



SEREMI
Región de Aysén del
General Carlos Ibañez
del Campo

Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

OTORGA PLAZO ADICIONAL DE VIGENCIA A
CERTIFICADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL
REGULADO POR EL D.S. N°1 (V. y U.) DE 2011
TITULO I, OTORGADO A ROSA ALVAREZ SANCHEZ,
DE LA COMUNA DE COYHAIQUE.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 000377

COYHAIQUE, **02 Dic. 2020**

VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:

- a) El D.S. N°1 (V. y U.) de 2011, que aprueba el reglamento del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional y sus modificaciones;
- b) Las facultades y atribuciones que otorga el D.S. N°397/76 y el D.S. N°1305/76, ambos de Vivienda y Urbanismo;
- c) El Ord. N° 2.015 de fecha 12.11.2020, del Director SERVIU Región de Aysén, mediante el cual solicita otorgar ampliación de plazo de vigencia del Certificado de Subsidio Habitacional, regulado por el DS N°1 de 2011(V. y U.) Serie [REDACTED] a nombre de **Rosa Makarena Alvarez Sánchez, con vencimiento al 12 de abril del 2017**, el cual se aplica a la modalidad Construcción en Sitio Propio, en la comuna de Coyhaique;
- d) La Resolución Exenta N° 863 de fecha 29.05.2020, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que adopta medidas excepcionales de gestión que indica en el Programa de Subsidio Habitacional Regulado por el D. S. N° 1, de Vivienda y Urbanismo, de 2011, en especial lo contenido en su resuelvo N° 2;
- e) La Resolución N°7/2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre materias exentas y afectas al trámite de toma de razón;
- f) Decreto N° 40/2019 (V. y U.), que me nombra en el cargo de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Aysén;

R E S U E L V O :

1.- Otorga plazo adicional de vigencia **hasta el 13 de julio del 2021**, al Certificado de Subsidio Habitacional D.S. N°1 de 2011 (V. y U) que indica, perteneciente a la persona que a continuación se señala:

Nombre	Certificado Serie Número	COMUNA
ROSA ALVAREZ SANCHEZ	[REDACTED]	COYHAIQUE

ANÓTESE, COMUNIQUE SE Y ARCHÍVESE

DIEGO SILVA BARRERA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE AYSÉN

FDM/LAT/fdm
DISTRIBUCIÓN:

- División Política Habitacional MINVU.
- Dpto. Operaciones Habitacionales, SERVIU Región de Aysén
- Interesado
- Departamento Planes y Programas
- Archivo General



Recibido 17/11/2020

Fajó

D.P.P.

16.11.2020

17/11/2020

16 NOV. 2020

ORD.Nº : 2015

ANT. :

MAT. : SOLICITA AUMENTO DE PLAZO ADICIONAL CERTIFICADO SUBSIDIO HABITACIONAL D.S. Nº 1 (V. Y U.) DEL 2011, SRA. ROSA ÁLVAREZ SÁNCHEZ.

Coyhaque . 12 de noviembre de 2020

A : SEÑOR DIEGO SILVA BARRERA SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE AISEN

DE : DIRECTOR
SERVIU REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO

Ley de Transparencia Art. 6º

1. Junto con saludarle, expongo a Ud., lo siguiente: en el Llamado Nacional del año 2015, la persona que a continuación se indica, fue favorecida con el Subsidio Habitacional D.S. Nº 1 (V. y U.) del 2011, el cual cumplió con los 60 meses de plazo el 12.07.2020, establecidos en la normativa.

Nombre	Rut	Serie Certificado	Modalidad
Rosa Álvarez Sánchez	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

2. De acuerdo a lo establecido en la Resolución Exenta Nº 863 de fecha 29 de mayo del 2020, específicamente lo indicado en el resuelve Nº2 de dicho documento, se solicita aumento de plazo adicional al Certificado de Subsidio Habitacional indicado en el punto 1, debido a que la vivienda de doña Rosa Álvarez, se encuentra en un 100% de ejecución, de acuerdo a registro fotográfico adjunto al presente, a la espera de su Recepción Final según expone la consultora del proyecto Yasna Leiva Fica

- 3. Se adjunta al presente:
 - Pantallazo Subsidio
 - Correo consultora
 - Permiso de edificación
 - Carta 1451

Saluda atentamente a Ud.

NELSON QUINTEROS FUENTES
DIRECTOR
SERVIU REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO



DATOS DE SUBSIDIO CERTIFICADO >14.043.153-2

- Resumen
- Proyectos
- Prescripciones
- Consulta
- Preparedad
- Habitacional
- Facilidad
- Familia FSV
- Construcción
- D. S. 4. 2009
- Subsidio Hab.
- Extraordinario
- Procedimiento FSV
- Historial
- Reemplazos
- Ventanilla
- Facturizador
- Ventanilla
- Inscripción ER
- Postulación ER
- Subsidio
- Regularizaciones
- Form. Llamado
- Ejecución
- Llamado
- Vivienda
- Seguimiento
- Apelaciones

Datos Beneficiario		Nombres	
Rut	[REDACTED]	Apellidos	ROSA MAKARENA
Apellido Paterno	ALVAREZ	Apellido Materno	SÁNCHEZ
		Ver Datos	

Datos Subsidio		Codigo Grupo	
Postulación	Postulación Individual	Linea de Proceso	TITULO I
Programa	SUBSIDIO HABITACIONAL DS-01/2011	Numero Certificado	DS111 1-2015 NA10308
Llamado	1	Montto Ahorro	31.25
Montto Subsidio	350.00	Provincia	Coyhaique
Region	Region de Aysen del General Carlos Ibáñez del Campo	Observaciones	
Comuna	Coyhaique	Fecha de Vencimiento	12/04/2017
Fecha inicio de vigencia	13/07/2015	Fecha de Pago	
Estado del Subsidio	Vigente No Pagado		

© 2020. Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Desarrollado por Equipo Rukan

13/03/2015

12/04/2017

12/04/2017

ACCESO DESDE CALLE



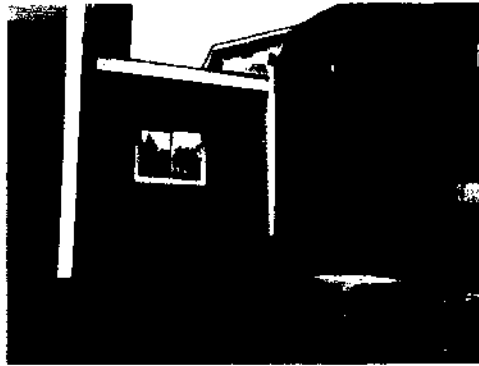
ACCESO DESDE PORTON



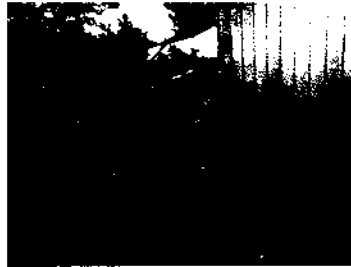
VISTA A DESLINDE ACCESO



VISTA A DESLINDE y pareo (Elevación lateral derecha)



VISTA A DESLINDE desde elevación lateral izquierda AMBAS FOTOS COMPLEMENTAN (terreno muy pequeño solo 3 metros)

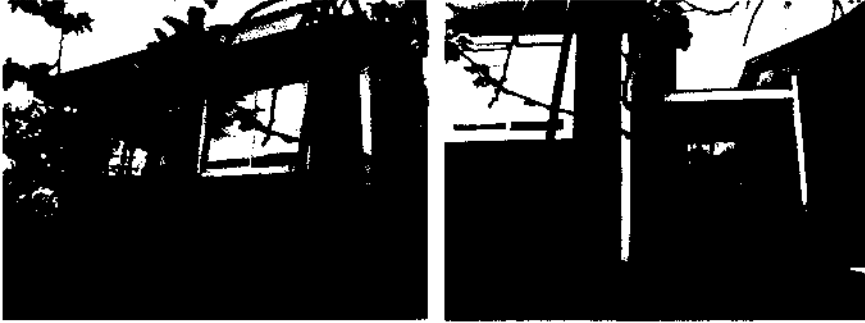


DESLINDE ESTE A OSTE EN PARTE POSTERIOR DE VIVIENDA

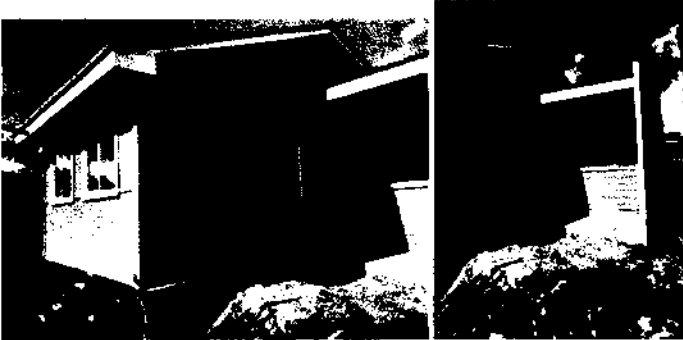


FOTOS ELEVACIONES

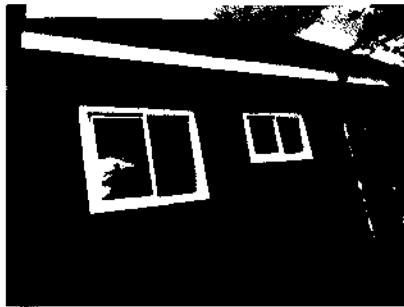
VISTA (FOTOS COMPLEMENTADAS ELEVACION FRONTAL)



VISTA (FOTOS COMPLEMENTADAS ELEVACION LATERAL DERECHA)



VISTA (FOTOS COMPLEMENTADAS ELEVACION LATERAL IZQUIERDA)

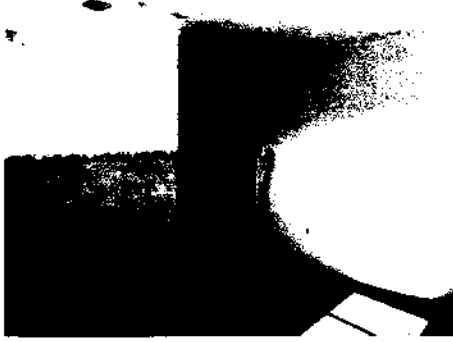


FOTOS VIVIENDA

ACCESO DESDE EXTERIOR



ACCESO DESDE INTERIOR



VISTA A COCINA Y ACCESO COCINA



VISTA EXTERIOR DESDE COCINA



FOTOS LIVING COMEDOR

DESDE PASILLO A ESTAR



ESTAR Y COMEDOR



FOTOS BAÑO



FOTOS DORMITORIOS

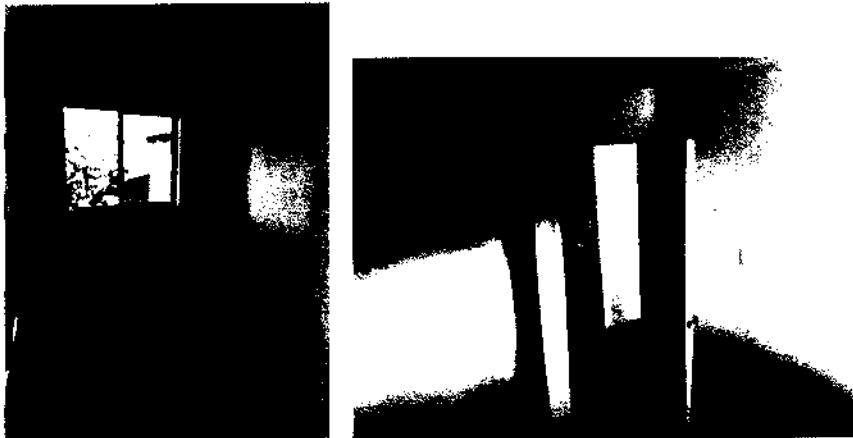
DORMITORIO 1

DESDE PASILLO A DORMITORIOS Y BAÑO



DORMITORIO 2

DESDE INTERIOR A PASILLO



YASNA C. LEIVA FICA , ARQUITECTO

Coyhaique, 20 de octubre de 2020



A : DIRECTOR SERVIU XI REGION AYSEN

DE : ROSA MAKARENA ALVAREZ SANCHEZ
BENEFICIARIO SUBSIDIO DS1
RUT N° [REDACTED]

Por medio del presente junto con saludarle vengo en solicitar a usted tenga a bien otorgar prórroga a mi subsidio DS1, por diversas razones personales no logre concretar antes la ejecución de asistencia técnica para el desarrollo del proyecto de mi subsidio, lo que ya pude concretar a inicio del año 2020 con la entidad Consultora de Arquitectura Yasna Leiva E.I.R.L.

Actualmente la vivienda se encuentra en construcción con la Constructora El Paredon Ltda, por lo anterior vengo en solicitar prórroga para el beneficio para poder continuar con los trámites de recepción municipal y los demás necesarios hasta el pago del subsidio a la empresa constructora.

Adjunto:

- Copia permiso de edificación

Sin otro particular saluda atentamente a usted.

PROPIETARIA
ROSA ALVAREZ SANCHEZ

BENEFICIARIA SUBSIDIO DS1
[REDACTED]

PERMISO DE EDIFICACIÓN AÑO 2020

I. MUNICIPALIDAD DE COYHAIQUE

DIRECCIÓN DE OBRAS

NÚMERO PERMISO	FECHA
1 76	06/07/2020
2	FECHA

DE QUÉ TIPO DE PERMISO SE TRATA	EXPEDIENTE Nº
3 OBRA NUEVA CONSTRUCCION	

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO	
		625-22	
STIJO	MANZANA	LOTIFIO	PLANO
5			
INSCRIPCIÓN EN A FOLIOS	NÚMERO	AÑO	CORRE
6	2971	1869	2013
			COYHAIQUE

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	
7 ROSA ALVAREZ SANCHEZ			
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

ARQUITECTO: YASNA LEIVA FICA / RUT: 9.844.772-8

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

TIPO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
PRIVADO		135,00 m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 HABITACIONAL		1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE SUELO TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11 42,73 m²		42,73 m ²	
ELEMENTOS QUE SE ADOPTAN		LOTES Y EDIFIC. SIMULTÁNEA	PERMISO URBANIZACIÓN Nº
		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	
12			

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

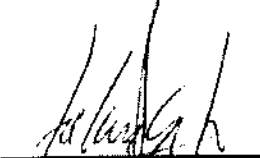
Nº	PISO	SUPERFICIE	PISOS	CANT. UNIDAD	DESTINO	PRESUPUESTO	
						CLASIFICACION VALOR TERC	SUBTOT. VALOR
13							
14							
15	PISO	42,73	1	1	HABITACIONAL	E 6	\$ 72.137
16							
17							
18							
19	TOTAL	42,73	1	1	HABITACIONAL		3.082.414

NOTA:

- Adjunta declaración del propietario y profesional patrocinante, respecto a entrega en original de antecedentes una vez normalizado el funcionamiento, respecto a la pandemia COVID-19
- Decreto Municipal Nº 1656 de fecha 02.04.2020 que establece procedimiento de contingencia por brote COVID-19

PAGO DERECHOS G.I.M. Nº 1503 DEL 02-07-2020

20	PRESUPUESTO	3.082.414
21	1,5 % DE DERECHOS	\$46.236
22	TOTAL DERECHOS	\$46.236


WILSON TOBAR SOTO
 Vº Bº ARQUITECTO
 SECCION EDIFICACION


MAURA MALDONADO MARQUEZ
 CONSTRUCTOR CIVIL
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

MMM / WTS/100
 Distribución:
 Propietario correo:
 Arquitecto correo.

