



DPP 086/ 2020

RESOLUCIÓN EXENTA Nº

Nº 00444

OTORGA SUBSIDIO HABITACIONAL, DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, ALTERNATIVA INDIVIDUAL, CONFORME AL ARTÍCULO 27, DEL D.S. Nº 49, (V. Y U.), DE 2011, ACORDE A LO SEÑALADO EN LA RESOLUCIÓN EXENTA Nº 6042, (V. Y U.), DE 2017, A LA PERSONA QUE INDICA DE LA REGIÓN DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA.

PUNTA ARENAS, **20 NOV 2020**

VISTOS:

- a) El D.S. 49, (V. y U.), de 2011, que aprueba el Reglamento del Programa del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, cuyo texto fue reemplazado por el artículo primero del D.S. Nº 105, (V. y U.), de 2014;
- b) La Resolución Exenta Nº 1874, (V. y U.), de fecha 20.03.2015, que establece factores multiplicadores del monto del subsidio base, de acuerdo a las características específicas de cada tipología, para todas las comunas del país, conforme a lo establecido en el inciso segundo del Artículo 34., del D.S. Nº 49 (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones;
- c) La Resolución Exenta Nº 6042, (V. y U.), de fecha 14.05.2017 y sus modificaciones, que delega a los respectivos Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo la facultad de dictar, por orden del Ministro de Vivienda y Urbanismo, las resoluciones que dispongan asignar directamente subsidios de la alternativa individual, a que se refieren el D.S. Nº 255, de 2006, el D.S. Nº 1, de 2011, el D.S. Nº 49, de 2011, el D.S. Nº 52, de 2013, el D.S. Nº 10, de 2015 y el D.S. Nº 27, de 2016, todos de Vivienda y Urbanismo, a personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional, derivadas de casos fortuitos, de fuerza mayor, u otros, debidamente acreditados ante el SERVIU;
- d) El convenio de colaboración de fecha 30.12.2015 entre el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y el Servicio Nacional de la Mujer y la Equidad de Género, aprobado por Decreto Nº 06, (V. y U.) de 2016;
- e) La Circular Nº 10, (V. y U.), de fecha 04.03.2016, que informa e instruye respecto a los procedimientos referidos a la asignación directa de subsidios de la alternativa individual, a personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional;
- f) La Resolución Exenta Nº 41, (V. y U.), de fecha 09.01.2020, que autoriza llamados a postulación para subsidios habitacionales en sistemas y programas habitacionales que indica;
- g) La Circular Nº 3, (V. y U.), de fecha 28.01.2020 y la Circular Nº 15, (V. y U.), de fecha 29.07.2020, del Sr. Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, que distribuyen regionalmente el Programa Habitacional del año 2020;
- h) El Oficio Ord. Nº 2000, de fecha 13.11.2020, del Director del Serviu Regional, que solicita conceder un subsidio habitacional por Asignación Directa a la persona usuaria de Sernameg de Cédula de Identidad Nº **13.527.836-K**, quien presenta una urgente necesidad habitacional;
- i) El D.S. Nº 397 (V. y U.), de 1976, Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, y

CONSIDERANDO:

- a) Que de acuerdo con la evaluación realizada por el SERVIU de la Región Magallanes y de la Antártica Chilena, doña **CAROLINA ANDREA SALINAS HERNÁNDEZ**, de RUT N° **13.527.836-K** requiere de una asignación directa de subsidio debido a que presenta una urgente necesidad habitacional, producto de una situación social y económica compleja, según consta en informe social y otros antecedentes adjuntos en Oficio citado en el Visto h), de la presente Resolución,
- b) Que doña Carolina fue ingresada al dispositivo Sernameg con una valoración de riesgo Grave o Vital, encontrándose actualmente arrendando una vivienda con su hijo, pero que no posee las condiciones necesarias para una buena calidad de vida, debido a la pandemia sus ingresos han disminuido haciéndose imposible poder reunir el ahorro necesario para una postulación regular,
- c) Que existe el convenio de colaboración suscrito entre el Minvu y Sernameg, señalado en el visto d) de la presente Resolución, en que las partes acuerdan apoyar preferentemente a mujeres atendidas en algún centro de la Mujer o una Casa de Acogida del Servicio Nacional de la Mujer, cuyo objeto principal consiste en que puedan acceder a los Programas Habitacionales del Minvu, como una forma de contribuir a superar la condición de vulnerabilidad habitacional en la que se encuentran,
- d) Que la solicitud de asignación directa para doña Carolina Salinas, fue ingresada al Sistema Informático UMBRAL, según consta en Informe Final N° **24005** de ese sistema, y
- e) Que existen razones sociales y económicas que fundamentan y justifican otorgar a la persona identificada en la letra a) de este considerando, una atención especial, dado que presenta una urgente necesidad de acceder a una vivienda que reúna los requisitos mínimos de habitabilidad, seguridad y protección, dicto la siguiente

RESOLUCIÓN:

- 1) Asígnase directamente un subsidio habitacional del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el artículo primero del D.S. N°105, (V. y U.), de 2014, para la persona que a continuación se identifica, el que podrá ser aplicado para la adquisición de una vivienda nueva o usada en el mercado inmobiliario, o para la adscripción de una vivienda que sea parte de un proyecto de la Nómina de Oferta de Proyectos Habitacionales, de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena u otra región del País:

NOMBRES	APELLIDOS	RUT
CAROLINA ANDREA	SALINAS HERNÁNDEZ	13.527.836-K

- 2) El monto de subsidio corresponderá al Subsidio Base establecido en el Artículo 34., del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, el cual se determinará según la alternativa de aplicación y la comuna de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, o de cualquier otra región, en la que se aplique el subsidio que se otorga mediante la presente Resolución.
- 3) Tratándose de una operación de Adquisición de Vivienda Construida, el Subsidio Base será de 544 Unidades de Fomento, y en caso de adquirirse una vivienda que forme parte de un proyecto de la Nómina de Oferta de Proyectos Habitacionales, el Subsidio Base será de 594 Unidades de Fomento. No obstante lo anterior, al monto de Subsidio Base que se defina, se le podrán adicionar, si corresponde, los subsidios complementarios que señala el Artículo 35., del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011.
- 4) Exímase a la persona identificada en el Resuelto 1) de la presente Resolución:
 - De lo dispuesto en el Artículo 3, letra c), y Artículos 37, 38, 39 y 40 del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, referido a presentar un ahorro mínimo para postular a subsidios habitacionales regulados por dicho decreto.
 - De lo dispuesto en el Artículo 1, letra c), respecto de pertenecer al 40% más vulnerable de la población nacional, debido a que la usuaria de sernameg pertenece al 60% en el RSH.

- 5) Asígnase a la persona identificada en el Resuelvo 1) de la presente Resolución, el monto que corresponda para el pago por los Servicios de Asistencia Técnica y de Fiscalización Técnica de Obras, conforme a la Resolución N° 1.875, (V. y U.), de 2015, y sus modificaciones, que fija procedimiento para la prestación de Servicios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social del Programa de Vivienda aprobado por D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011.
- 6) Tratándose de un caso de violencia intrafamiliar (VIF), se podrá disponer el aumento del monto de subsidio en hasta un 20%, considerando el subsidio base y los complementarios que correspondan, sin perjuicio de que debe respetarse la restricción en el precio de la vivienda establecida en el inciso final de los Artículos 54. y 55., del D.S. N°49, (V. y U.), de 2011.
- 7) Corresponderá al SERVIU la verificación del cumplimiento de los requisitos para aprobar la asignación de los recursos señalados en los Resuelvo 2), 3), 5) y 6) determinando los montos definitivos a asignar.
- 8) En el caso de proceder la sustitución de la beneficiaria individualizada en el Resuelvo 1) de esta Resolución, el Director del SERVIU mediante resolución, podrá designar al sustituto correspondiente de acuerdo a lo señalado en el Artículo 58., del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011.
- 9) El certificado de subsidio correspondiente a la persona beneficiada mediante esta asignación, se emitirá en un plazo de 15 días hábiles a contar de la fecha de la presente Resolución y tendrá una vigencia de 21 meses contados desde su fecha de emisión.
- 10) Los subsidios asignados mediante la presente Resolución, se imputarán a los recursos dispuestos para el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda del año 2020, de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena. El monto a imputar será de **859 Unidades de Fomento**, correspondiente al valor promedio de postulaciones individuales en la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, sin perjuicio que para la aplicación del subsidio otorgado deba determinarse el valor real de pago que resulte de acuerdo a los Resueltos 2), 3), 5 y 6) de la presente Resolución.

POR ORDEN DEL MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO
ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



AB/ERO

DISTRIBUCIÓN:

- Gabinete Ministro.
- Gabinete Subsecretario.
- División Política Habitacional (original).
- Serviú Región de Magallanes y de la Antártica Chilena.
- Dpto. Operaciones Habitacionales Serviú (original).
- Entidad Patrocinante Serviú.
- Sernameg Magallanes, Maipú 938, Punta Arenas (original).
- Depto. Planes y Programas (dbm).
- Oficina de Partes (original).



ATIRCIO AGUILERA BURGOS
ING. CIVIL ELÉCTRICO
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO (S)
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA