



**OTORGA SUBSIDIO HABITACIONAL DEL PROGRAMA DE ARRIENDO DE VIVIENDA, CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL D.S. N° 52, (V. y U.), DE 2013, A BENEFICIARIA ELIZABETH TOLEDO ANCAPICHUN DE LA COMUNA DE COYHAIQUE, REGIÓN DE AYSÉN/.**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 000178 /**

**COYHAIQUE, 118 JUN 2023**

**VISTO Y CONSIDERANDO:**

- 1°. Ley N°18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, en su texto refundido mediante DFL N° 1/19.653 del 2000;
- 2°. Ley N° 19.880, que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado;
- 3°. Ley N°16.391, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- 4°. El D.L. N° 1305 de 1975 que Reestructura y Regionaliza el MINVU;
- 5°. El D. S. N° 397 (V. y U.), de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo;
- 6°. El D.S. N°52 (V. y U.), de 2013 Reglamento del Programa de Subsidio de Arriendo;
- 7°. La Resolución Exenta N° 6042, de fecha 12.05.2017, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que delega las facultades que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales, y deroga Decreto Exento N° 673 (V. y U.) de 2010 y Resolución Exenta N° 593 (V. y U.) de 2016;
- 8°. La Resolución Exenta N° 8834, (V. y U.) de 2013, y sus modificaciones, que establece condiciones de postulación y aplicación del Programa de Subsidios de Arriendo de Vivienda, regulado por el D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013;
- 9°. La Resolución Exenta N°451, (V. y U.), de fecha 25 de enero de 2016, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que Establece el Monto del Subsidio Adicional que indica, del Programa de Arriendo de Vivienda, Regulado por el D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013;
- 10°. La Resolución Exenta N°453 de fecha 25 de enero de 2016, de la División de Políticas Habitacionales del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que Establece Escala del Valor Mensual del Subsidio del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, regulado por el D.S. N° 52, (V. Y U.), de 2013;
- 11°. Llamado Nacional del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda regulado por el DS N°52/2013, N°366 del 28 de febrero del 2020, el cual se encuentra vigente hasta octubre de 2020.
- 12°. La Circular N° 03 de 2020 del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo que fija el Programa Habitacional correspondiente al año 2020;
- 13°. La Circular N° 010 de 2016 que informa e instruye respecto de los procedimientos referidos a la asignación directa de subsidios de la alternativa individual a personas que se encuentran en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional;
- 14°. El Ord. N° 838 de fecha 29 de abril de 2020, del Director de SERVIU Aysén en el que solicita, Asignación Directa para subsidio de arriendo en atención al caso de **doña Elizabeth Toledo Ancapichun, C.I N° [REDACTED]**
- 15°. Resolución N° 07 de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas de exención del trámite de toma de razón;

16° Decreto Exento RA N° 272/43/2018 (V. y U.), establece orden de subrogación para el cargo de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Aysén, se dicta la presente:

**RESOLUCIÓN:**

1°. Calificase en una situación especial de urgente necesidad habitacional a la persona que se individualiza a continuación:

N°	Apellido paterno	Apellido materno	Nombres	RUT
1	Toledo	Ancapuchún	Elizabeth	

2°. Otórgase directamente un subsidio habitacional de hasta 7,5 Unidades de Fomento mensuales del programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, regulado por el D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013, a la persona beneficiaria identificada en el resuelvo 1°, el que será aplicado para el arriendo de una vivienda que deberá cumplir con las condiciones indicadas en el artículo 10 del reglamento antes citado.

3°. El período en que se extenderá el beneficio será por el periodo de 07 meses, contados desde la aprobación del respectivo contrato de arrendamiento, e incluyendo el mes de garantía. Durante este periodo, se hará uso del monto único dispuesto en el artículo N° 5, del D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013, con un total de 90 UF, el cual se irá descontando mensualmente hasta completar los meses establecidos en este punto.

4°. Exímase a la persona beneficiaria identificada en el resuelvo 1° de esta resolución del cumplimiento de los requisitos relativos, a la acreditación del ahorro y a contar con ingresos familiares, establecidos en las letras c. y f., del artículo 16, del D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013, respectivamente, a lo dispuesto en las letras d. y f. del artículo 21, relativos a las prohibiciones de contar con beneficio habitacional anterior y certificado de subsidio habitacional vigente, Exímase igualmente la restricción establecida en el artículo 5°, párrafo dos, del D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013, en cuanto a que el valor del subsidio no debe superar el 80% de la renta acordada.

5°. Establécese que si el monto de la renta de arrendamiento acordada es menor al valor del subsidio indicado en el resuelvo 2 de la presente resolución, éste se ajustará al menor valor.

6°. Si el monto de la renta de arrendamiento acordada es mayor al valor del subsidio indicado en el resuelvo 2 de la presente resolución, la persona beneficiaria deberá realizar un copago, calculado según lo establecido en el artículo 48, del D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013.

7°. El monto mensual de la renta del contrato de arrendamiento que se celebre la beneficiaria, no podrá superar las 13 Unidades de Fomento, según el valor que tenga ésta a la fecha de la suscripción del contrato.

8°. Otórguese un Subsidio Adicional de 1 UF por concepto de Gastos Operacionales, destinados a financiar los gastos incurridos en la obtención de los documentos necesarios para la aplicación del Programa, tales como: copia del contrato tipo de arrendamiento firmado ante notario, copia del certificado de recepción municipal, certificado de dominio vigente y el de hipotecas, gravámenes, prohibiciones e interdicciones del inmueble objeto del contrato, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 50 bis del D.S. N° 52 (V. y U.), de 2013 y la Resolución Exenta N° 451 (V. y U.) del 25 de enero de 2016.

9°. Le corresponderá al SERVIU de la Región de Aysén, la verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en el D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013, conforme a lo señalado en la presente resolución.

10°. El subsidio asignado mediante esta resolución, se imputará a los recursos dispuestos para el programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda para el año 2020. El monto a imputar será de 54 Unidades de Fomento.

**"POR ORDEN DEL MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO"**



**NOTÉSE, COMUNÍQUESE, CUMPLASE Y ARCHÍVESE**

**MARIA TERESA ALFARO JARAMILLO**  
**XI REGION SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL (S)**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE AYSÉN**

FDM/LAT/DEP/Ilp  
**DISTRIBUCIÓN:**

- DIRECTOR SERVIU AYSÉN
- DEPARTAMENTO PLANES Y PROGRAMAS SEREMI AYSÉN
- UNIDAD JURÍDICA SEREMI AYSÉN
- DIVISION DE POLITICA HABITACIONAL, ALAMEDA 924, SANTIAGO
- DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES SERVIU AYSÉN
- OFICINA DE PARTES