



CONCEDE NUEVO PLAZO DE VIGENCIA A  
CERTIFICADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL A  
BENEFICIO DE DON MANUEL ALEJANDRO CASTRO  
OJEDA.

RESOLUCIÓN EXENTA N° **00630**

PUNTA ARENAS, **17 AGO 2017**

**VISTOS Y CONSIDERANDO :**

- a) Solicitud de don Manuel Alejandro Castro Ojeda, beneficiario del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional D.S. 1/2011, obtenido en el Segundo Llamado Nacional año 2013, Serie N°DS1T2 3-2013 NA05661, por el cual solicita un nuevo plazo de vigencia del certificado señalado por encontrarse esperando la entrega de su vivienda nueva, la que actualmente se encuentra en proceso de construcción en el Loteo Los Pioneros de Puerto Natales.
- b) El Oficio Ordinario N°1512 del SERVIU Regional, de fecha 27 de julio de 2017, donde solicita conceder un nuevo plazo de vigencia al Certificado de Subsidio Habitacional Serie N°DS1T2 3-2013 NA05661 obtenido a través del DS N°1/2011, por un plazo de 180 días, con el objeto de lograr dentro de dicho término la compra de la vivienda nueva.
- c) Lo dispuesto en el D.S. N° 1 (V. y U.), de 2011, que aprueba Reglamento del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional y deroga el D.S.40 de 2004 y el Capítulo Segundo del D.S. N°174 de 2005.
- d) El Informe N°41, de fecha 8 de agosto de 2017, del Jefe del Departamento de Planes y Programas de esta SEREMI, en el sentido de estimar procedente acceder a lo solicitado en el Oficio Ordinario N°1512, del SERVIU Regional, según la facultad de esta Seremi, establecida en el artículo N°36, del D.S. N° 1 (V. y U.), de 2011, en atención a que es un caso calificado y la disponibilidad presupuestaria lo permite.
- e) El D.S. N° 397 (V. y U.), de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales, publicado en el Diario Oficial de fecha 08 de Febrero de 1977.
- f) Considerar atendibles las razones expuestas en solicitud descrita en el considerando a) de la presente resolución.
- g) El Decreto N°49 (V. y U.) que me nombra como Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Magallanes y Antártica Chilena.

**RESUELVO:**

1.- **OTÓRGASE**, un nuevo plazo de vigencia de 180 días, a contar de la fecha de la presente resolución, al Certificado de Subsidio Habitacional Serie N°DS1T2 3-2013 NA05661 que corresponde a don Manuel Alejandro Castro Ojeda, Run 9.927.659-2.

**ANÓTESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE.**



**Fernando Iván Haro Meneses**  
Arquitecto  
Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo  
Región de Magallanes y Antártica Chilena

**DISTRIBUCIÓN**

- Directora Serviu Regional.
- Departamento de Operaciones Habitacionales, SERVIU XII Región.
- Departamento Planes y Programas SEREMI de V. y U.
- Asesor Jurídico SEREMI de V. y U.
- Ley de Transparencia - Art. 7 g.
- Oficina de Partes.



## MEMORÁNDUM N° 29

Punta Arenas, 08 de agosto de 2017.

**A : GUILLERMO SOTO AGUILERA.  
ASESOR JURIDICO, SEREMI XII REGIÓN.**

**DE : DANIELA BÓRQUEZ MANSILLA.  
DPTO. PLANES Y PROGRAMAS.**

Junto con saludar, envío Ord. N°1499 y Ord. N°1512, ambos de fecha 27.07.2017, de Serviu Regional, para la emisión de la resolución respectiva, junto a sus respectivos informes firmados por el Jefe del Dpto. de Planes y Programas, solicitando conceder un nuevo plazo de vigencia para los subsidios que allí se indican.

Atte.,



**Daniela Bórquez Mansilla  
Dpto. Planes y Programas**

**DBM/dbm**  
**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario
- Archivo.



**INFORME N° 41**

A: ASESOR JURÍDICO.  
DE: JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS.  
REF.: INFORMA PROCEDENCIA DE ACCEDER A LO SOLICITADO EN EL OFICIO ORDINARIO N° 1512, DEL SERVIU REGIONAL, DE FECHA 27 DE JULIO DE 2017.  
FECHA: 08.08.2017

1. Por medio del presente, informo a Ud., que con fecha 02.08.2017, recibí esta SEREMI, el Oficio Ordinario N°1512, del SERVIU Regional, donde se solicita un nuevo plazo de vigencia para el certificado de subsidio de don Manuel Alejandro Castro Ojeda, **SERIE DS1T2 3-2013 NA05661**.
2. Al revisar los antecedentes presentados, se considera procedente acceder a lo solicitado, según la facultad de esta seremi, establecida en el artículo N° 36, del D.S. N° 1 (V. y U.) de 2011, que reglamenta el Sistema Integrado de Subsidio Habitacional. Esto debido a que es un caso calificado y la disponibilidad presupuestaria lo permite.
3. Lo anterior, con el objeto de solicitar a Ud., emitir la resolución que concede el nuevo plazo requerido.

Saluda atentamente a usted



**ATIRICIO AGUILERA BURGOS**

**Jefe del Departamento de Planes y Programas**

AAB/DEM

**DISTRIBUCIÓN:**

- Asesor Jurídico SEREMI de V. y U. XII Región.
- Archivo.



ORD.: 1512 -

**ANT.:** solicitud de beneficiario de fecha 22.05.2017, en el cual solicita nuevo plazo de vigencia para su certificado de subsidio habitacional;  
**MAT.:** Nuevo plazo de vigencia del subsidio habitacional D.S. N° 1;  
**ADJ.:** copia del certificado de subsidio;

Punta Arenas, 27 JUL. 2017

**A : SR. FERNANDO HARO MENESES**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**DE : DIRECTORA SERVIU REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTARTICA CHILENA**  
**HINA CARABANTES HERNANDEZ**

1. Junto con saludarle, hemos recepcionado solicitud de don Manuel Alejandro Castro Ojeda, en la cual nos solicita nuevo plazo de vigencia del Certificado de Subsidio Habitacional SERIE DS1T2 3-2013 NA05661, obtenido a través del D.S. 1/2011, en el Segundo llamado Nacional año 2013.
2. El solicitante manifiesta encontrarse esperando la entrega de su vivienda nueva que financiará con el subsidio habitacional, la que actualmente se encuentra en proceso de construcción en el Loteo Los Pioneros de Puerto Natales.
3. Por lo anteriormente señalado, se solicita un nuevo plazo de vigencia por 180 días del Certificado de Subsidio Habitacional señalado, para lograr dentro de dicho término, la compra de la vivienda nueva.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted

**HINA CARABANTES HERNÁNDEZ**  
**DIRECTORA**  
**SERVIU DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA**



**Of. Int. No. 111/2017.**

**DEPARTAMENTO JURIDICO.**

HCH/pmm

**DISTRIBUCION:**

- Sr. Seremi de Vivienda y Urbanismo
- Oficina de Partes

PUERTO NATALES, 22 de Mayo del 2017.

**SEÑOR**

**JUAN MANUEL VERA ABURTO**

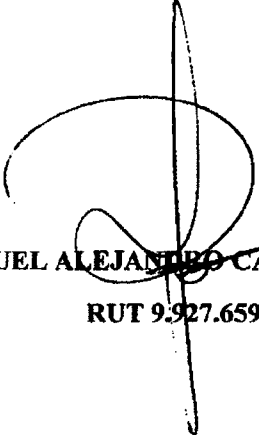
**DELEGADO PROVINCIAL SERVIU PUERTO NATALES**

De mi consideración:

En razón de haber sido beneficiado con el subsidio habitacional D.S.1 N° 101593 y su fecha de vigencia hasta el día 1 de Junio de 2015, vengo por este acto en solicitar una prórroga de vigencia para poder comprar una vivienda nueva, que se encuentra actualmente en construcción y próxima a ser entregada. La vivienda se encuentra ubicada en Loteo Los Pioneros de Puerto Natales, con fecha de entrega 14 de Octubre de 2017.

Sin otro particular.

Le saluda cordialmente.



**MANUEL ALEJANDRO CASTRO OJEDA**  
**RUT 9.927.659-2**

**Teléfono contacto: 957463501.**

**E-Mail: manuelcastroojeda@gmail.com**



**CERTIFICADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL**  
**D.S. N° 1, (V. y U.), de 2011**  
**SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL**

**N° 101593**

PROCESO  
CERTIFICADO



9 0 0 1

**Segundo Llamado Nacional 2013**

**Título: II**

**Serie: DS1T2 3-2013 NA05661**

**Alternativa: Individual**

**Nombre Beneficiario** : MANUEL ALEJANDRO CASTRO OJEDA  
**Cédula Nacional de Identidad** : N° 9.927.659-2  
**Nombre Cónyuge** : \*\*\*\*\*  
**Cédula Nacional de Identidad** : N° \*\*\*\*\*

**Región de aplicación del Subsidio** : Región de Magallanes y Antártica Chilena  
**Fecha de vigencia del Certificado de Subsidio** : 2 de septiembre de 2013 al 1 de junio de 2015

**Monto del Subsidio Habitacional** : Se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:  
 •  $(1.000 - 0,5 * \text{Precio de Vivienda}) \text{ U.F.}$ , si valor de vivienda fuese menor a 1.800 U.F.

**Subsidio Maximo** : 400 U.F.  
**Monto de ahorro previo acreditado** : 114,07 U.F.  
**Precio máximo de vivienda para aplicar el Subsidio** : 2.000 U.F.

**Grupo** : \*\*\*\*\* **Código Grupo** : \*\*\*\*\*  
**Proyecto Habitacional** : \*\*\*\*\* **Código Proyecto** : \*\*\*\*\*

**Construcción en Sitio Propio / Densificación Predial** : NO  
**Dirección del sitio donde construirá la vivienda** : \*\*\*\*\*

**Presenta derechos en comunidad** : NO  
**Presenta inicio de trámite de divorcio** : NO  
**Restricción** : \*\*\*\*\*

**INFORMACION REFERENCIAL**

Rango estimado de precio de vivienda a adquirir, calculado en base a información señalada en su certificado de Preaprobación de Crédito. Los montos señalados sólo son referenciales y corresponden a una estimación que le permitirá orientar la búsqueda de su vivienda.	Ahorro Acreditado (U.F.)	+	Crédito Preaprobado (U.F.)	+	Subsidio (U.F.)	=	Precio Vivienda (U.F.)
	114,07		Máximo : 340		400		854
			Mínimo : 100		400		614

**Fecha de emisión:** 2 de septiembre de 2013

\_\_\_\_\_  
**Firma Beneficiario de Subsidio**

\_\_\_\_\_  
**Rodrigo Pérez Mackenna**  
**Ministro de Vivienda y Urbanismo**

**Condiciones Especiales**

- El monto de ahorro acreditado al postular, no podrá ser girado hasta su aplicación íntegra al precio de la vivienda; sólo se podrá girar para destinario a pagar anticipadamente parte del precio de la vivienda, en caso de construcción en sitio propio, siempre que cuente con autorización del SERVIU.
- En caso de requerir crédito hipotecario para completar el financiamiento de la vivienda, al momento de solicitarlo deberá obligatoriamente (salvo pensionados), contratar un seguro de desempleo para trabajadores dependientes o de incapacidad temporal para trabajadores independientes, contando para ello con un subsidio adicional que cubrirá la prima o parte de ella durante los 48 primeros meses de plazo del crédito.

**CERTIFICADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL**  
**D.S. N° 1, (V. y U.), de 2011**  
**SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL**

**El presente Certificado se extiende en beneficio de la persona cuyo nombre se ha inscrito en el anverso de éste en su calidad de:**

Sustituto por fallecimiento del Sr. (a) :

Titular, por extravío del Certificado Serie : , anulado.

**Antecedentes de la persona a quien se endosa este certificado:**

Endoso a favor de :

Nombre :

Cédula Nacional de Identidad N° :

Domicilio :

Fecha de Endoso :

\_\_\_\_\_  
Firma Beneficiario del Subsidio

**Antecedentes en caso de reserva de una vivienda que sea parte de la Nómina de Oferta de Proyectos Habitacionales del SERVIU:**

Nombre Proyecto :

Código Proyecto :

Entidad Patrocinante :

Fecha de la reserva :



CONCEDE NUEVO PLAZO DE VIGENCIA A CERTIFICADO DE SUBSIDIO OTORGADO A MANUEL ALEJANDRO CASTRO OJEDA DEL PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL DS 1/2011, (V.Y.U.).

RESOLUCIÓN EXENTA N° **Nº 0 1240**

PUNTA ARENAS, 29 DIC 2016

**VISTOS Y TENIENDO PRESENTE :**

- a) El Oficio Ordinario N°2560 del SERVIU Regional, de fecha 21 de diciembre de 2016, donde se solicita conceder un nuevo plazo de vigencia, de 180 días, al certificado de subsidio habitacional, Serie N°DS1T2 3-2013 NA05661, de don Manuel Alejandro Castro Ojeda, cédula de identidad N°9.927.659-2, beneficiario del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional DS 1, obtenido en el Segundo Llamado Nacional año 2013. El beneficiario manifiesta encontrarse esperando la entrega de su vivienda nueva que financiará con el certificado de Subsidio Habitacional, la que actualmente se encuentra en proceso de construcción en el Loteo Los Pioneros de Puerto Natales, por lo que solicita un nuevo plazo por 180 días para lograr dentro de dicho término la compra de la vivienda.
- b) Lo dispuesto en el artículo 36 del D.S. N° 1 (V. y U.), de 2011, que aprueba Reglamento del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional y deroga el D.S.40 de 2004 y el Capítulo Segundo del D.S. N°174 de 2005.
- c) El Informe N°34, de fecha 27 de diciembre de 2016, del Jefe del Departamento de Planes y Programas de esta SEREMI, en el sentido de estimar procedente acceder a lo solicitado en el Oficio Ordinario N°2560, del SERVIU Regional, según la facultad de esta Seremi, establecida en el artículo N°36, del D.S. N° 1 (V. y U.), de 2011, en atención a que es un caso calificado y la disponibilidad presupuestaria lo permite.
- d) El D.S. N° 397 (V. y U.), de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales, publicado en el Diario Oficial de fecha 08 de Febrero de 1977.

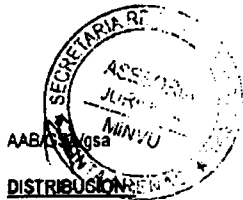
**RESUELVO:**

1.- OTÓRGASE, un nuevo plazo de vigencia de 180 días, a contar de la fecha de la presente resolución, al Certificado de Subsidio Habitacional Serie N°DS1T2 3-2013 NA05661, de don Manuel Alejandro Castro Ojeda, cédula de identidad N°9.927.659-2.

**ANÓTESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE.**



  
**RAFAEL VIDAL CANSINO**  
ARQUITECTO  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO (S)  
REGION DE MAGALLANES Y ANTARTICA CHILENA



**DISTRIBUCION:**

- Directora SERVIU Regional.
- Departamento de Operaciones Habitacionales, SERVIU XII Región.
- Departamento Planes y Programas SEREMI de V. y U.
- Asesor Jurídico SEREMI de V. y U.
- Ley de Transparencia - Art. 7 g.
- Oficina de Partes.