnerables en la comuna de Punta Arenas, dicto la siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

1. Apruébase la aplicación del Subsidio Diferenciado a la Localización, a que se refiere la letra a), del Artículo 35, del D.S. N°49 (V. y U.) de 2011, para el financiamiento del proyecto habitacional "Vista Monte Fenton", que se desarrollará en el terreno ubicado en prolongación calle Manuel Rodríguez s/n, Lote 36-S, rol de avalúo 5004-19, de Punta Arenas.

Anótese, publíquese y cúmplase.



  
**ATIRICIO AGUILERA BURGOS**  
Ingeniero Civil Eléctrico  
Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo (S)  
Región de Magallanes y Antártica Chilena.

AAB/aab

- + SERVIU Región de Magallanes y antártica Chilena.
- Dpto. de Planes y Programas.
- Oficina de Partes.
- Ley de Transparencia Art. 7g.