



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIRECCION SERVIU REGION DE AYSÉN
DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES

AUTORIZA PAGO DE 560 UF, CORRESPONDIENTES A LOS AHORROS DEL PROYECTO HABITACIONAL BUENA VISTA, DE LA CIUDAD DE COYHAIQUE, BENEFICIADOS A TRAVÉS DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, REGULADO POR EL D.S. N° 49/2011 (V y U).

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° 1950 /

COYHAIQUE, 12 DIC 2016

VISTOS:

El D.S. 49 (V. y U.), de 2011, sus modificaciones posteriores, relativo al Programa Fondo Solidario de Elección de Viviendas, destinado a la Atención de la Marginalidad Habitacional; El D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, que aprueba el reglamento orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización; La Resolución N° 1.600/2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón; El Decreto TRA 272/39/2015 de fecha 5 de Octubre 2015 (V. y U.) que me nombra en el cargo de Director del SERVIU Región de Aysén, dicto la siguiente:

CONSIDERANDO:

1. La Resolución Exenta N° 7662 (V. y U.) de fecha 14 de Septiembre de 2012, que modifica la Resolución Exenta N° 5173, (V. y U.) de 2012, y sus modificaciones, y aprueba selección de grupos organizados en la alternativa de postulación colectiva sin proyecto habitacional, del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, del llamado a concurso del mes de Agosto del año 2012, con excepción de la región metropolitana, mediante la cual se benefició a 59 familias del Comité de vivienda, "Buena Vista", de la Región de Aysén;
2. La Resolución Exenta N° 890 (V. y U.), de fecha 09 de Febrero de 2015, que otorga Subsidios Habitacionales adicionales del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, conforme al artículo 17, inciso quinto, del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, a las 248 familias integrantes del Comité Escuela Agrícola, de la comuna de Coyhaique, de la Región de Aysén;
3. La Resolución Exenta N° 308 del 10.02.2015, dictada por esta Dirección Regional, sanciona monto definitivo de subsidios a aplicar al proyecto "Buena Vista" Código 108532 de la Comuna de Coyhaique, del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, fijándolo en la suma de **71.746,85 UF**.
4. Que la Entidad Patrocinante Ilustre Municipalidad de Coyhaique Región de Aysén, patrocina el proyecto "Loteo Sector Escuela Agrícola ", de un total de 248 viviendas, en el cual se encuentra el proyecto Buena Vista, proyecto en ejecución en la ciudad de Coyhaique;

5. El Permiso de Edificación N° 97, de fecha 21 de Marzo de 2014, emitido por la Ilustre Municipalidad de Coyhaique, para la construcción del Proyecto "Loteo Sector Escuela Agrícola";
6. El Contrato de Construcción de fecha 24.02.2015, del Proyecto "Construcción de 248 Viviendas Comités Habitacionales Buena Vista, Coyhaique Alto y Aguas Claras, Loteo Sector Escuela Agrícola" Coyhaique, del Programa Fondo Solidario de Elección Vivienda, a la Empresa Sociedad Constructora ENTRE RIOS LTDA. Rut 78.502.910-0, representada por Don Antonio Cornejo Huerta C.I 5.869.470-3, por un monto de **269.903 U.F.** y un plazo de ejecución de 510 días corridos a contar de la fecha del Acta de entrega de terreno.
7. La Modificación de Contrato de Construcción de fecha 29.08.2016, del Proyecto "Construcción de 248 Viviendas Comités Habitacionales Buena Vista, Coyhaique Alto y Aguas Claras, Loteo Sector Escuela Agrícola" Coyhaique, del Programa Fondo Solidario de Elección Vivienda, a la Empresa Sociedad Constructora ENTRE RIOS LTDA. Rut 78.502.910-0, representada por Don Antonio Cornejo Huerta C.I 5.869.470-3, aumentando el valor del contrato en **20.662,98 U.F.**, y el plazo de ejecución en 130 días corridos.
8. La Boleta de Garantía N° 198 de fecha 26.10.2016, extendida por el Banco Santander Chile, por la cantidad de 6.785,36 UF, a favor de SERVIU Región de Aysén, con vencimiento al 24.02.2017, para responder del fiel oportuno y total cumplimiento del contrato y de las obligaciones laborales y sociales con sus trabajadores, obra 248 viviendas Escuela Agrícola FSEV, Coyhaique Alto, Buena Vista y Aguas Claras.
9. La Boleta de Garantía N° 334874 de fecha 02.09.2016, extendida por el Banco de Crédito e Inversiones, por la cantidad de 517,10 UF, a favor de SERVIU Región de Aysén, con vencimiento al 05.12.2016, complementa boleta de garantía por aumento de obras, 248 viviendas Escuela Agrícola FSEV, Coyhaique Alto, Buena Vista y Aguas Claras.
10. Los informes emitidos por la ITO, de este SERVIU Sra. Graciela Ibar Hernandez, visados por el Jefe del Departamento Técnico de este SERVIU, mediante el cual se deja constancia que la obra denominada Proyecto "**Coyhaique Alto**" presenta los avances que se señalan;

Informe N°	Fecha	U.F. Avance	% Avance	% Avance acumulado
Boleta de Garantía	14.04.2015	12.842,17	20	20
471	23.07.2015	9.158,394	14,263	34,263
608	14.09.2015	3.683,7	5,737	40
776	03.12.2015	9.631,63	15	55
141	18.03.2016	16.052,578	25	80
287	23.06.2016	9.631,63	15	95
487	16.09.2016	2.030,50	50	50 A.O.
606	16.11.2016	1.827,6555	45	95 A.O.

11. Los pagos efectuados a través de Sistema de Pago de Subsidios, con las Autorizaciones N° 62946 y 62948, ambos de fecha 22 de Noviembre de 2016, correspondientes a **1.237,6555 U.F.**, quedando un saldo de **590 U.F.**, de los cuales solo se pueden cancelar **560 U.F.**, por encontrarse 3 ahorros en proceso de giro, los cuales deben ser cancelados a través de Resolución Exenta, debido a que el Sistema de Pago de Subsidio no permite realizar pagos de ahorros, quedando según siguiente detalle:

SUBSIDIO 7662 2012	700X59 =	41.300,000 UF
SUBSIDIO GRUPO FAMILIAR	70X2 =	140,000 UF
SUBSIDIO DISCAPACIDAD	20X3 =	60,000 UF
SUBSIDIO MOVILIDAD REDUCIDA	80X3=	240,000 UF
SUBSIDIO ADICIONAL 890 2015		29.416,850 UF
- VALOR TERRENO		3.475,000 UF
TOTAL ADICIONAL 890 2015		25.941,850 UF
TOTAL		67.681,850 UF
AHORRO	10X59	590,000 UF
TOTAL		68.271,8500 UF
RETENCION 5%		3.413,5925 UF
MONTO MAXIMO A ANTICIPAR		64.858,2575 UF

FECHA	ORDEN	%	PAGO	ACUMULADO
16-04-2015	23039	20	12.842,17	12.842,17
27-07-2015	1519	14,263	9.158,394	22.000,564
14-09-2015	2139	5,737	3.683,7	25.684,264
04-12-2015	2968	15	9.631,63	35.315,894
23-03-2016	3547	24,99	10.531,68271	45.847,577
			5.520,89529	51.368,472
24-06-2016	4381	15	6.319,06421	57.687,536
			3.312,56579	61.000,102
20-09-2016	57833	incremento	2.030,50	63.030,602
22-11-2016	62946	incremento	309,6555	63.340,2575
22-11-2016	62948	incremento	928,0	64.268,2575
		ahorro	560,00	64.828,2575

12. Los 56 Boletines de Ingreso correspondientes al ahorro de 56 de un total de 59 socios, del Proyecto "Buena Vista", correspondientes a **560 U.F.**:

Nº	Rut	Nombre	Nº Boletín	Fecha	Monto
1	16101823-6	AGUILAR ÁLVAREZ CLAUDIA OVIDIA	7990	29-02-2016	256.423
2	15205867-5	ÁLVAREZ VALENZUELA CARMEN GLORIA	7991	29-02-2016	256.423
3	5647082-4	AMIGO SANTANDER GRACIELA DEL CARMEN	7992	29-02-2016	256.423
4	10691249-1	ANDRADE NITOR ABRAHAM EVARISTO	7993	29-02-2016	256.423
5	15515952-9	ANTIÑIRRE SILVA JESSICA FABIOLA	7994	29-02-2016	256.423
6	17801356-4	ARANEDA MONA MARIANE PATRICIA	Girándose		
7	8100722-5	ARAVENA ABURTO FLORENTINO TOMÁS	7995	29-02-2016	256.423
8	8479547-K	ASENCIO RUIZ ROSA MARLENE	7996	29-02-2016	256.423
9	10566349-8	AVILEZ MILLAR MARCIA VIOLETA	7998	29-02-2016	256.423
10	6571616-K	AYALA SOTO MARINA DEL CARMEN	7997	29-02-2016	256.423
11	17594573-3	AYAMANTE MANCILLA JENIFER MARLEN	7999	29-02-2016	256.423
12	12541321-8	MARQUEZ TENORIO FLOR ANDREA	Girándose		
13	16684870-9	BAHAMONDE PACHECO GABRIELA BEATRIZ	8000	29-02-2016	256.423
14	13325207-K	BUSTAMANTE HUAQUER INÉS YANET	8001	29-02-2016	256.423
15	13970137-2	CABERO RUIZ RAMÓN ALEJANDRO	8002	29-02-2016	256.423

16	10632787-4	CAMPOS OLIVARES ELSON GASTÓN	8003	29-02-2016	256.423
17	7883760-8	CÁRDENAS CÁRDENAS JOSÉ ANTONIO	8004	29-02-2016	256.423
18	12715134-2	CÁRDENAS TUREUNA CLARISA HERMINIA	8005	29-02-2016	256.423
19	14130958-7	CHIGUAY SANHUEZA JULIO HERNÁN	8006	29-02-2016	256.423
20	8260274-7	CHODIL CALISTO CLARISA DEL ROSARIO	8007	29-02-2016	256.423
21	13410716-2	CHODIL PAVEZ ELIZABETH SOLEDAD	8008	29-02-2016	256.423
22	17233555-1	CORTÉS VÁSQUEZ VANESSA DOLORES	8009	29-02-2016	256.423
23	5552130-1	CUEVAS DÍAZ REMIGIO DEL TRÁNSITO	8010	29-02-2016	256.423
24	10973028-9	ESCOBAR BELMAR PABLO CÉSAR	8011	29-02-2016	256.423
25	16975757-7	ESPINOZA VARGAS ANA MARÍA	8012	29-02-2016	256.423
26	16364797-4	FERREIRA JARA GLADYS IVONNE	8013	29-02-2016	256.423
27	16684191-7	FOITZICK MARTÍNEZ EMMA DEL ROSARIO	8014	29-02-2016	256.423
28	16975666-K	GALLARDO CORONADO HILDA JESSICA	8015	29-02-2016	256.423
29	15516100-0	GAMÍN GAMÍN DANESSA CAROLAI	8016	29-02-2016	256.423
30	15758372-7	GAMÍN GAMÍN MERCEDES LUZGARDA	8017	29-02-2016	256.423
31	13970275-1	GONZÁLEZ ARTEAGA PATRICIA ALEJANDRA	8018	29-02-2016	256.423
32	8875887-0	GUAIQUIN MILLAQUÉN JOSÉ RICARDO	8019	29-02-2016	256.423
33	17594164-9	HINOSTROZA HINOSTROZA GABRIELA LISSETTE	8020	29-02-2016	256.423
34	16811502-4	HUENCHUMIR UMAÑA TRÁNSITO JOSÉ	8021	29-02-2016	256.423
35	12936138-7	JORQUERA FUENTES MÓNICA ALEJANDRA	8022	29-02-2016	256.423
36	16363966-1	MARILICÁN SALDÍAS DANIELA PAZ	8023	29-02-2016	256.423
37	8907509-2	MEDINA PÉREZ MIRNA EDITH	8051	29-02-2016	256.423
38	8135624-6	MILLALONCO QUINTULLANCA MAURA CECILIA	8024	29-02-2016	256.423
39	16364799-0	MIRANDA YÁÑEZ JUDITH SOLEDAD	8025	29-02-2016	256.423
40	17855495-6	MUÑOZ ROSAS MACARENA DEL CARMEN	8026	29-02-2016	256.423
41	17856214-2	MUÑOZ VIDAL GENESIS ROMINA	8027	29-02-2016	256.423
42	15874849-5	NAIL BAHAMONDE MARÍA GEORGINA	8028	29-02-2016	256.423
43	9691019-3	NAVARRO CÁRDENAS MARISOL LILY	8029	29-02-2016	256.423
44	13325375-0	NEGUE MORAGA PAOLA MARCELA	8030	29-02-2016	256.423
45	17594870-8	OLAVARRÍA VERA CATALINA IVONNE	8031	29-02-2016	256.423
46	18308009-1	OYARZO MARDONES SOLEDAD OTILIA	8032	29-02-2016	256.423
47	15304698-0	PERALES CHIGUAY JORGE ALBERTO	8033	29-02-2016	256.423
48	15968906-9	RAIMAPO TECA JAHAIRA INÉS	8034	29-02-2016	256.423
49	17233918-2	REIÑANCO CARRASCO ELIZABETH DEL CARMEN	8035	29-02-2016	256.423
50	4877058-4	RETAMAL MUÑOZ ALICIA DEL CARMEN	8036	29-02-2016	256.423
51	16102537-2	RÍOS VIDAL PAULINA NOEMÍ	8037	29-02-2016	256.423
52	15516607-K	RODRÍGUEZ LLEUCUN CRISTIAN OMAR	8038	29-02-2016	256.423
53	5254376-2	SEGOVIA MONTECINOS GREGORIO	8041	29-02-2016	256.423
54	15516745-9	SEGURA TURECK CINTIA VIOLETA	8042	29-02-2016	256.423
55	12541080-4	ULE RAIMILLA MÓNICA DORALIZA	8043	29-02-2016	256.423
56	16683851-7	VELÁSQUEZ VELÁSQUEZ CAROLINA ALEJANDRA	Girándose		
57	10965628-3	VERA REYES JUAN CARLOS ENRIQUE	8044	29-02-2016	256.423
58	12310602-4	VIDAL NITOR PATRICIA ADELINA	8045	29-02-2016	256.423
59	12202822-4	VILLARROEL SÁEZ JUAN CARLOS	8046	29-02-2016	256.423
	TOTAL				14.359.688

RESUELVO:

1. **AUTORÍZASE** el pago de los ahorros indicados en el considerando 12) que corresponden a 560 UF., por un valor de **\$14.359.688**, a la Empresa Sociedad Constructora Entre Ríos Limitada, RUT 78.502.910-0.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, ARCHIVASE Y CÚMPLASE.



PDB/MAA/DRP/VOL/CGM/MGN

TRANSCRIBIR A

- D.P.H.
- DEPTO. OO.HH
- DEPTO. ADM. Y FZAS.
- SECC. F.S.E.V.
- CARPETA GENERAL.
- OFICINA DE PARTES.

ID Documento	201625516832500166
Número Interno	166
Remitente	DIRECTOR SERVIU REGION DE AYSEN
Fecha Ingreso	01/12/2016 11:10:32
Materia	AUTORIZA PAGO 560 UF AHORRO RPOYECTO FSEV CNT BUENA VISTA
Estado	NUMERADO
Tipo Documento	RESOLUCION EXENTA
Para	DPH, DITEC, OOH, ETC.
Número Salida	1950
Fecha Número Salida	12/12/2016 14:47:41

