



OTORGA PLAZO ADICIONAL DE VIGENCIA A CERTIFICADOS DE SUBSIDIO DEL PROGRAMA DE PROTECCION DEL PATRIMONIO FAMILIAR, TITULO III, AMPLIACION DE VIVIENDA, OTORGADOS A 17 FAMILIAS DEL "COMITÉ 24 DE SEPTIEMBRE", DE LA COMUNA DE COYHAIQUE.

RESOLUCIÓN EXENTA N° **0735**

COYHAIQUE, **29 DIC. 2016**

VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:

- a) El D.S. N°255 (V. y U.) de 2006 y sus modificaciones, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar;
- b) La Resolución N°8299 de 29.10.2016 (V. y U.), que otorgó 245 subsidios del Programa de Protección del Patrimonio Familiar para proyectos de Ampliación de Vivienda, Título III, a familias de la Región de Aysén, entre otras, a 17 familias del **Comité Habitacional 24 de Septiembre**, con Asistencia Técnica prestada por la Entidad Patrocinante Eduardo Rosas Valdovinos;
- c) Las facultades y atribuciones que me otorga el D.S. N°397 de 1976 y el D.L. N°1305 de 1976, ambos de Vivienda y Urbanismo;
- d) El Ord. N°2261 de fecha 26 de diciembre de 2016, de Director SERVIU Región de Aysén, mediante el cual remite, entre otros, la solicitud de la EP Eduardo Rosas e Informe del profesional Supervisor de Obras SERVIU para solicitar aumento en el plazo de la vigencia de los certificados de subsidio otorgados a los 17 socios del "**Comité 24 de Septiembre**", de la Comuna y Ciudad de Coyhaique, con vigencia **hasta el 15 de noviembre de 2016**;
- e) El Informe N°1 de fecha 25 de noviembre de 2016, del Profesional Supervisor de Obras SERVIU, Sr. Juan Carlos Uribe Asencio, que da cuenta de un 99% de avance físico de obras, terminadas físicamente y dos viviendas en trámite de recepción municipal, solicitando el aumento de plazo para regularizar administrativamente el contrato, que involucra el pago de 02 Certificados de Subsidios a la Empresa Constructora Santa Rosalía Cinco S.A. y pagos por concepto de Asistencia Técnica a la EP Eduardo Rosas Valdovinos;
- f) La Resolución N°1600 de fecha 30.10.2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre materias exentas y afectas al trámite de toma de razón;
- g) El Decreto N°62 (V. y U.) de 2015, que nombra en la Planta Nacional de cargos del Ministerio de V. y U., a la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Aysén:

R E S U E L V O :

1. Otórguese plazo adicional de vigencia, **a contar del 16 de noviembre de 2016 y hasta el 31 de marzo de 2017**, a 17 Certificados de Subsidio del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, Título III, Ampliación, pertenecientes a socios del "**COMITÉ 24 DE SEPTIEMBRE**", de la Comuna y Ciudad de Coyhaique, los cuales se individualizan en ANEXO adjunto a la presente Resolución.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



DISTRIBUCIÓN:

- SERVIU. Región de Aysén
- E.P. Eduardo Rosas Valdovinos, Eusebio Lillo N°171, Oficina N°3, Coyhaique.
- División Política Habitacional MINVU
- Departamento Planes y Programas
- Archivo General

Anexo N°1

Comité 24 de Septiembre

N°	Serie	Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre	Rut
1	KM3 N° SE3-2015-277120	ÁLVAREZ	BELLO	MARCIA VANESSA	16102284-5
2	KM3 N° SE3-2015-277122	ARANEDA	MILLALONCO	MARÍA BETTY	8013024-4
3	KM3 N° SE3-2015-277124	BARRÍA	DE LA TORRE	FERNANDA LUCÍA	16975284-2
4	KM3 N° SE3-2015-277112	CAIMAPO	PANICHINE	NELLY CRISTINA	11910718-0
5	KM3 N° SE3-2015-277108	CAMPOS	LEAL	ELÍAS ELIECER	5957741-7
6	KM3 N° SE3-2015-277111	CORTÉS	IGOR	RICARDO ORLANDO	11358351-7
7	KM3 N° SE3-2015-277121	CUBILLOS	ÁLVAREZ	RUTH DEL CARMEN	10003344-5
8	KM3 N° SE3-2015-277116	DÍAZ	CARRILLO	FRANCISCA PAOLA	15453757-0
9	KM3 N° SE3-2015-277119	DÍAZ	RUIZ	PÍA AZUCENA	16101943-7
10	KM3 N° SE3-2015-277115	DÍAZ	VERA	ORIETA SOLEDAD	15305761-3
11	KM3 N° SE3-2015-277110	EPIFANIO	COÑA	JORGE ANTONIO	8385734-K
12	KM3 N° SE3-2015-277123	GALLARDO	JARA	JUAN HUMBERTO	9931702-7
13	KM3 N° SE3-2015-277114	GÓMEZ	FUENTES	DEISY VIVIANA	14042978-3
14	KM3 N° SE3-2015-277113	PUÑALEF	AVILÉS	GABRIEL ROLANDO	11910934-5
15	KM3 N° SE3-2015-277109	SANTANA	LEVIÑANCO	DIFLORCINA DEL C	8076633-5
16	KM3 N° SE3-2015-277118	TOLEDO	RUIZ	ANA MARÍA	16101923-2
17	KM3 N° SE3-2015-277117	VALDEAVELLANO	MANSILLA	YASNA PAOLA	15850836-2



23/12/2016 03:11 p.m.

Vocabulario
Tu persona
de 1924 a 2016
D. P.P

20/12/16

ORD.Nº 2261

ANT : No Hay.

MAT: Prórroga Certificado Subsidio Habitacional D.S. Nº 255 (V. y U.) de 2006.-

COYHAIQUE,

26 DIC 2016

**A : SRA. GABRIELA RETAMAL RETAMAL
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO.**

**DE : PEDRO DURÁN BRANCHI
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE AYSÉN**

Junto con saludarle informo a usted lo siguiente;

1. La Resolución Nº 8299 del 29 de octubre del 2016, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo se asignaron 245 Subsidios del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, regulado por el D.S. 255 (V Y U) 2006, para Proyectos de Ampliación de Vivienda del Título III a familias de la Región de Aysén, entre ellos 17 familias del "Comité 24 de Septiembre" y 15 familias del "Comité Mi Barrio", cuyos certificados de subsidios tienen vigencia al 15.11.2016. ✓ 16
2. El 30 de noviembre se recibió Memorandum Nº857, del Jefe del Departamento Técnico(s) Don Benjamín Galvez Figueroa, solicitando a la Jefa de Operaciones Habitacionales Serviu, gestionar la prórroga de los certificados de subsidios del "Comité 24 de Septiembre" y "Comité Mi Barrio". ✓
4. En virtud de los antecedentes expuestos, se solicita prórroga de los Certificados de Subsidio Habitacional, lo que se somete a su consideración si así correspondiere.
5. Se adjunta, copia de informe del Supervisor de obras Serviu Sr. Juan Carlos Uribe Asencio, Anexo Nº 1 y Anexo Nº2 con detalle de los certificados de subsidios.

Saluda atentamente a Ud.

PDB/VML/COM
DISTRIBUCION:

- Depto. OOHH.
- Sección Subsidios.
- OF. Partes.


PEDRO DURÁN BRANCHI
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE AYSÉN

INFORME N° 1.-

Solicitud de Prórroga de Subsidios:

NOMBRE COMITÉ: 24 DESEPTIEMBRE

Fecha de Solicitud	25.11.2016
---------------------------	------------

Entidad Organizadora	SERVIU REGIÓN DE AYSÉN
Nombre del Proyecto	COMITÉ DE AMPLIACION 24 DE SEPTIEMBRE
Seleccionado en Llamado	Octubre 2015
Convenio	
Resolución	RES.EX.N° 8299, 29-10-2015
Vigencia de Subsidios	16-11-2015 hasta 15-11-2016
Fecha de emisión Certificados (para PPPF-III)	16-11-2015
Comuna	COYHAIQUE

Montos			
Subsidio	Ahorro	Saneamiento Sanitario	Total
2.295	85	N/A	2.380
Anticipos de Subsidio			
Pago de 15 subsidios, equivalentes a 2.025 Unidades de Fomento			

Contratista	Inversiones Santa Rosalía Cinco S.A.		
Monto del Contrato	UF. 2.380		
Plazo de Ejecución	240 Días corridos		
Fecha Contrato	Fecha inicio real de obras	Fecha termino de obras	
06-03-2015	24/04/2016	24/12/2016	
% Avance de Obras	Cantidad de viviendas	Tipo de proyecto	
99,0%	17	PPPF-III	
Causales de Atraso :			
<ul style="list-style-type: none">- Se encuentran terminadas físicamente 17 ampliaciones de 17, con sus respectivos certificados.- Se encuentran 2 Viviendas en Ilustre municipalidad para certificado de recepción final.			
Plazo Solicitado de Prorroga	90 días		
Nueva Fecha de Vigencia solicitada	13-02-2017		



JUAN CARLOS URIBE ASENSIO
SUPERVISOR SERVIU REGION DE AYSÉN

JCUA/jcua

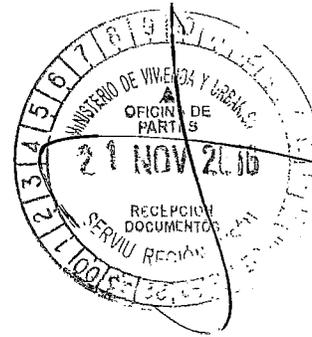
Fecha: 25.11.2016

DISTRIBUCIÓN:

- Departamento de Operaciones Habitacionales.
- Oficina de Partes.
- Departamento Técnico

C-11647

EDUARDO ROSAS VALDOVINO
CONSTRUCTOR CIVIL
P.S.A.T
LILLO N° 171-Of. N° 3-COYHAIQUE



10.15

Carole
22.11.16.

Coyhaique, 21 de Noviembre de 2016.

A : DIRECTOR SERVIU REGION DE AYSEN

B.12.16 12³⁰hs.

DE : EDUARDO ROSAS VALDOVINO
CONSTRUCTOR CIVIL-PSAT

En relación al Programa de Protección del Patrimonio Familiar Mejoramiento, Título III, informo a Ud., que hace 20 días se han terminados los dos últimos proyectos de Ampliación correspondiente al comité 24 de Septiembre, de Coyhaique, sin embargo, producto del atraso en la Entrega de Terreno por cuanto había otro proyecto que se iba a desarrollar en dicho comité y a la paralización del sector público que impidió solicitar oportunamente las recepciones finales de ambas ampliaciones, solicito a Ud., tenga a bien, gestionar la prórroga de los Certificados de Subsidios, en al menos 90 días, ya que vencieron su vigencia el 15 de Noviembre de 2016 (se adjuntan fotocopias Certificados) y pertenecen a los siguientes beneficiarios :

- 1.- Fernanda Lucia Barría de la Torre, C.I. 16.975.284-2
Certificado Serie KM3 N° SE3-2015-277123
- 2.- Juan Humberto Gallardo Jara, C.I. 9.931.702-7
Certificado Serie KM3 N° SE3-2015-277124

Esperando contar con su gestión, que permitirá cerrar el comité antes indicado, en aspectos técnicos, administrativos y financieros, le saluda atentamente a Ud.,

EDUARDO ROSAS VALDOVINO
CONSTRUCTOR CIVIL
P.S.A.T.



CERTIFICADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL
PROGRAMA DE PROTECCION DEL PATRIMONIO FAMILIAR
(D.S. N° 255 (V. y U.), DEL 2006)

TTULO: AMPLIACION TITULO III

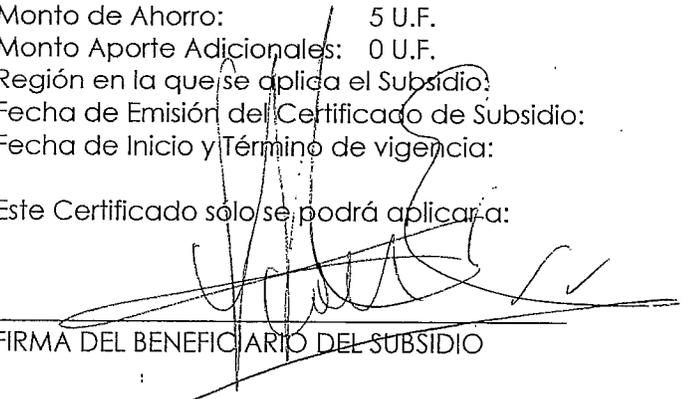
Serie: KM3 N° SE3-2015-277123

Nombre del Beneficiario:	GALLARDO JARA JUAN HUMBERTO	R.U.T.: 9931702-7
Nombre del Cónyuge:	CORTÉS IGOR SILVIA MARIANELA	R.U.T.: 10936468-1
Nombre del Grupo:	COMITE 24 DE SEPTIEMBRE	Cód. Grupo: 116001
Nombre del PSAT:	EDUARDO MOISES ROSAS VALDOVINO	
Nombre del Proyecto:	AMPLIACION TITULO III	
Monto del Subsidio:	135 U.F.	
Monto de Ahorro:	5 U.F.	
Monto Aporte Adicionales:	0 U.F.	

Región en la que se aplica el Subsidio:
Fecha de Emisión del Certificado de Subsidio:
Fecha de Inicio y Término de vigencia:

XI - Región de Aisén del General C. Ibañez
16 de Noviembre de 2015
16 de Noviembre de 2015 hasta 16 de Noviembre
de 2015 hasta 15 de Noviembre de 2016
AMPLIACION TITULO III

Este Certificado sólo se podrá aplicar a:


FIRMA DEL BENEFICIARIO DEL SUBSIDIO


SERVIU REGIÓN DE AYSÉN



CERTIFICADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL
PROGRAMA DE PROTECCION DEL PATRIMONIO FAMILIAR
(D.S. N° 255 (V. y U.), DEL 2006)

TTULO: AMPLIACION TITULO III

Serie: KM3 N° SE3-2015-277124

Nombre del Beneficiario: BARRÍA DE LA TORRE FERNANDA LUCÍA
Nombre del Cónyuge:
Nombre del Grupo: COMITE 24 DE SEPTIEMBRE
Nombre del PSAT: EDUARDO MOISES ROSAS VALDOVINO
Nombre del Proyecto: AMPLIACION TITULO III
Monto del Subsidio: 135 U.F.
Monto de Ahorro: 5 U.F.
Monto Aporte Adicionales: 0 U.F.
Región en la que se aplica el Subsidio:
Fecha de Emisión del Certificado de Subsidio:
Fecha de Inicio y Término de vigencia:

R.U.T.: 16975284-2
R.U.T.:
Cód. Grupo: 116001

XI - Región de Aisén del General C. Ibañez
16 de Noviembre de 2015
16 de Noviembre de 2015 hasta 16 de Noviembre
de 2015 hasta 15 de Noviembre de 2016
AMPLIACION TITULO III

Este Certificado sólo se podrá aplicar a:


FIRMA DEL BENEFICIARIO DEL SUBSIDIO


SERVIU REGIÓN DE AYSÉN