



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
DIRECCION SERVIU REGION DE AYSÉN  
DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES

**AUTORIZA PAGO DE 580 UF, CORRESPONDIENTES A AHORROS DEL PROYECTO HABITACIONAL AGUAS CLARAS, DE LA CIUDAD DE COYHAIQUE, BENEFICIADOS A TRAVÉS DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, REGULADO POR EL D.S. N° 49/2011 (V y U).**

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° 1948 /

COYHAIQUE, 12 DIC 2016

**VISTOS:**

El D.S. 49 (V. y U.), de 2011, sus modificaciones posteriores, relativo al Programa Fondo Solidario de Elección de Viviendas, destinado a la Atención de la Marginalidad Habitacional; El D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, que aprueba el reglamento orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización; La Resolución N° 1.600/2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón; El Decreto TRA 272/39/2015 de fecha 5 de Octubre 2015 (V. y U.) que me nombra en el cargo de Director del SERVIU Región de Aysén, dicto la siguiente:

**CONSIDERANDO:**

1. La Resolución Exenta N° 7768 (V. y U.), de fecha 23 de noviembre de 2011, que modifica la Resolución Exenta N° 4.872, (V. y U.) de 2011, y aprueba nómina de postulantes seleccionados del llamado a concurso en condiciones especiales para operaciones de adquisiciones de viviendas construidas del Programa, del Fondo Solidario de Vivienda en su capítulo primero, dentro de los cuales se encuentra doña Lidia Hortencia Llanquín Alvarado, cédula de identidad N° 15.304.721-9, de la Región de Aysén;
2. La Resolución Exenta N° 9300 (V. y U.) de fecha 17 de Diciembre de 2013, que modifica la Resolución Exenta N° 4871, (V. y U.) de 2013, y que aprueba la nómina de grupos seleccionados que participaron organizados en la alternativa de postulación colectiva con proyecto habitacional del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, del llamado a concurso del mes de Noviembre del año 2013, mediante la cual se benefició a 59 familias del Comité de vivienda, "Aguas Claras y 128 familias del Comité de vivienda "Coyhaique Alto", todos de la Región de Aysén;
3. La Resolución Exenta N° 7885 (V. y U.), de fecha 30 de octubre de 2013, que otorga subsidio habitacional del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, conforme al artículo 17 inciso quinto del DS N° 49, (V. y U.), de 2011, a doña Yanet del Carmen Orellana Orellana, Rut 10.600.847-7;
4. La Resolución Exenta N° 890 (V. y U.), de fecha 09 de Febrero de 2015, que otorga Subsidios Habitacionales adicionales del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, conforme al artículo 17, inciso quinto, del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, a las 248 familias integrantes del Comité Escuela Agrícola, de la comuna de Coyhaique, de la Región de Aysén;

5. La Resolución Exenta N° 309 del 10.02.2015, dictadas por esta Dirección Regional, sanciona monto definitivo de subsidios a aplicar al proyecto "Aguas Claras" Código 108533 de la Comuna de Coyhaique, del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, fijándolo en la suma de **78.906,95 UF**.
6. Que la Entidad Patrocinante Ilustre Municipalidad de Coyhaique Región de Aysén, patrocina el proyecto "Loteo Sector Escuela Agrícola ", de un total de 248 viviendas, en el cual se encuentra el proyecto Aguas Claras, proyecto en ejecución en la ciudad de Coyhaique;
7. El Permiso de Edificación N° 97, de fecha 21 de Marzo de 2014, emitido por la Ilustre Municipalidad de Coyhaique, para la construcción del Proyecto "Loteo Sector Escuela Agrícola";
8. El Contrato de Construcción de fecha 24.02.2015, del Proyecto "Construcción de 248 Viviendas Comités Habitacionales Buena Vista, Coyhaique Alto y Aguas Claras, Loteo Sector Escuela Agrícola" Coyhaique, del Programa Fondo Solidario de Elección Vivienda, a la Empresa Sociedad Constructora ENTRE RIOS LTDA. Rut 78.502.910-0, representada por Don Antonio Cornejo Huerta C.I 5.869.470-3, por un monto de **269.903 U.F.** y un plazo de ejecución de 510 días corridos a contar de la fecha del Acta de entrega de terreno.
9. La Modificación de Contrato de Construcción de fecha 29.08.2016, del Proyecto "Construcción de 248 Viviendas Comités Habitacionales Buena Vista, Coyhaique Alto y Aguas Claras, Loteo Sector Escuela Agrícola" Coyhaique, del Programa Fondo Solidario de Elección Vivienda, a la Empresa Sociedad Constructora ENTRE RIOS LTDA. Rut 78.502.910-0, representada por Don Antonio Cornejo Huerta C.I 5.869.470-3, aumentando el valor del contrato en **20.662,98 U.F.**, y el plazo de ejecución en 130 días corridos.
10. La Boleta de Garantía N° 198 de fecha 26.10.2016, extendida por el Banco Santander Chile, por la cantidad de 6.785,36 UF, a favor de SERVIU Región de Aysén, con vencimiento al 24.02.2017, para responder del fiel oportuno y total cumplimiento del contrato y de las obligaciones laborales y sociales con sus trabajadores, obra 248 viviendas Escuela Agrícola FSEV, Coyhaique Alto, Buena Vista y Aguas Claras.
11. La Boleta de Garantía N° 334874 de fecha 02.09.2016, extendida por el Banco de Crédito e Inversiones, por la cantidad de 517,10 UF, a favor de SERVIU Región de Aysén, con vencimiento al 05.12.2016, complementa boleta de garantía por aumento de obras, 248 viviendas Escuela Agrícola FSEV, Coyhaique Alto, Buena Vista y Aguas Claras.
12. Los informes emitidos por la ITO, de este SERVIU Sra. Graciela Ibar Hernandez, visados por el Jefe del Departamento Técnico de este SERVIU, mediante el cual se deja constancia que la obra denominada Proyecto "**Aguas Claras**" presenta los avances que se señalan;

Informe N°	Fecha	U.F. Avance	% Avance	% Avance acumulado
Boleta de Garantía	14.04.2015	13.277,39	20	20
471	23.07.2015	9.468,771	14,263	34,263
608	14.09.2015	3.808,50	5,737	40
776	03.12.2015	9.958,04	15	55
141	18.03.2016	16.596,00	25	80
287	23.06.2016	9.958,04	15	95
487	16.09.2016	3.896,00	50	50 A.O.
606	16.11.2016	3.507,2615	45	95 A.O.

13. El pago efectuado a través de Sistema de Pago de Subsidios, con la Autorización N° 62952, de fecha 22 de Noviembre de 2016, correspondiente a **2.907,2615 U.F.**, quedando un saldo de **600 U.F.**, de los cuales solo se pueden cancelar **580 U.F.**, por encontrarse 2 ahorros en proceso de giro, los cuales deben ser cancelados a través de Resolución Exenta, debido a que el Sistema de Pago de Subsidio no permite realizar pagos de ahorros, quedando según siguiente detalle:

<b>SUBSIDIO 7885 AD 2013</b>	<b>700X1=</b>	<b>700,000 UF</b>
<b>SUBSIDIO 7768 AVC 2011 DS174</b>	<b>700X1=</b>	<b>700,000 UF</b>
<b>SUBSIDIO</b>	<b>700X59 =</b>	<b>41.300,000 UF</b>
<b>SUBSIDIO GRUPO FAMILIAR</b>	<b>70X5 =</b>	<b>350,000 UF</b>
<b>SUBSIDIO DISCAPACIDAD</b>	<b>20X4 =</b>	<b>80,000 UF</b>
<b>SUBSIDIO MOVILIDAD REDUCIDA</b>	<b>80X2=</b>	<b>160,000 UF</b>
<b>SUBSIDIO 9300 2013</b>		<b>41.890,000 UF</b>
<b>SUBSIDIO ADICIONAL 890 2015</b>		<b>30.288,950 UF</b>
<b>MENOS VALOR TERRENO</b>		<b>0,000 UF</b>
<b>TOTAL 890 2015</b>		<b>30.288,950 UF</b>
<b>TOTAL</b>		<b>73.578,950 UF</b>
<b>AHORRO</b>	<b>10X60</b>	<b>600,000 UF</b>
<b>TOTAL</b>		<b>74.178,9500 UF</b>
<b>RETENCION 5%</b>		<b>3.708,9475 UF</b>
<b>MONTO MAXIMO A ANTICIPAR</b>		<b>70.470,0025 UF</b>

FECHA	ORDEN	%	PAGO	ACUMULADO
16-04-2015	23039	20	13.277,39	13.277,39
31-07-2015	28230	14,263	9.468,771	22.746,16
23-09-2015	31225	5,737	3.808,50	26.554,66
10-12-2015	36084	15	9.958,04	36.512,70
24-03-2016	43888	24,9981	16.596,00	53.108,70
08-07-2016	Res. 1013	15	665,00	53.773,70
			6.327,47	60.101,17
			665,00	60.766,17
			2.300,570	63.066,741
20-09-2016	57835	incremento	3.896,00	66.962,741
22-11-2016	62952	incremento	2.907,2615	69.870,0025
		ahorro	580,00	70.450,0025

14. Los 58 Boletines de Ingreso correspondientes al ahorro de 58 de un total de 61 socios, del Proyecto "**Aguas Claras**", correspondientes a **580 U.F.**:

N°	Rut	Nombre	N° Boletín	Fecha	Monto
1	13170677-4	ÁGUILA GAMÍN RUTH ELENA	7939	29-02-2016	256.423
2	4656758-7	ANDRADE AROS JUAN FRANCISCO	7940	29-02-2016	256.423
3	5238741-8	BAHAMONDE VALDÉS LUCIO	7941	29-02-2016	256.423

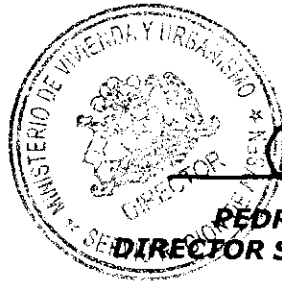
4	10580736-8	BÓRQUEZ BAHAMONDE CELESTINO ANTONIO	7942	29-02-2016	256.423
5	16364861-K	BÓRQUEZ PAILACAR GLORIA EVELYN	7943	29-02-2016	256.423
6	15306349-4	BÓRQUEZ PERALTA KAROLA JOHANA	7944	29-02-2016	256.423
7	15517174-K	CHEUQUEPIL CHEUQUEPIL CARLA PAOLA	7945	29-02-2016	256.423
8	8872229-9	CHICUY TRAILLANCA MARCO ANTONIO	8581	17-06-2016	258.245
9	16811587-3	CHIGUAY SOTO ANDREA JACQUELINE	7946	29-02-2016	256.423
10	10524168-2	CHIGUAY SOTO XIMENA LASTENIA	7947	29-02-2016	256.423
11	9271449-7	CORTEZ CATALÁN EDITA MARÍA	7948	29-02-2016	256.423
12	8552573-5	COSSIO SUAZO MARCELLA ELISABETTA	7949	29-02-2016	256.423
13	12762111-K	CUEVAS CÁCERES MARICEL SOLEDAD	7950	29-02-2016	256.423
14	7307569-6	ESTAY PÉREZ LASTENIA PATRICIA	7951	29-02-2016	256.423
15	15516901-K	FIGUEROA NEGUE VÍCTOR HUGO	7952	29-02-2016	256.423
16	13124331-6	FUENTES CHICUY NADIA GLADYS	7953	29-02-2016	256.423
17	15516697-5	GALLARDO ALTAMIRANO ROSA NIRA	7954	29-02-2016	256.423
18	10245244-5	GODOY CÁRCAMO GERARDO RAFAEL	7955	29-02-2016	256.423
19	15304666-2	GODOY OJEDA JESSICA LOREN	8582	17-06-2016	258.245
20	18909251-2	JORI CHIGUAY CARLA VALERIA	8583	17-06-2016	258.245
21	17594268-8	LAVOZ ROSAS CAROLINA DANIELA	7956	29-02-2016	256.423
22	16684509-2	LAVOZ ROSAS LETICIA MARISOL	7957	29-02-2016	256.423
23	21710526-9	MACDOWELL OYARZO CLAUDIA ISABEL	7937	29-02-2016	256.953
24	14042814-0	MADRID GARCÍA NORA JIMENA	8584	17-06-2016	258.245
25	7860202-3	MALDONADO AGUILAR MERCEDES DEL C.	7958	29-02-2016	256.423
26	15323436-1	MANCILLA MUÑOZ CECILIA ALEJANDRA	7960	29-02-2016	256.423
27	15305041-4	MANSILLA CONTRERAS NORMA VALERIA	Girándose		
28	17855371-2	MANSILLA CORTÉS ALBA ANDREA	7961	29-02-2016	256.423
29	15955868-1	MANSILLA MARIPILLÁN CRISTINA MABEL	7938	29-02-2016	256.953
30	15304957-2	MAUTZ MAUTZ RENÉ EDUARDO	7962	29-02-2016	256.423
31	16364434-7	MAYORGA MANSILLA CLAUDIA MACARENA	7963	29-02-2016	256.423
32	12715903-3	MANSILLA CÁRCAMO MARÍA ANGÉLICA	7964	29-02-2016	256.423
33	11910829-2	MONCADA CHIGUAY ALBERTINA ANABELITA	8585	17-06-2016	258.245
34	9230849-9	MONFIL CÁRDENAS EMA DEL CARMEN	7965	29-02-2016	256.423
35	10679362-K	MONFIL CÁRDENAS TERESA DEL PILAR	7966	29-02-2016	256.423
36	16102189-K	MUÑOZ HERNÁNDEZ FRANCISCO ALEJANDRO	7967	29-02-2016	256.423
37	10303756-5	MUÑOZ MUÑOZ ELCIRA JANETTE	7968	29-02-2016	256.423
38	15305523-8	OJEDA MUÑOZ CAROLINA SOLEDAD	7969	29-02-2016	256.423
39	11988068-8	OPAZO OPAZO CECILIA DEL PILAR	7970	29-02-2016	256.423
40	6074252-9	ORENA MÁRQUEZ BERNARDO SEGUNDO	7971	29-02-2016	256.423
41	15757499-K	OYARZÚN CRUCES VERÓNICA DEL CARMEN	7972	29-02-2016	256.423
42	17855967-2	PEÑA ANGULO ANGELA IRENE	7973	29-02-2016	256.423
43	14042750-0	STONE SEGOVIA MARIA SOLEDAD	7974	29-02-2016	256.423
44	16101630-6	QUEIPUL REYES FABIOLA DEL CARMEN	7975	29-02-2016	256.423
45	9655299-8	RAIMAPO CÁRDENAS GIRALDA ANGELITA	7976	29-02-2016	256.423
46	9643926-1	RAIMAPO CÁRDENAS TERESA DEL CARMEN	7977	29-02-2016	256.423
47	12658629-9	RIQUELME CÁCERES MARITZA ANDREA	7978	29-02-2016	256.423
48	16102743-K	RIVERA ZÚÑIGA LORETO DE LOS ANGELES	7979	29-02-2016	256.423

49	13124023-6	SAAVEDRA JOFRÉ ROSARIO DEL CARMEN	7980	29-02-2016	256.423
50	80111113-4	SALAZAR SÁNCHEZ PAOLO GENARO	7981	29-02-2016	256.423
51	17855580-4	SANHUEZA VALDEBENITO NICOLE FERNANDA	7982	29-02-2016	256.423
52	6813554-0	SOBARZO DURÁN JUAN EUSEBIO	7983	29-02-2016	256.423
53	10941225-2	TRAILLANCA TOLOSA LUIS ALBERTO	7984	29-02-2016	256.423
54	8529589-6	ULLOA ALEGRÍA NIMIA ALEJANDRA	7985	29-02-2016	256.423
55	16102592-5	VARGAS ÁGUILA BERNARDO MOISÉS	7986	29-02-2016	256.423
56	8168231-3	VARGAS TRIBIÑO RAÚL	7987	29-02-2016	256.423
57	14042671-7	VÁSQUEZ VALENZUELA VIGDIS DELLEN	7988	29-02-2016	256.423
58	10591491-1	VELÁSQUEZ COLIVORO INGRID YANET	7989	29-02-2016	256.423
59	17445876-6	VERA OYARZÚN NATALY DAYANA	8587	17-06-2016	258.245
60	10.600.847-7	ORELLANA ORELLANA YANET DEL CARMEN (AD)	Exento		
61	15304721-9	LLANQUIN ALVARADO LIDIA (AD)	Girándose		
	TOTAL				<b>14.884.526</b>

**RESUELVO:**

1. **AUTORÍZASE** el pago de los ahorros indicados en el considerando 14) que corresponden a 580 UF., por un valor de **\$14.884.526**, a la Empresa Sociedad Constructora Entre Ríos Limitada, RUT 78.502.910-0.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, ARCHIVASE Y CÚMPLASE.**



**PEDRO DURÁN BRANCHI**  
**DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE AYSÉN**

PDB/MAA/DRP/VML/CGM/MGN

**TRANSCRIBIR A:**

- D.P.H.
- DEPTO. OO.HH.
- DEPTO. ADM. Y FZAS.
- SECC. F.S.E.V.
- CARPETA GENERAL.
- OFICINA DE PARTES.

ID Documento	201625516832500168
Número Interno	168
Remitente	DIRECTOR SERVIU REGION DE AYSÉN
Fecha Ingreso	01/12/2016 11:14:04
Materia	AUTORIZA PAGO 580 UF AHORRO PROYECTO FSEV CNT AGUAS CLARAS
Estado	NUMERADO
Tipo Documento	RESOLUCION EXENTA
Para	DPH, DITEC, OOH, ETC.
Número Salida	1948
Fecha Número Salida	12/12/2016 14:39:27

