



OTORGA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA A 05 CERTIFICADOS DE SUBSIDIO HABITACIONAL DEL PROGRAMA PROTECCION DEL PATRIMONIO FAMILIAR, TITULO II, MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, REGULADO POR EL D.S. Nº255 (V. Y U.), DE 2006. COMITÉ LOS FORJADORES III

RESOLUCIÓN EXENTANº

400

COYHAIQUE,

14 SEP 2023

VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley N° 16.391, que crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo; la Ley N° 18.575, orgánica constitucional de bases generales de la Administración del Estado; la Ley N°19.880, que establece Bases de Procedimiento Administrativo que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado; el D.L. N° 1.305, de 1976, que reestructura y regionaliza el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo; el D.S. N° 397 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; El D.S. N°255 (V. y U.) de 2006 y sus modificaciones que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar; La Resolución N° 7 de fecha 26.03.2019, que fija normas sobre materias exentas y afectas al trámite de toma de razón, y la Resolución N° 14, de fecha 29 de diciembre del año 2022, de la CGR, que determina los montos en Unidades Tributarias Mensuales (UTM), a partir de los cuales los actos que dicha resolución individualiza quedarán sujetos a toma de razón y establece controles de reemplazo, para los casos que corresponda, ambas resoluciones de la Contraloría General de la República; el D.S. N° 16 (V. y U.), de 2022, que me nombra Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén, y;

CONSIDERANDO:

- a) El Ord. N°1365 de fecha 04 de septiembre de 2023 del Director (S) de SERVIU Región de Aysén, que solicita un nuevo plazo de vigencia de certificado de subsidio correspondiente a **05 beneficiarios del Comité Los Forjadores III**, del Programa Protección del Patrimonio Familiar de la Comuna y Ciudad de Coyhaique;
- b) Que, a través de la Resolución N° 1906 del 21 de agosto de 2019, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba nómina de postulantes seleccionados correspondientes al segundo proceso de selección del llamado a postulación regional en condiciones especiales del año 2019, para el otorgamiento de subsidios del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, regulados por el D.S. N°255/2006 (V. y U.) y sus modificaciones, para proyectos del título II, mejoramiento de vivienda, destinados a proyectos de acondicionamiento térmico de viviendas, en el marco del plan de descontaminación atmosférica de la ciudad de Coyhaique y su zona circundante, entre los cuales se asignaron 27 subsidios del Proyecto **Los Forjadores III**, cuyos certificados de subsidio tienen vigencia hasta el **03 de septiembre de 2020**, a los cuales, por motivos de contingencia nacional, a través de Resolución Exente N° 671 de fecha 09 de abril de 2020, se les otorgó prórroga automática por 180 días, quedando con nueva fecha de vencimiento el 02 de marzo de 2021
- c) Que, según consta en los antecedentes adjuntados por SERVIU Región de Aysén, con **fecha 02 de junio de 2022 y mediante carta N°733, la Entidad Patrocinante María José Gonzalez**, la cual solicita plazo adicional de 05 certificados de subsidio, del proyecto PDA del Comité **Los Forjadores III**, de la ciudad de Coyhaique, esto debido a demoras en la DOM Coyhaique.
- d) El informe N°12 de **fecha 12 de julio de 2023**, elaborado por **César Barría Llaique**, profesional a cargo de la Supervisión de obras pertenecientes al **Comité Los Forjadores III**, las cuales registran un avance del 100%, por lo que solicita un nuevo plazo de vigencia;
- e) Que, por su parte, el inciso final del artículo 38 del D.S. N° 255/2006, del Minvu estipula que: "en casos calificados, si las disponibilidades presupuestarias lo permiten, el Ministro de Vivienda y Urbanismo podrá, mediante resoluciones fundadas, otorgar una nueva prórroga o un nuevo plazo de vigencia al Certificado de Subsidio";
- f) Que, la facultad indicada anteriormente, fue delegada a esta SEREMI mediante Resolución Exenta N° 6042/2016, del Minvu, específicamente, lo indicado en su resuelvo N° 1 letra d), que dispone lo siguiente: "Delégase en los respectivos Secretarios Regionales Ministeriales de

Vivienda y Urbanismo, en adelante también Seremi, las facultades del DS Nº 255 (V. y U.), de 2006, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, que se indican: d) (...) para autorizar una nueva prórroga o un nuevo plazo de vigencia a los certificados de subsidio, de conformidad con lo establecido (...) en el inciso final del artículo 38, ambos del DS Nº 255 (V. y U.), de 2006 (...).”

- g) Que, a juicio de esta SEREMI y según lo expuesto en los considerandos precedente, así como lo indicado en el Informe Nº 01, de fecha 07 de abril de 2023, del Profesional a cargo de la Supervisión de obras de las 34 viviendas en cuestión, en cuanto a que las obras se encuentran terminadas; constituye un caso calificado, por lo cual se procede, mediante el presente acto admirativo, otorgar un nuevo plazo de vigencia a los certificados de subsidio correspondientes a **05 subsidios del Comité Los Forjadores III**, del Programa Protección del Patrimonio Familiar de la Comuna y Ciudad de Coyhaique.
- h) el D.S. Nº 16 (V. y U.), de 2022, que me nombra Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén, dicto lo siguiente;

R E S U E L V O :

1. **Otórguese, un nuevo plazo de vigencia** de 180 días corridos a contar de la fecha en la que se dicta la presente resolución, a 05 certificados de Subsidio del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, Título II, que se indica, pertenecientes a **Comité Los Forjadores III**, de la Comuna y Ciudad de Coyhaique:

COMITÉ LOS FORJADORES III - CÓDIGO			
Nº	Nº Certificado	Nombre	Rut
	KM2 Nº DA3-2019-315723	ROSA ESTER ALARCÓN VIVALLO	
	KM2 Nº DA3-2019-315747	CAROLINA ESTER MANCILLA SOTO	
	KM2 Nº DA3-2019-315746	YENNIFERT PAOLA REDLICH COHEN	
	KM2 Nº DA3-2019-315741	EDITH MARIBEL SCHWENKE ALARCÓN	
1	KM2 Nº DA3-2019-315733	YASNA PAOLA VIDAL VERA	



FDM/LAT/MSC/msc

- División Política Habitacional MINVU.
- SERVIU. Región de Aysén
 - Departamento Planes y Programas
 - Archivo General