



C

**AUTORIZA PAGO DE ANTICIPO  
SUBSIDIO DEL PROGRAMA FONDO  
SOLIDARIO DE ELECCION DE  
VIVIENDA, REGULADO POR EL D.S.  
49/2011 (V. y U.)**

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA  
SIGUIENTE:**

**RESOLUCION EXENTA N° 1179 /**

**COYHAIQUE, 28 JUL 2016**

**VISTOS:**

Decreto Supremo N° 49 (V. y U.) de 2011 y sus modificaciones posteriores, que reglamenta el Programa **Fondo Solidario de Elección de Vivienda**, destinado a dar una solución habitacional definitiva preferentemente a las familias del Primer Quintil de Vulnerabilidad; La Resolución N° 1.600 del 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón; El Decreto TRA 272/39/2015 de fecha 5 de Octubre 2015 (V. y U.) que me nombra en el cargo de Director del SERVIU Región de Aysén:

**CONSIDERANDO:**

1. La Resolución N° 788 (V. y U.) de fecha 06 de Febrero de 2015, que otorgó a Doña **Lucinda del Carmen Azocar Barria, C.I. 5.670.720-4**, de la comuna de Coyhaique, un Subsidio Habitacional del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, modalidad construcción en sitio propio;
2. El Contrato de Construcción suscrito entre la Beneficiaria Sra. Lucinda del Carmen Azocar Barria, C.I. 5.670.720-4, la Empresa Constructora David Opazo Barraza, Rut 9.472.097-4, la E.P. María José González Navarrete, C.I. 8.707.277-0, de fecha 30 de Mayo de 2016, protocolizado ante el Notario Darwin Contreras Piderit de Coyhaique, mediante el cual la Beneficiaria encarga a la empresa constructora, la construcción de una vivienda en Fundo Santa Elvira S/N, Sector Valle Laguna, de la ciudad de Puerto Aysén, comuna de Aysén, por un valor de **810 U.F.**; que se desglosan en;
  - a) Con **10 U.F.** correspondiente al ahorro previo depositado por la postulante en su cuenta de ahorros para la vivienda.
  - b) Con **100 U.F.** correspondientes al Subsidio para Habilitación.
  - c) Con **700 U.F.** correspondiente al Subsidio Habitacional del Fondo Solidario de Elección de Vivienda.
3. Los Informes de anticipo de pago, emitidos por el I.T.O. SERVIU, Sr. Carlos Leiva Oyarzún, que señalan:


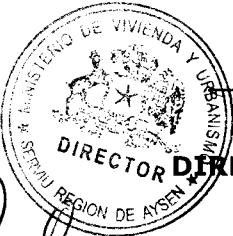
N° Avance	N° Informe	Fecha	% de Avance	% Acumulado	UF de Avance	UF Acumulado
1	302	01-07-2016	20%	20%	162	162
2	337	20-07-2016	37,74%	57,74%	305,67	467,67

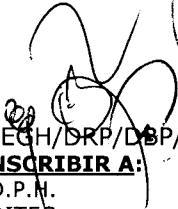
4. El Memorandum N° 471 de fecha 20 de Julio de 2016, del Jefe (S) Departamento Técnico, que adjunta Informe N° 337 de fecha 20 de Julio de 2016, del ITO, Sr. Carlos Leiva Oyarzún.
5. La Boleta de Garantía N° 178862-7 del Banco de Chile, por 20,29 U.F., de vencimiento 31.01.2017, emitida a favor del SERVIU Región del Aysén, que responde del fiel, oportuno y total cumplimiento del contrato y de las obligaciones laborales y sociales con sus trabajadores obra FSEV- CSP Lucinda Azocar.
6. La prohibición de enajenar constituida a favor de SERVIU Región de Aysén, inscrita a Fojas 184 N° 156, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Aysén, correspondiente al año 2016;
7. El ingreso por parte del contratista, a SERVIU Aysén, de los documentos necesarios para efectuar el anticipo, y la imposibilidad de cursar dicha solicitud, a través del Sistema de Pago de Subsidios.

**RESUELVO:**

1. **AUTORIZÉSE** el pago a **305,67 U.F.** a la Empresa Constructora David Opazo Barraza, Rut 9.472.097-4, correspondiente al avance de Pago N° 2, indicado en el considerando N° 3, de la presente resolución.
2. **IMPÚTESE** esta operación en lo relativo al pago del subsidio correspondiente al año 2014, al Subtítulo 33, Ítem 01, Asig. 133.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, ARCHÍVESE.**

  
  
**PEDRO DURÁN BRANCHI**  
**DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE AYSÉN**

  
PDB/EGH/DRP/DBP/MGN  
**TRANSCRIBIR A:**

- D.P.H.
- DITEC.
- SEREMINVU XI RG.
- DEPTO. OO.HH.
- DEPTO. PROG. Y CONTROL.
- DEPTO. JURIDICO.
- DEPTO. ADM. Y FZAS.
- SECC. POSTULACIONES.
- CARPETA INDIVIDUAL.
- OFICINA DE PARTES.