



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIRECCIÓN SERVIU REGIÓN DE AYSÉN
DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES

AUTORIZA PAGO DE 855 UF, CORRESPONDIENTES A AHORROS DEL PROYECTO HABITACIONAL VALLE NEVADO, DE LA CIUDAD DE COYHAIQUE, BENEFICIADOS A TRAVÉS DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, REGULADO POR EL D.S. N° 49/2011 (V y U).

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° 560 /

COYHAIQUE, 27 ABR 2016

VISTOS:

El D.S. 49 (V. y U.), de 2011, sus modificaciones posteriores, relativo al Programa Fondo Solidario de Elección de Viviendas, destinado a la Atención de la Marginalidad Habitacional; El D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, que aprueba el reglamento orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización; La Resolución N° 1.600/2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón; El Decreto TRA 272/39/2015 de fecha 5 de Octubre 2015 (V. y U.) que me nombra en el cargo de Director del SERVIU Región de Aysén:

CONSIDERANDO:

1. La Resolución Exenta N° 655 de fecha 03 de Febrero 2015, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba nómina de grupos seleccionados que participaron del llamado a concurso para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S.49 (V. y U.) 2011, en la alternativa de postulación colectiva con proyecto habitacional al 29 de Diciembre de 2014, entre ellos, para las 90 familias del Comité "**Valle Nevado**" de Coyhaique;
2. La Resolución Exenta N° 2823 de fecha 29 de abril de 2015, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que asigna directamente un subsidio adicional de cada uno de los integrantes del Proyecto "**Valle Nevado**", ascendentes a **18.549,77** Unidades de Fomento, del programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, de la comuna de Aysén;
3. Que la E.P. AES Consultores Ltda., patrocina el proyecto "**Valle Nevado**" código 103705, aprobado con Calificación Definitiva por el SERVIU Región de Aysén;
4. El Contrato de Construcción de fecha 20.04.2015, que adjudica a la Empresa Sociedad Constructora Entre Ríos Limitada, para la ejecución de la Obra "Comité de Vivienda Mejoramiento y Ampliación Valle Nevado", por un valor de **88.524,90 U.F.**
5. El Permiso de Edificación N° 12, de fecha 22 de Enero de 2014, emitido por la Ilustre Municipalidad de Coyhaique, para la construcción del Proyecto "**Valle Nevado**";
6. La Boleta de Garantía N° 9 de fecha 24.04.2015, extendida por el Banco Santander Chile, por la cantidad de 2.222,50 UF, a favor de SERVIU Región de Aysén, con vencimiento al 30.09.2016, garantizar el fiel, oportuno y total cumplimiento del contrato, y las obligaciones laborales y sociales con sus trabajadores, del proyecto "**Valle Nevado**";
7. Los informes emitidos por el ITO, de este SERVIU sr. Richard Vidal Vidal, visados por el Jefe del Departamento Técnico de este SERVIU, mediante el cual se deja constancia que la obra denominada Proyecto "**Valle Nevado**" presenta los avances que se señalan;

Informe N°	Fecha	U.F. Avance	% Avance	% Avance acumulado
Boleta de Garantía	27.04.2015	17.704,96	20	20
625	17.09.2015	17.704,96	20	40
695	23.10.2015	17.704,96	20	60
768	30.11.2015	17.704,96	20	80
81	15.02.2016	13.278,72	15	95

8. El pago efectuado a través de Sistema de Pago de Subsidios, con la Autorización N° 3449, de fecha 24 de Febrero de 2016, correspondiente a **12.423,72 U.F.**, quedando un saldo de **855 U.F.** el cual debe ser cancelado a través de Resolución Exenta, debido a que el Sistema de Pago de Subsidio no permite realizar pagos de ahorros, cancelándose de forma proporcional a los ahorros girados, quedando según siguiente detalle:

SUBSIDIO	905X90 =	81.450,00 UF
SUBSIDIO ADICIONAL RES. 2823	206,11X90 =	18.549,77 UF
- VALOR TERRENO		-12.374,97 UF
TOTAL		87.624,80 UF
AHORRO	10X90	900,00 UF
TOTAL		88.524,80 UF
RETENCION 5 %		4.426,24 UF
MONTO MAXIMO A ANTICIPAR		84.098,56 UF

FECHA	ORDEN	PAGO	ACUMULADO
17-05-2015	24207	17.704,96	17.704,96
23-09-2015	2242	17.704,96	35.409,92
23-10-2015	2470	17.704,96	53.114,88
04-12-2015	2961	17.704,96	70.819,84
24-02-2016	3449	12.423,72	83.243,56
		855	84.098,56

9. Los 86 Boletines de Ingreso correspondientes al ahorro de 86 de un total de 90 socios, del Proyecto **"Valle Nevado"**, de los cuales se cancelaran las **855 U.F.**, quedando un comprobante de caja con **\$128.653** pendientes de pago:

N°	Rut	Nombre	N° Boletín	Fecha	Monto
1	16177035-3	ÁGUILA VILLARROEL MARCELA MARGOT	8132	14-04-2016	257.306
2	18103601-K	AGUILAR HUAQUER CAMILA PAZ	8133	14-04-2016	257.306
3	17233570-5	AGUILAR OJEDA SUSANA XIMENA	8134	14-04-2016	257.306
4	14042634-2	AGUILERA VELÁSQUEZ CATERIN ANDREA	8135	14-04-2016	257.306
5	15304594-1	ALVARADO ALVARADO VALESKA ERLINDA	8136	14-04-2016	257.306
6	6011587-7	ALVARADO HERNANDEZ CARLOS ALBERTO	8137	14-04-2016	257.306
7	13411154-2	ALVARADO MEZAS CLAUDIA ELIZABETH	8138	14-04-2016	257.306
8	16240199-8	AMÉSTICA AMÉSTICA DARLY DE LOS ANGELES	8139	14-04-2016	257.306
9	16102274-8	ANDRADE TORRES CARMEN LUZ	8140	14-04-2016	257.306
10	15600874-5	ARIAS AGUILERA SANDRA ELIZABETH	8141	14-04-2016	257.306
11	12117567-3	BARRIENTOS ANDRADE SANDRA ELIANA	8142	14-04-2016	257.306
12	17176812-8	BASTIDAS ILLESCA LILIANA DE LOS ANGELES	8143	14-04-2016	257.306
13	16683555-0	BERROCAL AGUILAR GLENDA ROSA	8144	14-04-2016	257.306
14	15516705-K	BÓRQUEZ NAHUELQUÉN JANNETH NOEMÍ	8145	14-04-2016	257.306
15	16551910-8	BRITO GAMÍN LILIANA LORETO	8146	14-04-2016	257.306
16	13325098-0	CABERO GODOY PABLO CÉSAR	8147	14-04-2016	257.306
17	18103428-9	CAIREL VILLAR ELIZABETH VALERIA	8148	14-04-2016	257.306
18	17594979-8	CALDERÓN TORRES VALENTINA ISABEL	8149	14-04-2016	257.306
19	12455110-2	CARBONE AGUIRRE CATERINA GEMMITA	8150	14-04-2016	257.306
20	10219763-1	CÁRDENAS AGUILAR IRIS MARTA	8151	14-04-2016	257.306

21	8252051-1	CASTRO GUTIÉRREZ UBALDINO	8152	14-04-2016	257.306
22	16364653-6	CHÁVEZ RODRÍGUEZ CAROLINA ANDREA	8153	14-04-2016	257.306
23	15516669-K	CHÁVEZ RODRÍGUEZ JOSÉ LUIS	8154	14-04-2016	257.306
24	15304745-6	CHIGUAY CHIGUAY KARINA VANESSA	8155	14-04-2016	257.306
25	5774782-K	COLIBORO LEGUE JOSÉ LUIS	8156	14-04-2016	257.306
26	18103807-1	CUYUL MARTÍNEZ REBECA NICOLE	8157	14-04-2016	257.306
27	10594782-8	DÍAZ JIMÉNEZ VERÓNICA BEATRIZ	8158	14-04-2016	257.306
28	16534002-7	DUAMANTE VERDUGO PATRICIA UBERLINDA	8159	14-04-2016	257.306
29	18102750-9	FOURNIEL MIRANDA ALEXIS ISRAEL	8160	14-04-2016	257.306
30	17855322-4	GÓMEZ ÑANCUL SILVIA LORENA	8161	14-04-2016	257.306
31	5117885-8	GONZÁLEZ CHAMIA FRANCISCO SEGUNDO	8162	14-04-2016	257.306
32	12541187-8	GONZÁLEZ OLAVARRÍA GABRIELA PATRICIA	8163	14-04-2016	257.306
33	16684796-6	GUELET QUINTANA KARINA ANDREA	8164	14-04-2016	257.306
34	13737450-1	GUICHAPANI ALVARADO CARMEN ANDREA	8165	14-04-2016	257.306
35	10114116-0	HERNÁNDEZ BECERRA ALBA IRENE	8166	14-04-2016	257.306
36	16684015-5	HERNÁNDEZ BECERRA LIDIA ALEXANDRA	8167	14-04-2016	257.306
37	17233755-4	HERNÁNDEZ CHÁVEZ CARLA MACARENA	8168	14-04-2016	257.306
38	16975461-6	HERNÁNDEZ SEGURA MARÍA FERNANDA	8169	14-04-2016	257.306
39	16364206-9	HINOSTROZA GAMÍN VANESA ANDREA	8170	14-04-2016	257.306
40	18103749-0	ISLA VIDAL JUAN PEDRO	8171	14-04-2016	257.306
41	20900317-1	JAQUE OVALLE MANUEL SEGUNDO	8172	14-04-2016	257.306
42	15305363-4	JARA DEL RÍO JESSICA ALEJANDRA	8173	14-04-2016	257.306
43	18103020-8	JUICA RUIZ INGRID JOSELINE	8174	14-04-2016	257.306
44	13739590-8	LECAROS CUEVAS KARINA DEL CARMEN	8175	14-04-2016	257.306
45	12541313-7	LEIVA TRUJILLO ROSA DEL CARMEN	8176	14-04-2016	257.306
46	17595297-7	LEPIO MILLÁN MÓNICA MARISOL	8177	14-04-2016	257.306
47	13409538-5	LLAIPÉN CHAURA CLARA ANGÉLICA	8178	14-04-2016	257.306
48	15968888-7	LLEUCUN RONDÁN LUIS EMILIANO	8179	14-04-2016	257.306
49	17595158-K	MARIAO LÓPEZ SUSANA PAOLA	8180	14-04-2016	257.306
50	17547416-1	MARÍN MARÍN DANIELA ISABEL	8181	14-04-2016	257.306
51	16975409-8	MARTÍNEZ MARTÍNEZ ANDREA VALESKA	8182	14-04-2016	257.306
52	10656525-2	MAURERIA MAURERIA LIDIA ASUCENA	8183	14-04-2016	257.306
53	18103166-2	MEDINA SCHENFFELDT SYLVANA NICOLE	8184	14-04-2016	257.306
54	13740225-4	MELLA MILLAR RENÉ SANDRO	8185	14-04-2016	257.306
55	13739777-3	MIRANDA CUMIN LUISA MARIELA	8186	14-04-2016	257.306
56	15515997-9	MONTECINOS HERNÁEZ SUSANA VALERIA	8187	14-04-2016	257.306
57	9200715-4	MUÑOZ MAÑAO CEDIN ARTURO	8188	14-04-2016	257.306
58	14043108-7	MUÑOZ MAÑAO SALVADOR ALEXI	8189	14-04-2016	257.306
59	16102272-1	MUÑOZ MÁRQUEZ MAURICIO ANDRÉS	8190	14-04-2016	257.306
60	16683939-4	MUÑOZ SILVA LUCÍA ELIANA	8191	14-04-2016	257.306
61	7244076-5	NAVARRO MILLÁN HIPÓLITO SEGUNDO	8192	14-04-2016	257.306
62	8502963-0	ÑANCUL GAMÍN MIRTA DEL CARMEN	8193	14-04-2016	257.306
63	15304916-5	OJEDA ISLA CRISTIAN JAVIER	8194	14-04-2016	257.306
64	7495447-2	OJEDA QUENTI MARÍA LUCÍA	8195	14-04-2016	257.306
65	17594263-7	OVANDO VERA MARÍA FERNANDA	8196	14-04-2016	257.306
66	16102401-5	PAREDES GODOY KARINA DANIELA	8197	14-04-2016	257.306
67	16975010-6	PICTICAR GUARATEGUA VANESA MARICEL	8198	14-04-2016	257.306
68	12936232-4	PINILLA CONTRERAS MARÍA INÉS	8199	14-04-2016	257.306
69	15304493-7	RAIHUAN RUIZ SANDRA MARILUZ	8200	14-04-2016	257.306
70	12715864-9	RAIMAPO VARGAS MARÍA JEANNETT	8201	14-04-2016	257.306
71	7387381-9	RAMÍREZ LUCH LILLIAN EDITH	8202	14-04-2016	257.306
72	10941045-4	REYES PUCHI MARIELA CRISTINA	8203	14-04-2016	257.306
73	6507965-8	REYES SANDOVAL MARÍA DE LAS NIEVES	8204	14-04-2016	257.306
74	16918160-8	RIVERA OLIVARES OLINDA NOEMÍ	8205	14-04-2016	257.306

75	13740112-6	RUIZ MEZA SERGIO LEONEL	8206	14-04-2016	257.306
76	12715996-3	SAAVEDRA SALAS PATRICIA ALEJANDRA	8207	14-04-2016	257.306
77	18384457-1	SÁEZ CHAURA TAMARA SOLEDAD	8208	14-04-2016	257.306
78	17856108-1	SALAS ROA KATHERINE JEANNETTE	8209	14-04-2016	257.306
79	15757717-4	SALDIVIA PÉREZ BORIS ANDRÉS	8210	14-04-2016	257.306
80	15231165-6	SEPÚLVEDA VILUGRÓN HILDA DEL CARMEN	8211	14-04-2016	257.306
81	17856264-9	SOTO BARRIENTOS KAREN SUSANA	8212	14-04-2016	257.306
82	10217994-3	TENORIO BUSTAMANTE ROXANA ISABEL	8213	14-04-2016	257.306
83	16975695-3	TORRES TRONCOSO FERNANDA VANESA	8215	14-04-2016	257.306
84	5812070-7	URRUTIA ZÚÑIGA FRESIA DEL CARMEN	8216	14-04-2016	257.306
85	18102791-6	VELÁSQUEZ CARRILLO MELISSA DANIELA	8217	14-04-2016	257.306
86	19133092-7	VENEGAS LEUQUEN MANUELA ISABEL	8214	14-04-2016	128.653
	TOTAL				21.999.663

RESUELVO:

1. **AUTORIZÉSE** el pago de los ahorros indicados en el considerando 9) que corresponden a 855 UF., por un valor de **\$21.999.663**, a la Empresa Sociedad Constructora Entre Ríos Limitada, RUT 78.502.910-0.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, ARCHIVASE Y CÚMPLASE.



PDB/EGH/DRP/MHF/CGM/MGM

TRANSCRIBIR A:

- D.P.H.
- DEPTO. OO.HH.
- DEPTO. ADM. Y FZAS.
- SECC. F.S.E.V.
- CARPETA GENERAL.
- OFICINA DE PARTES.