



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
DIRECCION SERVIU REGION DE AYSÉN  
DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES

**AUTORIZA PAGO DE ANTICIPO DE SUBSIDIOS DEL A PROYECTO "PUYUHUAPI JOVEN", CODIGO 102456, CORRESPONDIENTE A 16 FAMILIAS, DE LA LOCALIDAD DE LA PUYUHUAPI, COMUNA DE CISNES, BENEFICIADOS A TRAVÉS DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA CONSTRUCCION EN NUEVOS TERRENOS, REGULADO POR EL D.S. N° 49/2011 (V y U).**

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° 204 /

**COYHAIQUE, 19 FEB 2016**

**VISTOS:**

Decreto Supremo N° 49 (V. y U.) de 2011 y sus modificaciones posteriores, que reglamenta el Programa **Fondo Solidario de Elección de Vivienda**, destinado a dar una solución Habitacional definitiva preferentemente a las familias del Primer Quintil de Vulnerabilidad; La Resolución N° 1.600 del 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón; Y lo dispuesto en el artículo ochenta de la ley 18.834 del Estatuto administrativo, sobre Subrogancia Legal establecidas.

**CONSIDERANDO:**

1. La Resolución Exenta N°3871 de fecha 03 de Julio de 2014, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba la nómina de grupos seleccionados en la alternativa de postulación colectiva con proyecto habitacional, en el mes de mayo de 2014 del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, entre ellos para los 14 integrantes comité "**PUYUHUAPI JOVEN**" Cod. **106296**, de la comuna de Cisnes, Región de Aysén;
2. La Resolución Exenta N°655 de fecha 03 de Febrero de 2015, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba la nómina de grupos seleccionados en la alternativa de postulación colectiva con proyecto habitacional, en el mes de Diciembre de 2014 del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, entre ellos a 4 integrantes del comité "PUYUHUAPI JOVEN " Cod. 110885.
3. La Resolución Exenta N° 3110 de fecha 06 de Mayo 2015, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que otorga subsidios Habitacionales Adicionales del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, conforme al artículo 17, inciso quinto, del D.S. N° 49, (V. y U.) de 2011, a 14 familias comité "**PUYUHUAPI JOVEN** " Cod. **106296** de la Comuna de Cisnes, de la Región de Aysén
4. La Resolución Exenta N° 1009 de fecha 18 de Junio de 2015, que adjudica a la Empresa Constructora Marianela Lavín Acuña, la ejecución de la Obra "Construcción 14 viviendas, Fondo Solidario de Viviendas, Comité Habitacional Puyuhuapi Joven, Puyuhuapi Comuna de Cisnes".
5. Que la E.P. SERVIU Región de Aysén, patrocina el proyecto "**Puyuhuapi Joven**", código 102456, FSEV Modalidad Construcción en Nuevos Terrenos, de un total de 18 viviendas y 26 lotes , proyecto en ejecución en la localidad de la Junta, Comuna de Cisnes;

6. La Boleta de Garantía N° 378903-5 de fecha 24.06.2015, extendida por el Banco de Chile, por la cantidad de 623,00 UF, a favor de SERVIU Región de Aysén, con vencimiento al 24.06.2016, para garantizar el oportuno y total cumplimiento de lo pactado Licitación Pública N° 32/2014: Construcción 14 viviendas, Fondo Solidario de Viviendas, Comité Habitacional Puyuhuapi Joven, Puyuhuapi Comuna de Cisnes;
7. El informe emitido por el ITO, de este SERVIU sr. Rodrigo Marín Ortíz, visado por el Jefe del Departamento Técnico de este SERVIU, mediante el cual se deja constancia que la obra denominada Proyecto "Puyuhuapi Joven" presenta el porcentaje de avance que se señala;

Informe N°	Fecha	% Avance	Avance UF	Avance acumulado
688	22.10.2015	5	1.037,39	1.037,39
784	10.12.2015	7,3	1.505,01	2.542,40
23	15.01.2016	10	2.074,78	4.617,18
79	15.02.2015	5	1.037,39	5.654,57

8. El ingreso por parte de la contratista, a SERVIU Aysén, de los documentos necesarios para efectuar el anticipo, y la imposibilidad de cursar dicha solicitud, por no poder realizar el pago a través del Sistema de Pago de Subsidio.

**RESUELVO:**

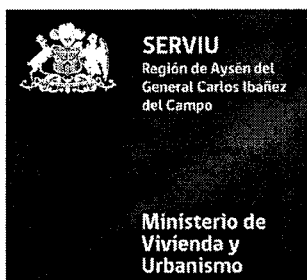
1. **AUTORÍZESE** el pago de **1.037,39 U.F.** correspondiente al 10% de anticipo del Contrato de Construcción del Proyecto **Puyuhuapi Joven", código 102456**, de la comuna de Cisnes, a la Constructora Marianela Lavin Acuña, RUT 9.266.458-9, conforme a los vistos precedentes.
2. **IMPÚTESE** esta operación en lo relativo al pago del subsidio al Subtítulo 33, Ítem 01, Asig. 133, correspondiente al año 2014.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, ARCHIVÉSE Y CÚMPLASE.**

**EVELYN GONZALEZ HORMAZABAL**  
**ABOGADO**  
**DIRECTORA SERVIU REGIÓN DE AYSÉN**  
**SUBROGANTE**

EGH/MAA/DRP/SGM/MGM  
**TRANSCRIBIR A:**

- D.P.H.
- DITEC.
- DEPTO. OO.HH.
- DEPTO. ADM. Y FINANZAS.
- DEPTO. JURIDICO
- CONTRALORIA INTERNA
- SECC. POSTULACIONES.
- SECC. CONTABILIDAD.
- CARPETA GENERAL.
- CARPETA INDIVIDUAL
- OFICINA DE PARTES.



MEMORANDUM N° 096 /

Coyhaique, 15 FEB 2016

**A : EVELYN GONZALEZ HORMAZABAL**  
**JEFA DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES**

**DE : JEFE DEPARTAMENTO TECNICO**

Mediante el presente, remito a usted, Informe N° 79 de fecha 15.02.2016, emitido por el Inspector de Obras, Constructor Civil Sr. Rodrigo Marin Ortiz, respecto a Estado de Pago N° 04, del Comité Puyuhuapi Joven, FSEV, Puyuhuapi, Comuna de Cisnes.

Saluda atentamente a Ud.,

  
**LUIS GUERRERO COCIO**  
**JEFE DEPARTAMENTO TECNICO**

LGC/rmo

**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario
- Unidad Supervisión
- Sr. Rodrigo Marin Ortiz.

1502 2016  
1654



**REF. : PAGO AVANCE DE OBRAS N°4**  
**OBRA :** Construcción 14 viviendas FSEV, "Comité Puyuhuapi Joven de Puyuhuapi", comuna de Cisnes.  
**MAT. :** La que indica.

**INFORME N° 079 /**

Coyhaique, 15 FEB 2016

**A : JEFE DEPARTAMENTO TECNICO**  
**DE : INSPECTOR TECNICO DE OBRAS**

Con fecha, lunes 15 de febrero de 2016, la Empresa Constructora Marianela Lavín Acuña, ha ingresado a este SERVIU EP\_4, por el Avance de Obras de la Ref., respecto a la obra: 14 viviendas FSEV comité Puyuhuapi Joven, comuna de Cisnes.

Este Avance de Obras ha sido visado por el ITO SERVIU, lo que consta en:

- V° B° del Autocontrol de la EC y del ITO en las Cartillas de Control de fecha **15.02.2016**.
- Carátula de Anticipo **N° 4/15.02.2016**

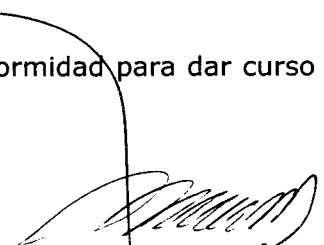
Por lo aquí señalado, el suscrito otorga su conformidad para dar curso al Anticipo en comento.

<b>MONTO DEL CONTRATO</b>	=	<b>20.747,75</b>	<b>UF</b>
RETENCION 10%	=	2.074,78	UF
MONTO DISPONIBLE A ANTICIPAR	=	18.672,98	UF

**DETALLE DE PAGOS:**

ESTADO DE PAGO N°1 (5 %)	=	1.037,39 UF
ESTADO DE PAGO N°2 (7,3 %)	=	1.505,01 UF
ESTADO DE PAGO N°3 (10 %)	=	2.074,78 UF
<b>ESTADO DE PAGO N°4 (5 %)</b>	=	<b>1.037,39 UF</b> (27,3 % avance acumulado)

Por lo antes expuesto, solicito a Ud. su conformidad para dar curso al presente pago de Anticipo.

  
**RODRIGO MARÍN ORTÍZ**  
C. CIVIL - MBA  
INSPECTOR SERVIU REGION DE AYSÉN

15 FEB 2016

LGC/RMO/imp  
FECHA: 15.02.2016  
DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario
- Jefe Dpto. técnico
- Dpto. Técnico
- Of. De Partes



FECHA  
lunes, 15 de febrero de 2016

COMITÉ	COMITÉ HABITACIONAL PUYUHUAPI JOVEN
COMUNA	PUERTO CISNE
CONTRATISTA	MARIANELA LAVIN ACUÑA
PLAZO DEL CONTRATO	270 DIAS CORRIDOS
FECHA INICIO	07-08-2015
FECHA TERMINO	03-05-2016

N° BENEFICIARIOS	14
VALOR CTTO.	20.747,75 UF
RESOL. MODIF. N°	

**ESTADO DE PAGO N° 4**

Cantidad Cobrada a la Fecha	22,2538%	4.617,16 UF
Cantidad Cobrados en Estado de Pago anterior	10,00%	2.074,78 UF
Valor Estado de Pago N° 4	5,00%	1.037,39 UF
MULTAS	U.F. 0	
DESCUENTOS	U.F. 0	
TOTAL	U.F. 0	1.037,39 UF

**LIQUIDO A PAGAR POR ESTADO DE PAGO 4 U.F. 1.037,39 UF**

SÓN : MIL TREINTA Y SIETE COMA TREINTA Y NUEVE U.F.

CERTIFICADO:  
 Insp. Del Trabajo N° 3303108  
 Fecha dic-15

EMPRESA/CONTRATISTA SECCION CONTABILIDAD DEPTO. ADM. Y FINANZAS

INSPECTOR OBRA 15 FEB 2016 JEFE DEPARTAMENTO TECNICO DIRECTOR SERVILU

ESTADO DE PAGO N° 4

OBRA : CONSTRUCCION 14 VIVIENDAS COMITE PUYUHUAPI JOVEN

E. CONSTRUCTORA: M&L CONSTRUCCIONES LTDA.

PERIODO 18-01-2016 A 12-02-2016

ITEM	DESIGNACION	UN.	CANTIDAD POR VIVIENDA	PRECIO UNITARIO PARTIDA	SUB TOTAL UF POR VIVIENDA	SUB TOTAL UF POR GRUPO	% E.P.		E.P.		
							ACUM.	ACUM.	ANTERIOR	ANTERIOR	E.P.
<b>A.- OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS</b>											
<b>A.1 INSTALACION DE FAENAS Y OBRAS PRELIMINARES</b>											
A.1.3	Despeje de terreno	gl		150,00 UF	150,00 UF	150,00	100%	150	100%	150	0
A.1.4	Cierros provisionales	gl		55,00 UF	55,00 UF	55,00	100%	55	100%	55	0
A.1.6	Nivelación y replanteo	gl		44,00 UF	44,00 UF	44,00	100%	44	100%	44	0
<b>A. EXTRAS PARTIDAS DE OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS AGREGADAS POR LA EMPRESA</b>											
<b>TOTAL A</b>						<b>249</b>					
<b>B. OBRA GRUESA</b>											
<b>B.1 FUNDACIONES</b>											
<b>B.2 MADERA</b>											
<b>B.2.3 Enrigido de piso</b>											
	Cable de alambre (20 METROS) DE CABLE POR PISO DE	m		0,300 UF	12,13 UF	170 UF	50%	84,90	50%	84,9	0,00
	Vigas maderas 2"x4"	m3		0,680 UF	43,81 UF	610 UF	50%	305,24	50%	305,24	0,00
	Vigas 2"x4"	m3		0,440 UF	20,84 UF	289 UF	50%	144,47	50%	144,47	0,00
	Tubo de Hierro	gl		1,340 UF	1,16 UF	16 UF	50%	8,15	50%	8,15	0,00
	Pernos galvanizado 16mm	gl		0,040 UF	0,81 UF	11 UF	50%	5,66	50%	5,66	0,00
<b>B.3 MUROS 1 piso</b>											
<b>B.3.3 Madera</b>											
<b>B.3.3.1 Enramado Estructural</b>											
	Estructura tabique pino 2"x4"	m2		0,900 UF	17,91 UF	250,78	50%	125,39	50%	125,388	0,00
	Estructura tabique pino 2"x3"	m2		0,900 UF	75,03 UF	1050,40	50%	525,20	50%	525,2	0,00
<b>B.6 COBERTA (Inc. Cambreras)</b>											
<b>B.6.1 Estructura (Inc. Cambreras)</b>											
<b>B.6.1.1 Madera</b>											
	Estructura techumbre pino 40% caracas 1 80 cm	m2		1,000 UF	40,57 UF	568,00	50%	284,00	35%	198,8	85,20
	Cambreras pino 2"x2"	m2		0,700 UF	34,05 UF	476,70	50%	238,35	35%	166,845	71,51
<b>B.6.2 Cobierta (Inc. Cambreras)</b>											
<b>B.6.2.1 Cobierta zinc aluminio onda estándar 0,4mm</b>											
		m2		0,740 UF	28,32 UF	536,50	50%	268,25	35%	187,775	80,48
<b>B.6.2.2 Caballete de pino 40cm</b>											
		m		0,160 UF	2,42 UF	33,82	50%	16,91	35%	11,8384	5,07
	Membrana Hidrófuga Tyvek	m2		0,087 UF	3,541 UF	49,58	50%	24,79	35%	17,353	7,44
<b>B.6.3 Bajalubias</b>											
<b>B.6.3.1 Canales</b>											
	Canales pvc	m		0,450 UF	6,91 UF	96,75	45%	43,54	35%	33,8625	9,68
<b>B.6.3.2 Bajadas</b>											
	Bajadas pvc	m		0,250 UF	3,05 UF	42,75	45%	19,24	35%	14,9625	4,28
<b>B.6.3.3 Pozo absorbente 50x50x50cm</b>											
		m³		1,500 UF	4,07 UF	57,00	10%	5,70	0%	0	5,70
<b>TOTAL B</b>						<b>364,22 UF</b>					
<b>C.- OBRAS DE TERMINACION</b>											
<b>C.1 REVESTIMIENTOS MUROS Y TAPAJUNES</b>											
<b>C.1.1 Muros</b>											
<b>C.1.1.1 Escarpado de C&amp;D 5 mm</b>											
		m2		0,162 UF	11,48 UF	160,704	50%	80,35	43%	68,6527	11,70
<b>C.1.1.2 Fibracemento</b>											
	Revestimiento fibracemento 8 mm	m2		0,310 UF	7,44 UF	104,16	41,30%	43,02	35%	36,456	6,56
	Revestimiento fibrocemento 6mm	m2		0,750 UF	33,29 UF	466	40%	186,40	35%	163,1	23,30
<b>C.1.2 Estrecho zona zona</b>											
<b>C.1.2.2 Vaso carton 10mm</b>											
		m2		0,181 UF	10,57 UF	147,7384	40%	59,10	35%	51,7084	7,39
<b>C.1.2.3 Fibracemento</b>											
	Revestimiento fibracemento 8 mm	m2		0,310 UF	4,25 UF	59,52	40%	23,81	35%	20,832	2,98
<b>C.1.3 Estrecho zona zona</b>											
<b>C.1.3.2 Fibracemento</b>											
	Revestimiento fibracemento 8 mm	m2		0,245 UF	10,08 UF	141,204	40%	56,48	35%	49,4214	7,06
<b>C.2 AISLACION TERMICA MUROS (EXCLUYE BARRAS DE HUMEDAD Y VAPORES)</b>											
<b>C.2.3 Lana de vidrio</b>											
	Lana de vidrio 60mm (12kg/m2)	m2		0,087 UF	6,40 UF	89,61	40%	35,84	35%	31,3635	4,48
<b>C.2.4 BARRERAS</b>											
	Aislamiento 0,05mm	m2		0,983 UF	2,42 UF	33,99	40%	13,60	35%	11,8965	1,70
	Membrana Hidrófuga Tyvek	m2		0,138 UF	5,97 UF	139,05	40%	55,62	35%	48,6675	6,95
<b>C.3 CABLE</b>											
<b>C.3.1 Membrana cable fibra</b>											
<b>C.3.2 Muros</b>											
	Revestimiento de alba 2"x4"	m2		0,149 UF	6,95 UF	97,36405	40%	38,95	35%	34,0774	4,87
<b>C.3.3 Revestimiento zona zona</b>											
<b>C.3.3.1 Vaso carton</b>											
	Vaso carton 10mm	m2		0,166 UF	6,05 UF	84,74632	40%	33,90	35%	29,6612	4,24
<b>C.3.4 Revestimiento zona zona</b>											
	Revestimiento fibracemento 8 mm	m2		0,252 UF	2,47 UF	37,4136	40%	14,97	35%	13,0948	1,87
<b>C.4 BARRERAS MUROS COBERTA</b>											
	Lana de vidrio 180mm (12kg/m3)	m2		0,267 UF	11,63 UF	190,8074	40%	76,32	35%	66,7826	9,54

15 FEB 2016

C.4	BARRERAS														
	Membrana Hidrofuga Tyvek	m2		8,138 UF	8,30 UF	88,21575	40%	35,29	35%	30,8755	4,41				
<b>C.5 REVESTIMIENTO PISOS</b>															
C.5.1	Vinílico														
	Piso vinílico 3mm	m2		6,057 UF	0,68 UF	9,5676	25%	2,39	25%	2,3919	0,00				
C.5.4	Madera														
	Terciado estructural 38mm	m2		8,660 UF	25,84 UF	372,98	40%	149,19	40%	149,193	0,00				
C.5.6	Fibrrocemento 4mm	m2		0,000 UF	0,00 UF										
<b>C.6 AISLACIÓN TÉRMICA PISOS (INCLUYE BARRERAS)</b>															
	Capa de vidrio 120mm (11 kg/m3)	m2		0,283 UF	11,49 UF	160,88	40%	64,35	40%	64,3527	0,00				
<b>C.6.1 BARRERAS</b>															
	Polietileno 0,05mm	m2		0,434 UF	1,73 UF	21,67	40%	8,67	40%	8,66791	0,00				
	Membrana Hidrofuga Tyvek	m2		0,133 UF	5,33 UF	88,65	40%	35,46	40%	35,4596	0,00				
<b>C.8 ALEROS Y FRONTONES</b>															
<b>C.8.1 Estructura</b>															
<b>C.8.2 Revestimiento</b>															
C.8.2.1	Revestimiento fibrrocemento 4mm para aleros	m2		0,190 UF	1,84 UF	25,79	40%	10,32	35%	9,02664	1,29				
C.8.3	Rejillas de ventilación														
	Cajones de ventilación	m2		0,121 UF	0,46 UF	6,47	40%	2,59	35%	2,2638	0,32				
C.8.4	Tejados y Frontones														
	teja conilado 1"x4"	m		0,082 UF	1,36 UF	19,09	40%	7,64	35%	6,68136	0,95				
	piso conilado 1"x2"	m		0,143 UF	1,35 UF	18,89	40%	7,55	35%	6,6101	0,94				
<b>C.9 PUELTAS Y VENTANAS</b>															
<b>C.9.1 Muebles</b>															
<b>C.9.1.1 Muebles</b>															
<b>C.9.2 Puertas Interiores</b>															
C.9.2.1	Puerta ancho 70														
	Puerta tipo placart con marco de madera	m2		1,512 UF	3,13 UF	43,85	40%	17,54	25%	10,962	6,58				
C.9.2.2	Rejillas de ventilación														
	Cajones de ventilación 15x20cm	m2		0,231 UF	0,23 UF	3,23	40%	1,29	25%	0,8085	0,49				
C.9.3	Puerta exteriores														
C.9.3.1	Puerta ancho 70														
	Puerta tipo placart con marco madera	m2		1,814 UF	1,51 UF	21,17	40%	8,47	25%	5,292	3,18				
C.9.3.4	Puerta ancho 85														
	Puerta tipo placart con marco madera	m2		1,763 UF	1,77 UF	24,71	40%	9,88	25%	6,1775	3,71				
C.9.3.6	Rejillas de ventilación														
	Cajones de ventilación 15x20cm	m2		0,231 UF	0,23 UF	3,23	40%	1,29	25%	0,8085	0,49				
C.9.4	Subaceleros (escalera chapar, aserillo, Alacena y														
C.9.4.1	Puerta alacena	m2		0,491 UF	0,63 UF	8,83	40%	3,53	25%	2,2085	1,33				
C.9.4.2	Baño	m2		0,399 UF	0,56 UF	7,83	40%	3,13	25%	1,9565	1,17				
C.9.4.3	Escalera	m2		0,359 UF	1,12 UF	15,65	40%	6,26	25%	3,913	2,35				
C.9.4.4	Escalera cabal	m2		0,648 UF	0,64 UF	9,02	40%	3,61	25%	2,254	1,35				
C.9.5	Plantones (arbolito guineense)														
C.9.5.1	PVC														
	Membrana PVC blanco ca-10 10m x 10m	m2		1,781 UF	12,54 UF	175,61	40%	70,24	35%	61,4623	8,78				
<b>C.10 MOLIBREAS</b>															
<b>C.10.1 Escritorios</b>															
	Escritorios 3'x4'	m		0,638 UF	0,00 UF										
C.10.3	Pilastro														
	SH Pilastro pino Ringo 1'x26 mm x 3,00 m	m		0,839 UF	2,30 UF	46,14	40%	18,46	0%	0	18,46				
<b>C.11 PINTURAS</b>															
C.11.1	Esmalte														
	Esmalte 2 manos	m2		0,026 UF	2,80 UF	39,20	40%	15,68	25%	9,8	5,88				
	Esmalte 1 mano techada	m2		1,074 UF	4,33 UF	60,65	40%	24,26	25%	15,162	9,10				
C.11.4	Barniz														
	Pintura barniz marino 2 manos	m2		0,006 UF	1,93 UF	27,00	40%	10,80	25%	6,749	4,05				
	Pintura ignifuga (m. 3 manos)	m2		0,000 UF	0,00 UF										
<b>C.12 OBRAS DE ACERAMADO</b>															
<b>C.12.1 Parquetaje de Baños</b>															
<b>C.12.1.1 Pastillas</b>															
	Perimétrico (fachos) 30x30cm	m2		0,060 UF	0,00 UF										
<b>C.12.1.1.1 Muebles en Baños</b>															
	Moqueta 210"	m2		0,190 UF	2,34 UF	32,76	40%	13,10	25%	8,19	4,91				
	Moqueta 2210"	m2		1,400 UF	1,60 UF	22,40	40%	8,96	25%	5,6	3,36				
	Pastillas 1x2"	m2		0,400 UF	1,93 UF	26,88	40%	10,75	25%	6,72	4,03				
	Ugates 1x0"	m2		1,200 UF	2,40 UF	33,60	40%	13,44	25%	8,4	5,04				
<b>C.12.2 OBRAS</b>															
C.12.2.1	Raja antejardín (1,00 m.)														
	Cierre poste y madera	m		0,344 UF	1,26 UF	17,62	10%	1,76	0%	0	1,76				
C.12.2.2	Portón raja (ancho 1m, 1.00m)	m2		1,429 UF	1,43 UF	20,01	10%	2,00	0%	0	2,00				
C.12.2.3	Cierre perimetral entre propiedades (alt.1,00 m.)														
	Cierre poste de madera y metal galvanizada	m		0,611 UF	21,11 UF	296,96	10%	29,70	0%	0	29,70				
<b>C. PARTIDAS DE OBRAS DE TERMINACIÓN AGREGADAS POR LA EMPRESA</b>															
<b>TOTAL C</b>															
					180,00 UF										
<b>D INSTALACIONES</b>															
<b>D1 ARTEFACTOS SANITARIOS (Incl. grifería)</b>															
<b>D.1.1 WC</b>															
	Wc con pedestal	nº			2,50 UF	35,00	40%	14,00	25%	8,75	5,25				

15 FEB 2016

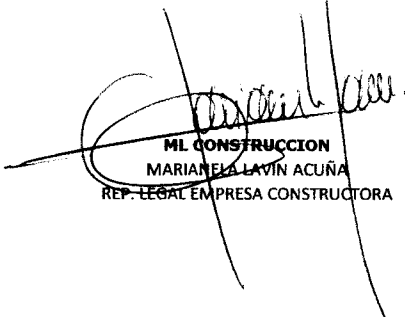
D.1.2	Lavamanos con pedestal											
	Lavamanos con monomando	n°		1,70 UF	23,80	40%	9,52	25%	5,95	3,57		
	grifería de palanca o presión para lavamanos instalado	n°		1,50 UF	21,00	40%	8,40	25%	5,25	3,15		
D.1.3	Lavamanos sin pedestal (viv. Discapacidad)											
D.1.4	Tina											
	Tina esmaltada (sin grifería)	n°		5,00 UF	70,00	40%	28,00	25%	17,5	10,50		
	Combinación tina	n°		1,30 UF	18,20	40%	7,28	25%	4,55	2,73		
D.1.5	Base ducha											
D.1.6	Lavadero											
D.1.7	Lavaplatos con mueble											
	lavaplatos 1t, 1s	n°		5,30 UF	74,20	40%	29,68	25%	18,55	11,13		
	combinación lavaplatos	n°		2,50 UF	35,00	40%	14,00	25%	8,75	5,25		
D.1.9	Barras W.C.											
D.1.10	Barras ducha											
	<b>D2 RED AGUA POTABLE</b>											
D.2.4	Red Interior agua fría											
D.2.4.1	CU											
D.2.4.2	PVC											
	tubería polipropileno hidráulico 20mm AC - AF			5,10 UF	71,40	40%	28,56	25%	17,85	10,71		
	tubería polipropileno hidráulico 25mm AC - AF	m		17,00 UF	238,00	40%	95,20	25%	59,5	35,70		
D.2.5	Red interior agua caliente											
D.2.6	llaves de paso y jardín											
D.2.6.1	llave de paso 1/2"	n°		3,60 UF	50,40							
D.2.6.3	llave de jardín	n°		1,09 UF	15,26							
	<b>D3 RED ALCANTARILLADO</b>											
D.3.1	UD	n°		5,60 UF	78,40							
D.3.2	Red interior											
D.3.2.2	tubería pvc 50mm	m		6,00 UF	84,00	40%	33,60	25%	21,00	12,60		
D.3.2.3	tubería pvc 75mm	m		3,50 UF	49,00	40%	19,60	25%	12,25	7,35		
D.3.2.4	tubería pvc 110mm. Descarga ramal bajo tierra	m		16,20 UF	226,80	40%	90,72	25%	56,70	34,02		
	<b>D4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>											
D.4.1	Medidor y Empalmes	n°		5,80 UF	81,20							
D.4.2	Tablero (automáticos, protecciones, etc)	viv		6,50 UF	91,00	40%	36,40	25%	21,00	15,40		
D.4.5.1	centro de distribución eléctrica, 2 circuitos	n°		6,30 UF	88,20	40%	35,28	25%	12,25	23,03		
D.4.5.2	centro de energía eléctrica, enchufe hembra embutido	n°		14,51 UF	203,20	40%	81,28	25%	21,00	60,28		
D.4.5.3	centro de luz 9/12 embutido	n°		14,51 UF	203,20	40%	81,28	25%	12,25	69,03		
	<b>D5 INSTALACION SISTEMA TERMICO CAÑÓN</b>											
D.5.1	Instalación de Thermo Cañón	gl		9,20 UF	128,80							
	<b>D. PARTIDAS DE OBRAS DE INSTALACIONES</b>											
	<b>TOTAL D</b>			<b>134,72 UF</b>								
	<b>E OBRAS DE URBANIZACIÓN</b>											
	<b>E.1 PAVIMENTOS</b>											
E.1.1	Excavacion en corte TCN	m3		327,75 UF	327,75 UF							
E.1.3.1	Aceras Normales (e=0.07m)	m2		159,94 UF	159,94 UF							
E.1.3.2	Aceras Reforzadas (e=0.14m)	m2		31,46 UF	31,46 UF							
E.1.4	Base Granular No heladiza	m3		12,70 UF	12,70 UF							
E.1.9	Soleras	m		115,75 UF	115,75 UF							
E.1.11	Soleras y/o Baden (e=0,16m)	m2		83,49 UF	83,49 UF							
E.1.13	Mejoramiento Granular (e=0.15m)	m3		7,58 UF	7,58 UF							
E.1.14	Geotextil	m2		443,64 UF	443,64 UF							
E.1.15	Relleno Estructural	m3		169,97 UF	169,97 UF							
E.1.16	Preparacion de la subrasante	m2		644,39 UF	644,39 UF							
E.1.17	Geomalla	m2		377,74 UF	377,74 UF							
	<b>E.2 SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIA</b>											
E.2.1	Red evacuacion aguas lluvia											
E.2.1.4	Tubo circular de PVC (D=355mm)	m		1.185,80 UF	1.185,80 UF							
E.2.2	Sumideros											
E.2.2.7.2	Camara Tapa Hormigon	n°		76,23 UF	76,23 UF							
E.2.3	Drenes											
E.2.3.5	Dren	m		337,90 UF	337,90 UF							
E.2.4	Zanjas de absorción											
E.2.5	Obras Anexas											
E.2.5.1	Emparejamiento de veredenes	m2		25,62 UF	25,62 UF							
E.2.5.2	Modificacion camara de Inspeccion	gl		12,71 UF	12,71 UF							
E.2.5.3	Muro de boca	n°		17,18 UF	17,18 UF							
	<b>E.3 AGUA POTABLE LOTE0</b>											
E.3.3	Excavacion	m3		45,54 UF	45,54 UF							
E.3.4.1	Relleno Arena Limpia	m3		16,46 UF	16,46 UF							
E.3.4.2	Relleno Arena o Suelo	m3		9,31 UF	9,31 UF							
E.3.4.3	Relleno con Material de Excavacion	m3		17,79 UF	17,79 UF							
E.3.5	Retiro Excedentes	m3		18,15 UF	18,15 UF							
E.3.6	Tubería PVC 63mm	m		71,17 UF	71,17 UF							
E.3.7	Piezas Especiales	gl		30,25 UF	30,25 UF							
E.3.8	Grifos tipo pillon	n°		24,20 UF	24,20 UF							
E.3.9	Camara de valvulas	n°		18,88 UF	18,88 UF							
E.3.10	Machones de hormigon	n°		0,73 UF	0,73 UF							
E.3.11	Interferencia con terceros	gl		4,48 UF	4,48 UF							


15 FEB 2016

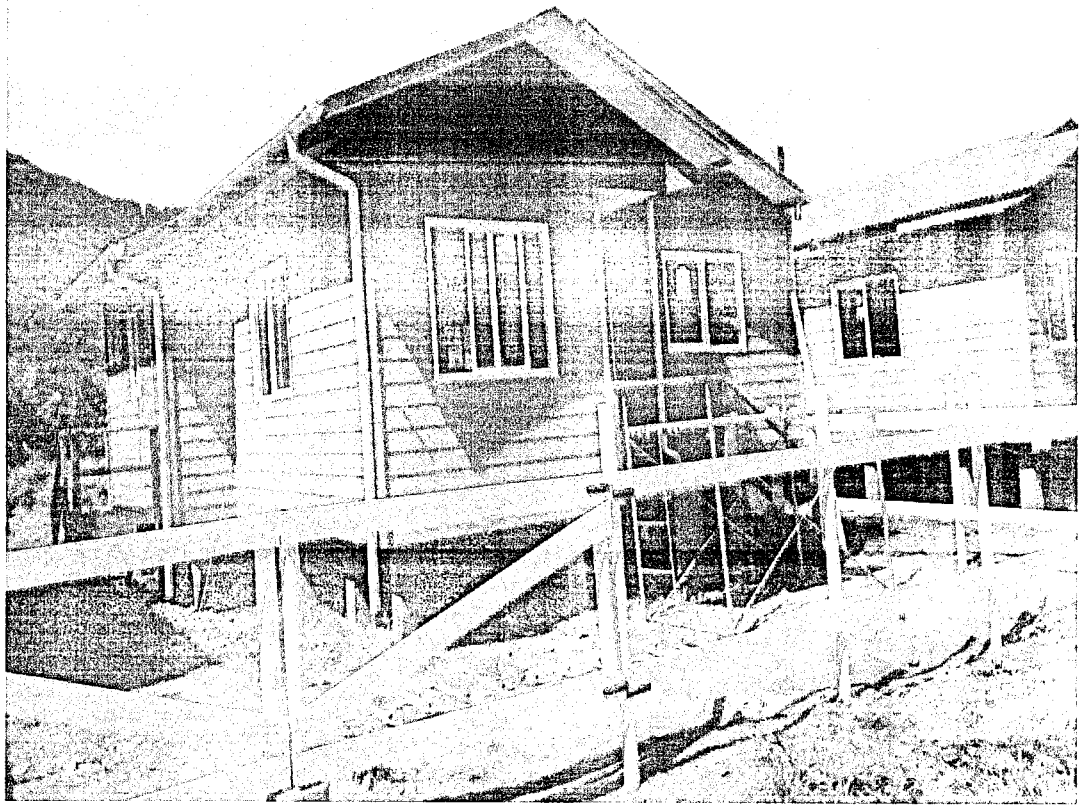


E.3.12	Conexión a Red Existente	gl		3,87 UF	3,87 UF				
E.3.13	Construcción de Arranques Domiciliarios	n°		38,96 UF	38,96 UF				
E.3.14	Machones de Refuerzo	m		6,17 UF	6,17 UF				
<b>E.4 ALCANTARILLADO LOTE0</b>									
E.4.1.1	Tuberta (Indicar material y diámetro)	m		175,95 UF	175,95 UF				
E.4.1.4	Camaras tipo B	n°		26,14 UF	26,14 UF				
E.4.1.5	Tapa camara hormigón	n°		15,25 UF	15,25 UF				
E.4.2	Sistema colectivo de tratamiento de aguas servidas (pl)	gl		263,88 UF	263,88 UF				
E.4.4	Excavacion	m3		50,54 UF	50,54 UF				
E.4.5.1	Relleno Arena Limpia	m3		188,76 UF	188,76 UF				
E.4.5.2	Relleno Arena o Suelo	m3		0,00 UF	0,00 UF				
E.4.5.3	Relleno con Material de Excavacion	m3		0,00 UF	0,00 UF				
E.4.6	Retiro Excedentes	m3		19,36 UF	19,36 UF				
E.4.7	Escalines	n°		3,27 UF	3,27 UF				
E.4.8	Construccion de UD	n°		20,92 UF	20,92 UF				
E.4.9	Machon de refuerzo	m		8,10 UF	8,10 UF				
E.4.10	Drenaje	gl		27,83 UF	27,83 UF				
<b>E.5 ELECTRICIDAD LOTE0</b>									
E.5.1	Red eléctrica de distribución y alumbrado público	gl		91,00 UF	91,00 UF				
<b>E.6 OBRAS ANEXAS</b>									
<b>TOTAL E</b>				<b>5.226,753 UF</b>					
<b>F OBRAS DE HABILITACION</b>									
<b>F.1 MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>									
F.1.1	Excavación en Corte a mano (0 a 1m)	m3		161,70 UF	161,70 UF				
F.1.4	Extracción de escombros	m3		66,15 UF	66,15 UF				
<b>F.3 RELLENO ESTRUCTURAL</b>									
F.3.2	Relleno con estabilizado	m3		303,60 UF	303,60 UF				
<b>F.7 CANALIZACIÓN DE QUEBRADAS Y CAÑALES</b>									
<b>F.EXTR PARTIDAS DE OBRAS DE HABILITACIÓN AGREGADAS POR LA EMPRESA</b>									
F.EX.1				0,00 UF	0,00 UF				
F.EX.2				0,00 UF	0,00 UF				
<b>TOTAL F</b>				<b>531,45 UF</b>					
<b>H AREAS VERDES Y RECREACIONALES</b>									
<b>H.1 PREPARACION TERRENO</b>									
H.1.3	Solerillas	m		77,40 UF	77,40 UF				
H.1.5	Base estabilizada	m2		121,75 UF	121,75 UF				
H.1.6	Pavimento circulación peatonal, areas de estar, juegos, etc.								
H.1.6.6	Arena Gruesa	m2		39,75 UF	39,75 UF				
H.1.6.7	Gravilla	m2		0,00 UF	0,00 UF				
H.1.7	Obras Menores								
<b>H.2 INSTALACION ELÉCTRICA</b>									
H.2.4	Luminarias	n°		5,20 UF	5,20 UF				
<b>H.3 RIEGO</b>									
H.3.1	Medidor	gl		5,60 UF	5,60 UF				
H.3.2	Red interior (inc. Cámaras)	gl		3,50 UF	3,50 UF				
<b>H.4 MOBILIARIO URBANO (Bancas, Juegos infantiles, maq. de ejercicio)</b>									
H.4.1	Bancas	n°		5,80 UF	5,80 UF				
H.4.2	Basureros	n°		3,80 UF	3,80 UF				
<b>H.5 VEGETACION</b>									
H.5.2	Arboles (Incluye tiza y tutor)	n°		13,35 UF	13,35 UF				
H.5.5	Césped	m2		16,58 UF	16,58 UF				
<b>H EXTRAS PARTIDAS DE OBRAS DE AREAS VERDES Y RECREACIONALES AGREGADAS POR LA EMPRESA</b>									
<b>TOTAL H</b>				<b>292,73 UF</b>					

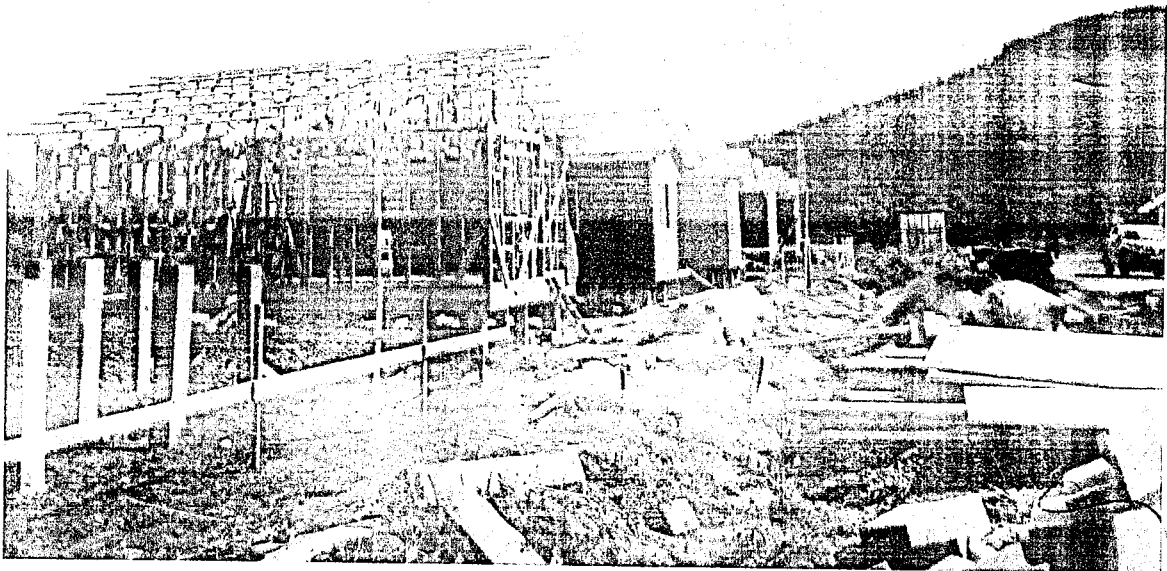
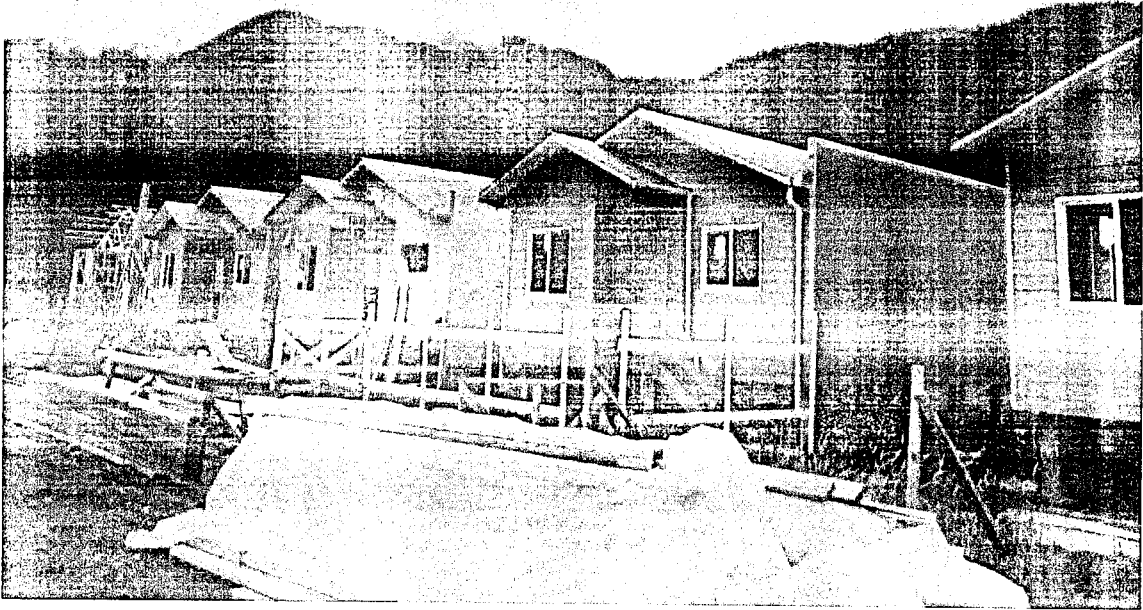
<b>TOTAL COSTO DIRECTO CONSTRUCCION</b>		UF	<b>15.945,95</b>	COSTO DIRECTO 4° E. PAGO	UF	<b>797,29</b>
<b>GASTOS GENERALES 10%</b>			<b>1.594,59</b>	<b>GASTOS GENERALES</b>	UF	<b>79,73</b>
<b>UTILIDADES 12%</b>			<b>1.913,51</b>	<b>UTILIDADES</b>	UF	<b>95,67</b>
<b>SUBTOTAL</b>		UF	<b>19.454,05</b>	<b>SUBTOTAL</b>	UF	<b>972,69</b>
<b>IVA 6,65%</b>			<b>1.293,69</b>	<b>IVA 6,65%</b>	UF	<b>64,68</b>
<b>TOTAL COSTO DE CONSTRUCCION</b>			<b>20.747,73</b>	<b>T. ESTADO DE PAGO N° 4</b>	UF	<b>1.037,38</b>

  
**ML CONSTRUCCION**  
 MARIANELA LAVIN ACUÑA  
 REP. LEGAL EMPRESA CONSTRUCTORA

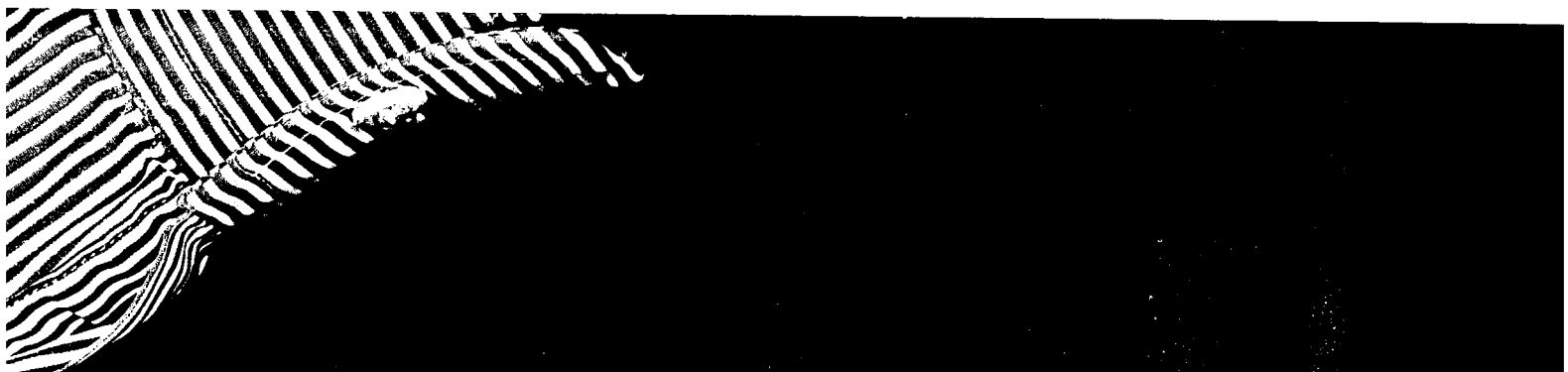
  
**RODRIGO MARIN ORTIZ**  
 CONSTRUCTOR CIVIL  
 INSPECTOR TECNICO DE OBRAS  
 15 FEB 2016

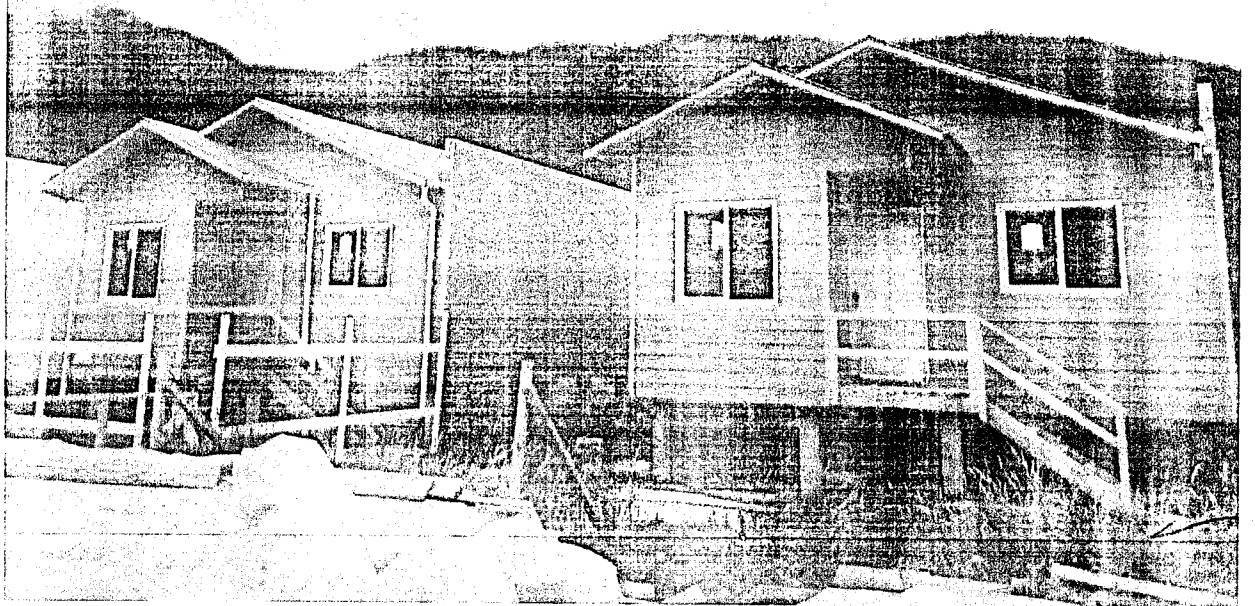
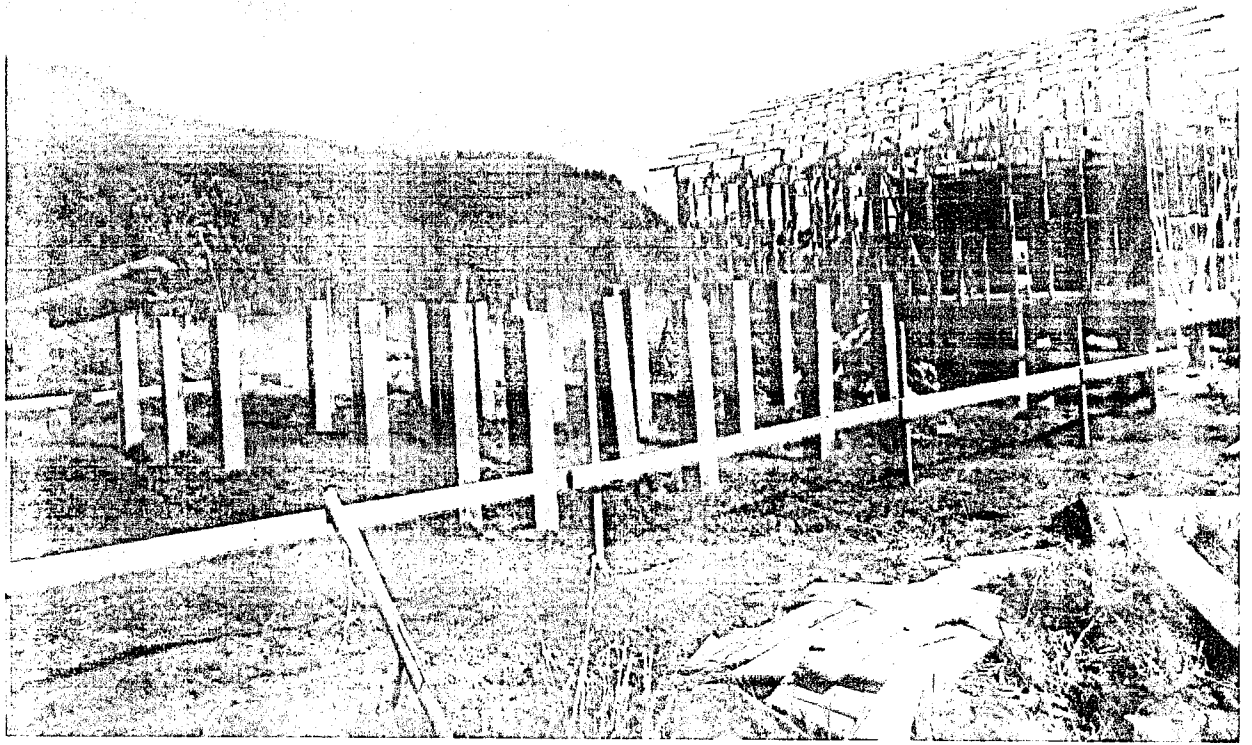


15 FEB 2016



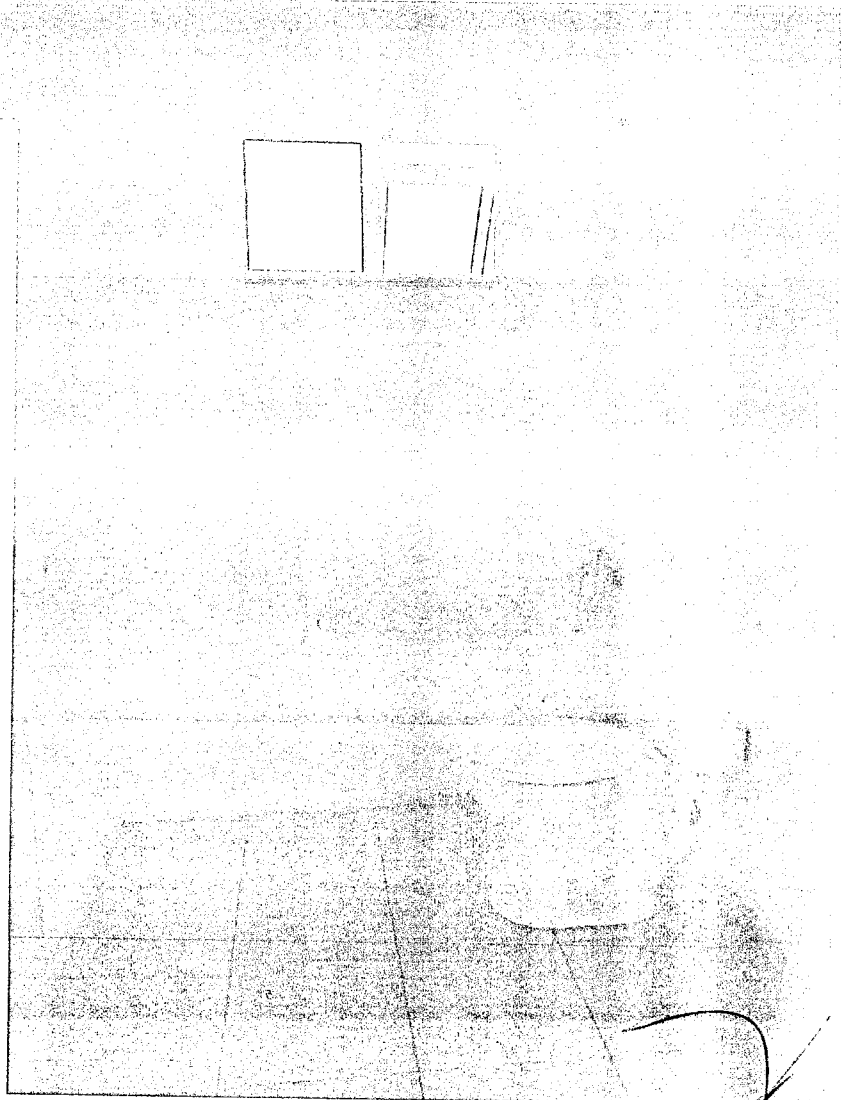
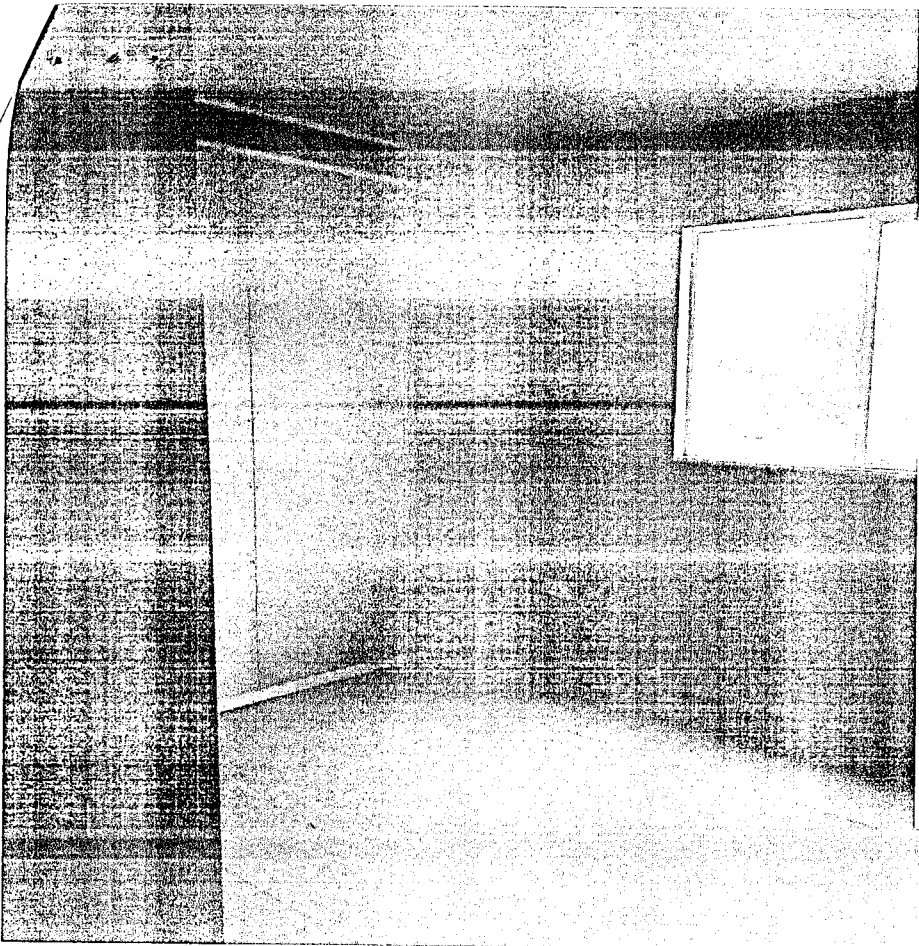
15 FEB 2016





15 FEB 2016

15 FEB 2016



15 FEB 2016





DIRECCIÓN DEL TRABAJO

N°:

Código Oficina	AÑO	CERTIFICADO
2000	2016	3303108

## CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES Y PREVISIONALES

La Dirección del Trabajo, respecto de la empresa solicitante que se individualiza a continuación, en su calidad de CONTRATISTA y de conformidad con la información entregada en la Solicitud de Certificado, que es de su responsabilidad, certifica lo siguiente:

### 1.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL SOLICITANTE

RUT	RAZÓN SOCIAL / NOMBRE	
9266458-9	LAVIN ACUÑA MARIANELA ANGELICA	
RUT REP. LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL	
9266458-9	MARIANELA ANGÉLICA LAVÍN ACUÑA	
DOMICILIO		
EUSEBIO LILLO 856		
REGIÓN	COMUNA	TELÉFONO
11	COYHAIQUE	
CÓDIGO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA (CAE)		
Obras Menores en Construcción (CONTRATISTAS, ALBAÑILES, CARPINTEROS)		

### 2.- ANTECEDENTES DE LA OBRA, EMPRESA O FAENA OBJETO DEL CERTIFICADO

NOMBRE DE LA OBRA, FAENA, PUESTO DE TRABAJO O SERVICIO SEGÚN CONTRATO CIVIL		
CONSTRUCCION 10 VIVIENDAS FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDAS, COMITE HABITACIONAL LOS COLONOS COMUNA DE LAGO VERDE		
DOMICILIO DE LA OBRA		
EUSEBIO LILLO 856		
REGIÓN	COMUNA	LOCALIDAD (SI CORRESPONDE)
11	COYHAIQUE	LAGO VERDE

### 2.1.- SITUACIÓN DE LOS TRABAJADORES DECLARADOS A LA FECHA DE LA SOLICITUD

DESVINCLADOS EN EL PERÍODO	TOTAL TRABAJADORES VIGENTES
0	11

### 2.2.- ESTADO DE LAS COTIZACIONES PREVISIONALES

PAGADAS	NO PAGADAS	SE ADJUNTA NÓMINA
X		No

### 2.3.- DETALLE DE REMUNERACIONES

MES	AÑO	N° TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (\$)	N° TRABAJADORES SIN PAGO
12	2015	11	1806250	0

### 2.4.- DETALLE DE INDEMNIZACIONES

#### 2.4.1.- INDEMNIZACIÓN SUSTITUTIVA DEL AVISO PREVIO

N° TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (\$)	N° TRABAJADORES SIN PAGO
-	-	-

#### 2.4.2.- INDEMNIZACIÓN POR AÑO(S) DE SERVICIO

N° TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (\$)	N° TRABAJADORES SIN PAGO
-	-	-

### 3.- ANTECEDENTES DE LA EMPRESA PRINCIPAL

RUT	RAZÓN SOCIAL / NOMBRE	
61823000-7	SERVIU XI REGION	
RUT REP. LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL	
13436896-9	NELSON QUINTEROS FUENTES	
DOMICILIO DE EMPRESA PRINCIPAL		
RAMON FREIRE 5		
REGIÓN	COMUNA	TELÉFONO
11	COYHAIQUE	672210141

### 4.- OBJETIVO DEL CERTIFICADO

CURSAR ESTADOS DE PAGO	DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES
X		-

### 5.- PERÍODO CERTIFICADO Y ÁMBITO DE VALIDEZ

El presente Certificado cubre exclusivamente la Obra, Empresa o Faena señalada en el punto 2 anterior y por el periodo comprendido entre 12/2015 y 12/2015, siendo válido en todo el territorio nacional.

### 6.- REQUISITOS DE VALIDEZ

Este Certificado tiene validez sin enmendaduras y con su respectivo CÓDIGO DE VERIFICACIÓN.

### 7.- OBSERVACIÓN FINAL

La empresa principal deberá verificar que los datos consignados en el presente Certificado, entregados por el propio solicitante correspondan a la realidad de los servicios prestados en su calidad de contratista o subcontratista, según sea el caso, como por ejemplo "TOTAL TRABAJADORES VIGENTES", del punto 2.1 del presente Certificado.



**GABRIEL ISMAEL RAMIREZ ZUÑIGA**  
SUBJEFE DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN  
DIRECCION DEL TRABAJO

- Fecha de emisión en línea 15/01/2016 12:03:23 Hrs.
- Es de responsabilidad de la empresa principal o contratista, según corresponda, verificar la validez del certificado en el sitio web de la Dirección del Trabajo, <http://tramites.dt.gob.cl/tramitesenlinea/VerificadorTramites/VerificadorTramites.aspx> (Ingresar el folio en el recuadro "Verificación de Trámites", y seleccionar el trámite "Certificado Cumplimiento de Obligaciones Laborales").
- El certificado se podrá verificar hasta 60 días después de su emisión.
- El presente Certificado incorpora Firma electrónica Avanzada.

Mw65DbTj

Código de Verificación



**CERTIFICADO**  
**2000/2016/3303108**

**Detalle por mes, de los trabajadores declarados en la  
certificación**

Nómina de Trabajadores

MES	AÑO	RUT	NOMBRE TRABAJADOR
12	2015	10890953-6	LUIS SEGUNDO VIDAL NITOR
12	2015	11652190-3	ESTEBAN ANTONIO PEÑAILLO FAUNDEZ
12	2015	12715871-1	JOSE ELIZARDO GAMIN SANTANA
12	2015	13969784-7	JHON CRISTIAN GONZALEZ NAVARRO
12	2015	17594846-5	FABIAN ALEXIS SANTANA ORTIZ
12	2015	17855787-4	ROBERTO CARLOS SOLIS REYES
12	2015	9675245-8	MARIO ALEJANDRO LAVIN ACUÑA

**TOTAL DE TRABAJADORES:7**

OBRA : 15 VIV.COMITE SEMBRANDO FUTURO I Y II  
 COMUNA LA JUNTA  
 CONTRATISTA : MARIANELA LAVIN ACUÑA  
 I.T.O. : RODRIGO MARIN ORTIZ

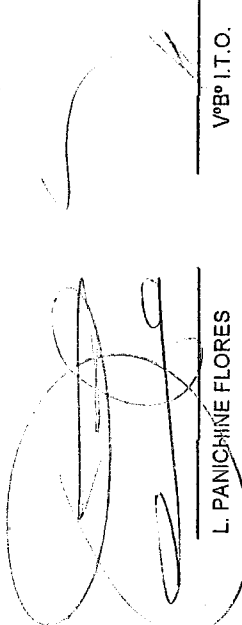
ACTIVIDAD: TRAZADO Y MOV. DE TIERRA  
 RESPONSABLE: LEONARDO PANICHINE FLORES

FECHA: 21-10-2015

FIRMA:

Nº	ELEMENTOS DE VERIFICACION:	LOTE 11 VIVIENDAS											LOTEO 4 VIVIENDAS						
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1	2	3	4			
1.1	Replanteo, Trazado y Niveles VERIFICACION DE DIMENSIONES Y ESCUADRIAS	A	I	A	I	A	I	A	I	A	I	A	I	A	I	A	I	A	I
1.2.1	Demoliciones, Extracc. Capa Vegetal y Arb	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1.2.2	Excavaciones VERIFICAR DIM. DE EXCAV. (ANCHO Y PROF.) VERIFICAR SELLO EXCAVACION/ EMBLANTILLADO	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1.3	Extracción de Escombros	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

VERIFICAR ESTADO DE PISO REFORZADO.

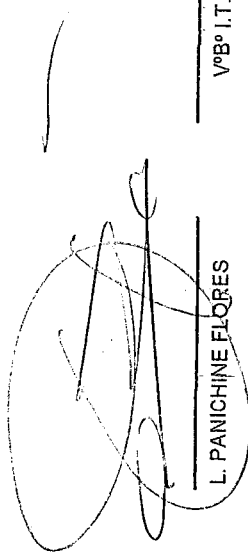
  
 L. PANICHINE FLORES  
 VºBº I.T.O.

OBSERVACIONES ITO:  
 FECHA:  
 FIRMA:

OBRA : 15 VIV.COMITE SEMBRANDO FUTURO I Y II  
 COMUNA LA JUNTA  
 CONTRATISTA : MARIANELA LAVIN ACUÑA  
 I.T.O. : RODRIGO MARIN ORTIZ

ACTIVIDAD: FUNDACIONES  
 RESPONSABLE: LEONARDO PANICHINE FLORES  
 FECHA: 21-10-2015  
 FIRMA:

Nº	ELEMENTOS DE VERIFICACION:	LOTE 11 VIVIENDAS											LOTEO 4 VIVIENDAS						
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1	2	3	4			
2.1	Emplazado	A	I	A	I	A	I	A	I	A	I	A	I	A	I	A	I	A	I
2.2	Fundación Cimiento Corrido																		
	VERIFICAR TIPO DE HORMIGON CIMIENTO (H-20)	✓																	
	VERIFICAR ALINEAMIENTOS, EJES DE CIMIENTO	✓																	
2.3	Moldaje de Sobrecimiento																		
	VERIF. NIVELES DE MOLDAJE PARA SOBRECIMIENTO	✓																	
	VERIFICAR MOLDAJES, CALIDAD Y FIRMEZA inspec visual	✓																	
2.4	Hormigón de Sobrecim. y Cadena de Fund.																		
	VERIF. CADENA : POSICION, DIAMETRO Y AMARRAS	✓																	
	VERIF. CALIDAD, DIST. Y FIRMEZA DE ESPARRAGOS	✓																	
	LIMPIEZA SUPERFICIE inspec visual	✓																	
	VERIFICAR DOSIFICACION Y CONFECCION DEL H-25	✓																	
	LLENADO CON VIBRADOR inspec visual	✓																	

  
 L. PANICHINE FLORES  
 VºBº I.T.O.

OBSERVACIONES ITO.  
 FECHA:  
 FIRMA:

OBRA : 15 VIV.COMITE SEMBRANDO FUTURO I Y II  
 COMUNA LA JUNTA  
 CONTRATISTA : MARIANELA LAVIN ACUÑA  
 I.T.O. : RODRIGO MARIN ORTIZ

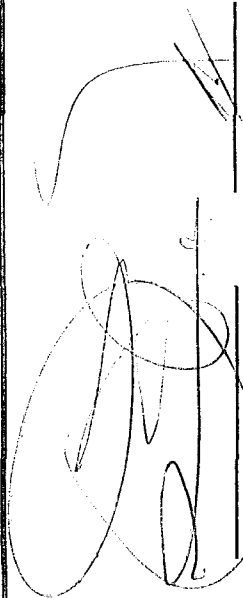
ACTIVIDAD: FUNDACIONES

RESPONSABLE: LEONARDO PANICHINE FLORES

FECHA: 21-10-2015

FIRMA:

Nº	ELEMENTOS DE VERIFICACION:	LOTE 11 VIVIENDAS														LOTEO 4 VIVIENDAS				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	1	2	3	4	5
2.5.1	Relleno terreno Natural Compactado	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A					
2.5.2	Carra de Ripio																			
2.6	VERIFICAR ESPESOR Y COMPACTACION MECANICA																			
2.7	Barrera Contra Humedad																			
	Radier																			
	VERIFICACION DE NIVELES inspeccion nivel																			
	VERIFICACION DE ESPESOR RADIER 8 cm (1 cm max)																			
	VIBRADO DEL HORMIGON																			

  
 L. PANICHINE FLORES  
 Vº Bº I.T.O.

OBSERVACIONES ITO.  
 FECHA:  
 FIRMA:

OBRA : 15 VIV.COMITE SEMBRANDO FUTURO I Y II  
 COMUNA LA JUNTA  
 CONTRATISTA : MARIANELA LAVIN ACUÑA  
 I.T.O. : RODRIGO MARIN ORTIZ

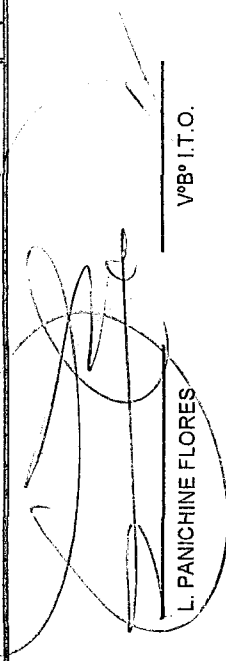
ACTIVIDAD: ESTRUCTURA	FECHA: 21-10-2015
RESPONSABLE: LEONARDO PANICHINE FLORES	FIRMA:

Nº	ELEMENTOS DE VERIFICACION:	LOTE 11 VIVIENDAS														LOTEO 4 VIVIENDAS					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	1	2	3	4	5	
3.1	Muro Cortaviento F60 en adosamiento	✓															✓	✓	✓	✓	
	FIJACION DE SOLERAS INFERIORES	✓															✓	✓	✓	✓	
	DISTANCIAMIENTO ENTRE PIE DERECHO	✓															✓	✓	✓	✓	
	DISTANCIAMIENTO CADENETEADO	✓															✓	✓	✓	✓	
	REVESTIMIENTOS EXTERIORES	✓															✓	✓	✓	✓	
	VERIFICACION DE PLOMOS	✓															✓	✓	✓	✓	
	CUMPLIENTO F-60	✓															✓	✓	✓	✓	
3.2	Tabiquería de Madera 2"x3"x3,20 mts	✓															✓	✓	✓	✓	
	FIJACION DE SOLERAS INFERIORES	✓															✓	✓	✓	✓	
	DISTANCIAMIENTO ENTRE PIE DERECHO	✓															✓	✓	✓	✓	
	DISTANCIAMIENTO CADENETEADO	✓															✓	✓	✓	✓	
	REVESTIMIENTOS EXTERIORES	✓															✓	✓	✓	✓	
	VERIFICACION DE PLOMOS	✓															✓	✓	✓	✓	

OBSERVACIONES I.T.O.

FECHA:

FIRMA:

  
 VºBº I.T.O.  
 L. PANICHINE FLORES

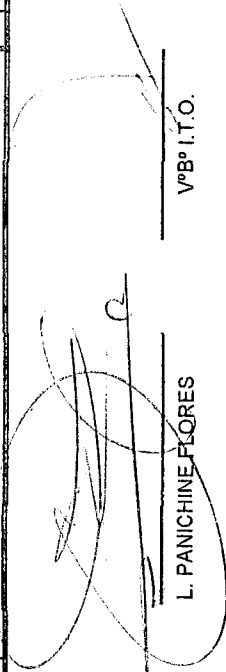
OBRA : 15 VIV.COMITE SEMBRANDO FUTURO I Y II  
 COMUNA : LA JUNTA  
 CONTRATISTA : MARIANELA LAVIN ACUÑA  
 I.T.O. : RODRIGO MARIN ORTIZ

ACTIVIDAD: ESTRUCTURA  
 RESPONSABLE: LEONARDO PANICHINE FLORES

FECHA: 21-10-2015

FIRMA:

N°	ELEMENTOS DE VERIFICACION:	LOTE 11 VIVIENDAS														LOTEO 4 VIVIENDAS				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	1	2	3	4	5
3.3	Techumbre	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A					
	DISTRIBUCION Y GEOMETRIA DE CERCHAS	✓																		
	ESCUADRIA DE LAS PIEZAS DE LA CERCHA	✓																		
	VERIFICAR FIJACIONES SEGÚN DETALLES	✓																		
	CRUZ DE SAN ANDRES	✓																		
	COLOCACION BARRERA DE HUMEDAD.	✓																		
	CONFECCION DE FRONTONES	✓																		
3.4	Costaneras	✓																		
	ESCUADRIA, DISTANCIAMIENTOS Y FIJACIONES	✓																		
3.5	Aislacion Hidrica Tyver	✓																		
	MATERIAL SIN DAÑOS NI ROTURAS	✓																		
	VERIFICACION DE TRASLAPOS	✓																		
	FIJACION A LA ESTRUCTURA (ENGRAPADO)	✓																		

  
 L. PANICHINE FLORES  
 VºBº I.T.O.

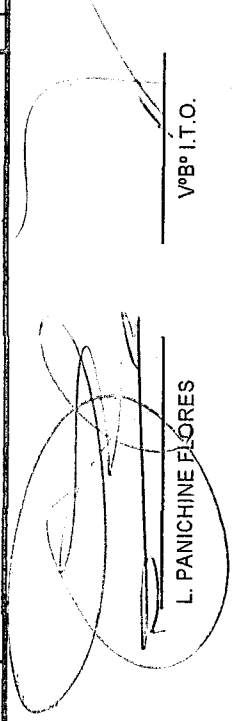
OBSERVACIONES ITO.  
 FECHA:  
 FIRMA:

OBRA : 15 VIV.COMITE SEMBRANDO FUTURO I Y II  
 COMUNA LA JUNTA  
 CONTRATISTA : MARIANELA LAVIN ACUÑA  
 I.T.O. : RODRIGO MARIN ORTIZ

ACTIVIDAD: PUERTAS MARCOS Y VENTANAS  
 RESPONSABLE: LEONARDO PANICHINE FLORES

FECHA: 21-10-2015  
 FIRMA:

Nº	ELEMENTOS DE VERIFICACION:	LOTE 11 VIVIENDAS														LOTEO 4 VIVIENDAS				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	1	2	3	4	5
7.4	Puerta Dormitorios	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A					
	TIPO DE PUERTA Y UBICACIÓN - SIN DAÑOS	✓																		
	PLOMO Y CIERRE DE LA PUERTA	✓																		
	UBICACIÓN Y CANTIDAD DE BISAGRAS	✓																		
7.5	Ventanas PVC																			
	TIPO DE VENTANA Y UBICACIÓN	✓																		
	PLOMO Y CIERRE DE LA VENTANA	✓																		
	SELLOS EN BORDE DE VENTANA	✓																		
	PERFIL JOTA EN MARCO DE VENTANAS	✓																		
	VERIFICAR SEGURO Y FUNCIONAMIENTO	✓																		

  
 L. PANICHINE FLORES  
 VºBº I.T.O.

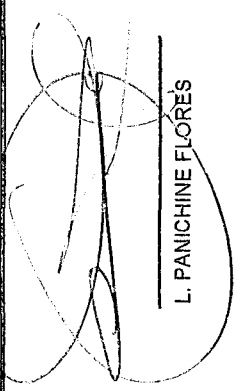
OBSERVACIONES I.T.O.  
 FECHA:  
 FIRMA:

OBRA : 15 VIV.COMITE SEMBRANDO FUTURO I Y II  
 COMUNA LA JUNTA  
 CONTRATISTA : MARIANELA LAVIN ACUÑA  
 I.T.O. : RODRIGO MARIN ORTIZ

ACTIVIDAD: PUERTAS MARCOS Y VENTANAS  
 RESPONSABLE: LEONARDO PANICHINE FLORES  
 FECHA: 21-10-2015  
 FIRMA:

N°	ELEMENTOS DE VERIFICACION:	LOTE 11 VIVIENDAS													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7.1	Puerta de Acceso Principal	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	TIPO DE PUERTA Y UBICACION - SIN DAÑOS	✓													
	PLOMO Y CIERRE DE LA PUERTA	✓													
	UBICACION Y CANTIDAD DE BISAGRAS	✓													
7.2	Puerta Pabño	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	TIPO DE PUERTA Y UBICACION - SIN DAÑOS	✓													
	PLOMO Y CIERRE DE LA PUERTA	✓													
	UBICACION Y CANTIDAD DE BISAGRAS	✓													
	COLOCACION DE CELOSIA														
7.3	Puerta Baño	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	TIPO DE PUERTA Y UBICACION - SIN DAÑOS	✓													
	PLOMO Y CIERRE DE LA PUERTA	✓													
	UBICACION Y CANTIDAD DE BISAGRAS	✓													
	COLOCACION DE CELOSIA														

LOTEO 4 VIVIENDAS					
1	2	3	4	5	
A	A	A	A	A	A
✓					
✓					
✓					
✓					
✓					
✓					

  
 L. PANICHINE FLORES  
 VºBº I.T.O.

OBSERVACIONES I.T.O.  
 FECHA:  
 FIRMA:







SERVIU - REGION XI

C.C. 6.1

HOJA Nº

1

CARTILLA DE CONTROL

OBRA : 15 VIV.COMITE SEMBRANDO FUTURO I Y II  
 COMUNA LA JUNTA  
 CONTRATISTA : MARIANELA LAVIN ACUÑA  
 I.T.O. : RODRIGO MARIN ORTIZ

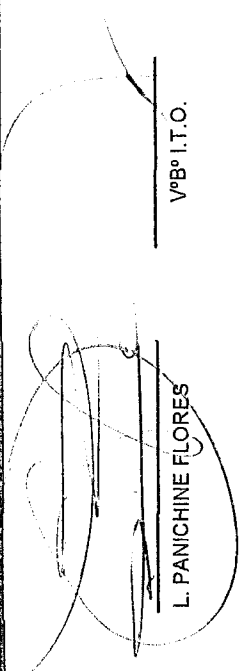
ACTIVIDAD: TERMINACIONES  
 RESPONSABLE: LEONARDO PANICHINE FLORES

FECHA: 21-10-2015

FIRMA:

Nº	ELEMENTOS DE VERIFICACION:	LOTE 11 VIVIENDAS																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
6.4	Rev. interior zona húmeda (6mm) VERIFICAR TIPO DE PLANCHA, LIMPIA Y SIN DAÑOS DISTACIAMIENTO DE FIJACIONES CADA 25 CMS. CALIDAD DE TERMINACIÓN DE LA PLANCHA	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
6.5	Entramado de cielos VERIFICAR LINEALIDAD, DIMENSIONES Y CALIDAD VERIFICAR FIJACIONES.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6.6	Cielos zonas secas (10mm) VERIFICAR TIPO DE PLANCHA, LIMPIA Y SIN DAÑOS DISTACIAMIENTO DE FIJACIONES CADA 25 CMS. CALIDAD DE TERMINACIÓN DE LA PLANCHA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

LOTEO 4 VIVIENDAS				
1	2	3	4	5
A	A	A	A	A
✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓

  
 L. PANICHINE FLORES  
 VºBº I.T.O.

OBSERVACIONES ITO.  
 FECHA:  
 FIRMA:



SERVIU - REGION XI

CARTILLA DE CONTROL C.C. 5.0

HOJA Nº

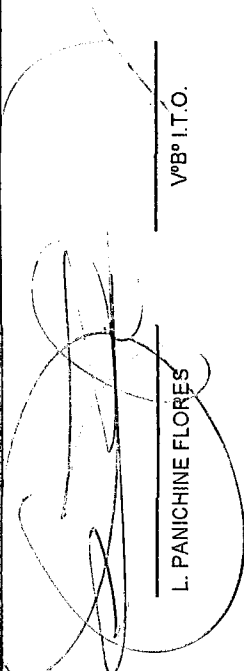
1

OBRA : 15 VIV.COMITE SEMBRANDO FUTURO I Y II  
 COMUNA LA JUNTA  
 CONTRATISTA : MARIANELA LAVIN ACUÑA  
 I.T.O. : RODRIGO MARIN ORTIZ

ACTIVIDAD: HOJALATERIA Y AGUAS LLUVIAS  
 RESPONSABLE: LEONARDO PANICHINE FLORES  
 FECHA: 21-10-2015  
 FIRMA:

Nº	ELEMENTOS DE VERIFICACION:	LOTE 11 VIVIENDAS														LOTEO 4 VIVIENDAS																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	1	2	3	4	5															
5.1	Caballetes limasas y limahoyas VERIFICACION DE SENTIDO Y TRASLAPO VERIFICACION DE FIJACIONES	A	I	A	I	A	I	A	I	A	I	A	I	A	I	A	I	A	I	A	I	A	I	A	I	A	I	A	I						
5.2	Esquineros MATERIAL SIN DAÑOS NI DEFECTOS + FIJACIONES																																		
5.3	Forro cortagotera de ventana.																																		
5.4	Salidas de Ventilaciones VERIFICACION DE FIJACIONES																																		
5.5	Canales de aguas lluvias PVC CALIDAD DELELEMENTO, SIN DETERIORO VERIFICAR PENDIENTE Y SIN FILTRACION EN UNIONES																																		
5.6	Bajadas de aguas lluvias PVC CALIDAD DEL ELEMENTO, SIN DETERIORO VERIFICAR PENDIENTE Y SIN FILTRACION EN UNIONES																																		

OBSERVACIONES I.T.O.  
 FECHA:  
 FIRMA:

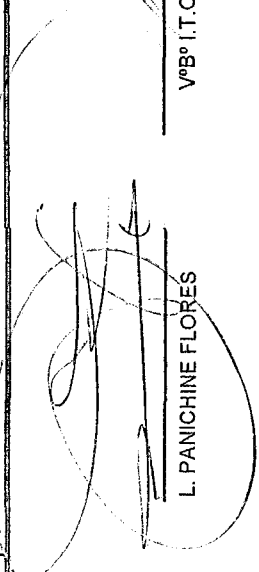
  
 L. PANICHINE FLORES  
 VºBº I.T.O.

OBRA : 15 VIV.COMITE SEMBRANDO FUTURO I Y II  
 COMUNA : LA JUNTA  
 CONTRATISTA : MARIANELA LAVIN ACUÑA  
 I.T.O. : RODRIGO MARIN ORTIZ

ACTIVIDAD: REVESTIMIENTO EXTERIOR  
 RESPONSABLE: LEONARDO PANICHINE FLORES  
 FIRMA:

FECHA: 21-10-2015

		LOTE 11 VIVIENDAS														LOTEO 4 VIVIENDAS				
Nº	ELEMENTOS DE VERIFICACION:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	1	2	3	4	5
4.1	Revestimiento Exterior Norway 0,19x3 \$6	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	DISTANCIAMIENTO DE LAS FIJACIONES 40 CM.MINIMO																			
	ALINEAMIENTO DEL ENTABLADO DE FIBRICEMENTO																			
4.2	Cubierta Pre pintada																			
	RETIRO PLASTICO DE PRTECCION ZINC ALUM PREPINTADO																			
	VERIFICACION DE TRASLAPO ZINC ALUM PREPINTADO																			
	DISTANCIAMIENTO DE LAS FIJACIONES																			
4.3	Aleros																			
	ESTRUCTURA DE ALEROS 2'X2' MINIMO																			
	ALINEACION DE REVESTIMIENTO ALERO																			
4.4	Tapacanes Fibrocemento																			
	FIJACIONES EN TAPACAN																			
	ALINEACION DE TAPACAN																			

  
 L. PANICHINE FLORES  
 VºBº I.T.O.

OBSERVACIONES I.T.O.  
 FECHA:  
 FIRMA:

ACTIVIDAD: ELECTRICIDAD  
 RESPONSABLE: LEONARDO PANICHINE FLORES  
 FECHA: 21-10-2015  
 FIRMA:

OBRA : 15 VIV.COMITE SEMBRANDO FUTURO I Y II  
 COMUNA LA JUNTA  
 CONTRATISTA : MARIANELA LAVIN ACUÑA  
 I.T.O. : RODRIGO MARIN ORTIZ

Nº	ELEMENTOS DE VERIFICACION:	LOTE 11 VIVIENDAS														LOTEO 4 VIVIENDAS					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	1	2	3	4	5	
13.1	Empalme Eléctrico	A	I	A	I	A	I	A	I	A	I	A	I	A	I	A	I	A	I	A	I
	MEDIDOR																				
13.2	Tablero Eléctrico 3 circuitos																				
	TIPO DE TABLERO																				
13.3	Centros																				
	CANALIZACIÓN Y CAJAS																				
	ALAMBRADO Y DIÁMETROS DE CABLES																				
	NÚMERO DE CENTROS Y UBICACIÓN																				

OBSERVACIONES I.T.O.

FECHA:

FIRMA:

L. PANICHINE FLORES

VºBº I.T.O.

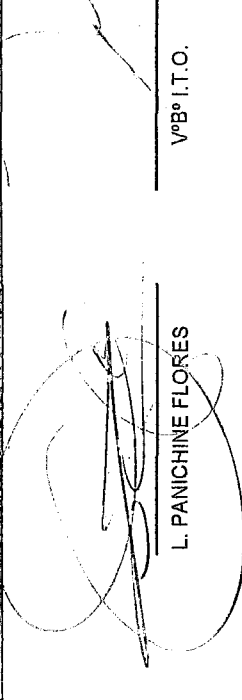
OBRA : 15 VIV.COMITE SEMBRANDO FUTURO I Y II  
 COMUNA LA JUNTA  
 CONTRATISTA : MARIANELA LAVIN ACUÑA  
 I.T.O. : RODRIGO MARIN ORTIZ

ACTIVIDAD: ALCANTARILLADO DOMICILIARIO  
 RESPONSABLE: LEONARDO PANICHINE FLORES  
 FECHA: 21-10-2015  
 FIRMA:

Nº	ELEMENTOS DE VERIFICACION:
12.1	Cámara domiciliaria
12.2	Unión domiciliaria
12.3	Red Interior
	DISTRIBUCIÓN DE DESCARGAS POR ARTEFACTO
	TIPOS DE DIAMETROS PARA RED COLECTORA
	INSTALACIÓN Y TERMINACIÓN CÁMARA DOMICILIARIA
	FUNCIONAMIENTO DE ARTEFACTOS

LOTE 11 VIVIENDAS													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	I	A	I	A	I	A	I	A	I	A	I	A	I

LOTEO 4 VIVIENDAS				
1	2	3	4	5
A	I	A	I	A

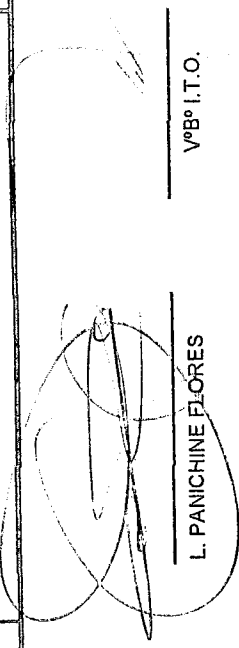
  
 L. PANICHINE FLORES  
 VºBº I.T.O.

OBSERVACIONES ITO.  
 FECHA:  
 FIRMA:

OBRA : 15 VV.COMITE SEMBRANDO FUTURO I Y II  
 COMUNA LA JUNTA  
 CONTRATISTA :MARIANELA LAVIN ACUÑA  
 I.T.O. :RODRIGO MARIN ORTIZ

ACTIVIDAD: AGUA POTABLE  
 RESPONSABLE: LEONARDO PANICHINE FLORES  
 FECHA: 21-10-2015  
 FIRMA:

Nº	ELEMENTOS DE VERIFICACION:	LOTE 11 VIVIENDAS											LOTEO 4 VIVIENDAS						
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1	2	3	4			
11.1	Arranque domiciliario	A	I	A	I	A	I	A	I	A	I	A	I	A	I	A	I	A	I
11.2	Red Interior Agua Fría y Caliente																		
	TIPO DE CAÑERÍA A UTILIZAR	V																	
	DIÁMETRO TUBERÍA D= 20 MM	V																	
	SUMINISTRO A ARTEFACTOS																		
	INSTALACIÓN DE LLAVE JARDIN																		
	VERIFICAR FUNCIONAMIENTO Y PRESION DE AGUA																		

  
 L. PANICHINE FLORES  
 VºBº I.T.O.

OBSERVACIONES ITO.  
 FECHA:  
 FIRMA: