



DPP 009/ 2017

RESOLUCIÓN EXENTA Nº

1200325

AUTORIZA LA APLICACIÓN DEL SUBSIDIO DIFERENCIADO A LA LOCALIZACIÓN, CONTEMPLADO EN EL D.S. N°49 (V. Y U.), DE 2011, PARA EL FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO HABITACIONAL "PIONEROS 3" DE LA COMUNA DE PUNTA ARENAS.

PUNTA ARENAS, 25 ABR 2017

**VISTOS:**

- a) El D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, que aprueba el Reglamento del Programa del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, cuyo texto fue reemplazado por Artículo Primero del D.S. N° 105, (V. y U.), de 2014;
- b) La Carta de fecha 18.04.2017, de don Cristóbal Bascuñán Illanes, representante de "Inmobiliaria SALFA Austral Limitada", mediante la cual solicita la aprobación del Subsidio Diferenciado a la Localización a que se refiere el D.S. N°49 (V. y U.), de 2011, para el proyecto habitacional "Pioneros 3", de la comuna de Punta Arenas;
- c) El Informe Técnico, de fecha 24.04.2017, del Jefe del Departamento de Planes y Programas de esta Seremi, que verifica el cumplimiento de los requisitos establecidos en la letra a), del Artículo 35, del DS 49 (V. y U.), de 2011, respecto de la ubicación y distancia del terreno a los distintos servicios ubicados en el sector;
- d) La Resolución N° 1.600, de fecha 30.10.2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de toma de razón;
- e) Las facultades que me confiere el D.S. N° 397 (V. y U.), de 1976;
- f) El D.S. N° 49, (V. y U.), de 2014, que me nombra Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Magallanes y Antártica Chilena; y

**CONSIDERANDO:**

1. Que el terreno que se destinará al proyecto habitacional "Pioneros 3", ubicado en Av. Martínez de Aldunate s/n, ex Hijuela 44-Q, Roles de Avalúo 5004-67 y 5004-372, de la ciudad de Punta Arenas, cuenta con buena localización comunal, integrado a las redes viales, de servicios, de equipamiento y al ordenamiento de la ciudad o comuna, cumpliendo las condiciones mínimas establecidas en la letra a), del Art. 35, del D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011.
2. La necesidad del desarrollo de proyectos habitacionales para la atención de familias vulnerables en la comuna de Punta Arenas, dicto la siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

1. Apruébase la aplicación del Subsidio Diferenciado a la Localización, a que se refiere la letra a), del Artículo 35, del D.S. N°49 (V. y U.) de 2011, para el financiamiento del proyecto habitacional "Pioneros 3", que se desarrollará en el terreno ubicado en Av. Martínez de Aldunate s/n, ex Hijuela 44-Q, Roles de Avalúo 5004-67 y 5004-372, de Punta Arenas.

Anótese, publíquese y cúmplase.



AAB/aab

**Distribución:**

- Inmobiliaria SALFA Austral Limitada, Av. Carlos Ibáñez del Campo N° 05452, Punta Arenas.
- Serviu XIIa Región (ofpa).
- Dpto. de Planes y Programas (dbm).
- Oficina de Partes.
- Ley de Transparencia Art. 7g.



FERNANDO HARO MENESES

Arquitecto

Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo  
Región de Magallanes y Antártica Chilena.