

DEPTO. JURIDICO

APRUEBA CONTRATO DE COMODATO POR EL LOTE 8 MANZ. 13, DE PROPIEDAD DEL SERVIU REGION DE AYSÉN, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE VILLA ÑIREHUAO, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA POSTA DE SALUD DEL SECTOR DE VILLA ÑIREHUAO.

RESOLUCION EXENTA N° 985 /

COYHAIQUE, 11 JUN 2015

**VISTOS:**

- a) El Ordinario N° 814 del 31.12.2014, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que establece criterios y procedimientos para la adquisición, administración y enajenación de inmuebles de propiedad de SERVIU y deja sin efecto la Circular N° 16/2013; Ord. N° 0489/2013; Ord. N° 027/2014, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo y Oficio N° 485/2012 de la DPH. La Resolución N° 1.600, de 30.10.2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención al trámite de Toma Razón; El D.L. N° 1.305 (V. y U.) de 1975; las facultades y atribuciones que me confiere el D.S. 355 (V. y U.), de 1976; la Resolución N° 06 (V. y U.), de fecha 27 de Febrero de 2015, que nombra Jefe del Departamento Jurídico del SERVIU Región de Aysén, en relación al artículo 80 de la Ley N° 18.834 Estatuto Administrativo, que establece la Subrogancia en el cargo de Director SERVIU.
- b) El Ord. N° 212, de 23.03.2015, por medio del cual el Sr. SEREMI MINVU Región de Aysén, otorga su autorización al Comodato solicitado.
- c) El contrato de Comodato suscrito entre el SERVIU Región de Aysén y el Servicio de Salud Aysén, de la ciudad de Coyhaique, representado por su Director Regional don JOEL EDUARDO ARRIAGADA GONZALEZ, mediante el cual el SERVIU Región de Aysén, entrega al Servicio de Salud Aysén, el Lote N° 8 de la Manzana 13, de una superficie aproximada de 595 m2., destinado a la Construcción de la Posta de Salud Rural, para los vecinos del sector, ubicado en Calle Francisco de Aguirre N° 195, de la localidad de Villa Ñirehuao, comuna de Coyhaique.
- d) La inscripción del terreno a nombre del SERVIU Región de Aysén, rola a Fojas 59 N° 105, del año 1980, en el C.B.R. de Coyhaique.

**RESUELVO :**

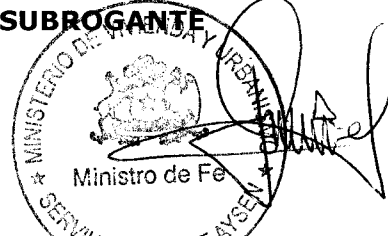
1.- APRUÉBASE; en todas sus partes, el Contrato de Comodato, por un período de 5 años, a contar de esta fecha suscrito entre el SERVIU Región de Aysén y el Servicio de Salud Aysén, referido al Lote N° 8 de la Manzana 13, ubicado en calle Francisco de Aguirre N° 195 de la localidad de Villa Ñirehuao, de 595 m2, de superficie, destinado a la construcción de una Posta de Salud Rural, para dicho sector.

Anótese, Comuníquese y Archívese

  
**EVELYN GONZALEZ HORMAZABAL**  
**ABOGADO**  
**DIRECTORA SERVIU REGION DE AYSÉN**  
**SUBROGANTE**

  
MAA / CCB / jgg-  
**DISTRIBUCIÓN :**

- Sr. SEREMI MINVU Región de Aysén.
- U. Gestión de Suelos
- Oficina de Partes.





## CONTRATO DE COMODATO

### SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE AISEN

A

### SERVICIO DE SALUD REGION DE AISEN

En Coyhaique, a **14 MAY 2015**, comparece doña **EVELYN ISABEL GONZALEZ HORMAZABAL**, Chilena, casada, Abogada, Cédula Nacional de Identidad N° 12.460.592-k, domiciliada en calle Freire N° 5 de Coyhaique, en nombre y representación del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Aysén, en su calidad de Directora Regional Subrogante, según se acreditará en la conclusión, y don **JOEL EDUARDO ARRIAGADA GONZALEZ**, Médico Cirujano, chileno, Cédula de Identidad N° 6.664.608-4, domiciliado en calle Dr. Jorge Ibar N° 0168, de la comuna de Coyhaique, en calidad de Titular como Director Regional del Servicio de Salud Aysén, ambos mayores de edad, quienes en adelante se denominarán COMODANTE Y COMODATARIO respectivamente, se ha convenido el siguiente contrato de comodato:

**PRIMERO** : El comodante SERVIU Región de Aysén, es dueño del Lote 8, de la Manzana 13, de 595 m2. de superficie, el cual ha sido destinado a Centro Comunitario de Salud, ubicado en calle Francisco Aguirre N° 195, del sector de Villa Ñirehuao, comuna de Coyhaique, siendo sus deslindes particulares los siguientes:

**NORTE** : En 35 mts. con calle Manuel Rodríguez  
**SUR** : En 35 mts. con Sitio N° 9  
**ESTE** : En 17 mts. con Sitio N° 7  
**OESTE** : En 17 mts. con calle Francisco de Aguirre.

El Dominio del terreno se encuentra inscrito a Mayor Cabida a Fojas 59 N° 105, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Coyhaique, del año 1979.

**SEGUNDO** : El comodante entrega al comodatario el terreno antes singularizado, cuyo Rol de Avalúo N° 987-7 del S.I.I., y en el cual el Servicio de Salud de Aysén construyó un Centro Comunitario de Salud para los habitantes del sector.

**TERCERO** : Por este acto, el Comodante SERVIU Región de Aysén, hace entrega en Comodato dicho terreno, en calidad de préstamo gratuito por un período de 5 años a contar de ésta fecha.

**CUARTO** : Los gastos de cuidado, conservación, mantención y ornato de éste lote de terreno, serán de cargo exclusivo del comodatario.

**QUINTO** : Queda expresamente prohibido al comodatario, arrendar, subarrendar o destinar a fines distintos del señalado en la Cláusula Segunda, el terreno objeto de éste comodato.

**SEXTO** : El comodatario se obliga a dar amplias facilidades al comodante, SERVIU Región de Aysén, para inspeccionar el cumplimiento del objetivo de éste comodato.

**SEPTIMO** : El incumplimiento por parte del comodatario de cualquiera de las obligaciones, especialmente las previstas en las Cláusulas Tercera, Cuarta, Quinta y Sexta, dará derecho al SERVIU Región de Aysén para poner término de inmediato al presente contrato, sin fórmula de juicio.

**OCTAVO** : Se deja constancia expresa que este Comodato cuenta con la Conformidad y autorización del Sr. SEREMI de Vivienda y Urbanismo, Región de Aysén, otorgada mediante el Ord. N° 212 de 23.03.2015.

**NOVENO** : Se deja constancia que la entrega material del inmueble objeto del presente comodato se realizó a entera conformidad de ambas partes.

**DECIMO** : Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Coyhaique y se someten desde ya a la jurisdicción y competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

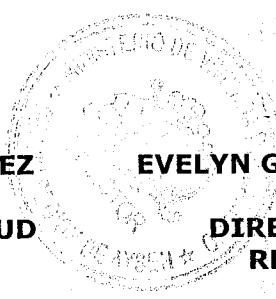
**DECIMO PRIMERO:** Se deja constancia que el presente instrumento tiene valor de Escritura Pública de conformidad al artículo N° 61 de la ley N° 16.391 en relación con lo previsto en el Art. 69 de la Ley N° 14.171 modificado por el Art.,12 de la Ley N° 16.392.

**DECIMO SEGUNDO:** La personería de Doña **EVELYN ISABEL GONZALEZ HORMAZABAL**, consta de la Resolución Afecta N° 06, de fecha 23.02.2015 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que la nombra en el cargo de Jefe del Departamento Jurídico del SERVIU Región de Aysén, en relación al Artículo 80 de la Ley N° 18.834, Estatuto Administrativo, que establece la Subrogancia legal del cargo de Director SERVIU Región de Aysén y que se encuentra archivado al final del Registro de Instrumentos Protocolizados bajo el N° 86 y se anotó en el libro de Repertorio de Instrumentos Públicos y Documentos Protocolizados de la Notaría de Coyhaique, de Don Juan Carlos San Martin, bajo el N° 819/2015.

**DECIMO TERCERO:** La personería de Don **JOEL EDUARDO ARRIAGADA GONZALEZ**, en calidad de Titular como Director Regional del Servicio de Salud de Aysén, consta del Decreto N° 48, de fecha 20.03.2015, del Ministerio de Salud.



**JOEL E. ARRIAGADA GONZALEZ**  
**MEDICO CIRUJANO**  
**DIRECTOR SERVICIO DE SALUD**  
**REGION DE AYSEN**



**EVELYN GONZALEZ HORMAZABAL**  
**ABOGADO**  
**DIRECTORA (S) SERVIU**  
**REGION DE AYSEN**

EGH / CCB / jgg