



**OTORGA SUBSIDIO HABITACIONAL DEL PROGRAMA DE ARRIENDO DE VIVIENDA, CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL D.S. N° 52, (V. y U.), DE 2013, A DON JAVIER ANTONIO TORRES REIMAPU, DE LA COMUNA DE COYHAIQUE, REGIÓN DE AYSÉN/.**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 000517 /**

**COYHAIQUE, 02 NOV 2022**

**VISTO Y CONSIDERANDO:**

- 1° El D.S. N°52 (V. y U.), de 2013 Reglamento del Programa de Subsidio de Arriendo;
- 2° La Resolución Exenta N° 6042, de fecha 12.05.2017, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que delega las facultades que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales, y deroga Decreto Exento N° 673 (V. y U.) de 2010 y Resolución Exenta N° 593 (V. y U.) de 2016;
- 3° La Resolución Exenta N° 8834, (V. y U.) de 2013, y sus modificaciones, que establece condiciones de postulación y aplicación del Programa de Subsidios de Arriendo de Vivienda, regulado por el D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013;
- 4° La Resolución Exenta N°451, (V. y U.), de fecha 25 de enero de 2016, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que Establece el Monto del Subsidio Adicional que indica, del Programa de Arriendo de Vivienda, Regulado por el D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013;
- 5° La Resolución Exenta N°453 de fecha 25 de enero de 2016, de la División de Políticas Habitacionales del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que Establece Escala del Valor Mensual del Subsidio del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, regulado por el D.S. N° 52, (V. Y U.), de 2013;
- 6° La Circular N° 010 de 2016 que informa e instruye respecto de los procedimientos referidos a la asignación directa de subsidios de la alternativa individual a personas que se encuentran en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional;
- 7° La Circular N° 02 de 2022 del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo que fija el Programa Habitacional correspondiente al año 2022;
- 8° El Ord. N° 1453 de fecha 09 de septiembre de 2022, del Director de SERVIU Aysén en el que solicita, Asignación Directa para subsidio de arriendo en atención al caso de **don Javier Antonio Torres Reimapu, cedula de identidad N°** ;
- 9° Resolución N° 07 de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas de exención del trámite de toma de razón;
- 10° Decreto Exento N°16 (V. y U.), de fecha 06 de mayo de 2022, que me nombra como Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén. dicto lo siguiente:

### **RESOLUCIÓN:**

1. Calificase en una situación especial de urgente necesidad habitacional a la persona que se individualiza a continuación:

<b>N°</b>	<b>Apellido paterno</b>	<b>Apellido materno</b>	<b>Nombres</b>	<b>Rut</b>	<b>Monto Otorgado (UF)</b>	<b>Meses Otorgados</b>	<b>Gastos Operacionales (UF)</b>
1	Torres	Reimapu	Javier Antonio		9	24	1

2. Otórgase directamente un subsidio habitacional de hasta 9 Unidades de Fomento mensuales del programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, regulado por el D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013, a la persona beneficiaria identificada en el resuelvo 1°, el que será aplicado para el arriendo de una vivienda que deberá cumplir con las condiciones indicadas en el artículo 10 del reglamento antes citado.

3. El período en que se extenderá el beneficio será por el periodo de 24 meses, contados desde la aprobación del respectivo contrato de arrendamiento, e incluyendo el mes de garantía. Durante este periodo, se hará uso del monto único dispuesto en el artículo N° 5, del D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013, con un total de 216 UF, el cual se irá descontando mensualmente hasta completar los meses establecidos en este punto.

4. Otórguese un Subsidio Adicional de 1 UF por concepto de Gastos Operacionales, destinados a financiar los gastos incurridos en la obtención de los documentos necesarios para la aplicación del Programa, tales como: copia del contrato tipo de arrendamiento firmado ante notario, copia del certificado de recepción municipal, certificado de dominio vigente y el de hipotecas, gravámenes, prohibiciones e interdicciones del inmueble objeto del contrato, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 50 bis del D.S. N° 52 (V. y U.), de 2013 y la Resolución Exenta N° 451 (V. y U.) del 25 de enero de 2016

5. Exímase a la persona beneficiaria identificada en el resuelvo 1° de esta resolución del cumplimiento de los requisitos relativos, a la acreditación del ahorro y a contar con ingresos familiares, establecidos en las letras c. y f., del artículo 16, del D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013, respectivamente, a lo dispuesto en las letras b., d., f., i., del artículo 21, relativos a las prohibiciones de contar con beneficio habitacional anterior, certificado de subsidio habitacional vigente y núcleo familiar. Exímase igualmente la restricción establecida en el artículo 5°, párrafo dos, del D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013, en cuanto a que el valor del subsidio no debe superar el 80% de la renta acordada.

6. Establécese que si el monto de la renta de arrendamiento acordada es menor al valor del subsidio indicado en el resuelvo 2 de la presente resolución, éste se ajustará al menor valor.

7. Si el monto de la renta de arrendamiento acordada es mayor al valor del subsidio indicado en el resuelvo 2 de la presente resolución, la persona beneficiaria deberá realizar un copago, calculado según lo establecido en el artículo 48, del D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013.

8. El monto mensual de la renta del contrato de arrendamiento que se celebren los beneficiarios, no podrá superar las 13 Unidades de Fomento, según el valor que tenga ésta a la fecha de la suscripción del contrato.

9. Le corresponderá al SERVIU de la Región de Aysén, la verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en el D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013, conforme a lo señalado en la presente resolución.

10. El subsidio asignado mediante esta resolución, se imputará a los recursos dispuestos para el programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda para el año 2022. El monto a imputar será de 217 UF (unidades de fomento).



  
FBM/LAT/LLP/lip  
**DISTRIBUCIÓN:**

- DIRECTOR SERVIU AYSÉN
- DEPARTAMENTO PLANES Y PROGRAMAS SEREMI AYSÉN
- UNIDAD JURÍDICA SEREMI AYSÉN
- DIVISION DE POLITICA HABITACIONAL, ALAMEDA 924, SANTIAGO
- DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES SERVIU AYSÉN
- OFICINA DE PARTE