



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIRECCION SERVIU REGION DE AYSÉN
DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES

AUTORIZA PAGO DE ANTICIPOS DE LOS PROYECTOS HABITACIONALES SEMBRANDO FUTURO Y SEMBRANDO FUTURO II, DE LA LOCALIDAD DE LA JUNTA, COMUNA DE CISNES, BENEFICIADOS A TRAVÉS DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA DENSIFICACIÓN PREDIAL, REGULADO POR EL D.S. N° 49/2011 (V y U).

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° 093 /

COYHAIQUE, 21 ENE 2016

VISTOS:

Decreto Supremo N° 49 (V. y U.) de 2011 y sus modificaciones posteriores, que reglamenta el Programa **Fondo Solidario de Elección de Vivienda**, destinado a dar una solución Habitacional definitiva preferentemente a las familias del Primer Quintil de Vulnerabilidad; La Resolución N° 1.600 del 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón; Y lo dispuesto en el artículo ochenta de la ley 18.834 del Estatuto administrativo, sobre Subrogancia Legal establecidas.

CONSIDERANDO:

1. La Resolución Exenta N° 3871 de fecha 03 de Julio de 2014, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que modifica la Resolución N° 2030 y aprueba la nómina de grupos seleccionados para el otorgamiento de subsidios Habitacionales del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, en la alternativa de postulación con proyecto, entre ellos para los integrantes del comité "Sembrando Futuro II" Código 102887 y "Sembrando Futuro" Código 106282, ambos de la comuna de Cisnes, Región de Aysén;
2. La Resolución Exenta N° 2713 de fecha 23 de Abril de 2015, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que otorga subsidios Habitacionales Adicionales del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, conforme al artículo 17, inciso quinto, del D.S. N° 49, (V. y U.) de 2011, a los integrantes del comité "Sembrando Futuro II" Código 102887 y "Sembrando Futuro" Código 106282, ambos de la comuna de Cisnes, Región de Aysén;
3. La Resolución Exenta N° 957 de fecha 04 de Junio de 2015, que adjudica a la Empresa Constructora Marianela Lavín Acuña, la ejecución de la Obra "Construcción 15 viviendas, Fondo Solidario de Viviendas, Comité Habitacional Sembrando Futuro y Sembrando Futuro II", La Junta Comuna de Cisnes".
4. Que la E.P. SERVIU Región de Aysén, patrocina los proyectos "**Sembrando Futuro II**" FSEV Modalidad Densificación Predial y "**Sembrando Futuro**" FSEV Modalidad Construcción en Nuevos Terrenos, ambos proyectos en ejecución en la localidad de la Junta Comuna de Cisnes;
5. La Boleta de Garantía N° 378510-4 de fecha 16.06.2015, extendida por el Banco de Chile, por la cantidad de 509,00 UF, a favor de SERVIU Región de Aysén, con vencimiento al 17.06.2016, para garantizar el oportuno y total cumplimiento de lo pactado Licitación Pública N° 32/2014: Construcción 15 viviendas, Fondo Solidario de Viviendas, Comité Habitacional Sembrando Futuro y Sembrando Futuro II";

6. El informe emitido por el ITO, de este SERVIU Sr. Rodrigo Marín Ortíz, visado por el Jefe del Departamento Técnico de este SERVIU, mediante el cual se deja constancia que la obras denominadas Proyectos Construcción 15 viviendas, Fondo Solidario de Viviendas, Comité Habitacional Sembrando Futuro y Sembrando Futuro II, presentan los porcentajes de avance que se señalan;

Informe N°	Fecha	% Avance	Avance UF	Avance acumulado
689	22.10.2015	10	1.693,4	1.693,4
783	10.12.2015	10	1.693,40	3.386,80
22	15.01.2016	8	1.354,72	4.741,52

7. El ingreso por parte de la contratista, a SERVIU Aysén, de los documentos necesarios para efectuar el anticipo, y la imposibilidad de cursar solicitud, por no poder realizar el pago, a través del Sistema de Pago de Subsidio.

RESUELVO:

- AUTORÍZESE** el pago de **1.354,72 U.F.**, por concepto de pago de subsidios de los Proyectos "**Sembrando Futuro II y Sembrando Futuro**", de la comuna de Cisnes, a la Constructora Marianela Lavín Acuña, RUT 9.266.458-9, conforme a los vistos precedentes.
- IMPÚTESE** esta operación al Subtítulo 33, Ítem 01, Asig. 133, año 2014 del presupuesto del SERVIU Aysén.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, ARCHIVESE Y CÚMPLASE.



Evelyn González

EVELYN GONZALEZ HORMAZABAL
ABOGADA
DIRECTORA SERVIU REGIÓN DE AYSÉN
SUBROGANTE

EGH/MAA/DRP/COM/MGM

TRANSCRIBIR A:

- D.P.H.
- DITEC.
- DEPTO. OO.HH.
- DEPTO. ADM. Y FINANZAS.
- DEPTO. JURIDICO
- CONTRALORIA INTERNA
- SECC. POSTULACIONES.
- SECC. CONTABILIDAD.
- CARPETA GENERAL.
- CARPETA INDIVIDUAL
- OFICINA DE PARTES.

Carolina
18.01.2016.



024
MEMORANDUM N° _____/

Coyhaique, 15 ENE 2016

A : EVELYN GONZALEZ HORMAZABAL
JEFA DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES

DE : JEFE DEPARTAMENTO TECNICO

Mediante el presente, remito a usted, Informe N° 22 de fecha 15.01.2016, emitido por el Inspector de Obras, Constructor Civil Sr. Rodrigo Marin Ortiz, respecto a Estado de Pago N° 03, del Comité Sembrando Futuro 1 y 2, FSEV, La Junta, Comuna de Cisnes.

Saluda atentamente a Ud.,


LUIS GUERRERO COCIO
JEFE DEPARTAMENTO TECNICO

LGC/rmo.

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario
- Unidad Supervisión
- Sr. Rodrigo Marin Ortiz.



REF. : PAGO AVANCE DE OBRAS N°3
OBRA : Construcción 15 viviendas FSEV, "Comité Sembrando Futuro 1 y 2, de La Junta", comuna de Cisnes.
MAT. : La que indica.

INFORME N° 022

Coyhaique, **15 ENE 2016**

A : JEFE DEPARTAMENTO TECNICO

DE : INSPECTOR TECNICO DE OBRAS

Con fecha, viernes 15 de enero de 2016, la Empresa Constructora Marianela Lavín Acuña, ha ingresado a este SERVIU EP_3, por el Avance de Obras de la Ref., respecto a la obra: 15 viviendas FSEV comité Sembrando Futuro 1 y 2 de La Junta, comuna de Cisnes.

Este Avance de Obras ha sido visado por el ITO SERVIU, lo que consta en:

- V° B° del Autocontrol de la EC y del ITO en las Cartillas de Control de fecha **15.01.2016**
- Carátula de Anticipo **N° 3/15.01.2016**

Por lo aquí señalado, el suscrito otorga su conformidad para dar curso al Anticipo en comento.

MONTO DEL CONTRATO	=	16.934,00	UF
RETENCION 10%	=	1.693,4	UF
MONTO DISPONIBLE A ANTICIPAR	=	15.240,60	UF

DETALLE DE PAGOS:

ESTADO DE PAGO N°1 (10 %)	=	1.693,40 UF
ESTADO DE PAGO N°2 (10 %)	=	1.693,40 UF
ESTADO DE PAGO N°3 (8 %)	=	1.354,72 UF (28 % avance acumulado)

Por lo antes expuesto, solicito a Ud. su conformidad para dar curso al presente pago de Anticipo.


RODRIGO MARÍN ORTÍZ
C. CIVIL - MBA
INSPECTOR SERVIU REGION DE AYSEN

LGC/RMG/rmo
FECHA: 15.01.2016
DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario
- Jefe Dpto. técnico
- Dpto. Técnico
- Of. De Partes



FECHA
viernes, 15 de enero de 2016

COMITÉ	COMITÉ SEMBRANDO FUTURO
COMUNA	PUERTO CISNES
CONTRATISTA	MARIANELA LAVIN ACUÑA
PLAZO DEL CONTRATO	270 DIAS CORRIDOS
FECHA INICIO	07-08-2015
FECHA TERMINO	03-05-2016

N° BENEFICIARIOS	15
VALOR CTTO.	16.934,00 UF
RESOL. MODIF. N°	

ESTADO DE PAGO N° 3

Cantidad Cobrada a la Fecha	20,00%	3.386,80 UF
Cantidad Cobrados en Estado de Pago anterior	10,00%	1.693,40 UF
Valor Estado de Pago N° 3	8,00%	1.354,72 UF
MULTAS	U.F.	0
DESCUENTOS	U.F.	
TOTAL	U.F.	1.354,72 UF

LIQUIDO A PAGAR POR ESTADO DE PAGO 3 U.F. 1.354,72 UF

SON : MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL COMA SETENTA Y DOS U.F.

CERTIFICADO :
 Insp. Del Trabajo N° 3062376
 Fecha dic-15

(Handwritten signature)
 EMPRESARIA CONTRATISTA
MARIANELA LAVIN ACUÑA
 9.266.458-9
 RECONSTRUCCION

SECCION CONTABILIDAD

DEPTO. ADM. Y FINANZAS

(Handwritten signature)
 INSPECTOR OBRA
 15 ENE 2016

(Handwritten signature)
 JEFE DEPARTAMENTO TECNICO

DIRECTOR SERVIU



FECHA
viernes, 15 de enero de 2016

COMITÉ	COMITÉ SEMBRANDO FUTURO
COMUNA	PUERTO CISNES
CONTRATISTA	MARIANELA LAVIN ACUÑA
PLAZO DEL CONTRATO	270 DIAS CORRIDOS
FECHA INICIO	07-08-2015
FECHA TERMINO	03-05-2016

N° BENEFICIARIOS	15
VALOR CTTO.	16.934,00 UF
RESOL. MODIF. N°	

ESTADO DE PAGO N° 3

Cantidad Cobrada a la Fecha	20,00%	3.386,80 UF
Cantidad Cobrados en Estado de Pago anterior	10,00%	1.693,40 UF
Valor Estado de Pago N° 3	8,00%	1.354,72 UF
MULTAS	U.F.	0
DESCUENTOS	U.F.	
TOTAL	U.F.	1.354,72 UF

LIQUIDO A PAGAR POR ESTADO DE PAGO 3 U.F. 1.354,72 UF

SON : MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL COMA SETENTA Y DOS U.F.

CERTIFICADO:
Insp. Del Trabajo N° 3062376
Fecha dic-15

EMPRESA/CONTRATISTA: MARIANELA LAVIN ACUÑA
9.260.450-9
SECCION CONTABILIDAD DEPTO. ADM. Y FINANZAS
INSPECTOR OBRA: [Signature] Jefe Departamento Tecnico Director SERVIU
15 ENE 2016



FECHA
viernes, 15 de enero de 2016

COMITÉ	COMITÉ SEMBRANDO FUTURO
COMUNA	PUERTO CISNES
CONTRATISTA	MARIANELA LAVIN ACUÑA
PLAZO DEL CONTRATO	270 DIAS CORRIDOS
FECHA INICIO	07-08-2015
FECHA TERMINO	03-05-2016

N° BENEFICIARIOS	15
VALOR CTTO.	16.934,00 UF
RESOL. MODIF. N°	

ESTADO DE PAGO N° 3

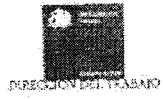
Cantidad Cobrada a la Fecha	20,00%	3.386,80 UF
Cantidad Cobrados en Estado de Pago anterior	10,00%	1.693,40 UF
Valor Estado de Pago N° 3	8,00%	1.354,72 UF
MULTAS	U.F.	0
DESCUENTOS	U.F.	
TOTAL	U.F.	1.354,72 UF

LIQUIDO A PAGAR POR ESTADO DE PAGO 3 U.F. 1.354,72 UF

SÓN : MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL COMA SETENTA Y DOS U.F.

CERTIFICADO :
 Insp. Del Trabajo N° 3062376
 Fecha dic-15

EMPRESA/CONTRATISTA: MARIANELA LAVIN ACUÑA
 SECCION CONTABILIDAD
 DEPTO. ADM. Y FINANZAS
 9.266.458-9
 INSPECCION
 INSPECTOR OBRA: 15 ENE 2016
 JEFE DEPARTAMENTO TECNICO
 DIRECTOR SERVIU



Nº	Código Obra	AÑO	CERTIFICADO
	2006	2015	3082384

**CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES
LABORALES Y PREVISIONALES**

La Dirección del Trabajo, respecto de la empresa solicitante que se individualiza a continuación, en su calidad de CONTRATISTA y de conformidad con la información entregada en la Solicitud de Certificación, que es de su responsabilidad, certifica lo siguiente:

1.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL SOLICITANTE

RUT	RAZÓN SOCIAL / NOMBRE		
9280458-9	LAVIN ACUNA MARGARELA ANGELICA		
RUT REP. LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL		
9280458-9	MARGARELA ANGELICA LAVIN ACUNA		
DOMICILIO			
EUSEBIO LILLO 85			
REGION	COMUNA	TELEFONO	
11	COYHAQUE		
CORSO DE ACTIVIDAD ECONOMICA (CAE)			
Obras Menores en Construcción (CONTRATISTAS, ALBAÑILES, CARPINTEROS)			

2.- ANTECEDENTES DE LA OBRA, EMPRESA O FAENA OBJETO DEL CERTIFICADO

NOMBRE DE LA OBRA, FAENA, PUESTO DE TRABAJO O SERVICIO SEGUN CONTRATO CIVIL		
CONSTRUCCION 4 VIVIENDAS FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDAS COMITE HABITACIONAL PUYUNJARI JOVEN PUYUNJARI, COMUNA DE CISNES		
DOMICILIO DE LA OBRA		
EUSEBIO LILLO 856		
REGION	COMUNA	LOCALIDAD (SI CORRESPONDE)
11	COYHAQUE	PUYUNJARI, COMUNA DE CISNES

2.1.- SITUACIÓN DE LOS TRABAJADORES DECLARADOS A LA FECHA DE LA SOLICITUD

DESVINCULADOS EN EL PERÍODO	TOTAL TRABAJADORES VIGENTES
0	15

2.2.- ESTADO DE LAS COTIZACIONES PREVISIONALES

PAGADAS	NO PAGADAS	SE ADJUNTA NOMINA
X		No

2.3.- DETALLE DE REMUNERACIONES

MES	AÑO	Nº TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (S)	Nº TRABAJADORES SIN PAGO
9	2015	15	3417623	0

2.4.- DETALLE DE INDEMNIZACIONES

2.4.1.- INDEMNIZACIÓN SUSTITUTIVA DEL AVISO PREVIO

Nº TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (S)	Nº TRABAJADORES SIN PAGO

2.4.2.- INDEMNIZACION POR AÑO(S) DE SERVICIO

Nº TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (S)	Nº TRABAJADORES SIN PAGO

